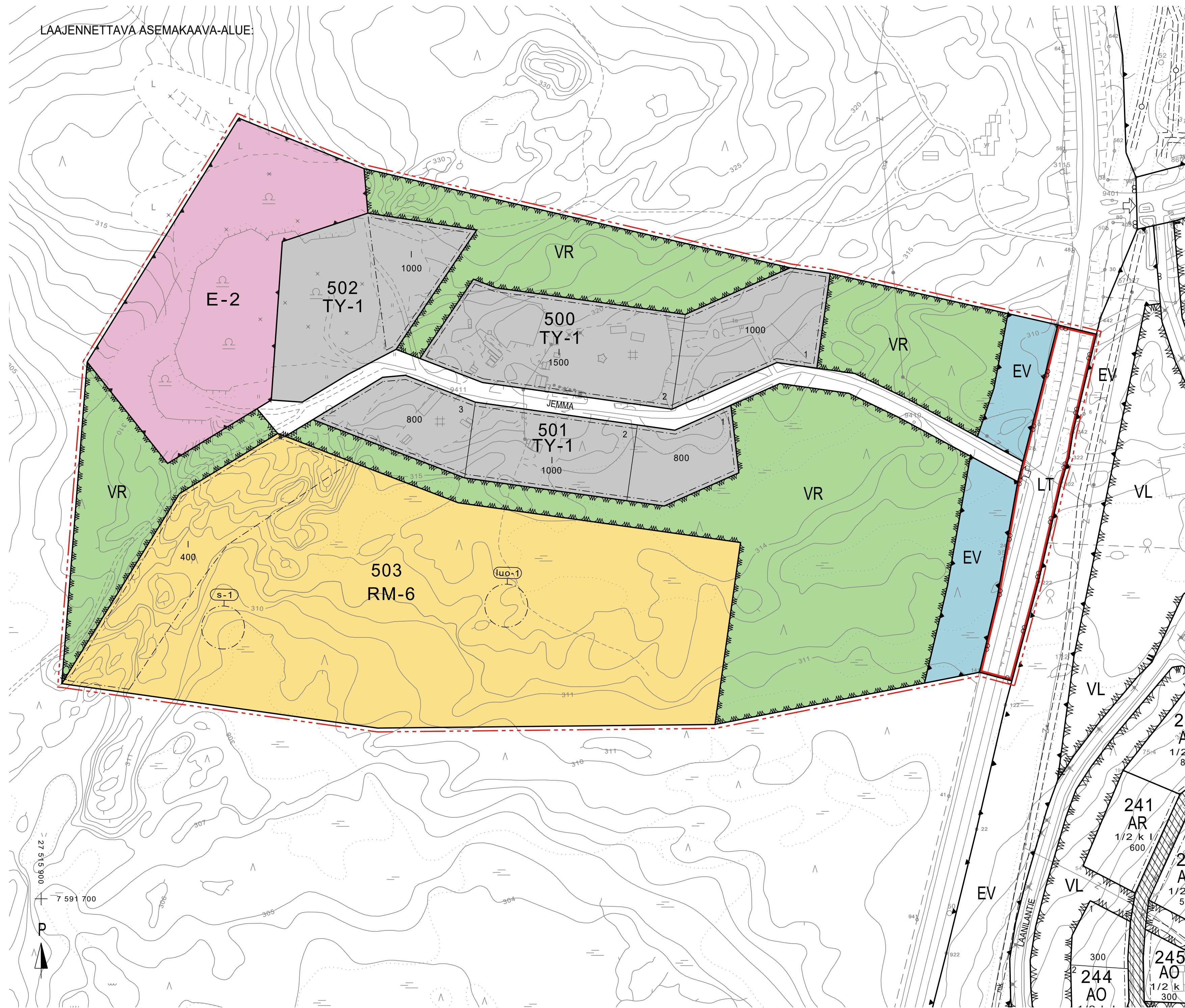


LAAJENNETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RM-6** Matkailun ohjelmajalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia tai henkilökunnan asuntoja ja pienimuotoista majoitusrakentamista. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.
- TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista tai muuta häiriötä.
- E-2** Erityisalue, joka on tarkoitettu puhtaan maan sijoittamista varten. Läjitys toiminnalle tulee hakea ympäristölupa.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 503** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- JEMMA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluston.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Vesilain mukainen kohde. Luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS;
VALTATIE 4 LÄNSIPUOLI

1:2000
EHDOTUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 500-503, erityisaluetta, viher- ja suojaviheraluetta sekä katu- ja yleisiä tiealueita.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa.

Rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalin tulee olla tumma.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta ja valaisimien tulee olla tyyppiltään ja väritään sopusoinnussa koko alueen kanssa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan 4 metriä korkea.

Maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuden puiden kaataminen, edellyttävät MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VALTATIE 4 LÄNSIPUOLEN VARASTOALUE

Vireilletulo: 20.7.2016
Luonnos nähtävillä: 16.11.-16.12.2016
Ehdotus nähtävillä: 19.12.2018-1.2.2019

Pvm. 5.12.2018

Venla Jomppanen
kaavasunnittelija

Arto Leppälä
tekninen johtaja



HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §

pöytäkirjanpitäjä