

INARIN KUNNAN

2021

KAAVOITUSKATSAUS

S. 1

**Maapoliittisen
ohjelman laatiminen
käyntiin**

S. 2

**Koulukeskuksen
rakentaminen alkoi**

S. 7

**Inarijärven uusi
osayleiskaava voimaan**

Kaavoitusprosessi pähkinäkuoressa:

Aloituvaihe

- Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulosta kuuluttaminen, OAS nähtäville

Valmisteluvaihe

- Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnoksen/luonnosten laadinta
- Kaavaluonnoksen/luonnosten nähtävillä pito

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet
- Kaavaehdotuksen nähtävillä pito
- Lausuntopyyntöjen lähettäminen

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston käsittely

Voimaantulo

- Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella
- Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

Kaavoitus

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Tekninen johtaja Arto Leppälä
0400 692 363
arto.leppala@inari.fi

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen
040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Mika Roininen
0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff
0400 738 995
paivi.semenoff@inari.fi



Kaavoituskatsauksessa
ilmoitetaan vireillä olevista
ja lähiaikoina vireille
tulevista kaavahankkeista.

SISÄLLYS

- 1 Maapoliittinen ohjelma
- 2 Ivalon koulukeskus
- 3 Pohjois-Lapin maakuntakaava
- 4 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040
- 5 Yleiskaavat, voimassa olevat
- 6 Yleiskaavat, vireillä olevat
- 7 Lainvoiman vuonna 2020 saaneet kaavat
- 10 Asemakaavat, vireillä olevat, KAUNISPÄÄ
- 11 Asemakaavat, vireillä olevat, IVALO
- 13 Asemakaavat, vireillä olevat, AKUJÄRVI
- 14 Ranta-asemakaavat, vireillä olevat
- 17 Ranta-asemakaavat, voimassa olevat
- 18 Kaavoitukseen liittyviä päätöksiä
- 19 Vireille tulevia kaavoja
- 21 Asemakaavakohteet kartalla
- 23 Osallistuminen kaavoitusprosessiin
- 24 Maanrakennuspuolen kuulumisia
- 25 Muuta maankäyttöön liittyvää
- 26 Karttapalvelu
- 27 Vapaat asuintontit

Maapoliittinen ohjelma

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.2.2020 käynnistää maapoliittisen ohjelman laadinnan.

Mikä kumma on maapoliittinen ohjelma???

Se on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet, kuten esimerkiksi tonttitarjonnan edistämisen tai hyvän yhdyskuntarakenteen turvaamisen.

Kenelle siitä on hyötyä?

Esimerkiksi tonttien hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille ja uusille päättäjille.

Hieno juttu! Missä vaiheessa Inarin kunnan maapoliittinen ohjelma on tällä hetkellä?

Ohjelman valmistelu aloitettiin maaliskuussa 2020. Ohjelman pohjaa on työstetty vuoden aikana ja asiasta on tehty kysely kunnanvaltuutetuille. Toinen kysely on suunnitteilla.



Kaavoituskoulutusta kunnan päättäjille valtuustosalissa 26.2.2020.

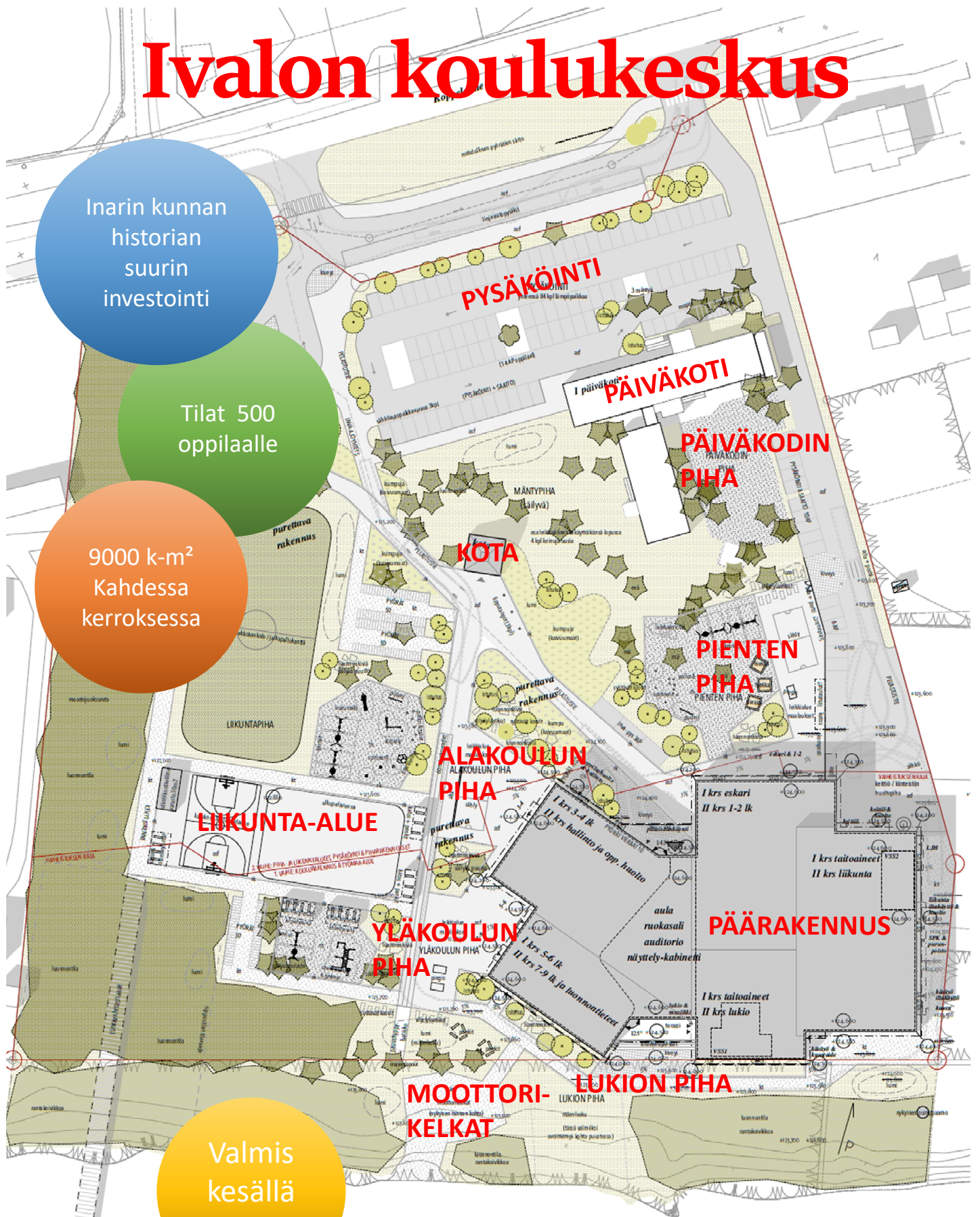
Ivalon koulukeskus

Inarin kunnan
historian
suurin
investointi

Tilat 500
oppilaalle

9000 k-m²
Kahdessa
kerroksessa

Valmis
kesällä
2022



Pohjois-Lapin maakuntakaava

Maakuntakaava
on pitkän aikavälin
suunnitelma maakunnan
yhdyskuntarakenteesta ja
alueiden käytöstä.
Maakuntakaavat
laaditaan ja hyväksytään
maakunnan
liitoissa.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava koskee
Inarin, Utsjoen ja
Sodankylän kuntia.
Maakuntakaava on
vahvistettu
valtioneuvostossa
27.12.2007.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava
löytyy osoitteesta:

www.lappi.fi/lapinliitto/fi

Ote voimassa olevasta kaavasta

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

2.5.2017	Maakuntakaava vireille
27 – 28.9.2018	Seminaari ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu Saariselällä
28.1 – 28.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
14.2.2019	Yleisötilaisuus Sajoksessa
29.4.2019	Lapin liiton hallituksen päätös hyväksyä vastineet ja mm. jatkaa Jäämeren radan suunnittelua
4.11.2019	Lapin liiton hallituksessa asian käsittely
KH 24.2.2020	Lausunto maakuntakaavaehdotuksesta
12.10 – 15.11.2020	Ehdotus nähtävillä

Lisätietoja:

Suunnittelujohtaja Riitta Lönnström, p. 0400-240504 riitta.lonnstrom(at)lapinliitto.fi

Kaavoitusmateriaali:
<http://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat>



Inarin kunnan oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Inarin kunnan
kokonaispinta-alasta
19 % on
yleiskaavoitettu.

Inarin kunnalla on myös oikeus-
vaikutuksettomia yleiskaavoja
yhteensä kolme kpl:

Nellimin yleiskaava 31.5.1984
Saariselän yleiskaava 15.1.1992
Keväjärven yleiskaava 17.9.1992.

Oikeusvaikutukseton yleiskaava
on luonteeltaan lähinnä suositus,
joka ohjaa maankäyttöä sen
alueella.

Inarijärven osayleiskaava
16.3.2017

Ukonjärven yleiskaava
13.12.2013

Oranssit alueet:
Inarijärven yleiskaava
1.3.1996

Ivalon alueen yleiskaava
16.9.2010

Saariselkä
Suoločielgi
Suáluičielgi

Saariselän yleiskaava
10.11.2011, khall 16.4.2012

Saariselän yleiskaava, alue I,
11.3.2004

Saariselän yleiskaava, alue II,
23.6.2004

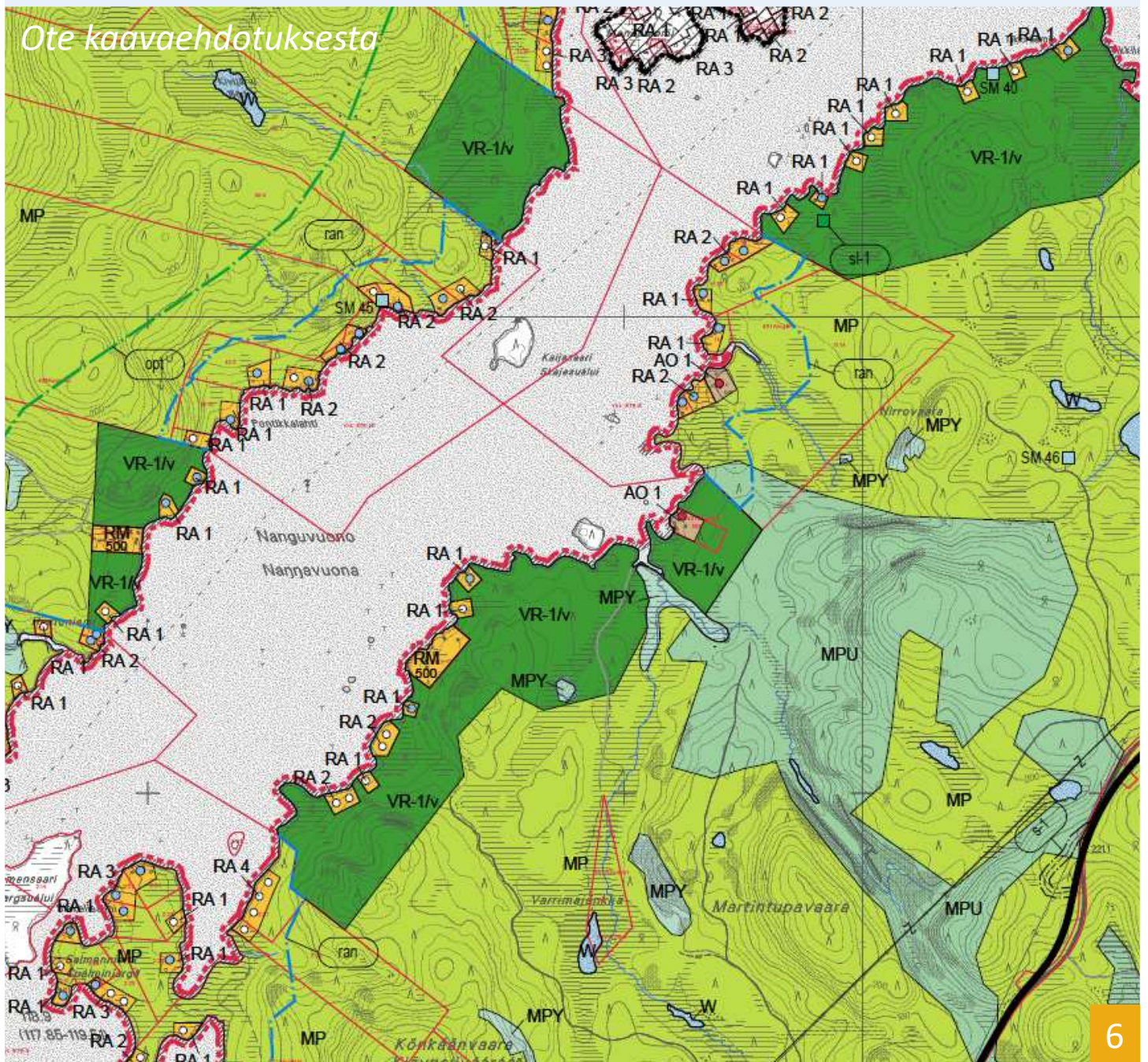
Vireillä oleva yleiskaavoitus

IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1-3

Kaavan laatija: Märijärvi Juha-Matti (Saine Elina) / Ramboll Oy

11.6.2012	Kaava vireille
14.6.2012	Yleisötilaisuus
8.4-8.5.2015	Kaavaluonnos nähtävillä
KH 18.6.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
KH 17.12.2018	Asian käsittely
20.3-23.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
27.3.2019	Yleisötilaisuus

Seuraavaksi: Kaavaehdotus mahdollisesti uudestaan nähtäville.



INARIJÄRVEN YLEISKAAVA

Kaavan laatija: Yrjänheikki Riitta / Sweco Oy

KH 19.6.2006

7.11.2006

12.4 – 14.5.2010

26.1 – 25.2.2011

13.7 – 15.9.2016

Valtuusto 16.3.2017

26.9.2018

15.6.2020

24.6.2020

Kaavanlaatimispäätös.

Kaava vireille.

Kaavaluonnos nähtävillä.

Kaavaluonnos II nähtävillä.

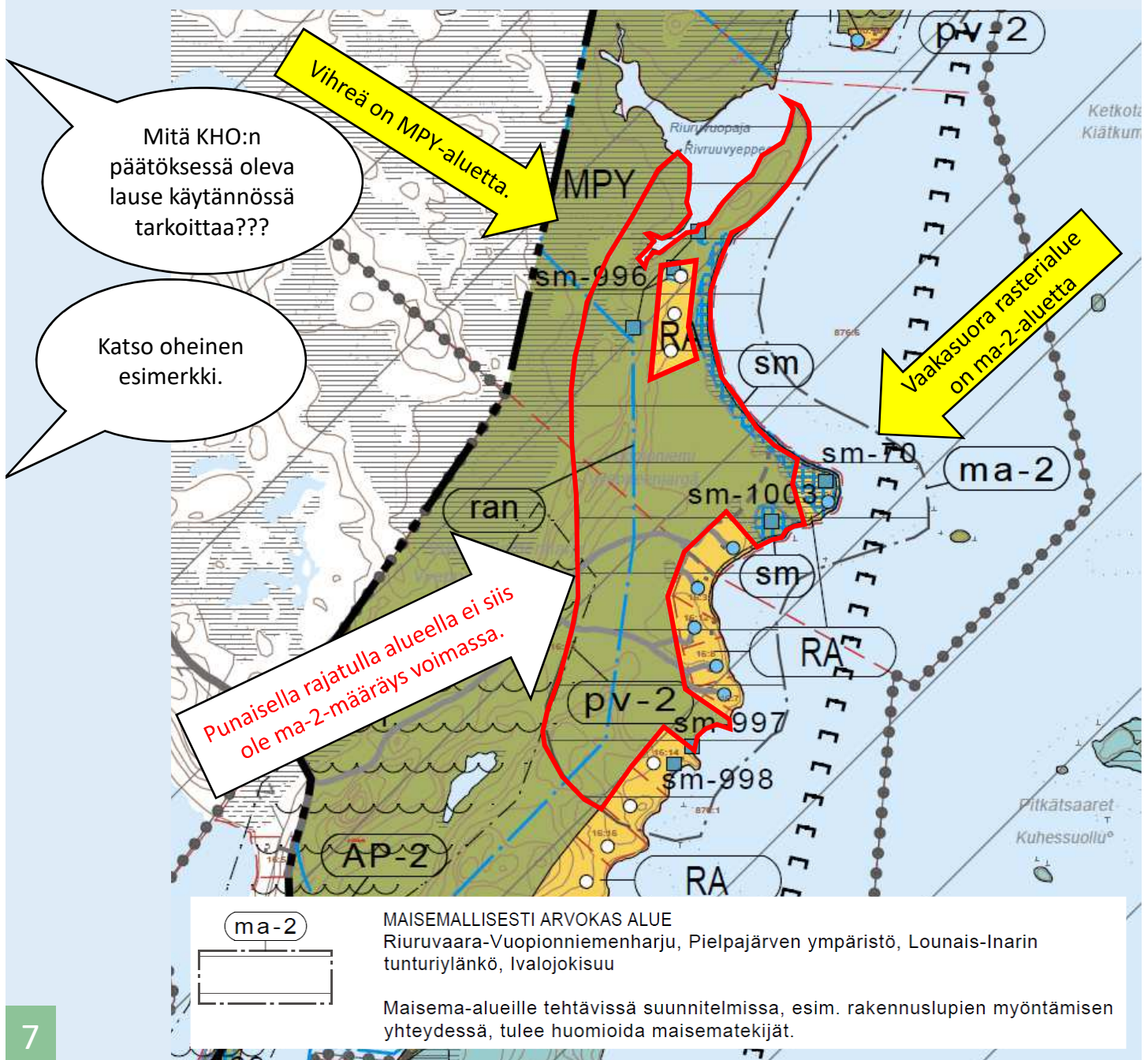
Kaavaehdotus nähtävillä.

Kaavan hyväksymispäätös, josta valitettiin.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös, josta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös; **Kaava hyväksytään lukuun ottamatta MP-, MPU- ja MPY-alueille sijoittuvien ma-v, ma-1 ja ma-2 -aluerajauksien osalta.**

Kaava lainvoimainen



1. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos, Kiianpuisto

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 16.5.2018

Päätös
asemakaavatarkastelun
käynnistämisestä

19.2.2020

Kaavamuutos vireille

19.2 – 19.3.2020

Kaavaluonnos nähtävillä

29.4 – 28.5.2020

Kaavaehdotus nähtävillä

Tekn. Itk 24.6.2020

Asian käsittely

KH 3.8.2020

Asian käsittely

Valtuusto 16.9.2020 § 42

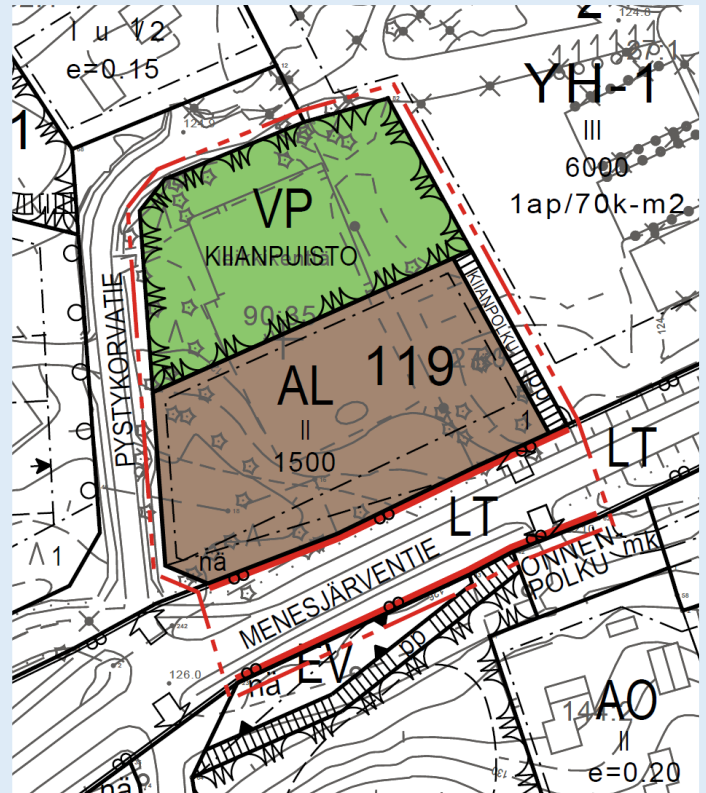
Kaavamuutoksen

hyväksyminen

11.11.2020

Kaava lainvoimainen

Entiselle puistoalueelle Sajoksen viereen muodostui uusi asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti. Kulku puistoon turvattiin uudella kevyenliikenteenväylällä: KIIANPOLKU.



2. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 11.12.2019

Kaavanlaatimispäätös

11.3.2020

Kaavamuutos vireille

11.3 – 9.4.2020

Kaavaluonnos

nähtävillä

17.6 – 19.7.2020

kaavaehdotus

nähtävillä

Tekn. Itk 26.8.2020

Asian käsittely

KH 7.9.2020

Asian käsittely

Valtuusto 16.9.2020 § 43

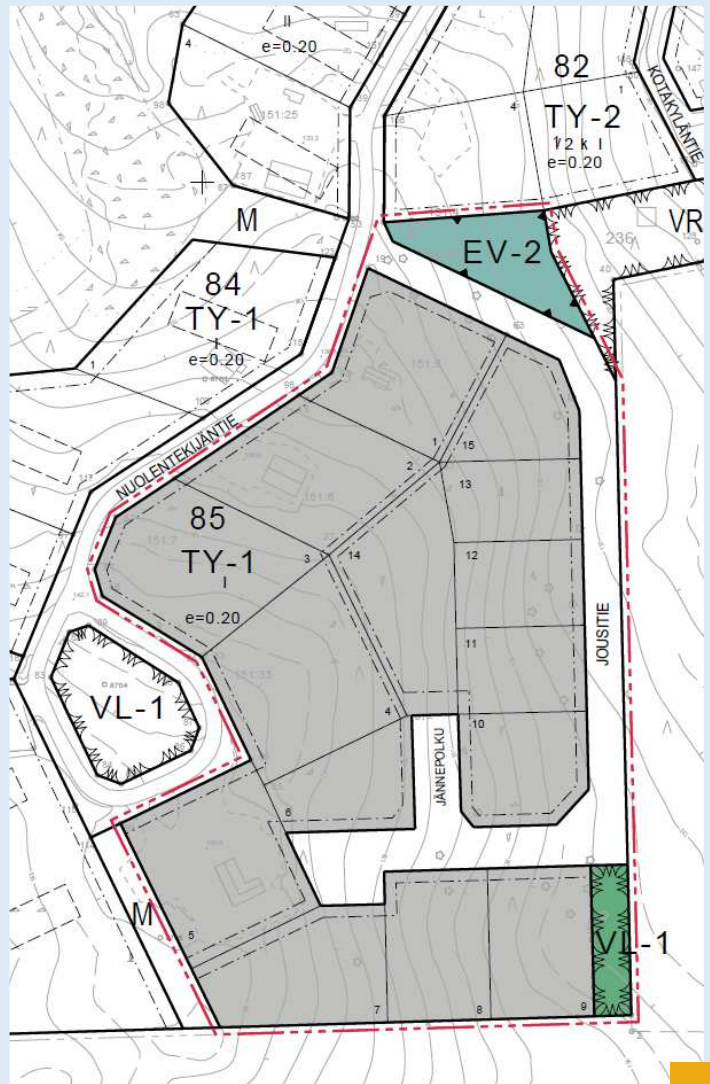
Kaavamuutoksen

hyväksyminen

11.11.2020

Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella muodostui kymmenen uutta teollisuustonttia. Uudet kaavatiet: JOUSITIE ja JÄNNEPOLKU.



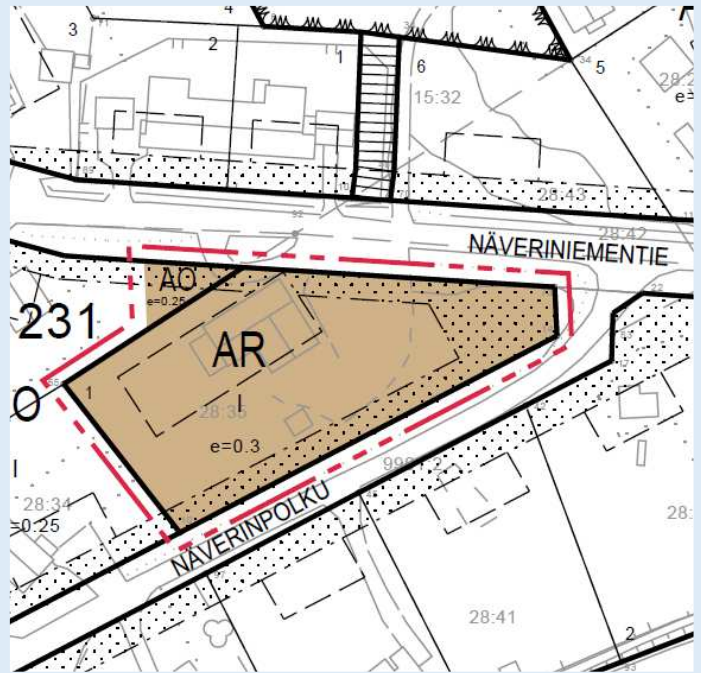
3. Ivalon asemakaavan muutos;

Tontti 231 / 1

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 23.1.2018	Kaavanlaatimispäätös
11.9.2019	Kaavamuuotos vireille
11.9-26.9.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
16.10-14.11.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2019	Asian käsittely
KH 20.1.2020 § 15	Kaavamuuotoksen hyväksyminen
11.3.2020	Kaava lainvoimainen

Kaavamuuotoksella teollisuustontti muutettiin rivitalotontiksi.

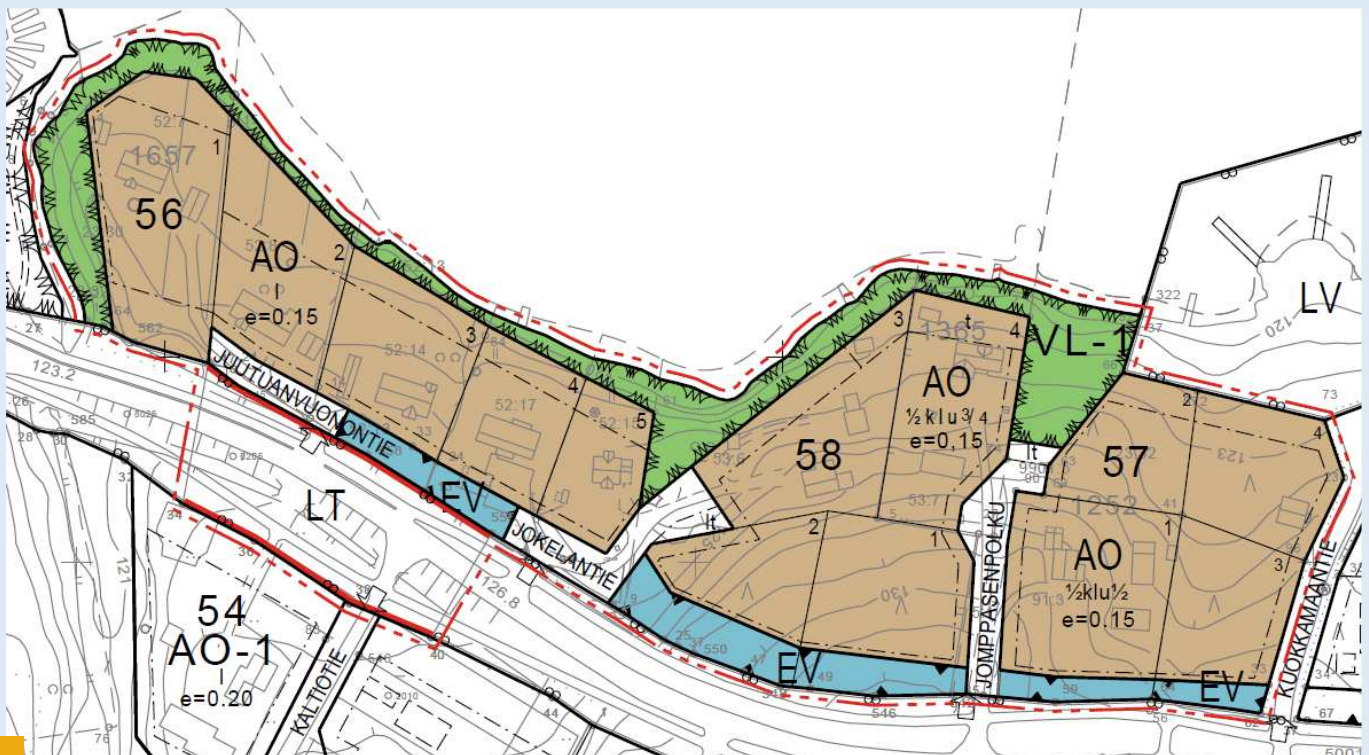


4. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokelantien alue

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 10.10.2017	Kaavan laatimispäätös
4.12.2019	Kaavamuuotos vireille
4.12-3.1.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
8.4-12.5.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 29.9.2020	Asian käsittely
KH 2.11.2020 § 237	Kaavamuuotoksen hyväksyminen
23.12.2020	Kaava lainvoimainen

Kaavamuuotoksella mm. päivitettiin kaava-alueen katualueet sekä muutettiin Saviojantie-nimi Juutuanvuontieksi.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

5. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 318

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 11.12.2019

Kaavanlaatimispäätös

13.2.2020

Kaava vireille

13.2 -13.3.2020

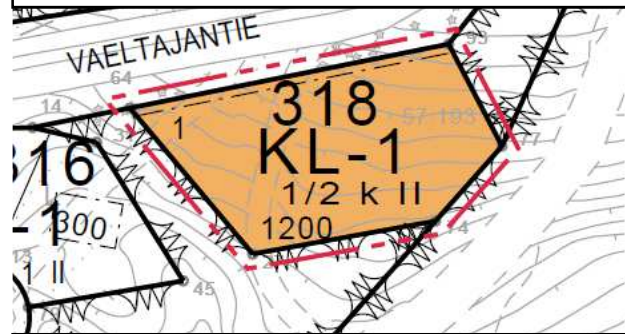
Kaavaluonnos nähtävillä

1.4 – 5.5.2020

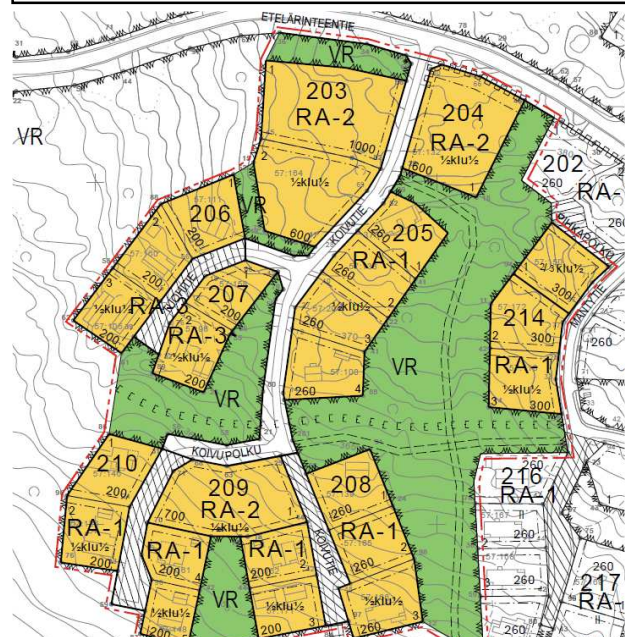
Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta

Alueelle on suunnitteilla korkeatasoinen hotellihanke, joka edellyttää kaavamutosta.



Kaavamutoksessa tarkastellaan alueen suurinta sallittua kerroslukua.



6. Kaunispään asemakaavan muutos; Etelärinne II, kerrosluvut

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

KH 13.1.2014

Kaavanlaatimispäätös

Tekn. Itk 24.6.2014

Asian käsittely

1.10.2014

Kaavamuutos vireille

Tekn. Itk 13.12.2016

Asian käsittely

3.7-2.8.2019

Kaavaluonnos nähtävillä

Tekn. Itk 30.10.2019

Asian käsittely

13.11-31.12.2019

Kaavaehdotus nähtävillä

Tekn. Itk 22.1.2020

Asian käsittely

KH 24.2.2020

Asian käsittely

Valt. 13.5.2020 § 23

Kaavamuutoksen hyväksyminen

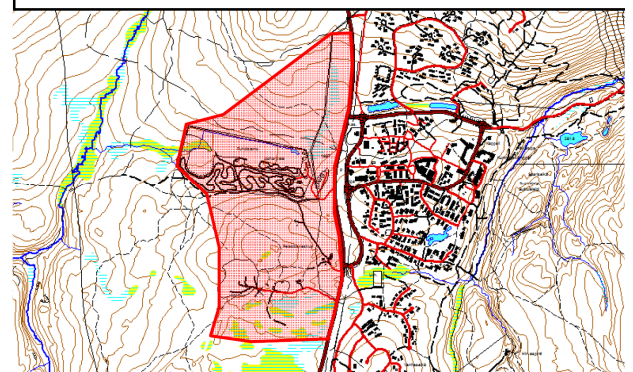
KH 3.8.2020

Lausunnon antaminen valituksesta

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä

Tavoitteena laajentaa asemakaavaa vastaamaan alueen nykykäyttöä.



7. Kaunispään asemakaavan laajennus; VT 4 länsi, PT II

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

KH 25.10.2016

Kaavanlaatimispäätös

13.7.2016

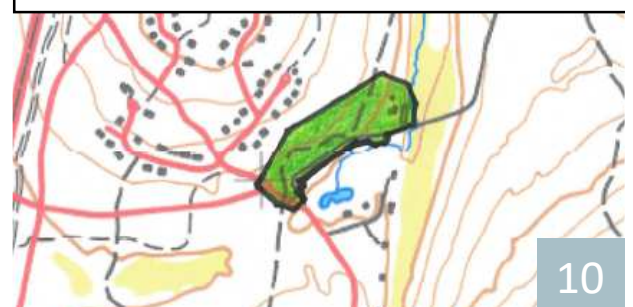
Kaava vireille

2017

Osa kaava-alueesta eriytettiin omaksi kaavakseen

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville

Tarkoituksena on selvittää, voiko alueelle osoittaa matkailupalvelutonttia.



8. Kaunispään asemakaavan muutos; Luttorinne

Kaavan laatija: Avoin (Junttila Pekka) / Inarin kunta

KH 17.2.2014

Kaavamuutoksen laatimispäätös

10.9.2014

Kaavamuutos vireille

KH 7.3.2016

Asian käsittely

13.4 – 13.5.2016 Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville

9. Ivalon asemakaavan muutos; Männiköntien mutka

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tarkoituksena on muuttaa katualueen linjausta siten, että olemassa olevaa tietä ei tarvitse siirtää.

Tekn. Itk 5.9.2017

20.5.2020

20.5 – 21.6.2020

2.9 – 2.10.2020

Tekn. Itk 2.12.2020

Kaavanlaatimispäätös

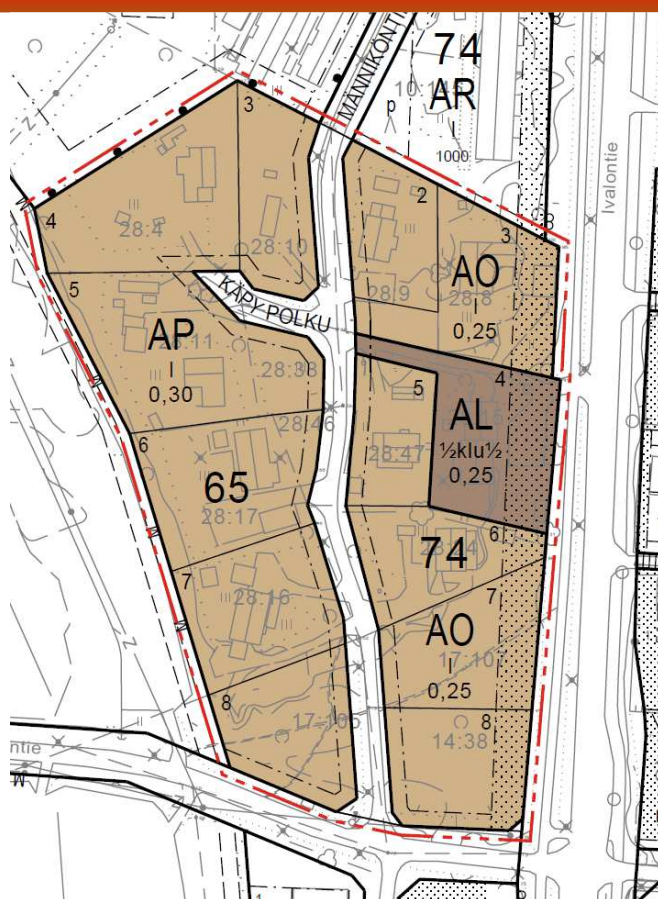
Kaavamuutos vireille

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavaehdotus nähtävillä

Asian käsittely

Seuraavaksi: Kunnanhallitus



10. Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää

Kaavan laatija: Semenoff Päivi (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tavoitteena on mm. lisätä alueen tonttitarjontaa.

Tekn. Itk 31.1.2012

30.5.2012

Tekn. Itk 18.12.2012

Tekn. Itk 13.2.2013

KH 4.3.2013

Tekn. Itk 18.11.2014

7.1 – 6.2.2015

Tekn. Itk 25.10.2016

25.3 – 26.4.2020

Kaavanlaatimispäätös

Kaava vireille

Asian käsittely

Asian käsittely

Kaavanlaatimispäätös

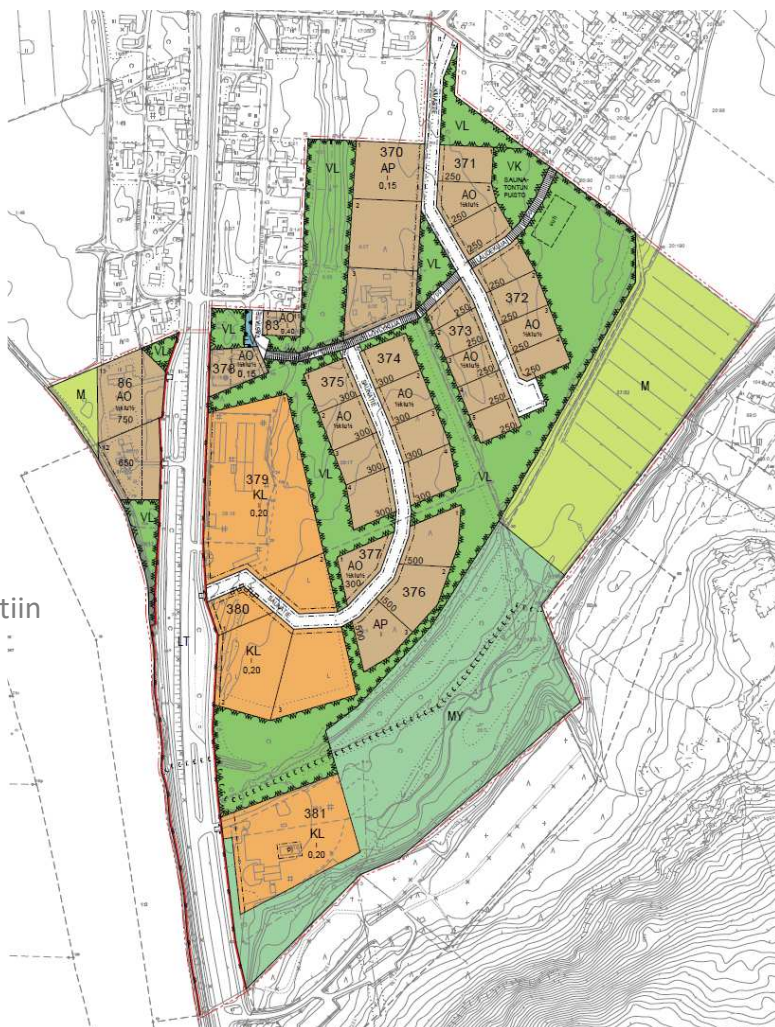
Asian käsittely

Kaavaluonnosvaihtoehdot
nähtävillä

Kaavaluonnos VE2 hyväksyttiin
suunnittelun pohjaksi

Kaavaluonnos II nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

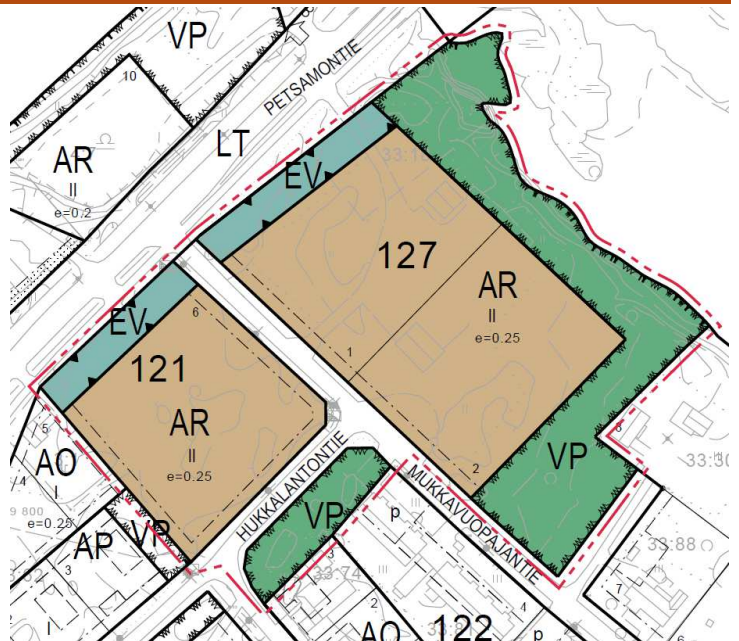
11. Ivalon asemakaavan muutos; Mukkavuopaja, kortteli 121 ja 127

Kaavan laatija: Roininen Mika

Tarkoituksena on muuttaa teollisuusalue rivitalotonteiksi.

Tekn. Itk 8.4.2020	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 29.9.2020	Asian käsittely
KH 19.10.2020	Asian käsittely
KH 2.11.2020	Asian käsittely
Valtuusto 12.11.2020 § 52	Kaavamuutoksen hyväksyminen

Seuraavaksi: Kaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi



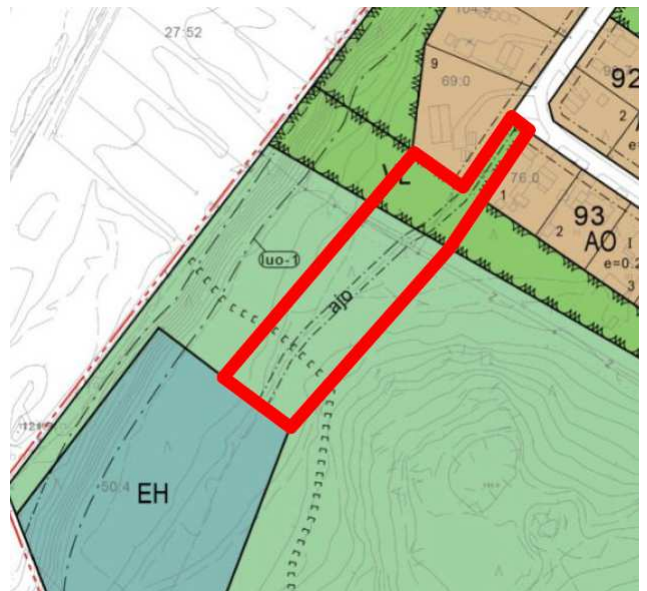
12. Ivalon asemakaavan muutos; Hautuumaan tieyhteys

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tarkoituksena on poistaa voimassa olevassa kaavassa oleva ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle.

Tekn. Itk 11.12.2019	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 22.1.2020	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.8.2020	Rakennuskiellon määrääminen
9.9.2020	Kaava vireille
Tekn. Itk 2.12.2020	Lausunto rakennuskiellosta tehtyyn valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



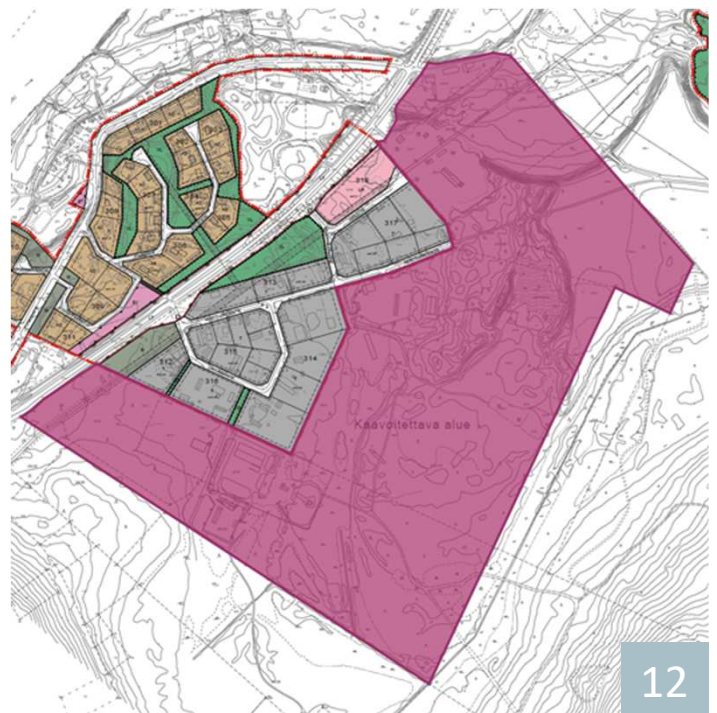
13. Ivalon asemakaavan laajennus; Lintumaan teollisuusalue

Kaavan laatija: Avoin (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tavoitteena on lisätä Ivalon alueelle teollisuustontteja.

Tekn. Itk 5.11.2013	Kaavanlaatimispäätös
28.5.2014	Kaava vireille
Tekn. Itk 10.6.2014	Päätös kaava-alueen laajentamisesta

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; AKUJÄRVI

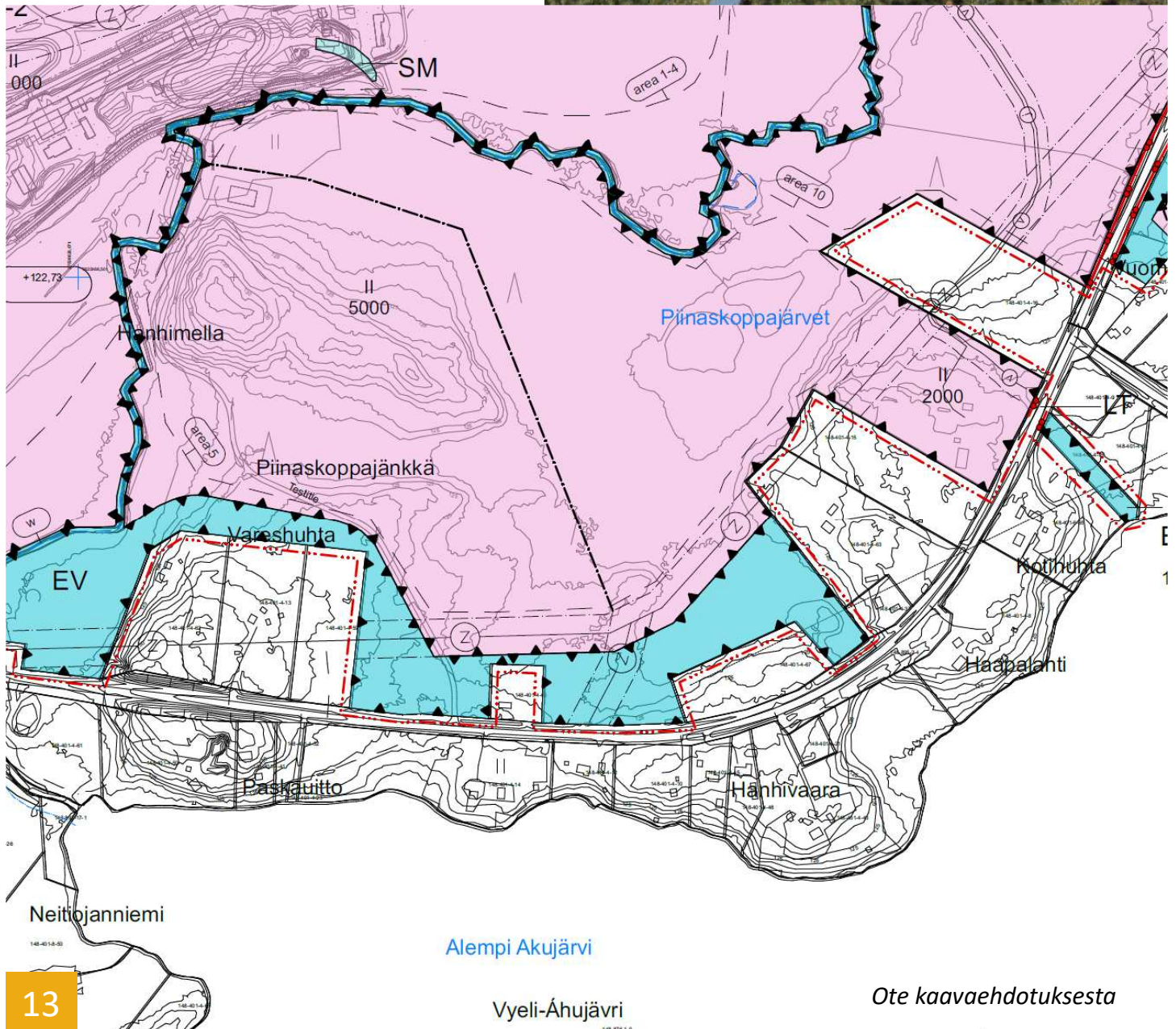
14. Mellanaavan asemakaava

Kaavan laatijat: Pöntys Jurkka ja Neva Petteri
/ Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta alueella sijaitsevien testihallien ja alueiden hallittuun laajentamiseen.

31.10.2018	Kaava vireille
18.1.2019	Yleisötilaisuus
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 18.9.2019	Asian käsittely
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
28.10.2019	Yleisötilaisuus
9.9 – 9.10.2020	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Kunnanhallitus



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Inarijärven Nanguniemen ranta- asemakaava

Kaavan laatija: Tolonen Kai /
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen
alueen tarkempaa matkailupalvelujen
maankäyttöä.

KH 2.9.2019	Asian käsittely
25.9.2019	Kaava vireille
15.1 – 13.2.2020	Kaavaluonnos nähtävillä
26.8 – 25.9.2020	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



Miesniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Jarmo Lokio /
Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen
resort-tyyppisen matkailualueen
toteuttaminen suunnittelualueelle.

Tekn. Itk 26.8.2020	Asian käsittely
23.9.2020	Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Virtaniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatijat: Lehmola Esko, Saviharju Heikki / KOY Inarin Virtaniemi

Tavoitteena on Virtaniemen kiinteistön kehittäminen matkailutoimintaan.

KH 2.7.2017 Kaavanlaatimispäätös
17.4.2019 Kaava vireille
2.10-1.11.2019 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksen laatiminen

Kolmikantajärven ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

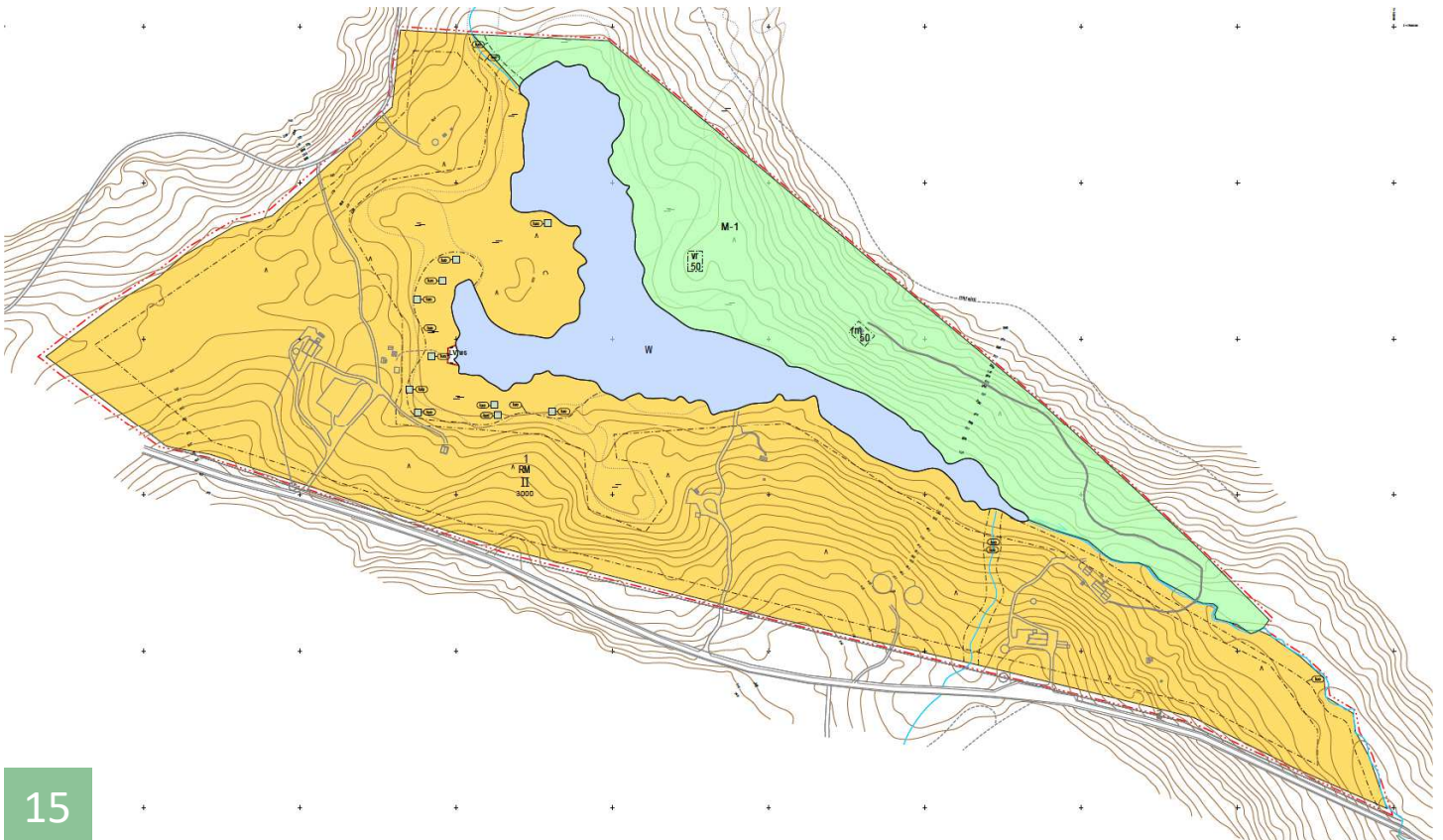
Tavoitteena rakennusoikeuden lisääminen RM-alueelle.

15.5.2019 Kaava vireille
11.3 – 9.4.2020 Kaavaluonnos nähtävillä
5.8 – 4.9.2020 kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 2.12.2020 Asian käsittely

Seuraavaksi: Kunnanhallitus



148-893-13-4



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos; Korttelit 5 ja 6

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tekn. Itk 12.12.2017

31.1.2018

14.3 – 13.4.2018

Kaavoitusins. 5.11.2018

19.12.2018 – 1.2.2019

Tekn. Itk 11.12.2019

KH 20.1.2020

Valtuusto 26.2.2020 § 10

KH 18.5.2020

Kaavamuutoksen laatimispäätös

Kaavamuutos vireille

Kaavaluonnos nähtävillä

Asian käsittely

Kaavaehdotus nähtävillä

Asian käsittely

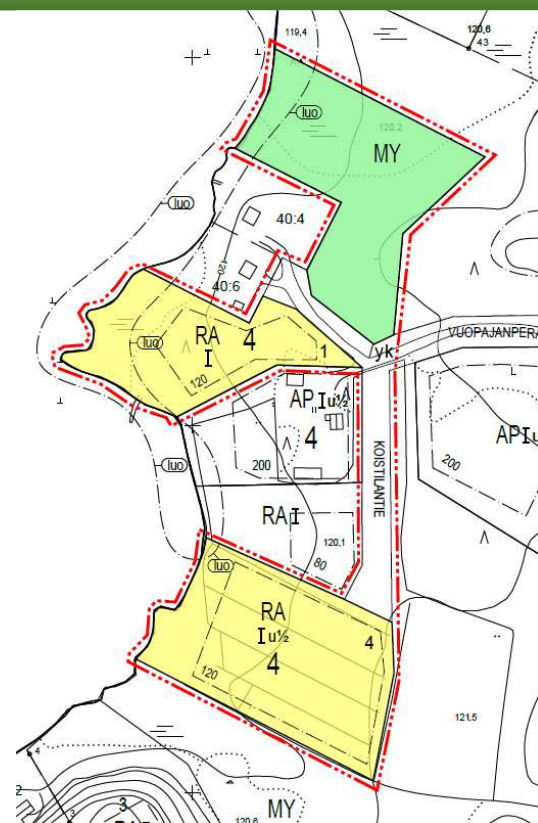
Asian käsittely

Kaavamuutoksen hyväksyminen

Lausunnon antaminen valituksesta

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä



Nellimvuonon Vuopajan ranta- asemakaavan muutos

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tavoitteena on tarkistaa kulut kortteille,
kortteiden rajat sekä venevalkama-alueen
siirtäminen.

17.2.2010 Kaavamuutos vireille

15.6 – 15.7.2011 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: kaavaehdotuksen laatiminen



Hirviniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Oikarinen Risto /
Arkkittehtitoimisto Oikarinen Oy

Tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta
loma- ja matkailupalvelujen alue.

KH 2.7.2017

22.11.2017

25.1.2018

Kaavanlaatimispäätös

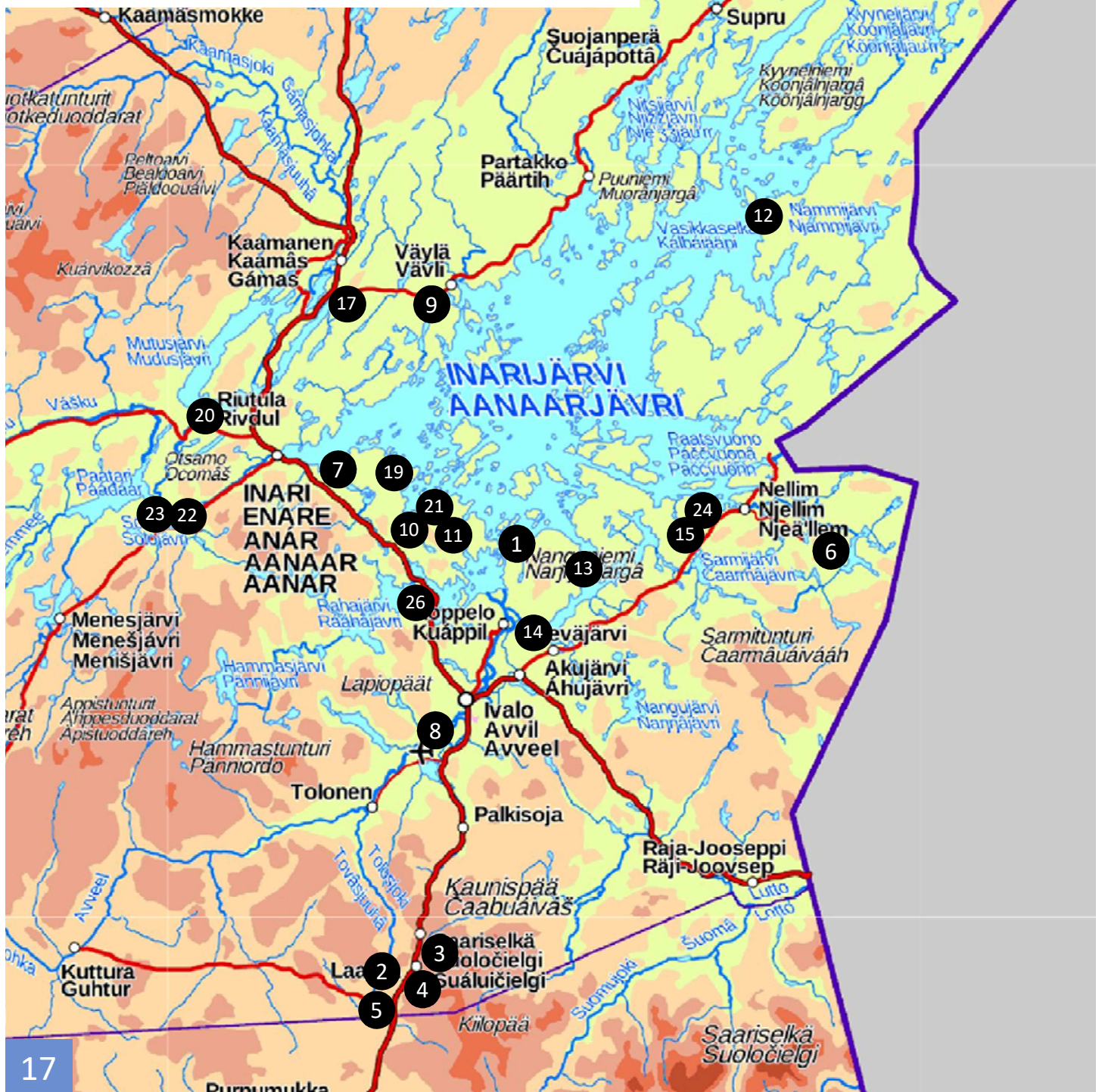
Kaava vireille

Viranomaisneuvottelu

Seuraavaksi: Kaavaluonnoksen laatiminen

VOIMASSA OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Nanguniemi
- Ämmänhiekkä 6.5.1981
- Menesvaara 6.2.1985
- Kortteli 36 27.2.1986
2. Laanioja 24.8.1981
3. Laanila 23.9.1974
4. Hangasoja 23.9.1974
5. Kaksilauttanen 23.9.1974
6. Sulkusjärvi 15.6.1990
7. Kaakkuriniemi 13.6.1986
8. Paltokangas 29.12.1992
9. Kesäkotamaa 12.5.1993
10. Nuottamajärvi 25.2.1993
11. Mahlattuunora 25.2.1993
12. Hiiriniemi 27.5.1994
13. Mielgnjarga 21.8.1995
14. Peuravuono 4.9.1995
15. Nellimö 9.7.1998
16. Nilijärvi-Rautaperäjärvi 21.8.1998
17. Mukkajärvi 27.8.1998
18. Varpuniemi 26.10.1998
19. Kankiniemi 4.11.1999
20. Riutula 21.7.2000
21. Seulavaara 22.2.2001
- voimaan 13.12.2001
22. Solojärven Ahkioniemi 12.12.2002
23. Illestijoensuu 5.11.2003
24. Nellimövuonon Vuopaja 5.11.2003
25. Siikajärvi-Saarijärvi 26.10.2006
26. Rahajärvi 28.2.2013
- Rahajärvi muutos 21.2.2019



Inarijärven osayleiskaavan muutosesitys; Kalakenttä

Inarijärven yleiskaavaan merkittyä kalakenttäaluetta on esitetty siirrettäväksi toiseen paikkaan.

Metsähallitus ilmoitti lausunnossaan, että se on sitoutunut lainvoimaiseen yleiskaavaan, eikä esitä siihen muutoksia.

KH 21.9.2020

Asia siirrettiin lisäselvityksiä varten.

KH 5.10.2020

Päätös: Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Mikä on
kalakenttä?

Kalakenttäalue on
kalastusta elinkeinonaan
harjoittavien tukikohta-
alue.

Keväjärven kylän yleiskaavan muuttaminen asemakaavaksi

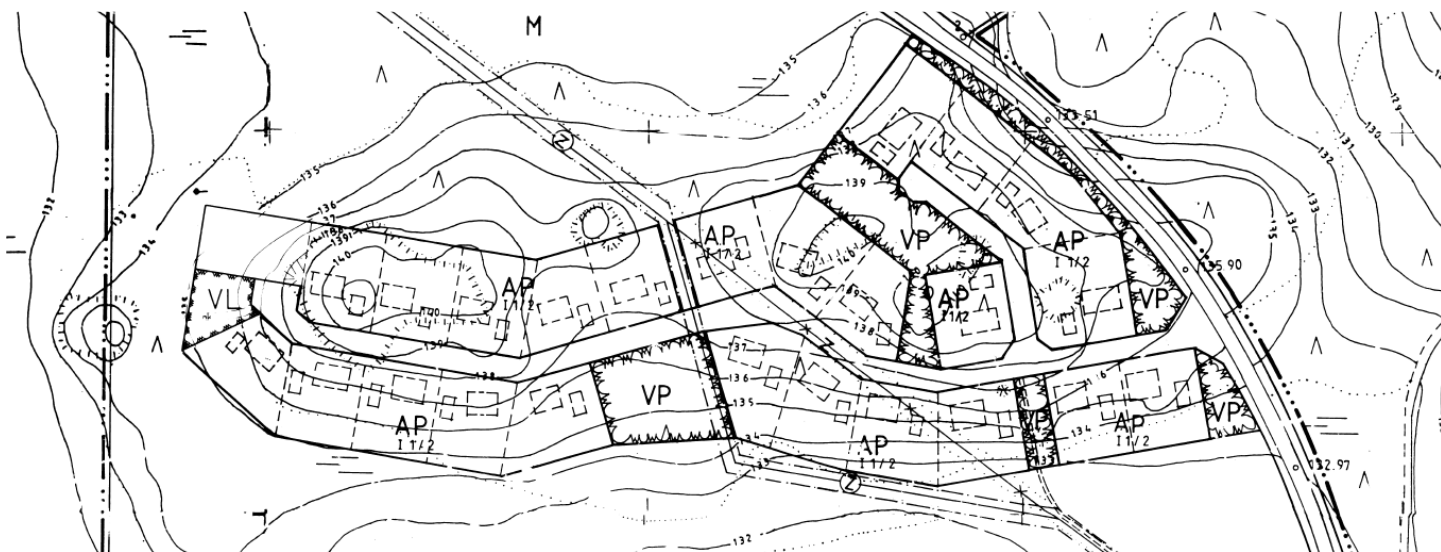
Tekn. ltk 26.9.2018 Aloite siirrettiin KH:n ratkaistavaksi.

KH 15.10.2018 Selvitystyön käynnistäminen.

KH 3.2.2020 Asemakaavan laatiminen käsitellään maapoliittisen ohjelman yhteydessä.

Vaikka Keväjärven yleiskaava on oikeusvaikutukseton, se on antanut hyvän pohjan valtiolle myydä ja vuokrata rakennuspaikkoja.

Suosittu asuntoalue Kivikkotiellä on myös osa Keväjärven yleiskaava-aluetta:



VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

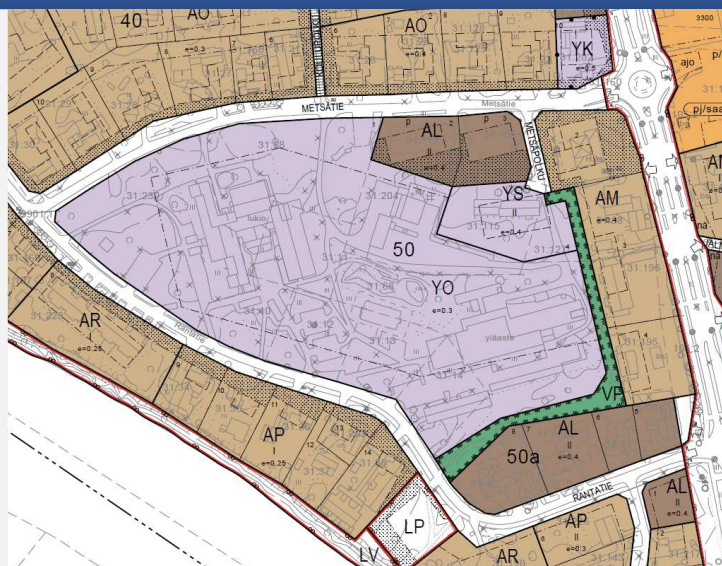
14. Ivalon asemakaavan muutos; Yläasteen alue

Kaavan laatija: Avoin

Tekn. Itk 29.9.2020 Kaavatarkastelun
aloittamispäätös

Uuden koulukeskuksen valmistuttua
yläasteen alueella ei todennäköisesti tule
olemaan opetustoimintaa.

Asemakaavatarkastelussa pohditaan
alueelle uusia käyttömuotoja.



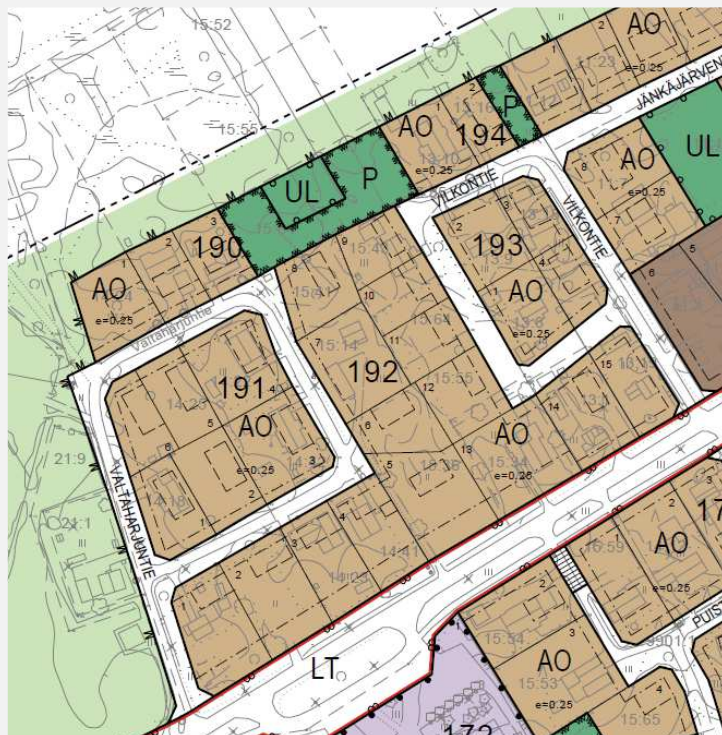
15. Ivalon asemakaavan muutos; Vilkontie

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin
kunta

Kaavamuutoksen tavoitteena on Vilkontien ja
Valtaharjuntien alueen maankäytön
selkeyttäminen.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

Kaava tulee vireille alkuvuodesta 2021.

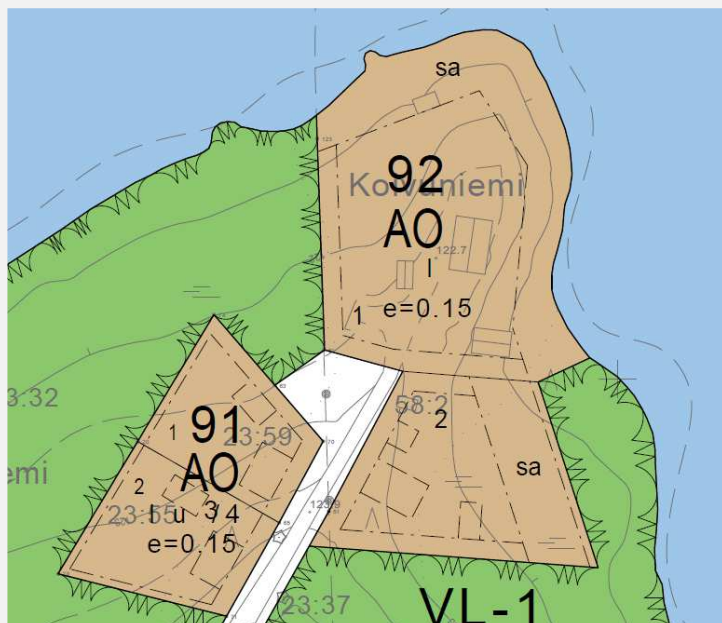


16. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Honkaniementie

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on suunnitella
Honkaniementien kääntöpaikka uudestaan.

Tekn. Itk 2.12.2020 Kaavanlaatimispäätös



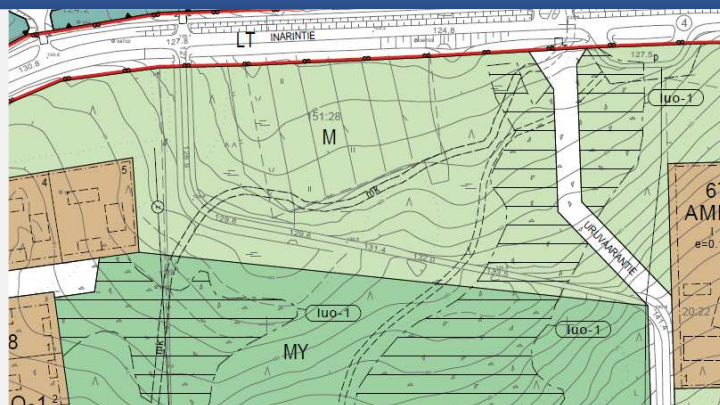
VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

17. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Uruvaarantie

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella Uruvaarantien linjausta.

Tekn. Itk 26.8.2020 Kaavanlaatimispäätös

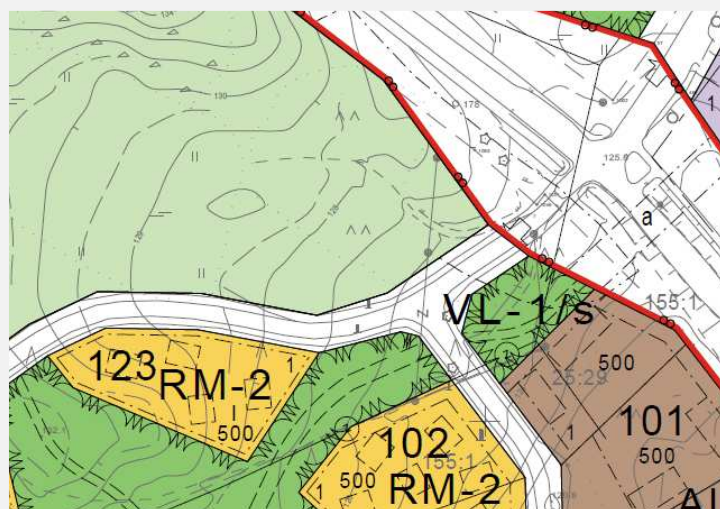


18. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Tontti Juutuanpolun alkupäähän

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Kaavamuutoksella syntyvä uusi tontti parantaisi kortteleihin 107, 108 ja 123 tulevan uuden matkailuyrityksen toimintaedellytyksiä.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös



19. Ivalon asemakaavan muutos; Takkatien alue

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 26.8.2020 Päätös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista

Mikäli asemakaavan saneeraukselle on tarvetta Takkatien ja Leiritien välisellä alueella, kaavoitus laitetaan vireille.



20. Ivalon asemakaavan muutos; Korttelit 13 - 15

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen suurimpia sallittuja kerroslukuja.

Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavanlaatimispäätös

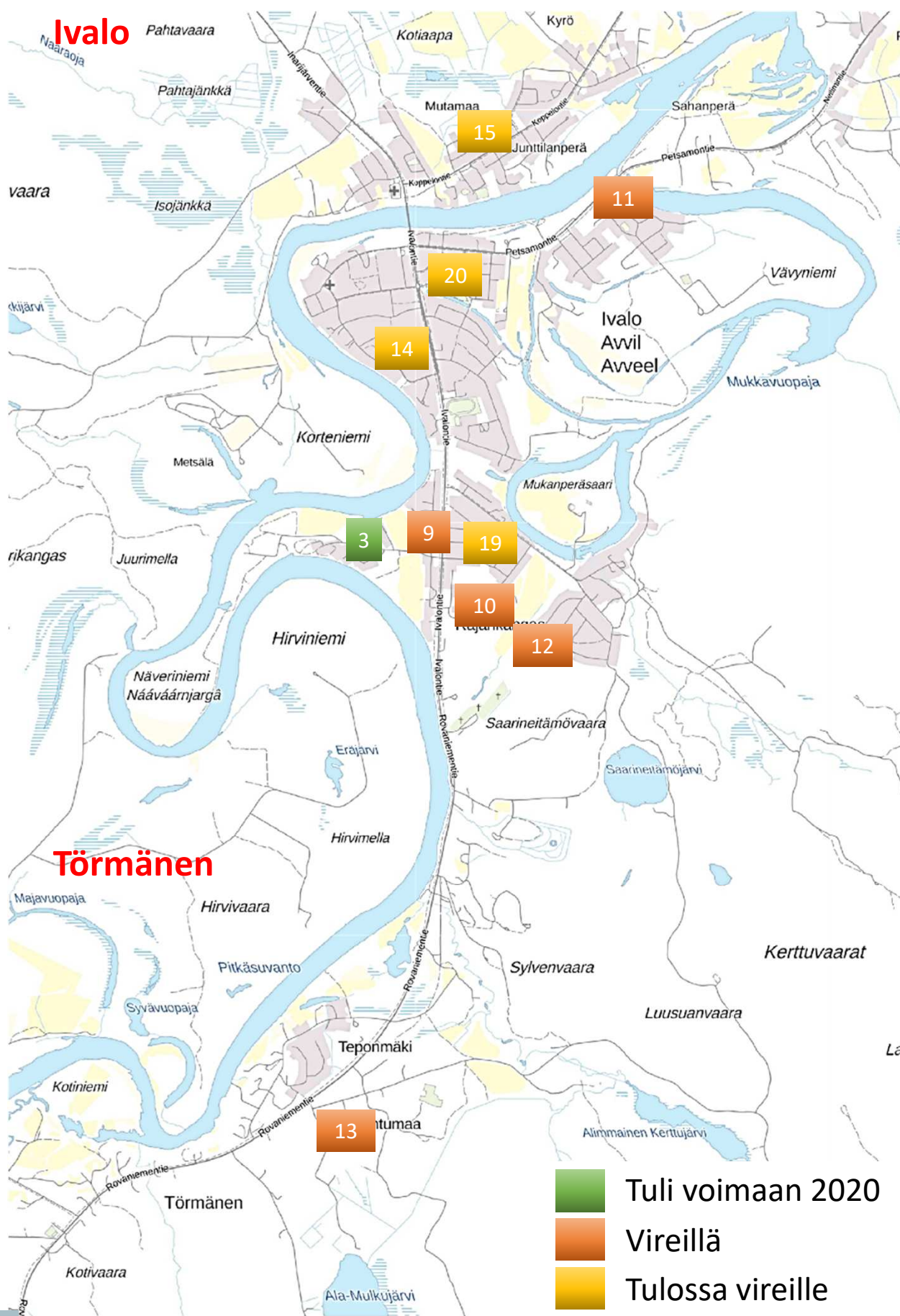
Inarijärven osayleiskaavan muutos

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutos koski Inarijärven rantaan ulottuvia MP- ja MPY-alueita.

KH 5.11.2018 Kaavanlaatimispäätös

Edellä esitellyt asemakaavakohteet kartalla



Kaunispää

Kaunispää
Čaabuáivás

6

5

7

8

Kaunisniemi

Saariselkä
Suoločielgi
Suáluičielgi

Hirvaspiitti

Välimaa

Laanipalo

Laanioja

Laanâjuuvás

Laanila

[illegible][illegible]

Osallistuminen kaavoitusprosessiin

Vaikuta näin:

Kaava vireille

Mielipide suullisesti tai kirjallisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaluonnos
nähtävillä

Huomautus kirjallisena nähtävilläoloaikana Inarin kunnan kirjaamoon.

Kaavaehdotus
nähtävillä

Muistutus kirjallisena nähtävilläoloaikana Inarin kunnan kirjaamoon.

Kaavan
hyväksyminen

Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hyväksymispäätöksestä.

Kaavan valmistelija:

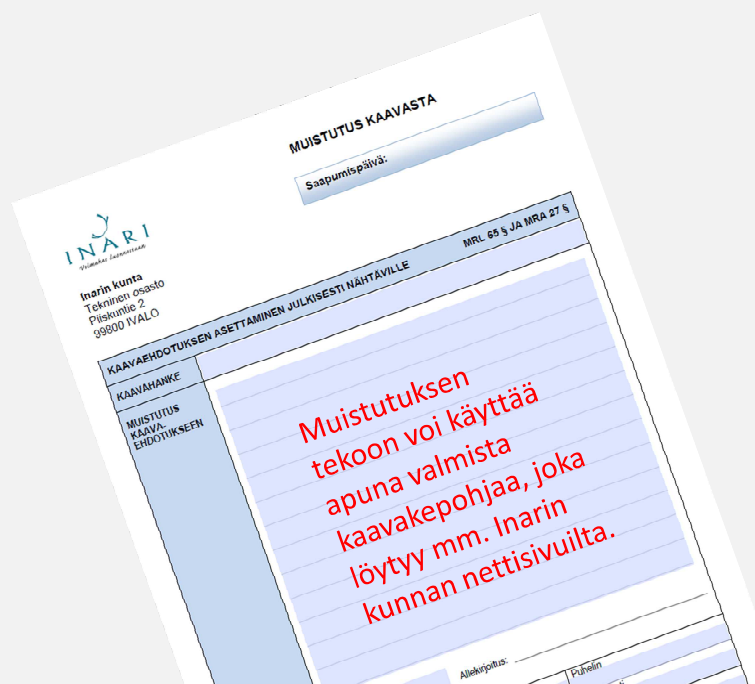
kaavoitus@inari.fi

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Kirjaamo:

inari@inari.fi

Inarin kunta / kirjaamo
Piiskuntie 2
99800 IVALO



Maanrakennuspuolen kuulumisia

Päällystyskohteet 2020:

Juutuanpolku
Metsänhoitajantie
Kuokkamaantie
Salmenrannantie
Vaeltajantie + kevyenliikenteenväylä
Pappilantien alkuosa, peruskorjauskohde
Juutuanvaarantien alkuosa, peruskorjauskohde

Uudet kadut 2020:

Korppiojantie
Kuolpunatien alkuosa

Katuvalaistuskohteet 2020:

Metsänhoitajantie
Juutuanpolku

Muut kohteet 2020:

Puustellinrannan parannustyöt valmistuivat
Inarin tori valmistui



Tulvapenkkoja korotettiin keväällä 2020

Juutuanpolku-hanke

Vuosina 2012-2013 Inarin kunta rakensi valaistun Juutuanpolku-nimisen ulkoilureitin Inarin kirkonkylältä Juutuajoen Jäniskoskelle. Samoihin aikoihin Metsähallitus rakensi riippusillan Jäniskosken ylitse. Vuonna 2019 sillalla mitattiin 27811 kävijää.

Hanketta jatkettiin vuonna 2020 siten, että myös joen pohjoispuolelle rakennettiin valaistu ulkoilureitti. Inarin kunta vastasi valaistuksen rakentamisesta ja Metsähallitus maanrakennustöistä.

Kun polun viimeistelytyöt saadaan keväällä 2021 valmiiksi, on Inarin kirkonkylän välittömässä läheisyydessä ulkoilureittikokonaisuus, josta hyötyvät niin paikalliset kuin matkailijatkin.



Mutamaantie peruskorjattiin syksyllä 2020

Muuta maankäyttöön liittyvää 2020:

Kunnanhallituksen antamat lausunnot:

- 3.2.2020 § 27 Vätsärin erämaa-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, MH
1.6.2020 § 128 Poroaitauksen pysyttäminen Kaunispääntien länsipuolella, MH
7.9.2020 § 171 Vätsärin erämaa-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, YM
14.12.2020 § 269 Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2022-2027, Lapin ELY

Vuokra- ja lunastushintapäätökset:

KH 1.6.2020 § 129 Maapoliittiset helpotukset yrityksille koronakriisin johdosta

Teknisen lautakunnan tekemät tiennimeämispäätökset:

- 22.1.2020 § 7 Ohtosentie, nimi hyväksyttiin
26.2.2020 § 23 Ohtosentiepäätöksen oikaisuvaatimuksen hylkääminen
29.9.2020 § 85 Pasaskankaantie, nimi hyväksyttiin

MAHDOLLISUUTTA RAKENTAA IVALOJOELLE KEVYENLIIKENTEENSILTA TUTKITAAN

Inarin kunnan talousarviossa oli määrärahavaraus Ivalojoen kevyenliikenteensillan suunnittelemista varten tulevan koulukeskuksen kohdalle.

Tekninen lautakunta hyväksyi 26.2.2020 sillan suunnittelijaksi Sweco Rakennustekniikka Oy:n ja maaperätutkimuksen tekijäksi PBM Oy:n. Lisäksi päätettiin selvittää mahdollisuutta levittää VT4:n sillan kevyenliikenteenväylää.

Vuoden 2020 loppupuolella saapuivat alustavat suunnitelmat. Mikäli suunnitelma mahdollisesti joskus toteutuisi, tulisi sillasta jännemitaltaan 200 metriä pitkä teräksinen riippusilta, jonka hyötyleveys on 2,7 m. Silta kantaisi hätätilanteessa kevytsammutusauton tai ambulanssin.

Havainnekuva, Sweco Rakennustekniikka Oy



Inarin ajantasaiset kaavat karttapalvelussa!

Pääset kartalle klikkaamalla Inarin kunnan etusivulla karttapalvelukuvaketta tai suoraan osoitteella inari.karttatiimi.fi



Karttapalvelu

Inarin kunnan palvelut ja kaavat kartalla

Aineistot

Rajaa aineistoja

Piilota valikkopuu

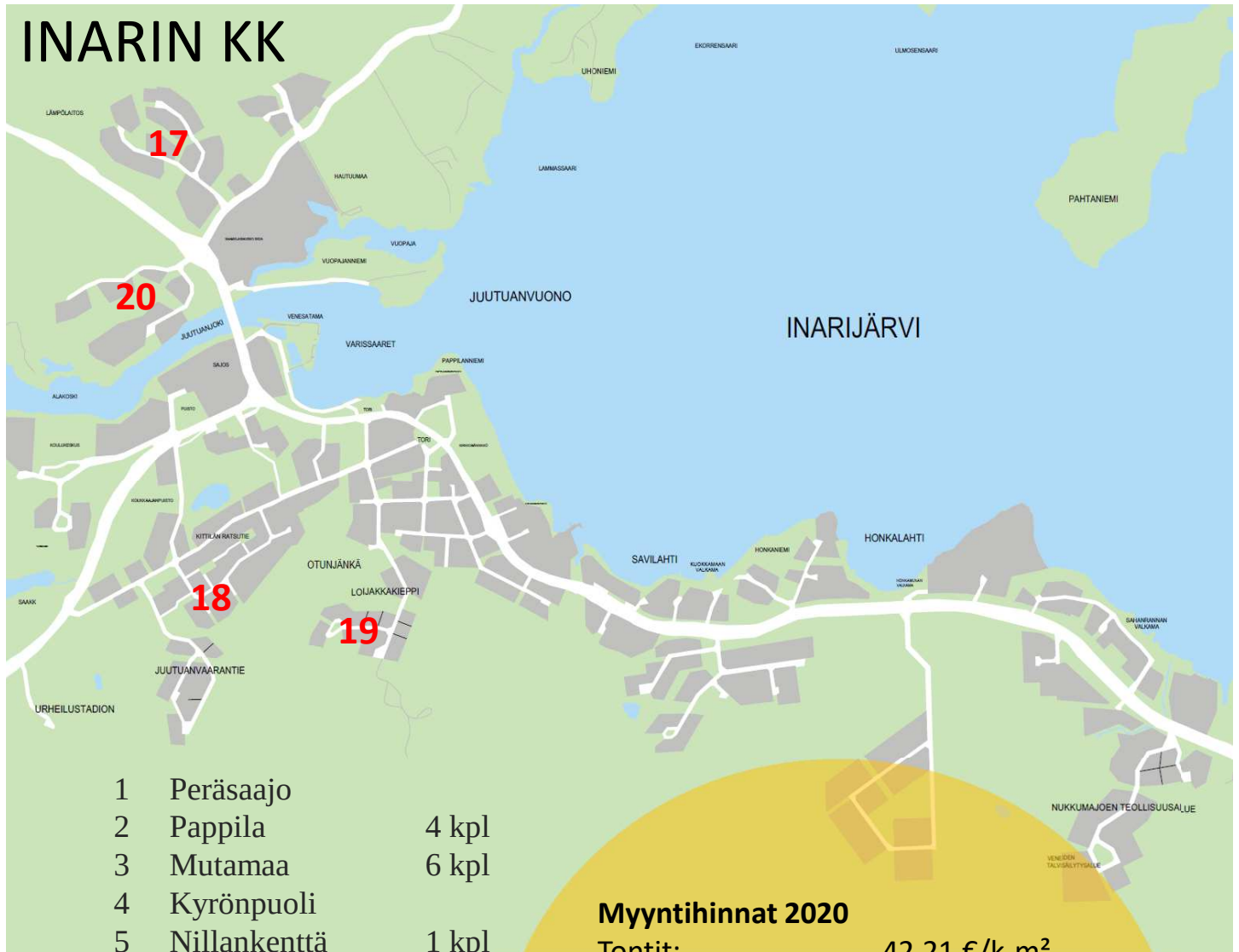
- Kartat**
 - ☐ Opaskartta
 - ☐ Maastokartta, Maanmittauslaitos
 - ☐ Taustakartta, Maanmittauslaitos
 - ☐ Ilmakuva, Maanmittauslaitos
- Kaavoitus**
 - ☒ Asemakaavayhdistelmä
 - ☐ Asemakaavarajat ja -määräykset (83)
 - ☐ Ranta-asemakaavayhdistelmä
 - ☐ Rantakaavarajat ja -määräykset (28)
 - ☐ Yleiskaavayhdistelmä
 - ☐ Yleiskaavarajat ja -määräykset (7)
- Palvelut (450)**
- Kiinteistöt, osoitteet ja rakennukset**
 - ☐ Osoitteet ja rakennukset
 - ☐ Kiinteistöt alueina
 - ☐ Rajamerkit
- Reitistöt**
 - ☐ Moottorikelkkareitit
 - ☐ Moottorikelkkaurat
 - ☐ Valaistu hiihtolatu/kuntorata (14)
 - ☐ Hiihtoladut (34)
 - ☐ Kävelyreitit (14)
- Kadut ja tiet**
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet**
- Pohjavesialueet**
- Museovirasto**
 - ☒ Muinaisjäännökset, pisteet
 - ☒ Muinaisjäännökset, alueet
 - ☒ Suojellut rakennukset, pisteet
 - ☒ Kulttuuriympäristö, alueet
- Linkit**

Valitse haluamasi kartta- tai kaavanäkymä

Valitse kartalla näkyvät tiedot

50 m N:7646523.7 E:27501385.6

Vapaat omakotitontit 2020



1	Peräsaajo	
2	Pappila	4 kpl
3	Mutamaa	6 kpl
4	Kyrönpuoli	
5	Nillankenttä	1 kpl
6	Kyrö	1 kpl
7	Keskusta	1 kpl
8	Vävyntiemi	2 kpl
9	Sahanperä	1 kpl
10	Pikku-Petsamo	16 kpl
11	Keskusta	
12	Näverniemi	
13	Sarjo	1 kpl
14	Rajankangas	1 kpl
15	Sylvenvaara	23 kpl
16	Puhakanmutka	3 kpl
17	Kuolpuna	6 kpl
18	Kittilän Ratsutie	4 kpl
19	Loijakkakieppi	6 kpl
20	Juutua	

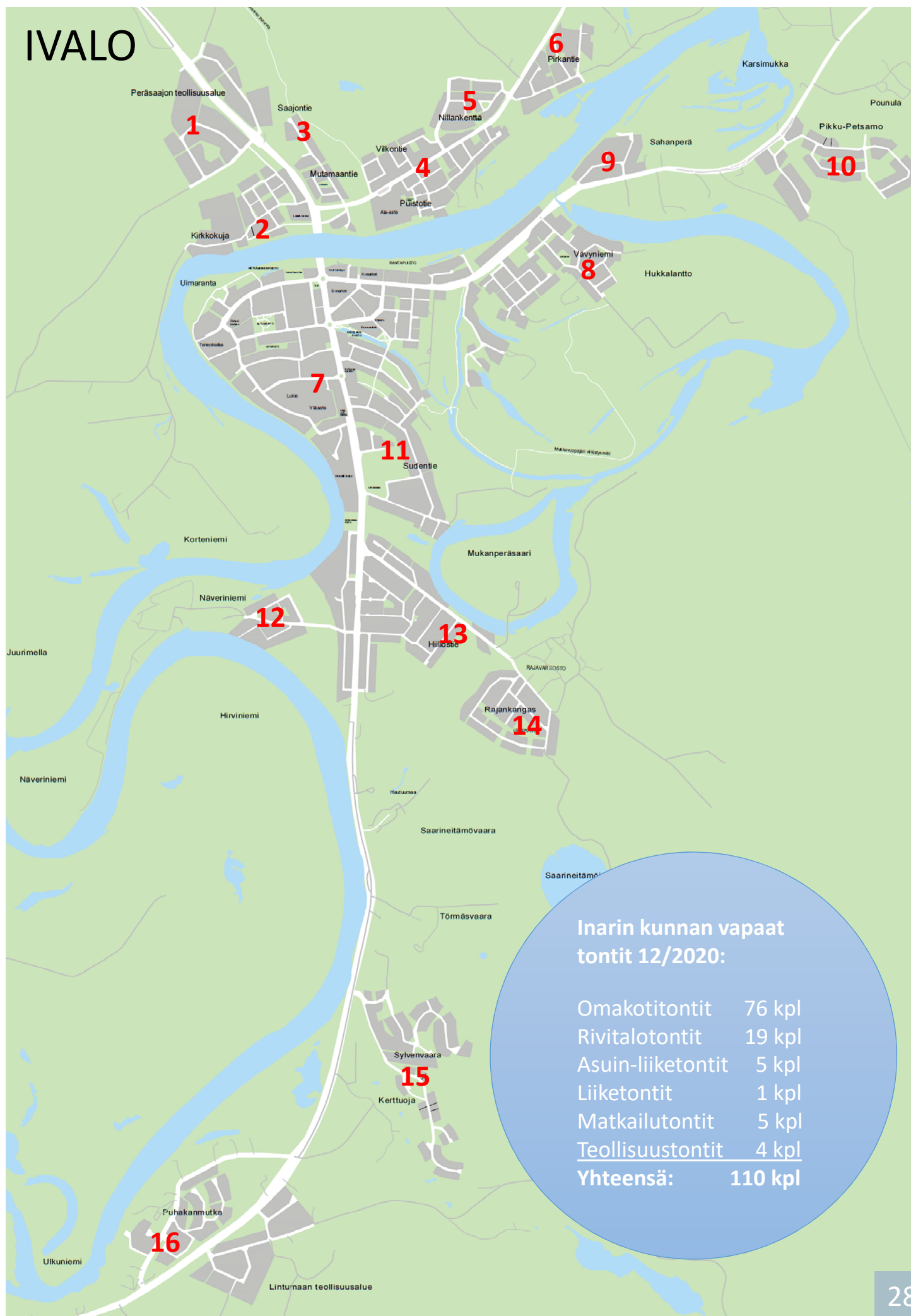
Myyntihinnat 2020

Tontit:	42,21 €/k-m ²
Rantaomakotitontit:	84,42 €/k-m ²
Teollisuustontit:	14,07 €/k-m ²

Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta.
Varausmaksu on puolet vuosivuokrasta.
Varausaika on aina seuraavan vuoden toukokuun loppuun saakka.

Lisätietoja
vapaista tonteista:
[www.inari.fi/palvelut/
tekniset-palvelut/
tontit](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset-palvelut/tontit)

IVALO



Inarin kunnan vapaat tontit 12/2020:

Omakotitontit	76 kpl
Rivitalotontit	19 kpl
Asuin-liiketontit	5 kpl
Liiketontit	1 kpl
Matkailutontit	5 kpl
Teollisuustontit	4 kpl
Yhteensä:	110 kpl

Teknisen toimen ylin päättävä elin on tekninen lautakunta, jonka toimialaan kuuluvat:

- Asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimiminen rakennusvalvontaviranomaisena
- Maa-aineslain mukaiset tehtävät
- Liikenneväylien, katujen, torien, puistojen, reittien yms. valvonta, hoito ja rakentaminen sekä yksityistieasiat
- Tilapalvelut -liikelaitos
- Romuajoneuvolain mukaiset tehtävät

Teknisen osaston yhteystiedot:

Tekninen johtaja Arto Leppälä 0400 692 363	Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen 040 621 3823	Kaavasuunnittelija Mika Roininen 0400 943 534	Kaavasuunnittelija Semenoff Päivi 0400 738 995
Rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen 040 770 5173	Tarkastusinsinööri Reetta-Mari Tammela 040 861 8963	Hallintosihteeri Leila Passi 0400 674 546	Lupasihteeri Pirjo Kotikangas 0400 984 670
Mittausinsinööri Pekka Mäkynen 040 569 0560	Maanrakennusmestari Kari Aalto 0400 622 639	Reittimestari Kyösti Lyöri 0400 174 837	Toimistosihteeri Valtteri Huhtamella 040 184 7770
Työvalmentaja Keijo Huhtamella 040 834 5472		Tilapalvelut liikelaitos: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Korppila 0400 398 253	Projekti-insinööri Juha Kanninen 040 587 0148

Osoite:

Inarin kunta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Virastoaika:

Arkisin klo
9:00 – 15:00

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@inari.fi

