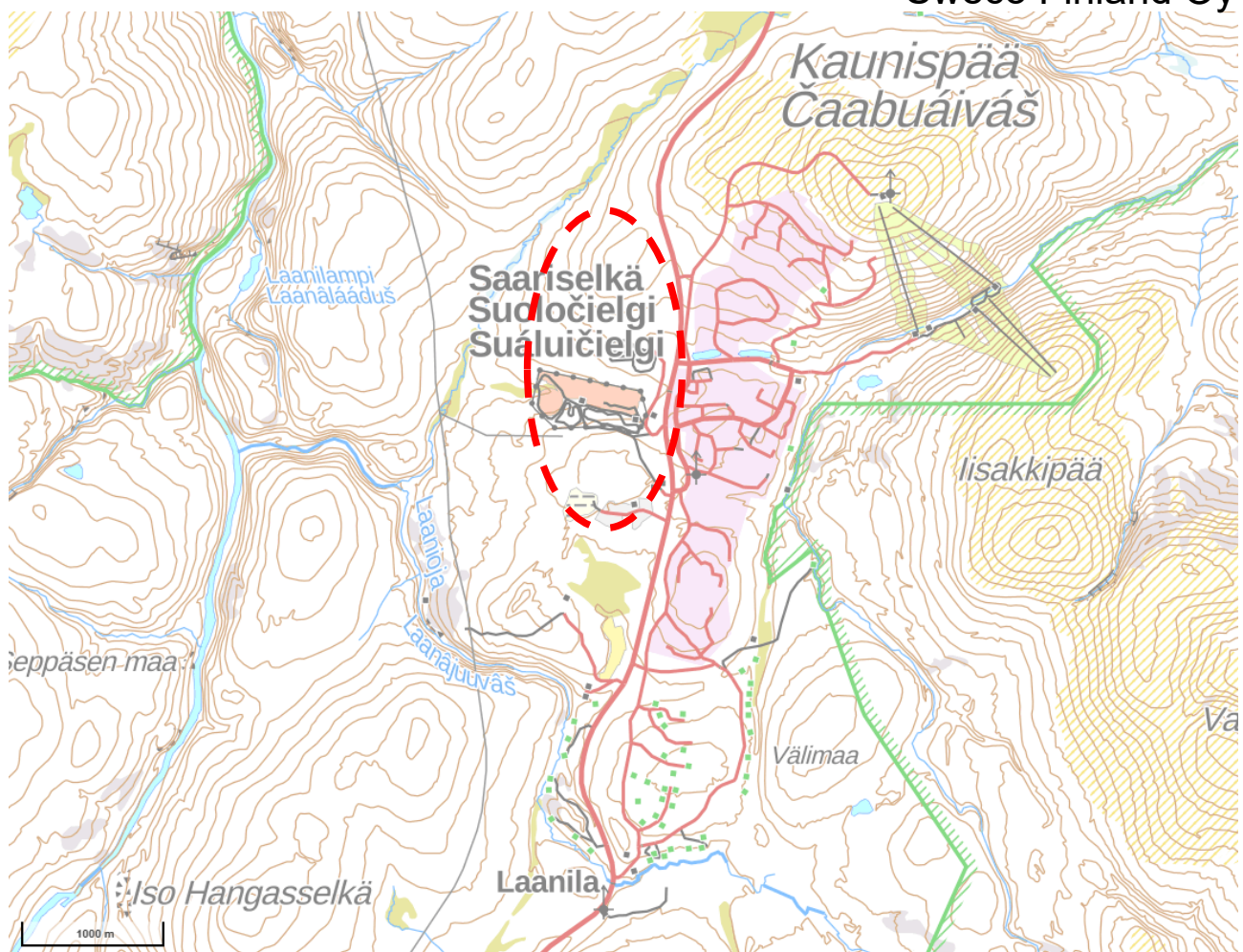


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus

Valtatie 4:n länsipuoli

Inarin kunta
Sweco Finland Oy



Päiväys

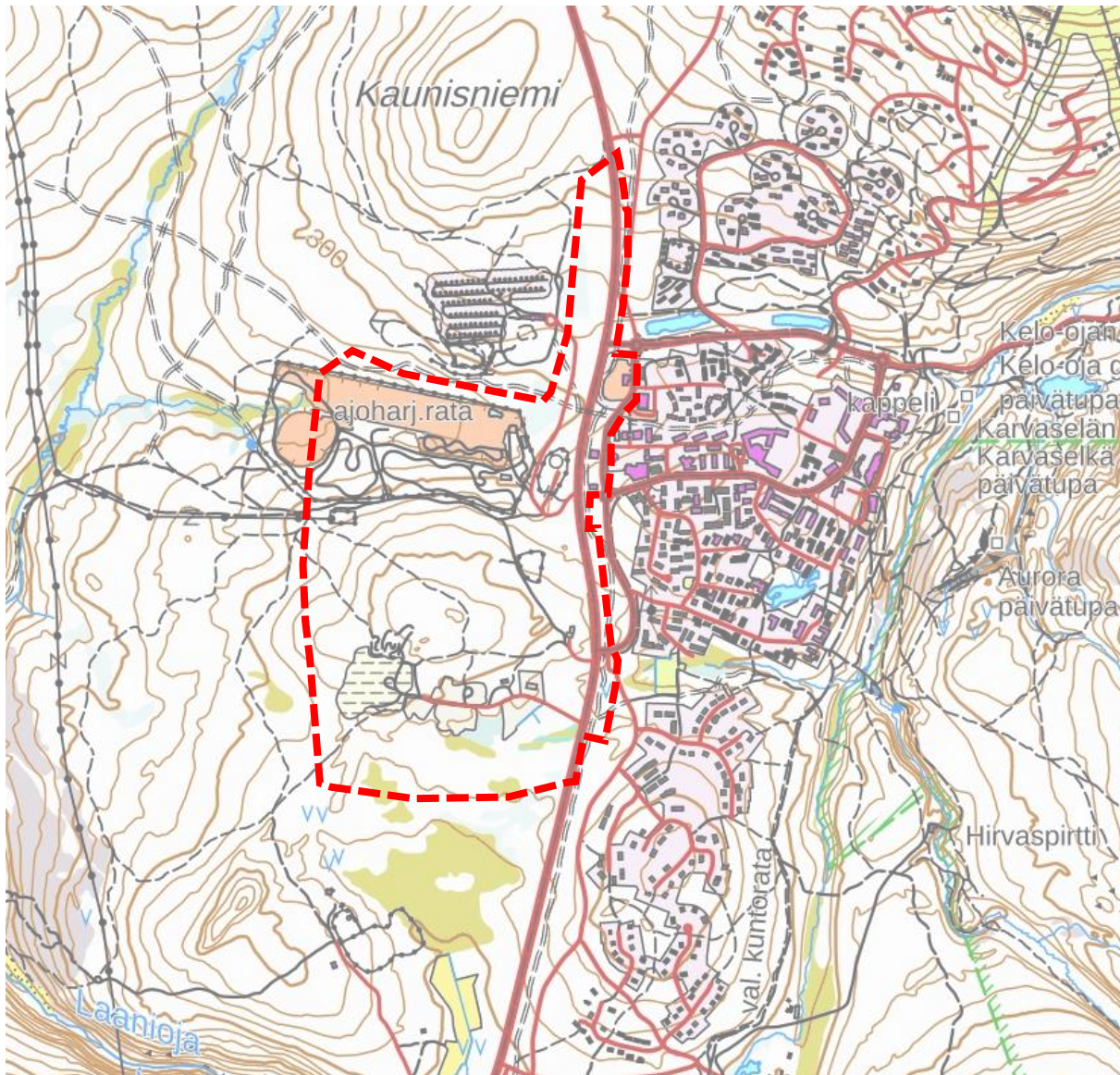
18.3.2026

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavoituksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Saariselällä, koskien pääosin valtatie 4:n länsipuolisia alueita. Alue käsittää Kaunispään asemakaavan korttelit 26, 42, 500, 501 ja 502 sekä niihin liittyviä virkistys-, suojaviher-, erityis- ja maantiealueita. Alueella sijaitsee Kiveliöntien varren kaupallisia palveluita, ajoharjoittelurata, paloasema, lämpölaitos, sekä Saariselän teollisuusalue. Suunnittelualueen alustavan rajauksen pinta-ala on noin 110 hehtaaria.



Suunnittelualueen alustava raja (Taustakartta © MML 2026).

Suunnittelun tarkoitus

Tavoitteena on asemakaavoittaa Rovaniementien, eli vt 4:n länsipuolella sijaitsevat yleiskaavan mukaiset matkailupalveluiden alueet Saariselän majoitustoimintaa tukeville toiminnoille. Asemakaavassa tutkitaan alueen liikenne- ja aluerakenteen ratkaisut sekä turvataan alueen kautta kulkevien moottorikelkka-, hiihto- ja kävelyreittien yhteydet.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä asemakaavassa tulee huomioida erityisesti seuraavat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

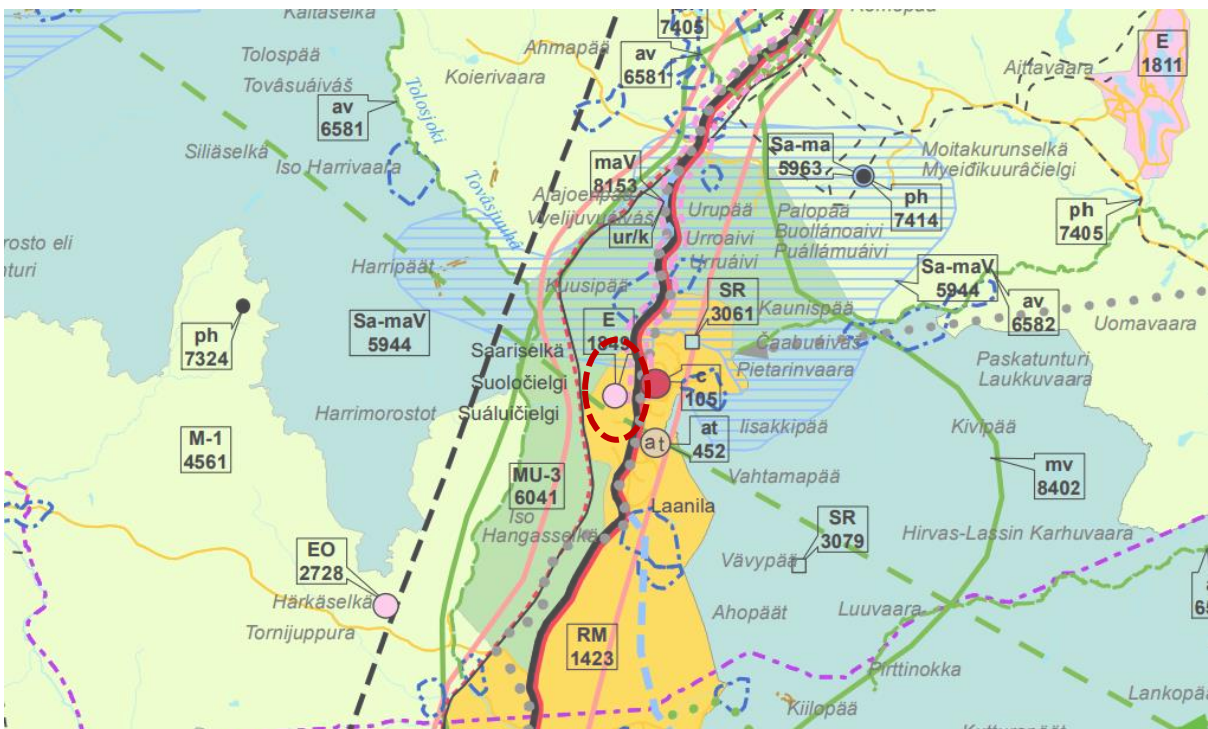
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040. Lapin liiton hallitus on määrännyt 26.8.2024 (§ 102) Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu Saariselän matkailupalveluiden alueeseen (RM 1423), sekä matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealueeseen Vuotos-Saariselkä-Ivalo (mv 8402). Alue on saamelaiden kotiseutualueetta ja poronhoitoalueetta. Alueella sijaitsee erityiskohde, Arctic center -testauskeskus (E 1849). Suunnittelualueella kulkee merkittävästi parannettava valtatie, joka kuuluu Ivalon ajoneuvotestauksen kehittämiskäytävään (el-1 1682) ja jota seuraa moottorikelkkailureitti. Tie kuuluu Jäämeren käytävään (LK 8451). Suunnittelualueen kautta kulkee luode-kaakkosuuntainen ekologinen yhteystarve. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee keskustatoimintojen kohde, Saariselän keskusta (c 105) ja pohjoispuolella sijaitsee tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue sekä saamelaiskulttuuri, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde (Sa-maV 5944). Alueen länsipuolella sijaitsee metsätalous-, matkailu- ja poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, Saariselän ulkoilualue (MU-3 6041) ja kulkee voimajohto ja voimajohdon yhteystarve.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta (Lapin liitto). Suunnittelualue rajattu tummanpunaisella katkoviivalla.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

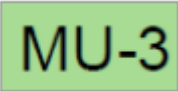
Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisten kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisten kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.

RM 1423 SAARISELKÄ

Varausperuste: Matkailukeskusalue. Kehittämisperiaate: Kehitetään monipuolisena ympärivuotisena matkailukohteena, jonka kesäilmeestä myös huolehditaan. Varaudutaan henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.

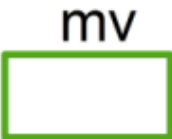


METSÄTALOUS-, MATKAILU- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Merkinnällä MU-3 osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa metsätalouteen, matkailuun ja porohoitoon. Alueen virkistys-, maisema- ja luontoarvot huomioon ottava metsätalous on sallittua. Alueelle voidaan suunnitella sijoitettavaksi luontoon ja maisemaan sopivalla tavalla retkeilyn ja ohjelmapalvelujen tukikohtia. Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata alueen poronhoidon edellytykset. Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

MU-2 6041 SAARISELÄN ULKOILUALUE

Varausperuste: Matkailukeskuksen ohjatun ulkoilun alue. Kehittämisperiaate: Kehitetään alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttöä.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistys- ja ulkoilun vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta

täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

mv 8402 MATKAILUALUE: VUOTSO-SAARISELKÄ-IVALO

Varausperuste: Maakunnallisesti merkittävä matkailualue. Kehittämisperiaate: Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena

E


ERITYISKOHDE

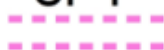
Merkinnällä osoitetaan kohteita, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja joilla liikkuminen on yleensä rajoitettua.

E 1849 ARCTIC CENTER -TESTAUSKESKUS

Sijainti ja kuvaus: Goodyearin rengastestauskeskus

Varausperuste: Toiminnassa oleva testauskeskus.

Kehittämisperiaate: Turvataan testauskeskuksen toimintaedellytykset

el-1


AJONEUVOTESTAUKSEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan arktiseen ajoneuvotestauksen kehittämiseen ja tutkimukseen liittyviä tieosuuksia.

el-1 1682 IVALON AJONEUVOTESTAUKSEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ

Sijainti ja kuvaus: Arktiseen ajoneuvotestauksen kehittämiseen ja

tutkimukseen liittyviä tieosuuksia. Merkinnällä on osoitettu tieosuudet:

Akujärvi–Raja-Jooseppi, Ivalo–Nellim ja Ivalo–Saariselkä. Varausperuste:

Tieosuudet, joilla harjoitetaan ajoneuvotestauksen kehittämistä ja tutkimusta.

Kehittämisperiaate: Turvataan ajoneuvotestauksen toimintaedellytykset

LK


JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen

kehittämiskäytävä. Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä,

jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen

sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin,

liikennenympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja

kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon

korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen

tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Saamelaisten

kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille

alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

LK 8451 JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

Varausperuste: Ylimaakunnallinen kehittämisvyöhyke. Kehittämisperiaate:

Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja

turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikennenympäristön laatuun

sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin.

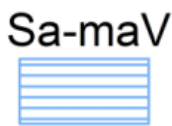


KESKUSTATOIMINTOJEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurimittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskusta tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuva toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuden kannalta kielteisiä muutoksia.

C 105 SAARISELÄN KESKUSTA

Varausperuste: Alue, jolle sijoittuu pääosa Saariselän palveluista. Kehittämisperiaate: Keskusta-aluetta kehitetään monipuolisena keskustatoimintojen alueena. Lisärakentaminen suunnataan täydennysrakentaen keskustan eheyttämiseen ja tiivistämiseen sekä ympäristön laadun parantamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Uudis- ja lisärakentamista suunniteltaessa otetaan huomioon keskustan taajamakuvalliset arvot ja sovitetaan rakentaminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.



SAAMELAISKULTTUURI, KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.

Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

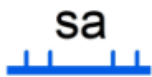
Sa-maV 5944 KAUNISPÄÄN TUNTURIMAISEMAT

Varausperuste: Valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus VAMA 2021 (VNp. 18.11.2021). Kehittämisperiaate: Turvataan alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Uudis- ja lisärakentaminen sovitetaan sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Maisema pidetään avoimena. Saamelaiskulttuuria korostetaan.



ERITYISESTI PORONHOITOA VARTEN TARKOITETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan PHL 2 § 2.mom. mukaista aluetta. Alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta.



SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivosmineraaleja sisältävän esiintymän etsintää ja hyödyntämistä sekä valtion maa- ja vesialueilla tapahtuvaa kullanhoidontaa taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana alueiden käyttöön liittyvää asiaa. Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään. Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetukilain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Alueiden käyttö ja aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käyttökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.



Merkittävästi parannettava valtatie

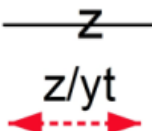


Moottorikelkkailureitti



EKOLOGINEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteyksiä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät yhteydet.



VOIMAJOHTO

VOIMAJOHTO, YHTEYSTARVE

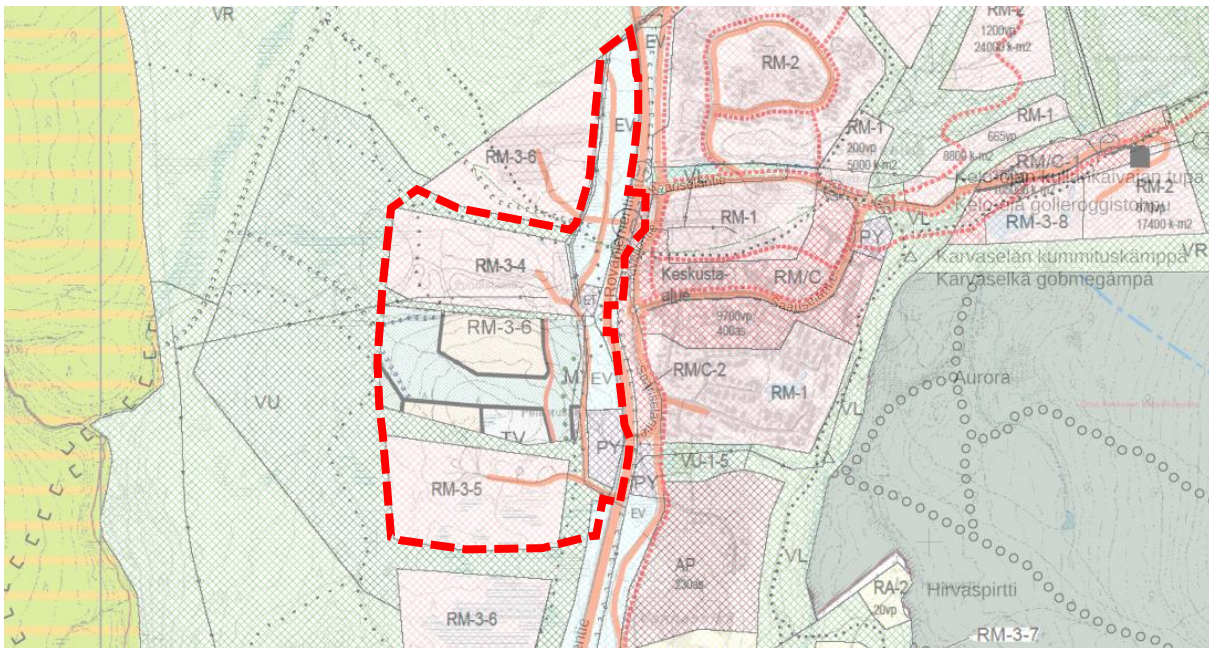
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

Natura 2000 -alueisiin kohdistuvat vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL:n 35 §:n mukaisesti. Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa hankkeen vaikutusalue saamelaisen kotiseutualueella määritetään yhteistyössä saamelaisen omien edustuselinten kanssa.

Yleiskaava

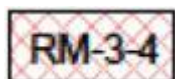
Suunnittelualueella on voimassa Saariselän osayleiskaavan tarkistaminen 1.11.2011, sekä pienellä osalla Saariselän yleiskaavaa 15.01.2004.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on matkailun ohjelmalvelualue (RM-3), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET), varastoaluetta (TV), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), sekä keskustatoimintojen ja matkailupalvelujen aluetta (RM/C). Alueelle on osoitettu Valtatie sekä kokoojaketu, autotien sekä kevyen liikenteen reitistön ali-/ylikulku, moottorikelkkareitti, ulkoilureitti sekä voimalinja.



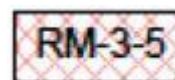
Ote Inarin yleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue rajattuna punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on yleiskaavassa seuraavat merkinnät:



Matkailun ohjelmalvelualue

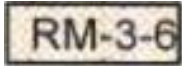
Alue on tarkoitettu moottoriurheilun ohjelmalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle loma-asutukselle ja poronhoidolle. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen rakennusoikeus on 10 000 k-m².



Matkailun ohjelmalvelualue.

Saariselän keskustaan liittyvä ohjelmalvelualue esim. moottoriurheilu-, kelkka- tai eläinsafariyrittäjille tai muulle paljon tilaa vievälle ohjelmatoiminnalle. Alueelle

voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. AP-alueen puoleiselle osalle ei saa sijoittaa melua aiheuttavaa toimintaa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen rakennusoikeus on 10 000 k-m².



Matkailun ohjelmapalvelualue

Saariselän keskusta liittyvä ohjelmapalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakennusoikeus on 2500 k-m². Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.



Keskustatoimintojen ja matkailupalvelujen alue

Valtatie neljän viereinen keskusta-alue. Asemakaavaa laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen, sekä liikennejärjestelyjen, huoltoliikenteen, paikoituksen ja jalankulkuympäristön toteutukseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen ja ympäristön ilmeelle nelostien suuntaan. Nelostien aiheuttama melu tulee ottaa huomioon. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasema.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Varastoalue

Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueella toimiva tapahtuma ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle tulee laatia erillinen hoito- ja käyttösuunnitelma.



Suojaviheralue.



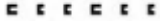
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Voimalinja.



Valtatie.

	Yhdystie/kokoojakatu
	Ulkoilureitti
	Moottorikelkkareitti.
	Autoliikenteen ali-/ylikulku
	Kevyen liikenteen reitistön ali-/ylikulku

Yleiskaavamääräysten mukaan

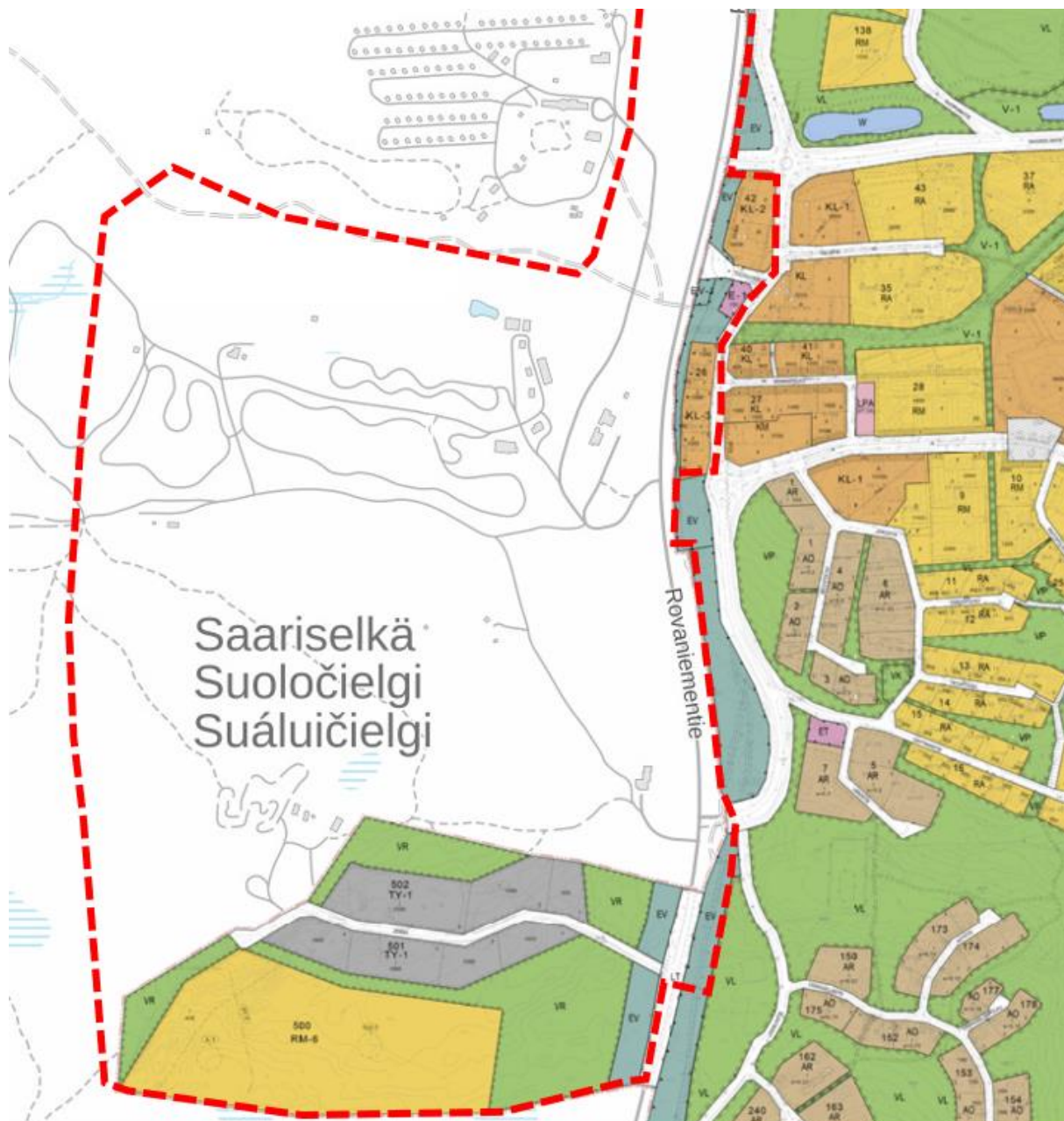
- Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava työ edellyttää MY-, VL-, VR- ja EV-alueilla MRL 128 pykälän mukaista maisematyölupaa.
- Kaavassa osoitetut RM/C, 1, RM-1, RM-2, RA-1, RA-2, AP ja PY-alueet tulee toteuttaa asemakaavan perusteella. Rakennusten tulee keskusta-alueella jatkaa ja täydentää Saariselän tunturikylämäistä ilmettä rakennusten korkeuksien, massoittelumuotojen ja julkisivumateriaalien osalta. Metsään ja maastoon rakennettaessa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta häiriötä lähi- eikä kaukomaisemassa. Em. alueet tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, ja viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella tulee noudattaa ympäristösuojelulakia sekä kunnallisia määräyksiä. Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja.
- Kaikille RM-3 alueille tulee laatia ennen rakentamista koko aluetta koskeva yksityiskohtainen alueen käyttösuunnitelma tai asemakaava. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi alueen toimintojen sijoittuminen, rakentamisen taajuus, kerrosluvut ja pääasialliset julkisivumateriaalit, reitistöt, liikenne- ja oleskelualueet sekä viheralueiden ja lähiympäristön käyttö. Suunnitelmaan tulee sisältyä myös selvitys alueen vesihuoltoratkaisuista. Lähelle asutusta ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja.

Asemakaava

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavatonta. Alueella on voimassa 9.5.2019 hyväksytty Kaunispään asemakaavan laajennus, valtatie 4 länsipuolen varastoalue, 14.10.1991 hyväksytty Kaunispään rakennuskaavan muutos ja laajennus korttelit 150-154, 18.5.2017 hyväksytty Kaunispään asemakaavan muutos VT 4:n ympäristö sekä 12.6.2008 hyväksytty Kaunispään asemakaavan muutos

ja laajennus, Saariseläntie, asemakaavan muutos kortteleissa 1,9,10, 24, 27-21, 34-38, 40-43, 139 ja 200.

Asemakaavassa suunnittelualueella on matkailupalveluiden aluetta (RM-6), retkeily- ja ulkoilualueutta (VR), suojaviheraluetta (EV ja EV-1), ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta (TY-1), maantien aluetta (LT), kaupallisten palveluiden aluetta (KL-2 ja KL-3), erityisaluetta (E-1) sekä katualuetta.



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Inarin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 26.6.2014 § 42. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä, ja tavoiteaikataulun mukaisesti uusi rakennusjärjestys on valtuuston hyväksyttävänä vuonna 2026.

Selvitystarpeet

Kaavan laatimisen yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- meluselvitys
- liikenneselvitys
- luontoselvitys

Lisäksi hyväksi voidaan käyttää aiempien kaavojen yhteydessä laadittuja selvityksiä. Mahdolliset muut selvitystarpeet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain AKL 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 1 §:n mukaisesti vaikutukset arvioidaan liittyen

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat
- Yritykset, yhdistykset ja järjestöt, joita suunnittelu koskee
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin elinvoimakeskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Arktisen lapin ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Väylävirasto
- Lapin hyvinvointialueen pelastustoimi

- Saamelaiskäräjät
- Metsähallitus
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Inergia / Tunturiverkko Oy, Inarin Lapin Vesi Oy

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Työvaiheet ja alustava aikataulu

Aloitusvaihe (2/2026–4/2026)

Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan laadinta kuulutetaan vireille ja OAS asetetaan nähtäville. Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, tarkennetaan selvitystarpeet ja kootaan suunnittelun kannalta tarpeelliset lähtötiedot.

Valmisteluvaihe (4–8/2026)

Laaditaan perusselvitykset ja kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään 30 vuorokaudeksi. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteitä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Kaavaneuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe (9–11/2026)

Valmisteluvaiheen aineisto muokataan kaavaehdotukseksi valmisteluvaiheen palautteen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.

Hyväksyminen (12/2026-2/2027)

Hyväksymisaineisto valmistellaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset). Jos oleellisia muutoksia kaavaehdotukseen ei tule, asemakaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos kaavojen hyväksymispäätöksestä ei tänä aikana valiteta, kaava saa lainvoiman ja se kuulutetaan voimaan.

Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja sen eri vaiheista kuulutetaan ja tiedotetaan Inarin kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja paikallislehti Inarilaisessa.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaavat Inarin kunnan kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat.

Lisätietoja kaavoituksesta:

Inarin kunta

osoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
sähköpostiosoite: reetta-mari.tammela@inari.fi
puhelin: 040 655 1611

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen
sähköpostiosoite: venla.jomppanen@inari.fi
puhelin: 040 621 3823

Kaavaa laativa konsultti Sweco Finland Oy

Kaavoitusarkkitehti (YKS-519)
Elina Marjakangas
sähköposti: elina.marjakangas@sweco.fi

Kaavoitusarkkitehti (YKS-676)
Juho Bucht
sähköposti: juho.bucht@sweco.fi