

# INARIN KUNNAN

2020

## KAAVOITUSKATSAUS

S. 1

Asemakaavoitustaksat  
käyttöön

S. 16

Nanguniemen kärjen  
ranta-asemakaava vireille

S. 23

Mitä tapahtuu kaavan  
hyväksymisen jälkeen?

## Kaavoitusprosessi pähkinänkuoressa:

### Aloitusvaihe

- Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulosta kuuluttaminen, OAS nähtäville

### Valmisteluvaihe

- Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnoksen/luonnosten laadinta
- Kaavaluonnoksen/luonnosten nähtävillä pito

### Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet
- Kaavaehdotuksen nähtävillä pito
- Lausuntopyyntöjen lähettäminen

### Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston käsittely

### Voimaantulo

- Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella
- Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään.

## Kaavoitus

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 IVALO

Yleinen kaavoitusosoite:

[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)

Tekninen johtaja Arto Leppälä  
0400 692 363

[arto.leppala@inari.fi](mailto:arto.leppala@inari.fi)

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen  
040 621 3823

[venla.jomppanen@inari.fi](mailto:venla.jomppanen@inari.fi)

Kaavasuunnittelija Mika Roininen  
0400 943 534

[mika.roininen@inari.fi](mailto:mika.roininen@inari.fi)

Suunnittelija Päivi Semenoff  
0400 738 995

[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi)



Kaavoituskatsauksessa ilmoitetaan vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

# SISÄLLYS

- 1 Asemakaavoituksen maksuluokat ja taksat
- 3 Maakuntakaava, voimassa oleva
- 4 Maakuntakaava 2040, vireillä
- 5 Yleiskaavat, voimassa olevat
- 6 Yleiskaavat, vireillä olevat
- 7 Lainvoiman saaneet kaavat
- 12 Asemakaavat, vireillä olevat, KAUNISPÄÄ
- 13 Asemakaavat, vireillä olevat, IVALO
- 14 Asemakaavat, vireillä olevat, INARIN KK
- 15 Asemakaavat, vireillä olevat, AKUJÄRVI
- 16 Ranta-asemakaavat, vireillä olevat
- 18 Ranta-asemakaavat, voimassa olevat
- 19 Keskeytyneet kaavat ja kaavapäätöksiä
- 20 Vireille tulevia kaavoja
- 21 Asemakaavakohteet kartalla
- 23 Asemakaavan hyväksymisen jälkeen
- 24 Maanrakennuspuolen kuulumisia
- 25 Muuta maankäyttöön liittyvää
- 27 Vapaat asuintontit

Edelliseen kaavoituskatsaukseen oli lipsahtanut virhe. Junttilan Pekka jäi tiettenkin eläkkeelle 1.5.2019 eikä 1.5.2018.



Kaavoituskatsauksen laatija: Tekninen osasto / Semenoff Päivi  
Kuvat: Semenoff Päivi, Jomppanen Venla, Junttila Pekka, Vähälummukka Jyrki  
Päivämäärä: 10.1.2020  
Tekninen lautakunta: 22.1.2020

# Asemakaavoituksen maksuluokat ja taksat

30.10.2019 § 53  
Tekninen lautakunta  
päättyi ottaa käyttöön  
asemakaavoituksen  
maksuluokat ja taksat

Maankäyttö- ja rakennuslain  
59 §:n mukaan silloin kun  
asemakaava tai  
asemakaavamuutos on  
pääasiassa yksityisen edun  
vaatima ja laadittu  
maanomistajan tai -haltijan  
aloitteesta, kunnalla on oikeus  
periä täältä kaavan laatimisesta ja  
käsittelystä aiheutuneet  
kustannukset.

Maksuluokkia  
on neljä

Aikatuntiveloitukseen  
perustuvat  
kustannukset ovat  
100 € / h

Kielteinen  
päätös  
asemakaavoitus-  
hakemukseen  
on 500 €

## I luokka 2000 € + alv

Vähäinen, korkeintaan kahta tonttia koskeva kaavamuutos. Vaikutukseltaan ei merkittävä.

Kaavahankkeella saattaa olla seuraavia ominaisuuksia:

- Pääsääntöisesti enintään kahta tonttia ja niiden sisäisiä järjestelyjä koskeva kaavamuutos
- Rakennusoikeutta ei merkittävästi lisätä
- Kaavamuutoksella on enintään vähäinen vaikutus taajamakuvaan, ympäristöön, liikenteeseen tai elinkeinotoimintaan

Esimerkiksi käyttötarkoituksen, rakennusalan tai kaavamerkintöjen vähäiset muutokset.

## III luokka 7000 € + alv

Uusi asemakaava tai suurempi kaavamuutos, joka edellyttää laajaa suunnittelua, selvittelyä tai taajamakuullista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Vaikutuksiltaan merkittävä.

Kaavahankkeella saattaa olla seuraavia ominaisuuksia:

- Taajamakuuvan kannalta keskeinen sijainti
- Merkittävä rakennusoikeuden lisäys
- Vaikutusta taajamakuvaan, ympäristöön, liikenteeseen tai elinkeinotoimintaan
- Merkittävä käyttötarkoituksen muutos
- Kaavahankkeeseen liittyy selvityksiä

Esimerkiksi käyttötarkoituksen muutos liikerakentamisesta asumiseen.

## II luokka 4000 € + alv

Vähäistä suurempi yhtä tai useampaa tonttia koskeva kaavamuutos. Vaikutukseltaan ei merkittävä.

Kaavahankkeella saattaa olla seuraavia ominaisuuksia:

- Yhtä tai useampaa tonttia koskeva kaavamuutos
- Rakennusoikeutta ja kerroslukua voidaan lisätä
- Kaavamuutoksella on enintään vähäinen vaikutus taajamakuvaan, ympäristöön, liikenteeseen tai elinkeinotoimintaan.

Esimerkiksi käyttötarkoituksen muutos entistä vastaavaan tai lähoympäristöön soveltuvaan toimintaan.

## IV luokka 12000 € + alv

Laaja ja vaativa uusi asemakaava tai kaavamuutos, joka edellyttää laajaa suunnittelua, selvittelyä tai vaativaa taajamakuullista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Vaikutuksiltaan merkittävä.

Kaavahankkeella saattaa olla seuraavia ominaisuuksia:

- Merkittäviä vaikutuksia taajamakuvaan, ympäristöön, liikenteeseen, asumiseen tai elinkeinotoimintaan
- Kaavatyöhön liittyy monia erillisiä selvityksiä
- Paljon osallisia ja yhteistyötahoja
- Kaavatyöhön liittyy yhteistyötä valtion viranomaisten kanssa

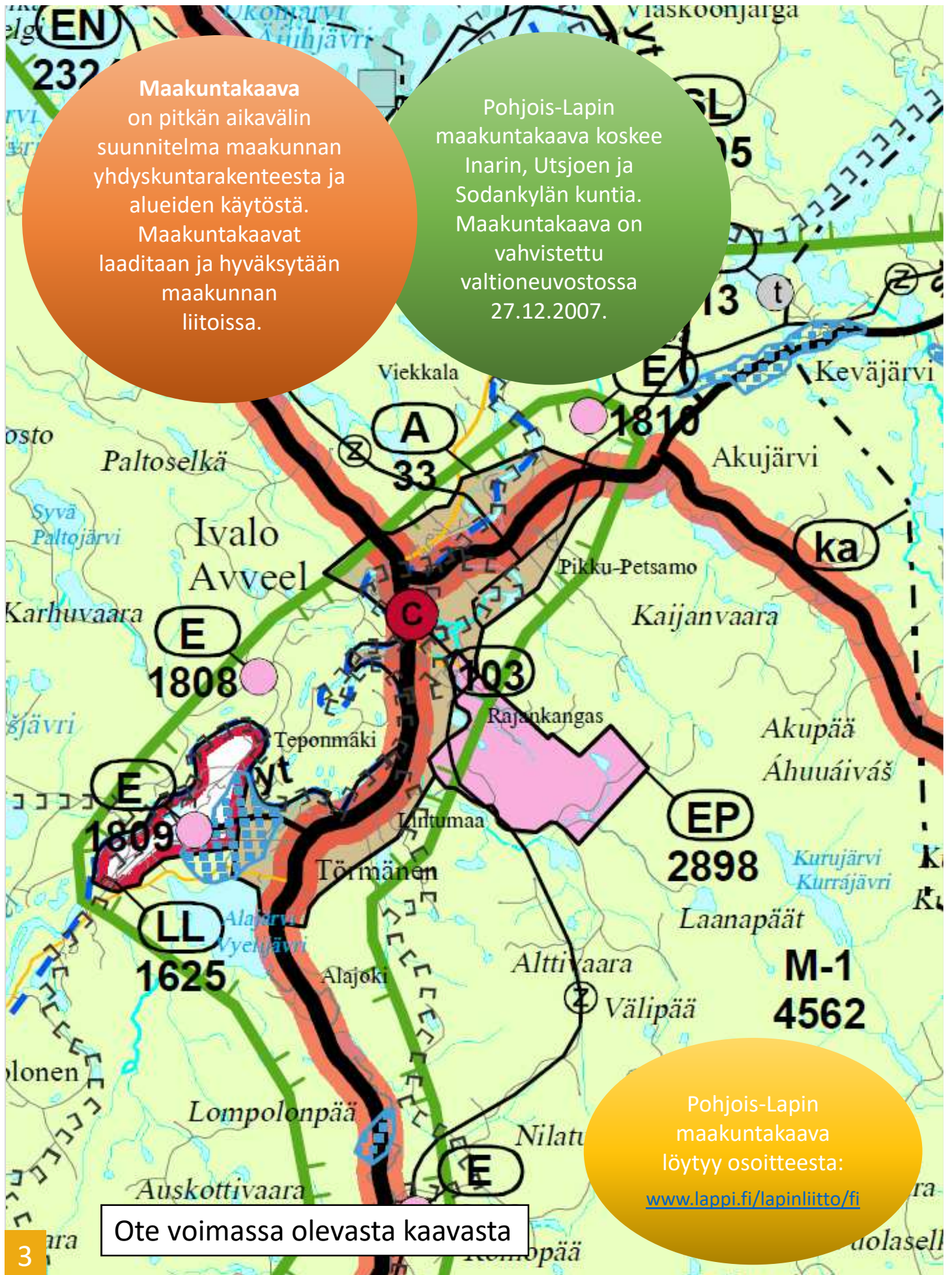
Esimerkiksi suuritöiset kaavahankkeet kuten kaupalliset ja elinkeinohankkeet.



# Pohjois-Lapin maakuntakaava

Maakuntakaava on pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueiden käytöstä. Maakuntakaavat laaditaan ja hyväksytään maakunnan liitoissa.

Pohjois-Lapin maakuntakaava koskee Inarin, Utsjoen ja Sodankylän kuntia. Maakuntakaava on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007.



Ote voimassa olevasta kaavasta

Pohjois-Lapin maakuntakaava löytyy osoitteesta:

[www.lappi.fi/lapinliitto/fi](http://www.lappi.fi/lapinliitto/fi)

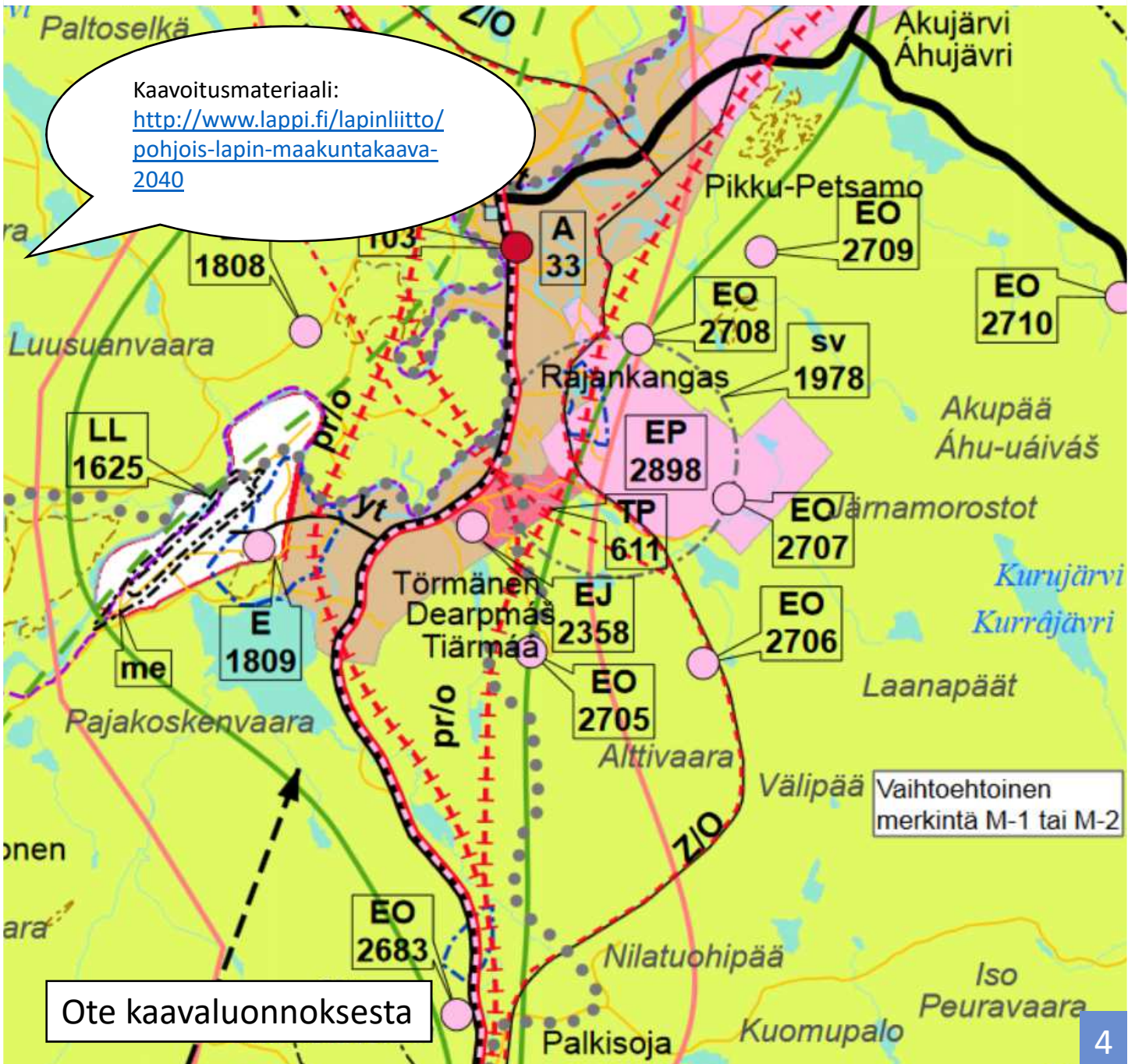
# Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

2.5.2017	Maakuntakaava vireille
27 – 28.9.2018	Seminaari ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu Saariselällä
28.1 – 28.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
14.2.2019	Yleisötilaisuus Sajoksessa
29.4.2019	Lapin liiton hallituksen päätös hyväksyä vastineet ja mm. jatkaa Jäämeren radan suunnittelua
4.11.2019	Lapin liiton hallituksessa asian käsittely

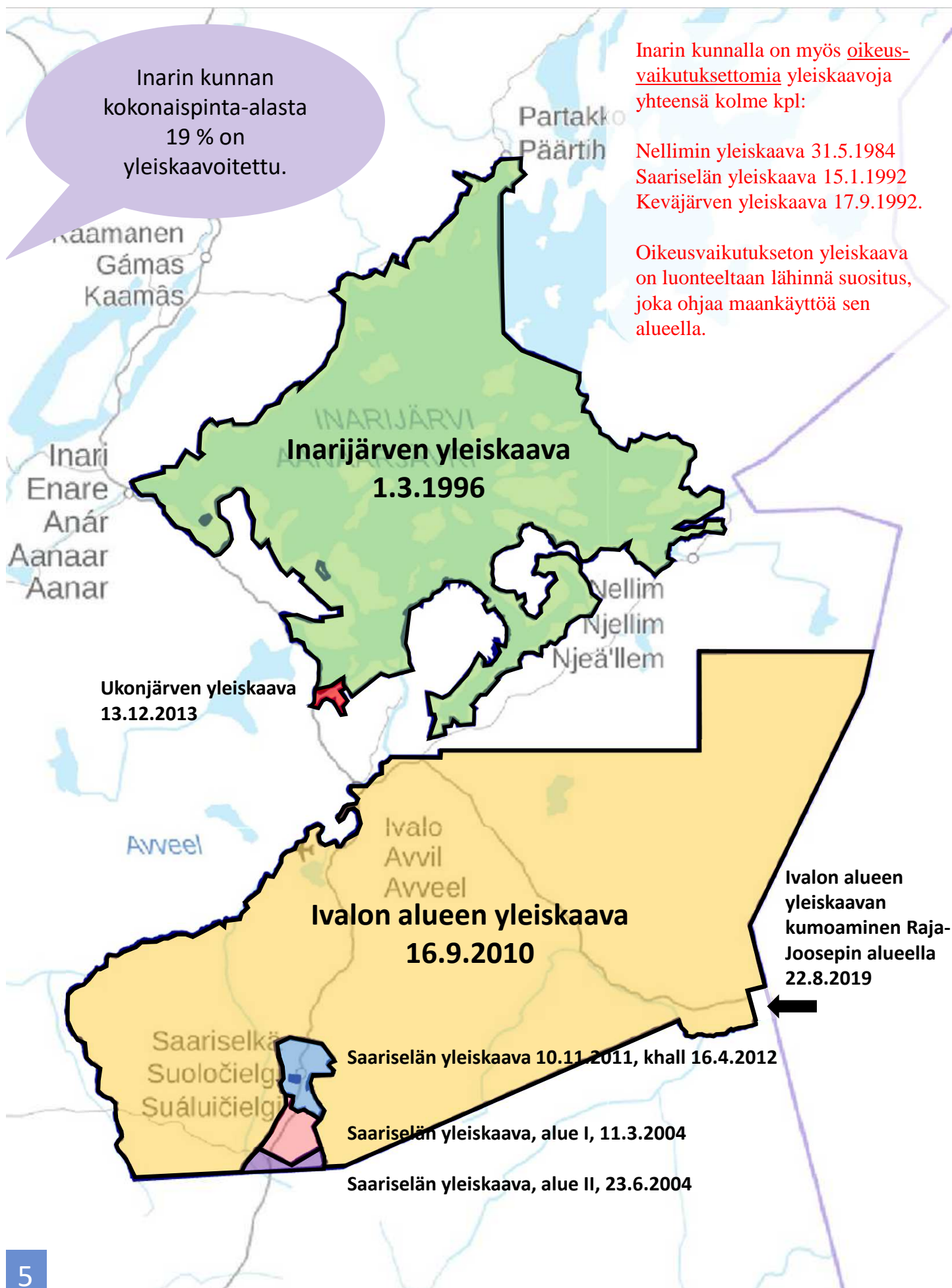
Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2020

## Lisätietoja:

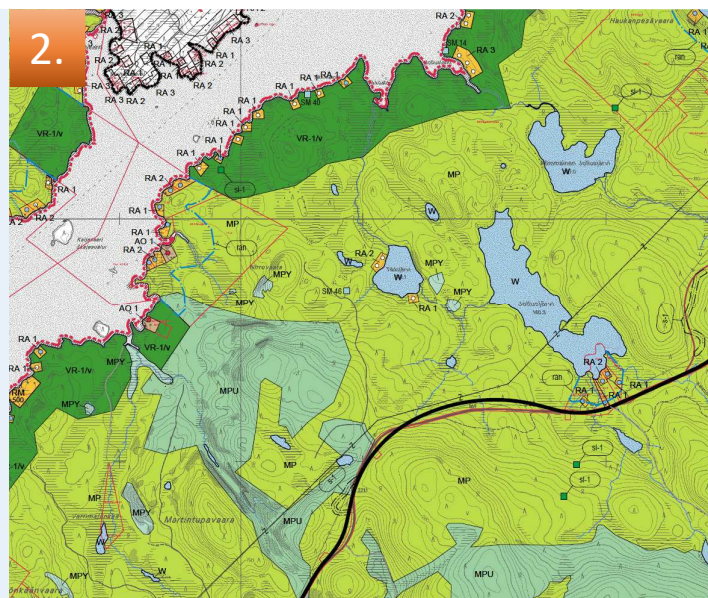
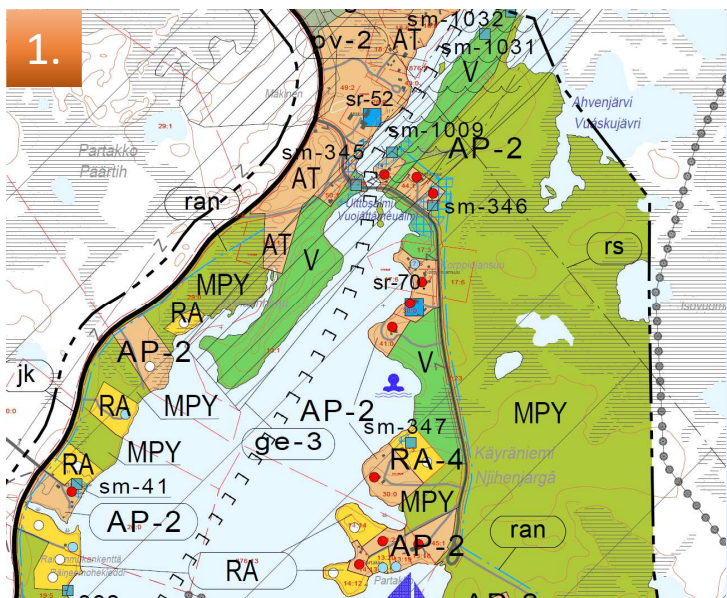
Suunnittelujohtaja Riitta Lönnström, p. 0400-240504 riitta.lonnstrom(at)lapinliitto.fi



# Inarin kunnan oikeusvaikutteiset yleiskaavat







# Vireillä oleva yleiskaavoitus

## 1. INARIJÄRVEN YLEISKAAVA

*Kaavan laatija: Yrjänheikki Riitta / Sweco Oy*

KH 19.6.2006

7.11.2006

...

Valtuusto 16.3.2017

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 26.9.2018

Kaavanlaatimispäätös

Kaava vireille

Kaavan hyväksymispäätös

Päätös, josta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Seuraavaksi: Odotellaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä

## 2. IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1-3

*Kaavan laatija: Märijärvi Juha-Matti (Saine Elina) / Ramboll Oy*

11.6.2012

Kaava vireille

14.6.2012

Yleisötilaisuus

8.4-8.5.2015

Kaavaluonnos nähtävillä

KH 18.6.2018

Asian käsittely

KH 3.12.2018

Asian käsittely

KH 17.12.2018

Asian käsittely

20.3-23.4.2019

Kaavaehdotus nähtävillä

27.3.2019

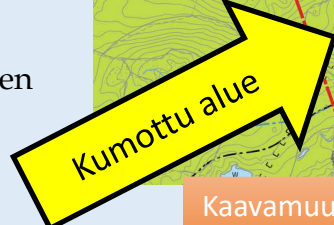
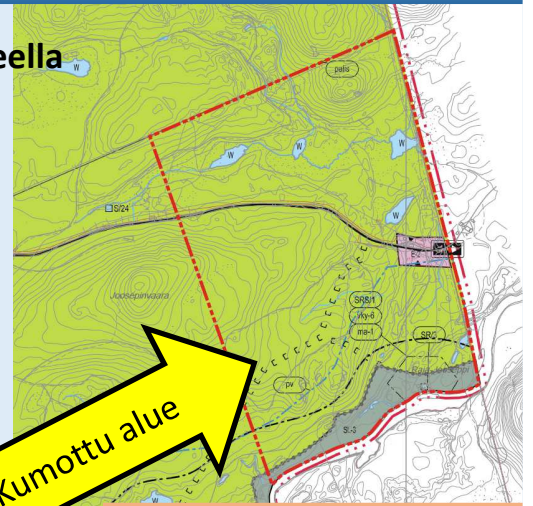
Yleisötilaisuus

Seuraavaksi: Kunnanhallitus

## Ivalon alueen yleiskaavan kumoaminen Raja-Joosepin alueella

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

KH 1.10.2018	Kaavamuutoksen laatimispäätös
7.11.2018	Kaavamuutos vireille
6.2-8.3.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
KH 17.6.2019	Asian käsittely
26.6-26.7.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
KH 19.8.2019	Asian käsittely
Valtuusto 22.8.2019 § 31	Kaavamuutoksen hyväksyminen
16.10.2019	Kaavamuutos lainvoimainen

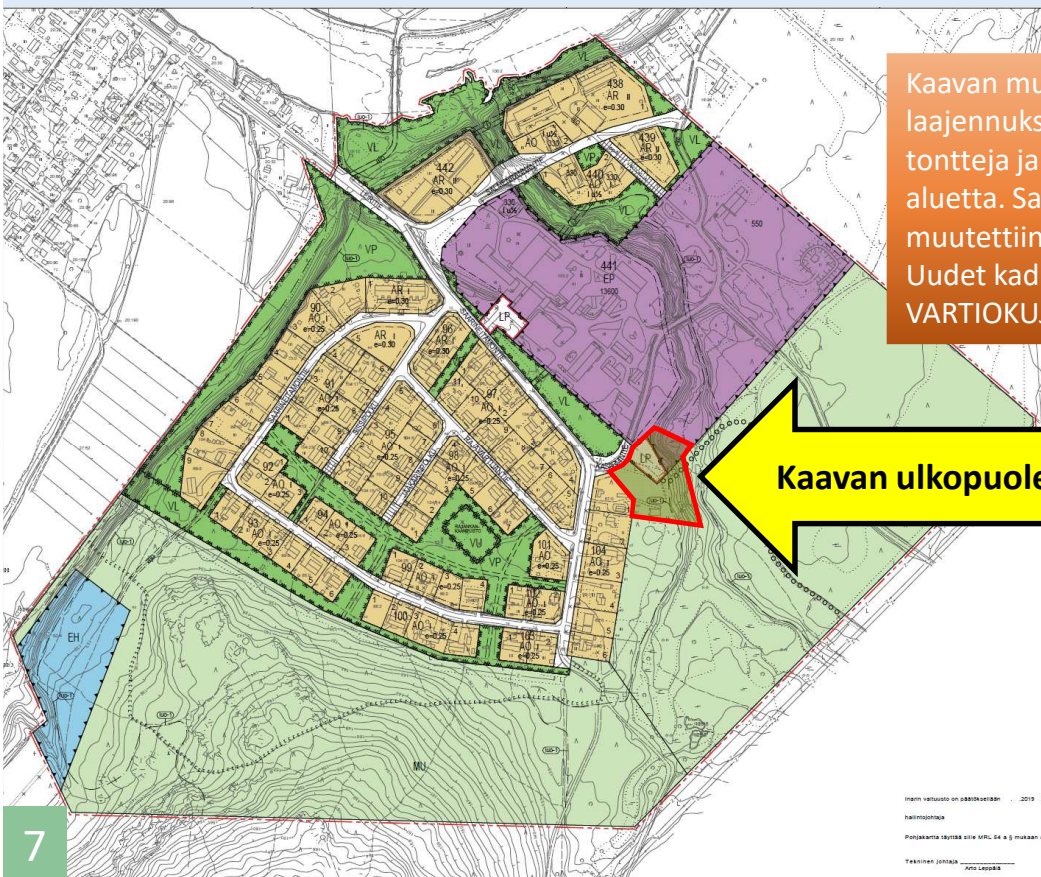


Kaavamuutoksella kumottiin osa Ivalon alueen yleiskaavasta Raja-Joosepin alueelta.

## 1. Ivalon asemakaavan muutos; Rajankangas

Kaavan laatija: Persson-Puurula Eva / FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tekn. Itk 2.3.2010	Kaavanlaatimispäätös
11.1.2012	Kaava vireille
31.8 – 29.9.2016	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 25.10.2016	Päätös kaava-alueen pienentämisestä
3.5 – 2.6.2017	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.9.2018	Päätös asukaskyselyn järjestämisestä liittyen hautuumaatieasiaan
Tekn. Itk 31.10.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
Valtuusto 13.12.2018	Kaavaehdotus hyväksyttiin lukuun ottamatta Kasarmintien varrella olevaa aluetta
Tekn. Itk 18.12.2018	Päätös kysyä seurakuntayhtymältä kannanottoa hautuumaantieasiaan
2.1.2019	Kaava lainvoimainen
Tekn. Itk 11.12.2019	Päätös käynnistää kaavamuutos ajoyhteyden poistamiseksi hautuumaalle



Kaavan muutoksella ja laajennuksella mm. muodostui tontteja ja puolustusvoimien aluetta. Salmenrannantien sijaintia muutettiin. Uudet kadut: KASARMINTIE JA VARTIOKUJA



## 2. Ivalon asemakaavan muutos; Terveyskeskuksen ympäristö

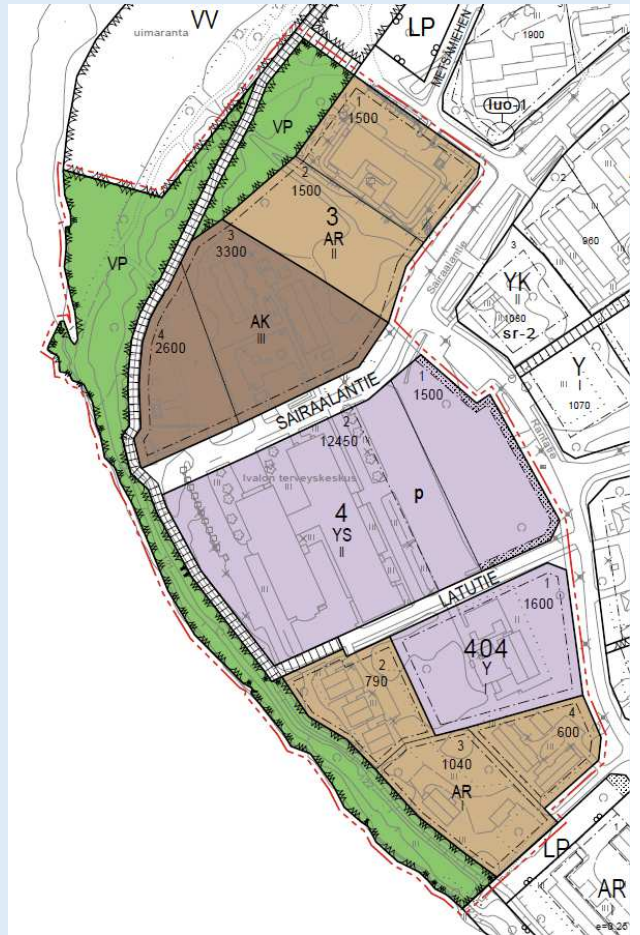
Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

20.7.2016	Kaavamuuutos vireille
16.11 – 16.12.2016	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 4.4.2017	Päätös kaava-alueen laajentamisesta
Tekn. Itk 28.3.2018	Päätös jatkaa asian valmistelua
2.5 – 1.6.2018	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 31.10.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
Valtuusto 13.12.2018	Kaavaehdotus hyväksyttiin
2.1.2019	Kaava lainvoimainen

## 3. Kaunispään asemakaavan laajennus; Valtatien 4 länsipuoli

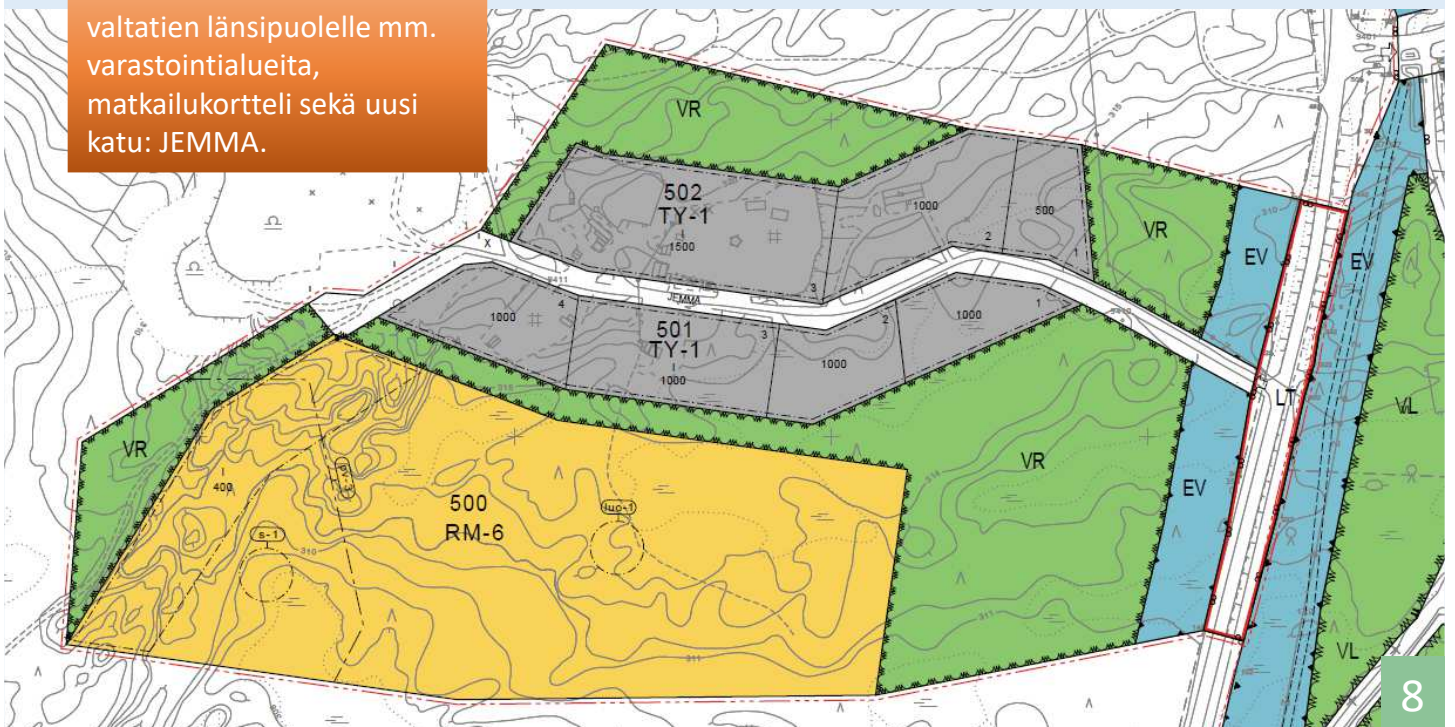
Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

21.9.2015	Asian käsittely
21.3.2016	Kaavanlaatimispäätös
13.7.2016	Kaava vireille
21.6 – 21.7.2017	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä
Tekn. Itk 31.10.2018	Asian käsittely
19.12.2018 – 1.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 27.2.2019	Asian käsittely
KH 18.3.2019	Asian käsittely
Valt. 9.5.2019 § 14	Kaava hyväksyttiin
3.7.2019	Kaava lainvoimainen



Kaavamutoksella ratkaistiin mm. terveyskeskuksen ympäristön kulkureitit ja muutettiin kaavaa vastaamaan nykytilannetta.

Kaavalla muodostettiin valtatie 4:n länsipuolelle mm. varastointialueita, matkailukortteli sekä uusi katu: JEMMA.



## 4. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

KH 18.4.2016	Kaavanlaatimispäätös
10.10.2018	Kaavamuutos vireille
10.10 – 9.11.2018	Kaavaluonnos nähtävillä
23.1 – 22.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
KH 3.6.2019 § 154	Kaavaehdotus hyväksyttiin
24.7.2019	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella muutettiin mm. tontin rakennusoikeutta ja rakennusalan rajaa sekä merkittiin mastolle suoja-alue.

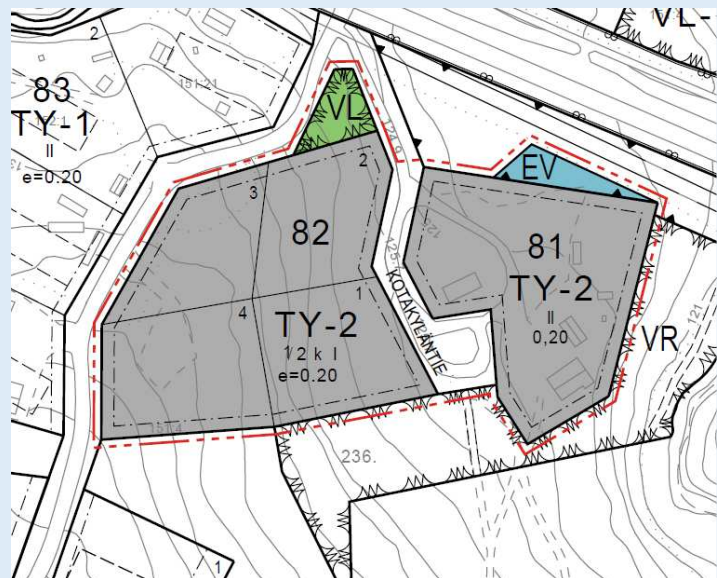


## 5. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 81 ja 82

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 26.9.2018	Päätös kaavatarkastelusta
Tekn. Itk 31.10.2018	Kaavanlaatimispäätös
19.12.2018 – 1.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
19.9 – 19.10.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
KH 3.6.2019 § 155	Kaavaehdotus hyväksyttiin
24.7.2019	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella muutettiin mm. kortteleiden pääkäyttö-tarkoitukset, muutettiin tontin 81/1 rajoja ja lisättiin pieni puistokaistale.

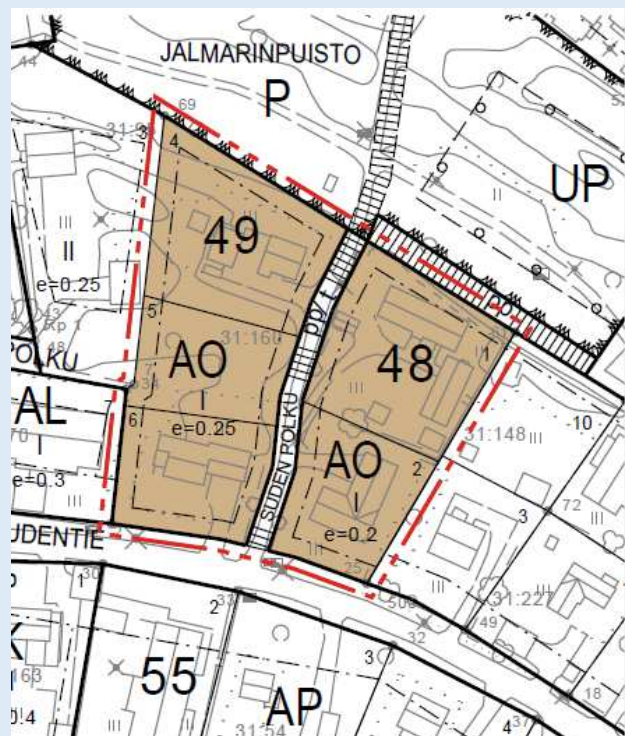


## 6. Ivalon asemakaavan muutos; Sudenpolku

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.9.2017	Päätös kaavatarkastelusta
Tekn. Itk 28.3.2018	Kaavanlaatimispäätös
19.9 – 19.10.2018	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä
Tekn. Itk 18.12.2018	Kaavaluonnos VE2 hyväksyttiin
Tekn. Itk 29.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 27.6.2019	Maastokatselmus ja asian käsittely
KH 5.8.2019 § 191	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
2.10.2019	Kaava lainvoimainen
KH 4.11.2019	Valituksen käsittely, jätettiin tutkimatta

Kaavamuutoksella Sudenpolku muutettiin kevyenliikenteenväyläksi ja muutettiin tonttien rajauksia.

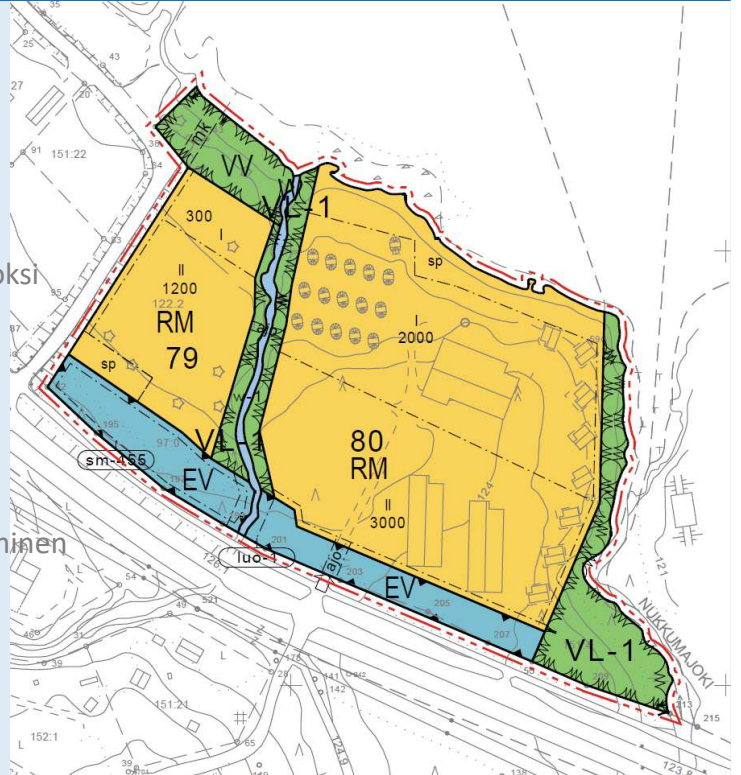


## 7. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 79 ja 80

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 15.12.2015	Kaavanlaatimispäätös
27.1.2016	Kaavamuuos vireille
Tekn. Itk 25.10.2016	Maanomistajamuutos tiedoksi
15.2 – 17.3.2017	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 12.12.2017	Päätös kaavaehdotuksen nähtävälle laittamisesta
28.2 – 30.3.2018	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.9.2018	Asian käsittely
KH 15.10.2018	Asian käsittely
Valtuusto 8.11.2018 § 56	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
9.1.2019	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella muodostettiin  
matkailua palvelevien  
rakennusten korttelialueet.



## 8. Inarin asemakaavan muutos; Kittilän Ratsutie

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.9.2017	Kaavanlaatimispäätös
25.4 – 25.5.2018	Kaavaluonnos nähtävillä
19.9 – 19.10.2018	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 18.12.2018	Asian käsittely
KH 21.1.2019 § 16	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
20.3.2019	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella kavennettiin katualuetta ja  
suurennettiin osaa tonteista hallintarajojen  
mukaisiksi.



# LAINVOIMAN VUONNA 2019 SAANEET KAAVAT

## 9. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 25.10.2016	Kaavanlaatimispäätös
7.12.2016	Kaavamuutos vireille
20.9 – 20.10.2017	Kaavaluonnos nähtävillä
19.9 – 19.10.2018	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 27.2.2019	Asian käsittely
KH 18.3.2019	Asian käsittely
Valt. 9.5.2019 § 13	Kaava hyväksytty
3.7.2019	Kaava lainvoimainen

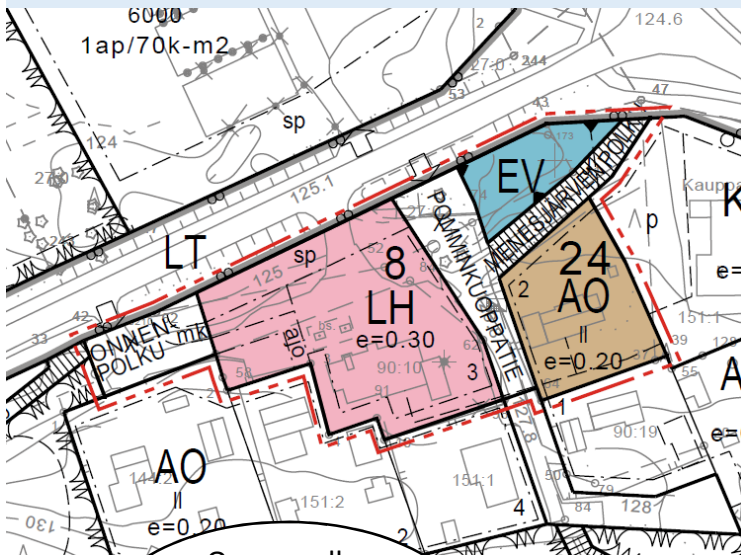
## Rahajärven ranta-asetmakaavan muutos

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tekn. Itk 23.1.2018	Kaavamuutoksen laatimispäätös
7.2.2018	Kaavamuutos vireille
7.2 – 6.4.2018	Kaavaluonnos nähtävillä
3.10 – 2.11.2018	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 18.12.2018	Asian käsittely
KH 21.1.2019	Asian käsittely
Valt. 21.2.2019 § 5	Kaavamuutoksen hyväksyminen
17.4.2019	Kaava lainvoimainen

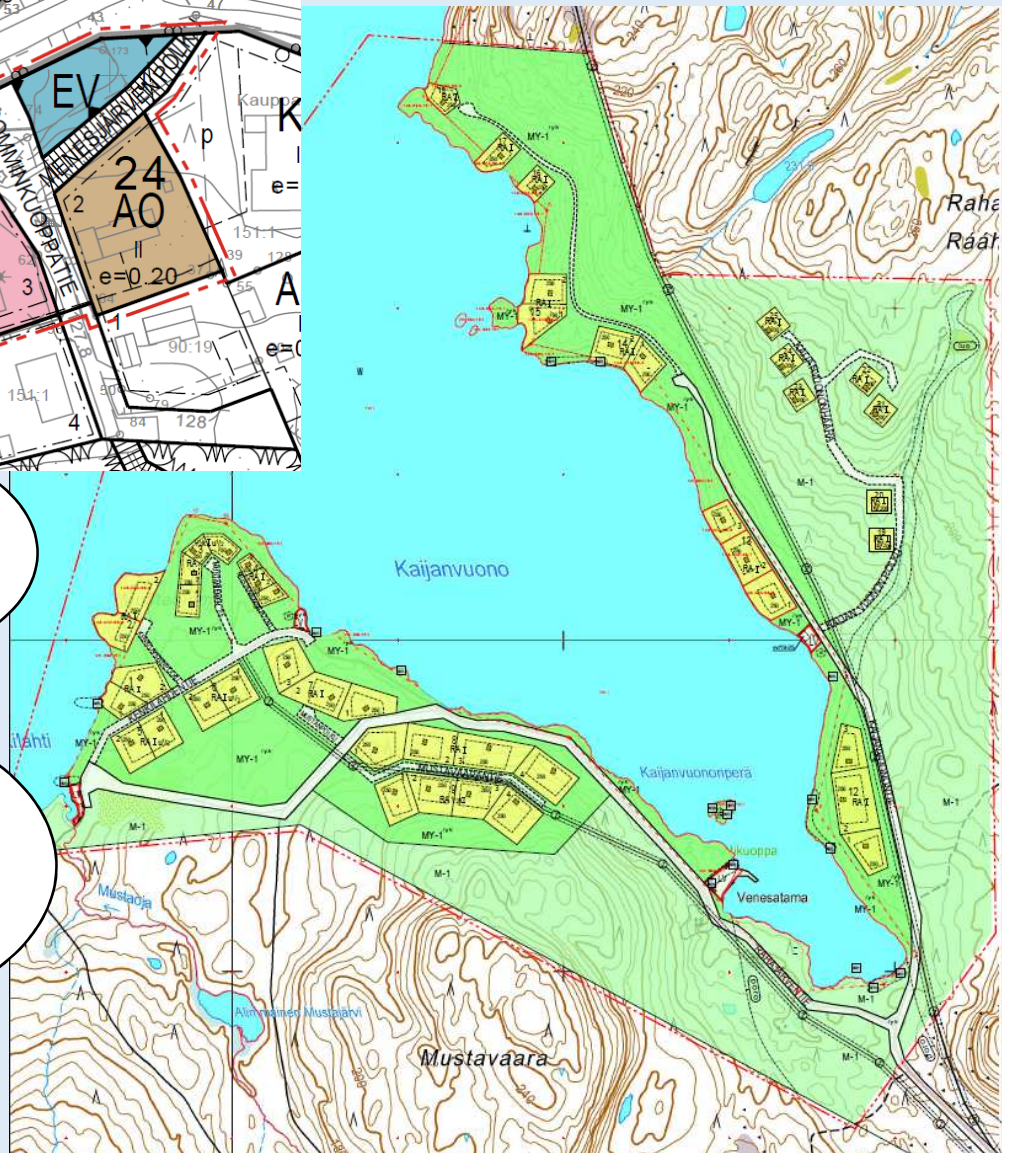
Kaavamuutoksella muutettiin Menesjärvenpolun sijaintia ja nimettiin aiemmin nimettömänä ollut kadu: **ONNENPOLKU**.

Kaavamuutoksella mm. nostettiin tonttien rakennusoikeuksia sekä muutettiin joitain tielinjauksia uusiksi.  
Uusi tie: **MUSTANPOLKU**



Onnenpolku nimettiin lähellä sijaitsevan Onnenkukkulan mukaisesti.

Osoitteiden määrittäminen kiinteistöille helpottuu huomattavasti, kun nimettömille kaduille saadaan nimi.

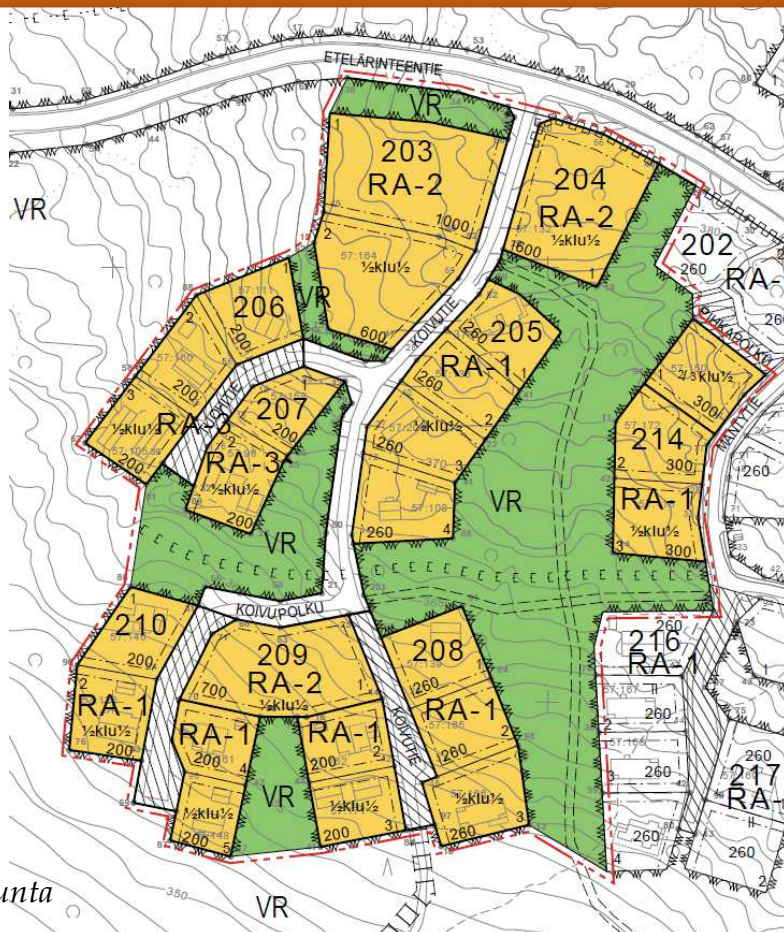


# VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

## 10. Kaunispään asemakaavan muutos; Etelärinne II, kerrosluvut

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

KH 13.1.2014	Kaavanlaatumispäätös
Tekn. Itk 24.6.2014	Asian käsittely
KH	
1.10.2014	Kaavamuutos vireille
Tekn. Itk 13.12.2016	Asian käsittely
3.7-2.8.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 30.10.2019	Asian käsittely
13.11-31.12.2019	Kaavaehdotus nähtävillä



## 11. Kaunispään asemakaavan muutos; Luttorinne

Kaavan laatija: Avoim (Junttila Pekka) / Inarin kunta

KH 17.2.2014	Kaavamuutoksen laatimispäätös
10.9.2014	Kaavamuutos vireille
KH 7.3.2016	Asian käsittely
13.4 – 13.5.2016	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtävillä



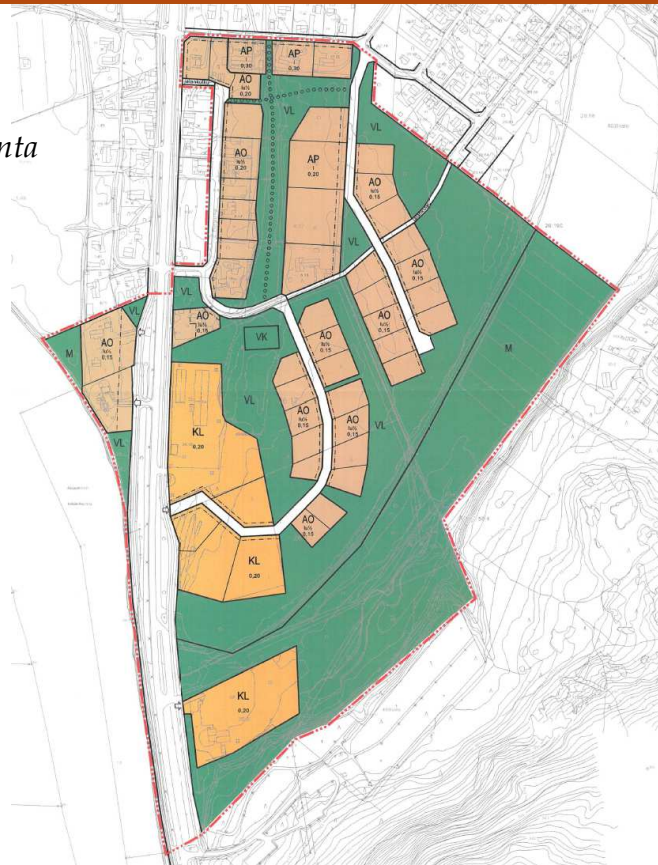
# VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

## 12. Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää

Kaavan laatija: Semenoff Päivi (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tekn. Itk 31.1.2012	Kaavanlaatimispäätös
30.5.2012	Kaava vireille
Tekn. Itk 18.12.2012	Asian käsittely
Tekn. Itk 13.2.2013	Asian käsittely
KH 4.3.2013	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 18.11.2014	Asian käsittely
7.1 – 6.2.2015	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä
Tekn. Itk 25.10.2016	Kaavaluonnos VE2 hyväksyttiin suunnittelun pohjaksi

Seuraavaksi: Uuden kaavaluonnoksen laatiminen

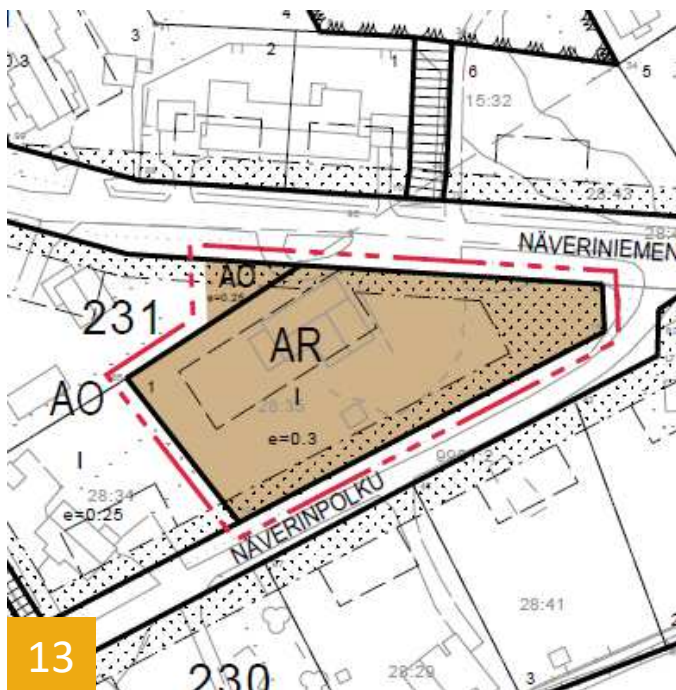


## 13. Ivalon asemakaavan muutos; Tontti 231 / 1

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 23.1.2018	Kaavanlaatimispäätös
11.9.2019	Kaavamuutos vireille
11.9-26.9.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
16.10-14.11.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2019	Asian käsittely

Seuraavaksi: Kunnanhallitus



13

## 14. Ivalon asemakaavan laajennus; Lintumaan teollisuusalue

Kaavan laatija: Avoim (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.11.2013	Kaavanlaatimispäätös
28.5.2014	Kaava vireille
Tekn. Itk 10.6.2014	Päätös kaava-alueen laajentamisesta

Seuraavaksi: Kaavaluonnoksen laatiminen





# VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; INARIN KK

## 15. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokelantien alue

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavan laatimispäätös  
4.12.2019 Kaavamuutos vireille  
4.12-3.1.2019 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksen laatiminen



# VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; AKUJÄRVI

## 16. Mellanaavan asemakaava

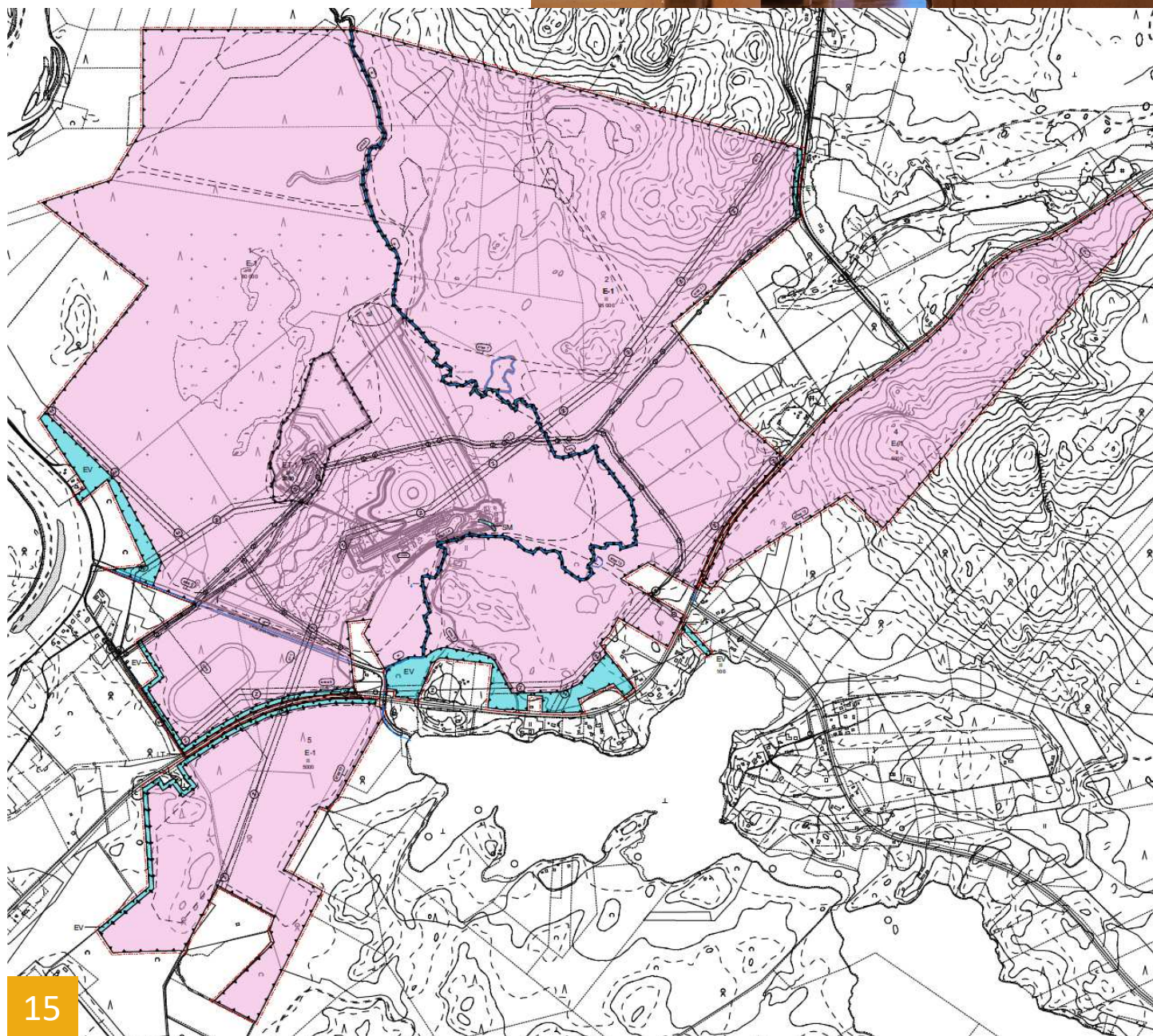
Kaavan laatijat: Pöntys Jurkka ja Neva Petteri  
/ Arkkitehtitoimisto Neva Oy

31.10.2018	Kaava vireille
18.1.2019	Yleisötilaisuus
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 18.9.2019	Asian käsittely
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
28.10.2019	Yleisötilaisuus

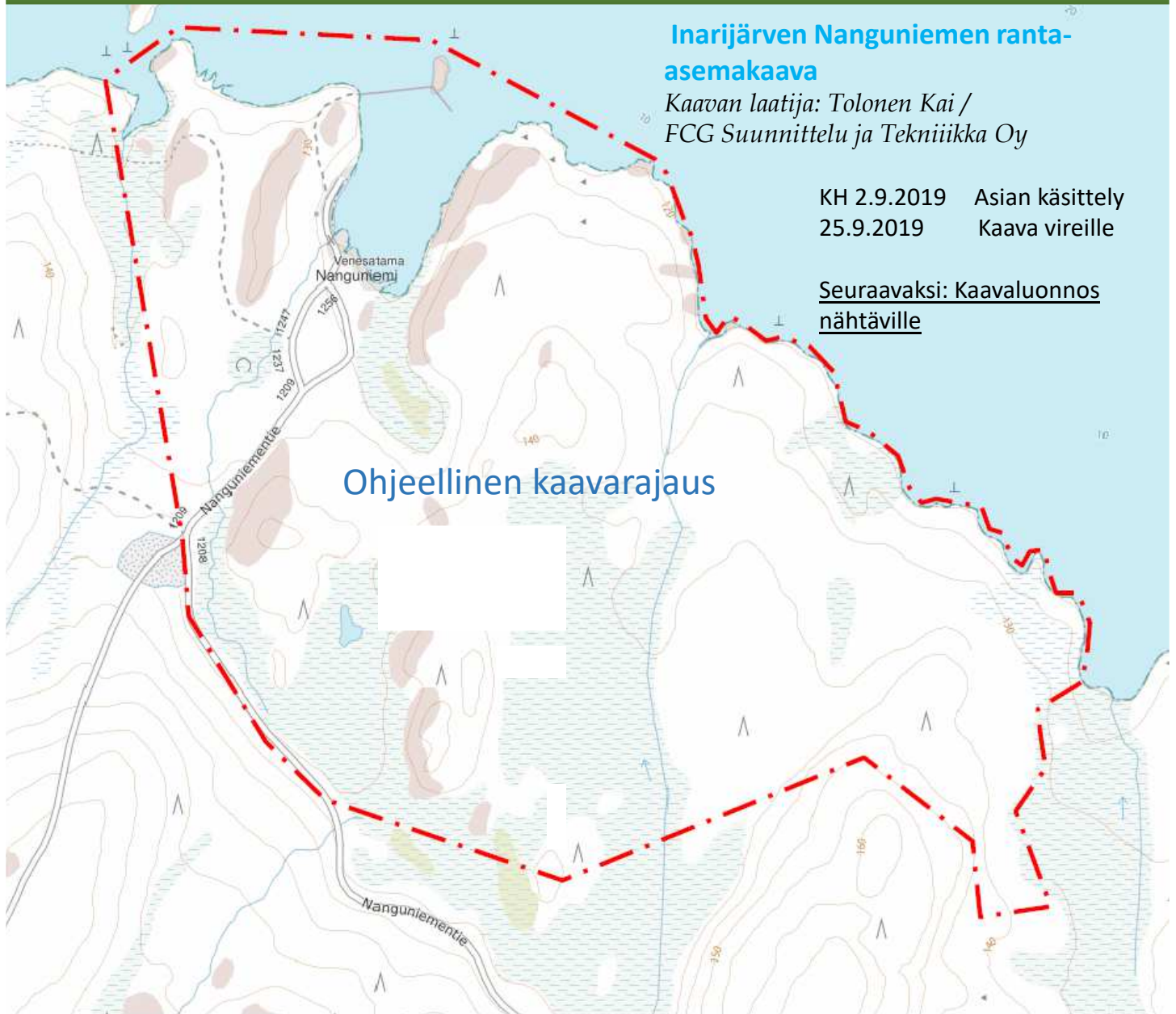
Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtävillä



Yleisötilaisuudessa lokakuussa oli mukavasti väkeä. Kaavan suunnittelija Jurkka Pöntys ja Test World Oy:n toimitusjohtaja Janne Seurujärvi saivat vastata kiperiin kysymyksiin.



# VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT



## Kolmikantajärven ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Honkanen Tapani /  
Seitap Oy

15.5.2019 Kaava vireille

Seuraavaksi: kaavaluonnoksen laatiminen

## Hirviniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Oikarinen Risto /  
Arkkitehtitoimisto Oikarinen Oy

KH 2.7.2017 Kaavanlaatimispäätös  
22.11.2017 Kaava vireille  
25.1.2018 Viranomaisneuvottelu

Seuraavaksi: Kaavaluonnoksen laatiminen



# VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

## Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos; Korttelit 5 ja 6

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tekn. Itk 12.12.2017	Kaavamuutoksen laatimispäätös
31.1.2018	Kaavamuutos vireille
14.3 – 13.4.2018	Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavoitusins. 5.11.2018	Asian käsittely
19.12.2018 – 1.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2019	Asian käsittely

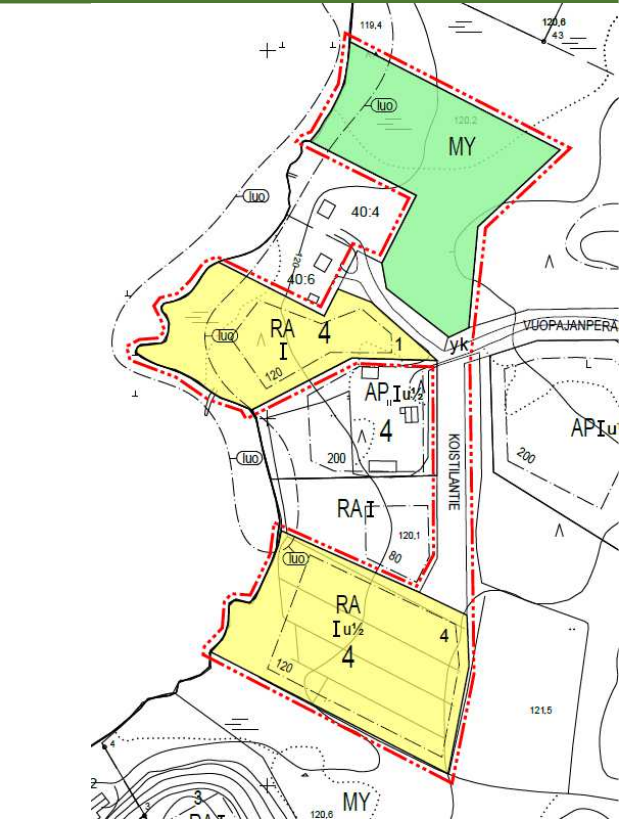
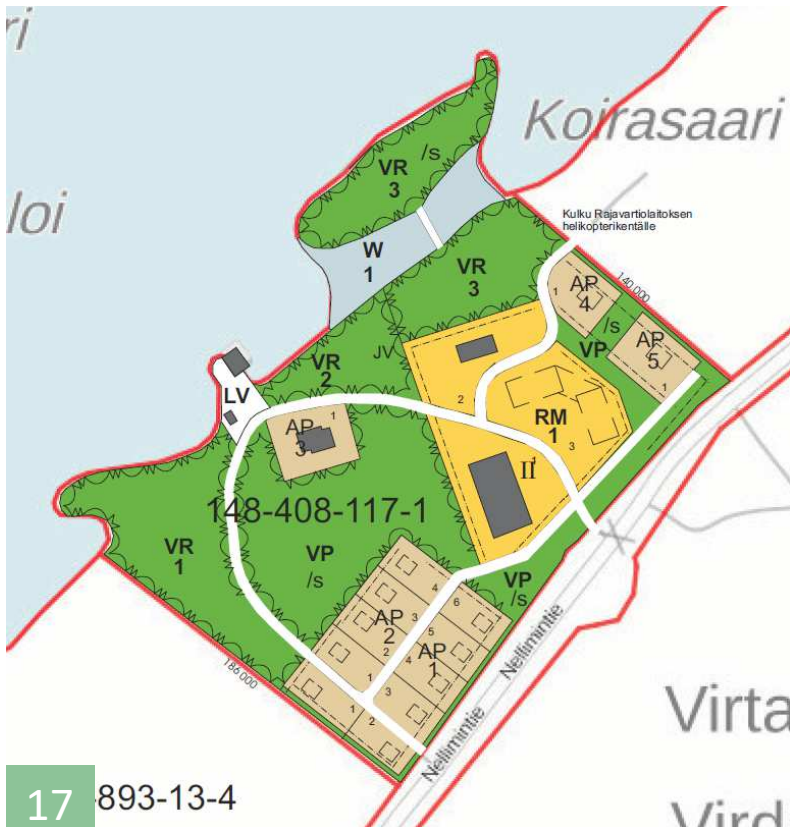
Seuraavaksi: Kunnanhallitus

## Virtaniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatijat: Lehmola Esko, Saviharju Heikki / KOY Inarin Virtaniemi

KH 2.7.2017	Kaavanlaatimispäätös
17.4.2019	Kaava vireille
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksen laatiminen



## Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

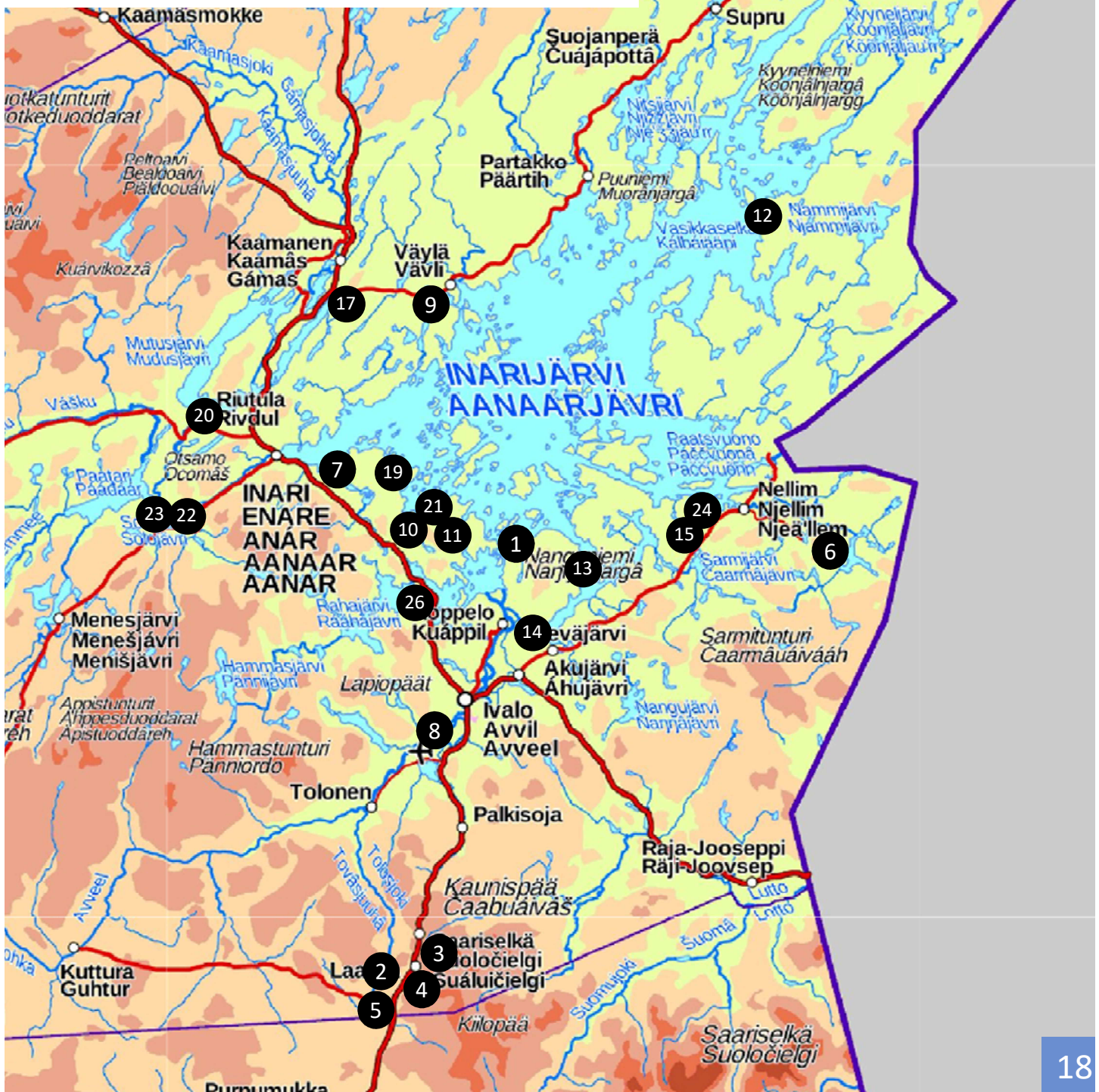
17.2.2010	Kaavamuutos vireille
15.6 – 15.7.2011	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: kaavaehdotuksen laatiminen



# VOIMASSA OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Nanguniemi                 | 14. Peuravuono 4.9.1995                |
| - Ämmänhiekkä 6.5.1981        | 15. Nellimö 9.7.1998                   |
| - Menesvaara 6.2.1985         | 16. Nilijärvi-Rautaperäjärvi 21.8.1998 |
| - Kortteli 36 27.2.1986       | 17. Mukkajärvi 27.8.1998               |
| 2. Laanioja 24.8.1981         | 18. Varpuniemi 26.10.1998              |
| 3. Laanila 23.9.1974          | 19. Kankiniemi 4.11.1999               |
| 4. Hangasoja 23.9.1974        | 20. Riutula 21.7.2000                  |
| 5. Kaksilauttananen 23.9.1974 | 21. Seulavaara 22.2.2001               |
| 6. Sulkusjärvi 15.6.1990      | -voimaan 13.12.2001                    |
| 7. Kaakkuriniemi 13.6.1986    | 22. Solojärven Ahkioniemi 12.12.2002   |
| 8. Paltokangas 29.12.1992     | 23. Illestijoensuu 5.11.2003           |
| 9. Kesäkotamaa 12.5.1993      | 24. Nellimövuonon Vuopaja 5.11.2003    |
| 10. Nuottamajärvi 25.2.1993   | 25. Siikajärvi-Saarijärvi 26.10.2006   |
| 11. Mahlattinuora 25.2.1993   | 26. Rahajärvi 28.2.2013                |
| 12. Hiiriniemi 27.5.1994      | Rahajärvi muutos 21.2.2019             |
| 13. Mielgnjarga 21.8.1995     |  |



## KESKEYTYNEET KAAVOITUKSET

### Mielgnjargan ranta-asetakaavan muutos

*Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy*

3.2.2016	Kaava vireille
3.2 – 3.3.2016	Kaavaluonnos
11.1 – 10.2.2017	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.9.2018	Asian käsittely
Tekn. Itk 31.10.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
Valtuusto 13.12.2018	Kaavaehdotusta ei hyväksytty

Valtuuston päätöksestä ei valitettu

### Sarmilompolon ranta-asetakaava

*Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy*

KH 8.4.2013	Kaavanlaatimispäätös
27.11.2013	Kaava vireille
13.12.2013	Viranomaisneuvottelu
Tekn. Itk 11.12.2019	Kaavoituksen keskeytyminen

### Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Yleinen tie

*Kaavan laatija: Avoin*

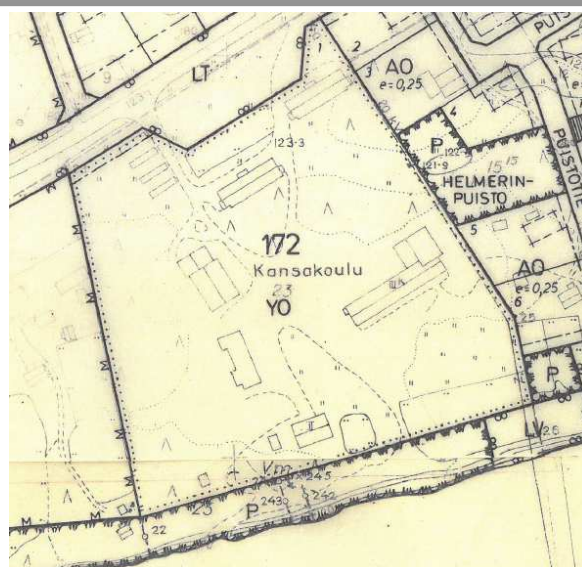
Tekn. Itk 18.12.2018 Kaavanlaatimispäätös

## KAAVOITUKSEEN LIITTYVIÄ PÄÄTÖKSIÄ

### Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi: Ivalon ala-aste

*Kyseessä purkuluvan hakeminen Ivalon ala-asteen ns. pikkukoulun ja rantatalon purkamiseksi. Rakennustarkastaja on edellyttänyt ennen purkuluvan ratkaisemista asemakaavan ajantasaisuuden arviointia. Alueen asemakaava on vahvistunut 2.10.1978.*

Tekn. Itk 27.2.2019	Asian käsittely
KH 18.3.2019	Asian käsittely
Valtuusto 9.5.2019	Päätös: Ivalon ala-asteen alueella voimassa oleva asemakaava on ajanmukainen.



### Inarin asemakaavan muutosesitys: Honkaniementie

*Asukkaat ovat tehneet asemakaavan muutosesityksen Honkaniementien muuttamiseksi pois omistamansa tilan alueelta.*

Tekn. Itk 30.10.2019 Päätös: Kaavamuutosesitys ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

### Ivalon asemakaava: Kaavan vastainen tie ja siitä johtuvat haitat

*Asukas on esittänyt, että Nillankentällä Eenokintien ja Anselmintien välissä oleva asemakaavan vastainen tie tulee poistaa ja saattaa alue asemakaavan mukaiseksi puistoalueeksi.*

Tekn. Itk 6.6.2017	Päätös yleisen alueen suunnitelman laatimisesta
Tekn. Itk 23.1.2018	Asian käsittely
Tekn. Itk 6.6.2018	Katselmus
Tekn. Itk 26.9.2018	Asian käsittely
Tekn. Itk 27.2.2019	Asian käsittely

Seuraavaksi: Yleisen alueen suunnitelman laittaminen nähtäville

# VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

## 17. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus

*Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta*

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

## 18. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Tontti Juutuanpolun alkupäähän

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

## 19. Ivalon asemakaavan muutos; Vilkontie

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

## 20. Ivalon asemakaavan muutos; Männiköntien katualue

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 5.9.2017 Kaavanlaatimispäätös



## 21. Ivalon asemakaavan muutos; Hautuumaan tieyhteys

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

## 22. Ivalon asemakaavan muutos; Korttelit 13 - 15

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavanlaatimispäätös

## 23. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos, Kiianpuisto

*Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta*

Tekn. Itk 16.5.2018 Päätös asemakaavatarkastelun käynnistämisestä



## 24. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 318

*Kaavan laatija: Avoin*

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös

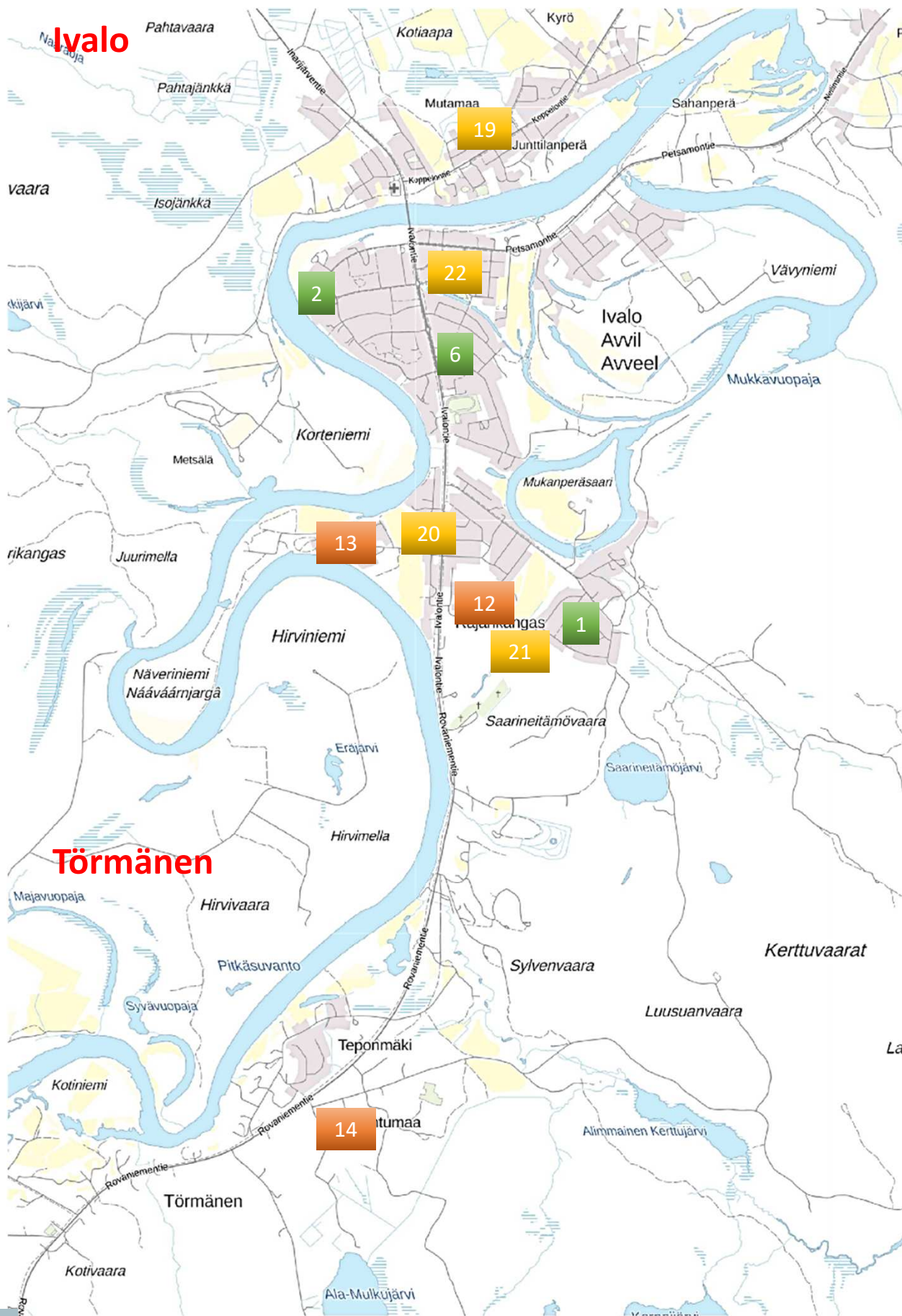
## Inarijärven osayleiskaavan muutos

*Kaavan laatija: Avoin*

KH 5.11.2018 Kaavanlaatimispäätös

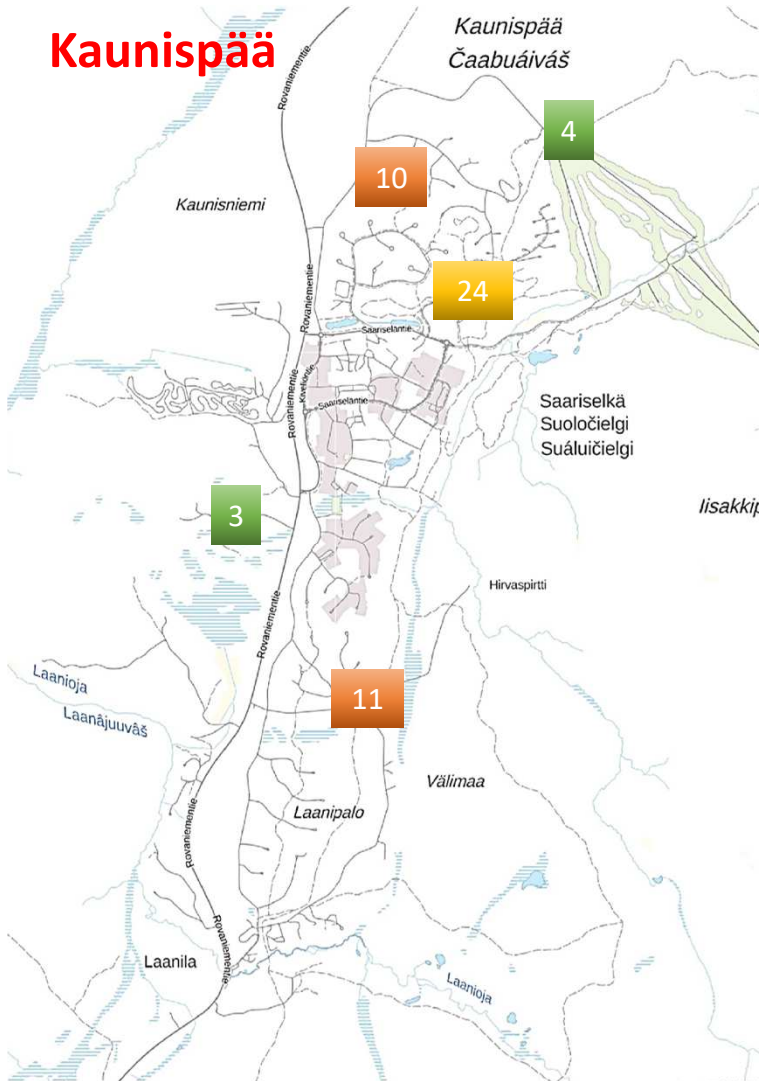


# Edellä esitellyt asemakaavakohteet kartalla

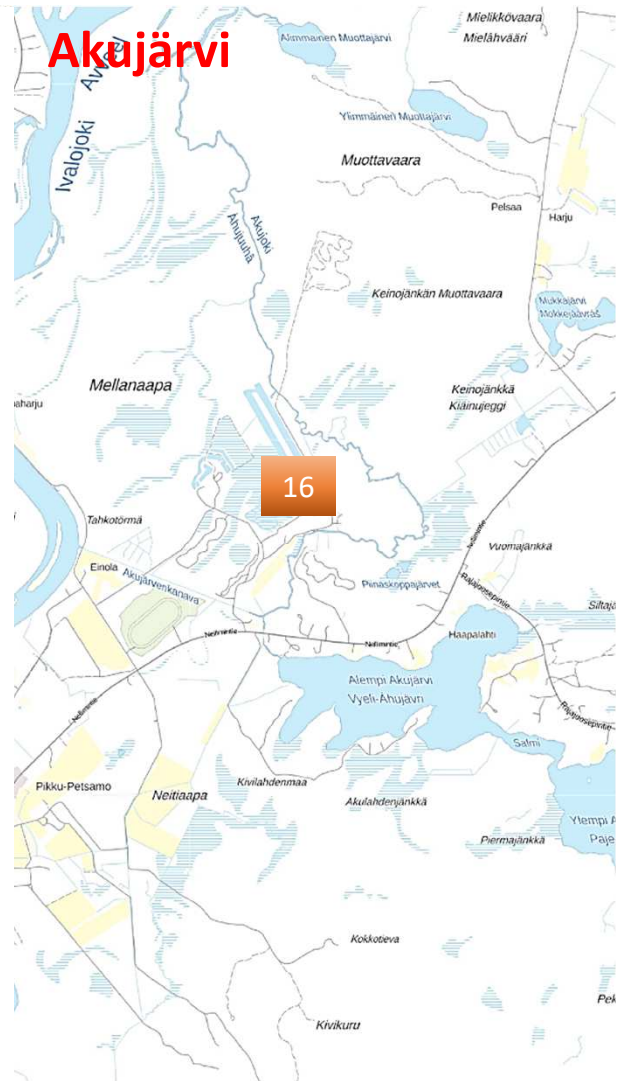




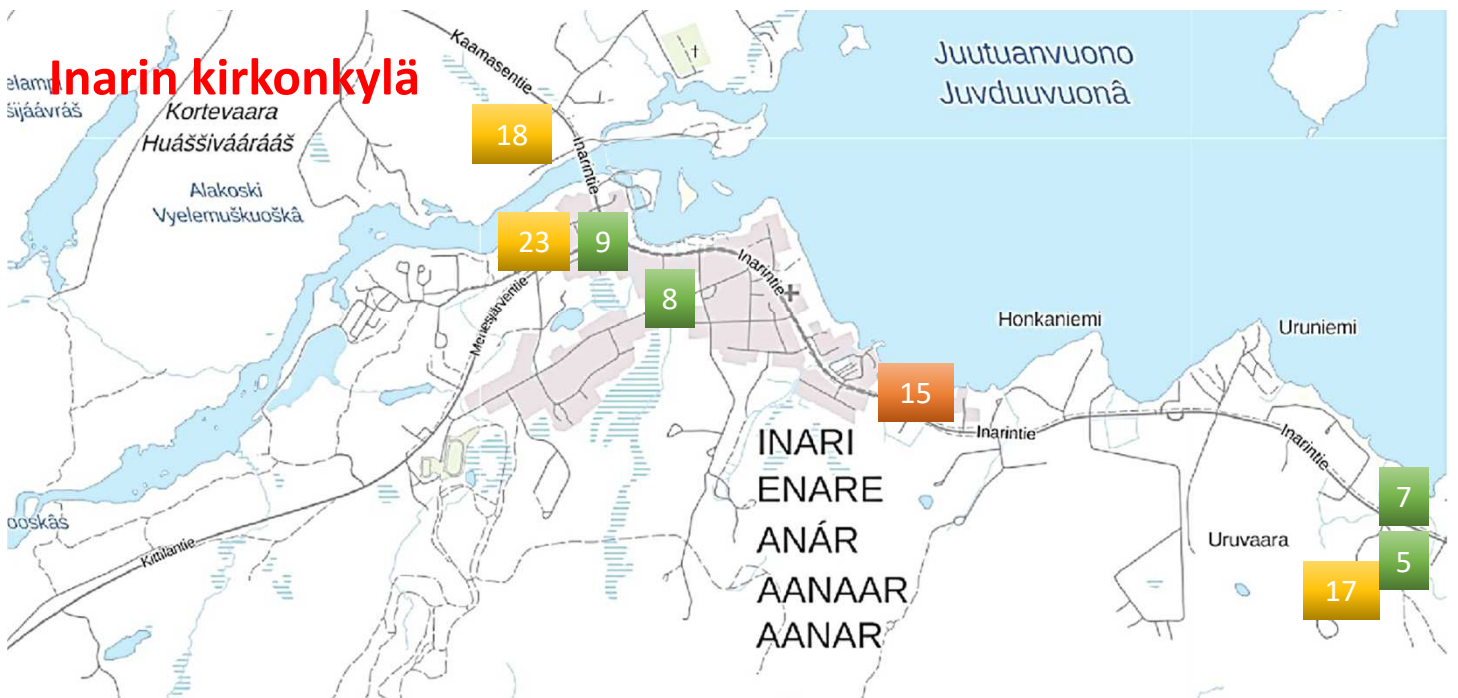
# Kaunispää



# Akujärvi



# Inarin kirkonkylä



Kun kaava on hyväksytty valtuustossa tai kunnanhallituksessa, muista vielä nämä:

**Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen** kaavakartta ja kaavaselostus päivitetään.

Ely-keskukselle lähetetään kaavamateriaali.

Laaditaan hyväksymiskuulutus.

Niille muistuttajille, jotka ovat sitä erikseen kirjallisesti pyytäneet, lähetetään vastine.

**30 vrk pöytäkirjan tarkastamisesta** tiedustellaan hallinto-oikeudelta, onko päätöksestä valitettu.

- Jos on valitettu, odotellaan päätöstä.
- Jos ei ole valitettu, kaavan voi kuuluttaa lainvoimaiseksi.

**Kaavaprosessi on viimeistelyä vaille valmis:**

- Kuulutetaan kaava lainvoimaiseksi.
- Lähetetään Ely-keskukselle asia tiedoksi.
- Toimitetaan tarvittavat aineistot Lapin liitolle, rakennustarkastajalle, kunnanhallituksen arkistoon, maanmittauslaitokselle ja verohallinnolle.
- Päivitetään mm. ajantasakaava, netti ja rekisterit.
- Tarkistetaan kiinteistöjen osoitteet tarvittaessa.

# Maanrakennuspuolen kuulumisia

## Päällystyskohteet 2019:

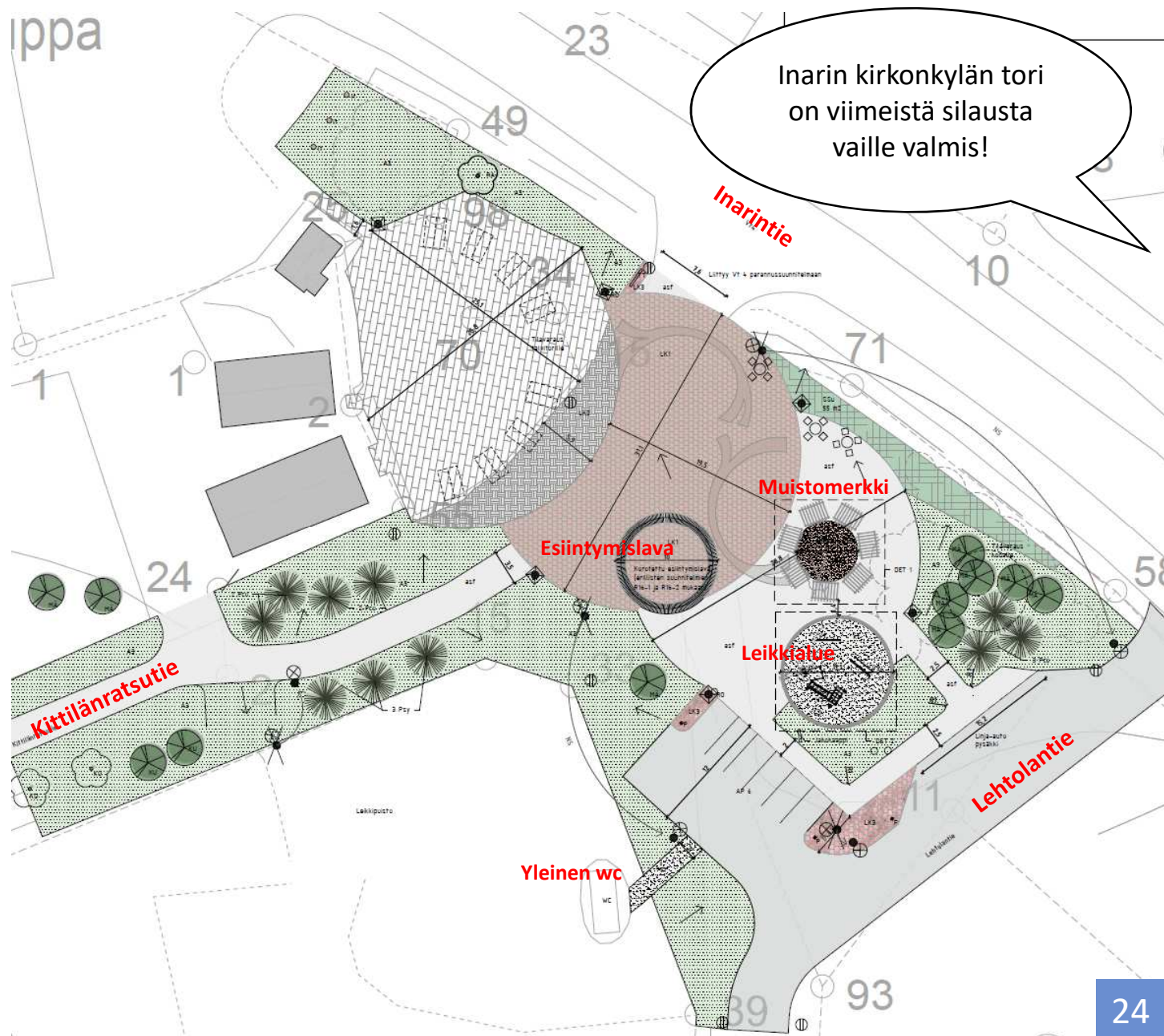
- Kirkkokuja
- Osa Männiköntiestä
- Veskoniemen satama
- Kunnan varastoalueen piha

## Uudet kadut 2019:

- Juutuanpolku
- Metsänhoitajantie
- Salmenrannantie

## Katuvalaistuskohteet 2019:

- Puustellintie
- Puustellinrinne
- Jänkkätie
- Kuokkamaantie
- Metsänhoitajantie
- Juutuanpolku



# Muuta maankäyttöön liittyvää 2019:

## Kunnanhallituksen antamat lausunnot:

- 18.2.2019 § 42 Pohjois-Lapin maakuntakaavan valmisteluaineisto
- 18.2.2019 § 43 Rajavartiolaitoksen hallitsemaa tilaa ja aluetta koskevat liikkumisrajoitukset ja -kiellot
- 18.2.2019 § 44 Vesiliikennelain mukainen asia liittyen vesiskoottereiden käyttöön Tenjoella
- 18.3.2019 § 83 Maantien 91 parantamisesta Raja-Joosepin raja-aseman kohdalla

## KORKEUSJÄRJESTELMÄ MUUTTUI VUODEN VAIHTEESSA:

Inarin kunnassa käytössä oleva korkeusjärjestelmä N60 muuttui vuodenvaihteessa valtakunnalliseksi N2000-järjestelmäksi. Siirtymäaikaa on huhtikuun loppuun asti. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että olemassa olevaan aineistoon lisättiin nykyiseen N60-korkeuteen noin 20 cm. Luku riippuu siitä, ollaanko Inarissa, Ivalossa vai Saariselällä. Luku on saatu vertaamalla N60 ja N2000 geoidimalleja keskenään kylittäin ja laskemalla niiden välinen erotus.

Erotus järjestelmien välillä on:

Inarin kirkonkylällä +19cm

Ivalossa +20cm

Saariselällä +24cm

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kun Ivalon kylän keskustan kerran 100 vuodessa oleva tulvakorkeus ja alin rakentamiskorkeus on +123,12m N60-järjestelmässä, on se uudessa N2000-järjestelmässä +123,32m. Taloja ei silti rakenneta 20cm korkeammalle kuin ennen, korkeusluku vain muuttuu vastaamaan paremmin todellista korkeutta merenpinnasta.

Siirtyminen uuteen korkeusjärjestelmään on valtakunnallinen suositus.

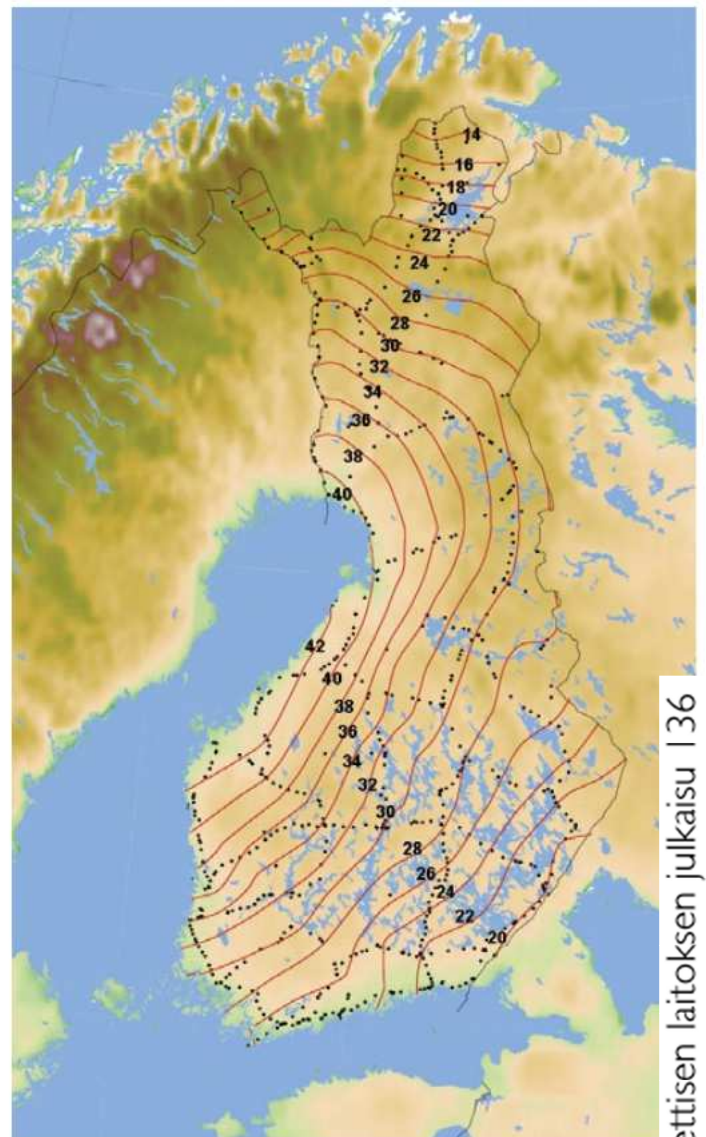
## Vuokra- ja lunastushintapäätökset:

- KH 21.1.2019 § 14 Kiveliöntien varrella olevan liiketontin hinnoittelupäätös

## Teknisen lautakunnan tekemät tiennimeämispäätökset:

- 30.10.2019 § 55 Villisydämentie, jätettiin nimeämättä
- 11.12.2019 § 72 Hiletie, jätettiin nimeämättä

## N2000-korkeudet verrattuna N60-korkeuksiin



Kartta 6: N2000-korkeuksien ero senttimetreinä verrattuna N60-järjestelmän korkeuksiin.  
N60-korkeus + korjaus = N2000-korkeus

# Inarin ajantasaiset kaavat karttapalvelussa!

[inari.karttatiimi.fi](http://inari.karttatiimi.fi)

**INARI Karttapalvelu** **KARTTATIIMI**

Nimi, osoite, hakusana, ...

Vie, Jaa Tulosta

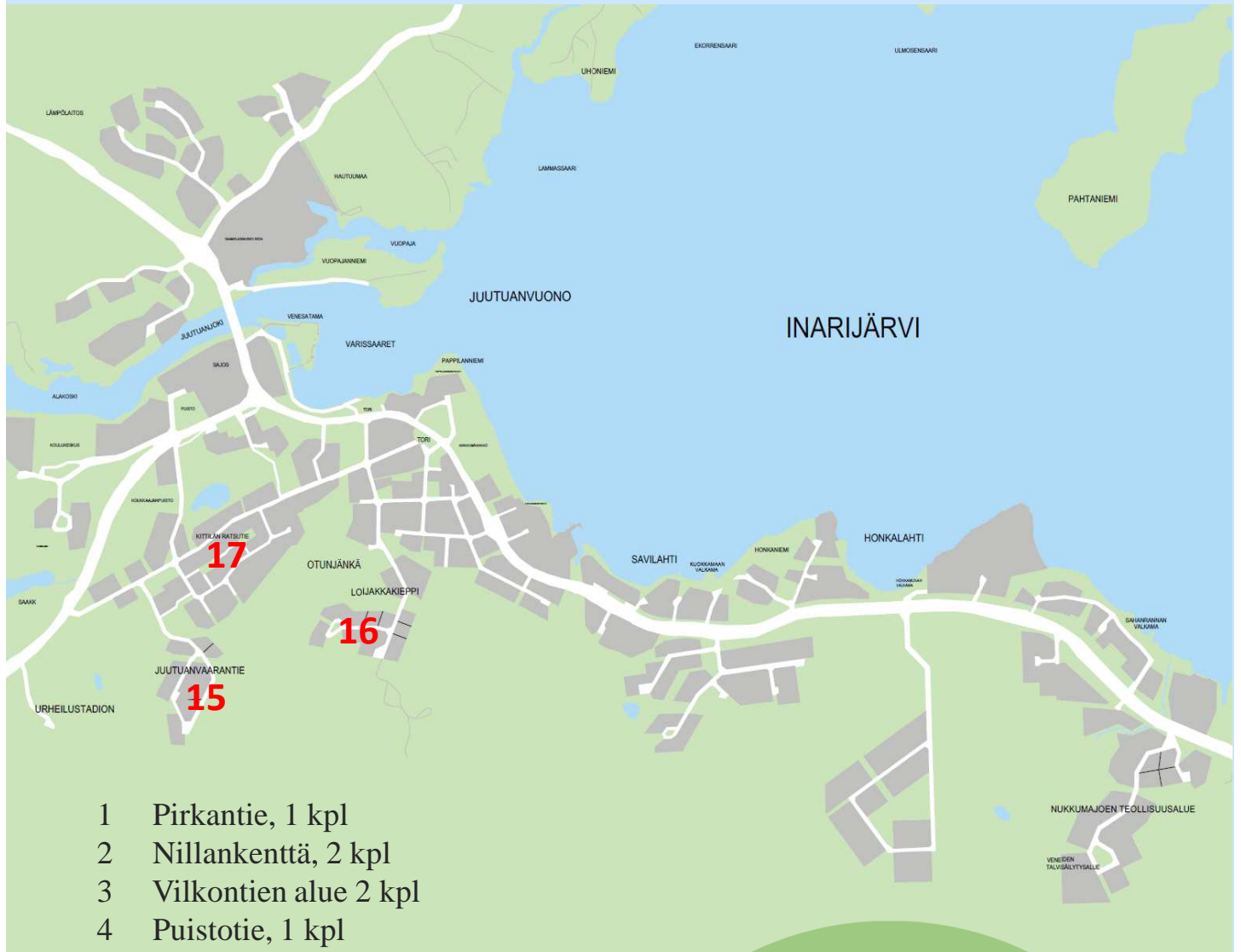
**Aineistot**

- Kartat**
  - Opaskartta
  - Maastokartta, Maanmittauslaitos
  - Taustakartta, Maanmittauslaitos
  - Ilmakuva, Maanmittauslaitos
- Kaavoitus**
  - Asemakaavayhdistelmä
  - Asemakaavarajat ja -määräykset (83)
  - Ranta-asemakaavayhdistelmä
  - Rantakaavarajat ja -määräykset (28)
  - Yleiskaavayhdistelmä
  - Yleiskaavarajat ja -määräykset (6)
  - Inarin kunnanvaltuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymä osayleiskaava
- Palvelut (450)**
  - Liikennepalvelut (63)
  - Vapaa-aika ja kulttuuri (47)
  - Retkeilypalvelut (228)
  - Terveys- ja sosiaalipalvelut (22)
  - Julkiset palvelut (20)
  - Muut kohteet ja palvelut (70)
- Kiinteistöt, osoitteet ja rakennukset**
  - Osoitteet ja rakennukset
  - Kiinteistöt alueina
  - Rajamerkit
- Reitistöt**
  - Moottorikelkkareitit
  - Moottorikelkkaurat
  - Valaistu hiihtolatu/kuntorata (14)
  - Hiihtoladut (32)
  - Kävelyreitit (14)
- Kadut ja tiet**
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet**
- Pohjavesialueet**
  - Pohjavesialueet
- Linkit**
  - [Inarin kunta](#)
  - [Karttatiimi](#)
  - [Retkikartta](#)

**Valitse haluamasi kartta- tai kaavanäkymä**

**Valitse kartalla näkyvät tiedot**

# INARIN KUNNAN VAPAA ASUINTONTIT 2019

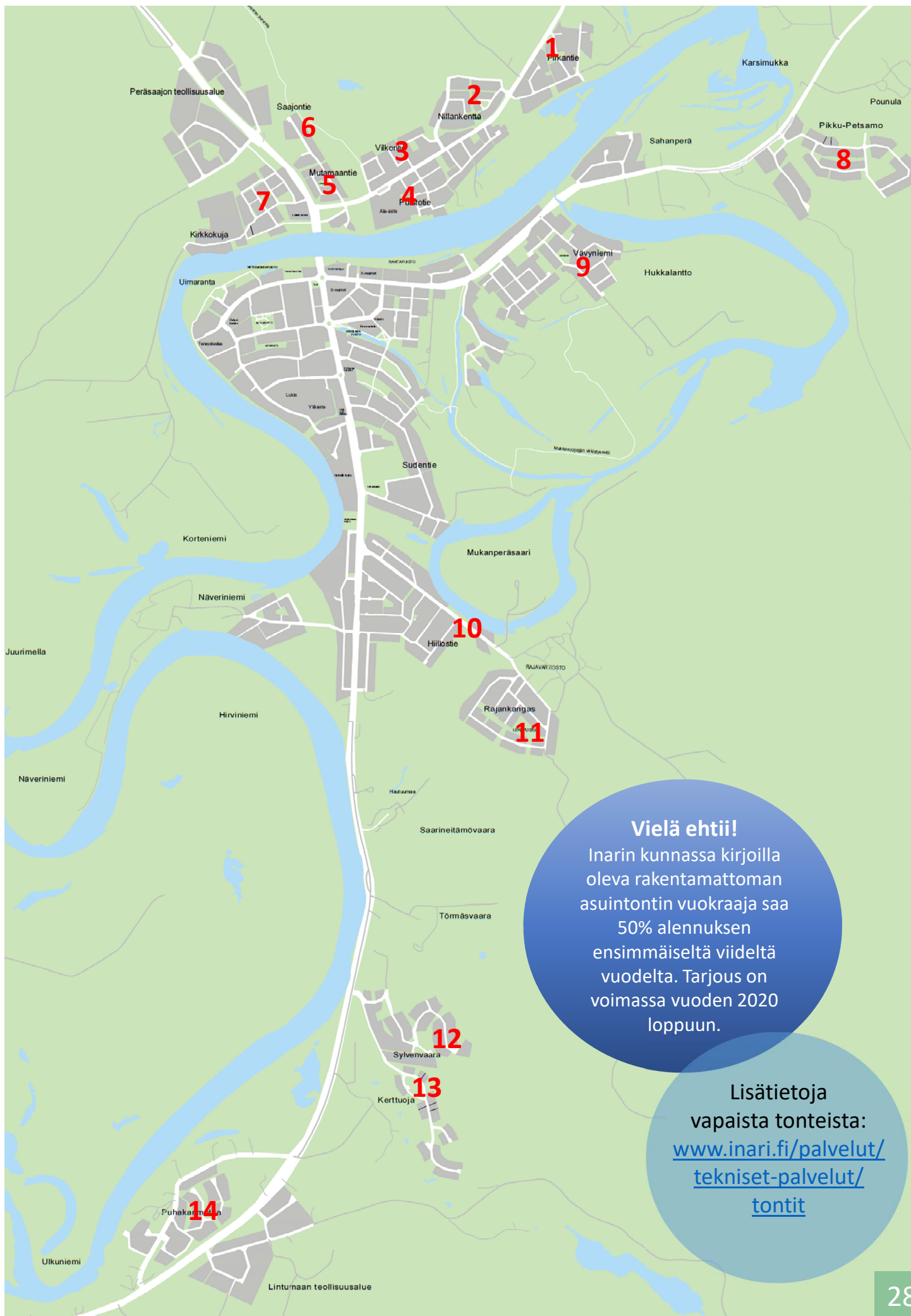


- 1 Pirkantie, 1 kpl
- 2 Nillankenttä, 2 kpl
- 3 Vilkontien alue 2 kpl
- 4 Puistotie, 1 kpl
- 5 Mutamaantie, 2 kpl
- 6 Saajontie, 5 kpl
- 7 Kirkon puoli, 4 kpl
- 8 Pikku-Petsamo, 17 kpl
- 9 Vävyntiemi, 2 kpl
- 10 Hiillostie, 1 kpl
- 11 Saarineitamo, 1 kpl
- 12 Sylvenvaara, 1 kpl
- 13 Kerttuojantie, 8 kpl
- 14 Puhakanmutka, 3 kpl
- 15 Juutuanvaarantie, 3 kpl
- 16 Loijakkakieppi, 5 kpl
- 17 Kittilän Ratsutien alue, 2 kpl

## Myyntihinnat 2019

Tontit:	41,80 €/k-m <sup>2</sup>
Rantaomakotitontit:	83,61 €/k-m <sup>2</sup>
Teollisuustontit:	13,94 €/k-m <sup>2</sup>

**Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta**



**Vielä ehtii!**  
Inarin kunnassa kirjoilla oleva rakentamattoman asuintontin vuokraaja saa 50% alennuksen ensimmäiseltä viideltä vuodelta. Tarjous on voimassa vuoden 2020 loppuun.

Lisätietoja vapaista tonteista:  
[www.inari.fi/palvelut/tekniset-palvelut/tontit](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset-palvelut/tontit)

# YHTEYSTIEDOT

Teknisen toimen ylin päättävä elin on tekninen lautakunta, jonka toimialaan kuuluvat:

- Asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimiminen rakennusvalvontaviranomaisena
- Maa-aineslain mukaiset tehtävät
- Liikenneväylien, katujen, torien, puistojen, reittien yms. valvonta, hoito ja rakentaminen sekä yksityistieasiat
- Tilapalvelut -liikelaitos
- Romuajoneuvolain mukaiset tehtävät

## Teknisen osaston yhteystiedot:

Tekninen johtaja  
**Arto Leppälä**  
0400 692 363

Kaavoitusinsinööri  
**Venla Jomppanen**  
040 621 3823

Kaava-suunnittelija  
**Mika Roininen**  
0400 943 534

Suunnittelija  
**Semenoff Päivi**  
0400 738 995

Rakennustarkastaja  
**Vesa Pietikäinen**  
040 770 5173

Tarkastusinsinööri  
**Reetta-Mari Tammela**  
040 861 8963

Hallintosihteeri  
**Leila Passi**  
0400 674 546

Lupasihteeri  
**Pirjo Kotikangas**  
0400 984 670

Mittausinsinööri  
**Pekka Mäkynen**  
040 569 0560

Maanrakennusmestari  
**Kari Aalto**  
0400 622 639

Toimistosihteeri  
**Valtteri Huhtamella**  
040 184 7770

Reittimestari  
**Kyösti Lyöri**  
0400 174 837

Työvalmentaja  
**Keijo Huhtamella**  
040 834 5472

Tilapalvelut liikelaitos:  
Kiinteistöpäällikkö  
**Jaakko Korppila**  
0400 398 253

Projekti-insinööri  
**Juha Kanninen**  
040 587 0148

## Osoite:

Inarin kunta  
Piiskuntie 2  
99800 IVALO

## Puhelinvaihte:

+358 40 188 7111  
Arkisin 8-15  
Faksi:  
+358 16 662 628

## Virastoaika:

Arkisin klo  
9:00 – 15:00

## Sähköposti:

[etunimi.sukunimi@inari.fi](mailto:etunimi.sukunimi@inari.fi)

