



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS;

VISKITIE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
20.9.2022*

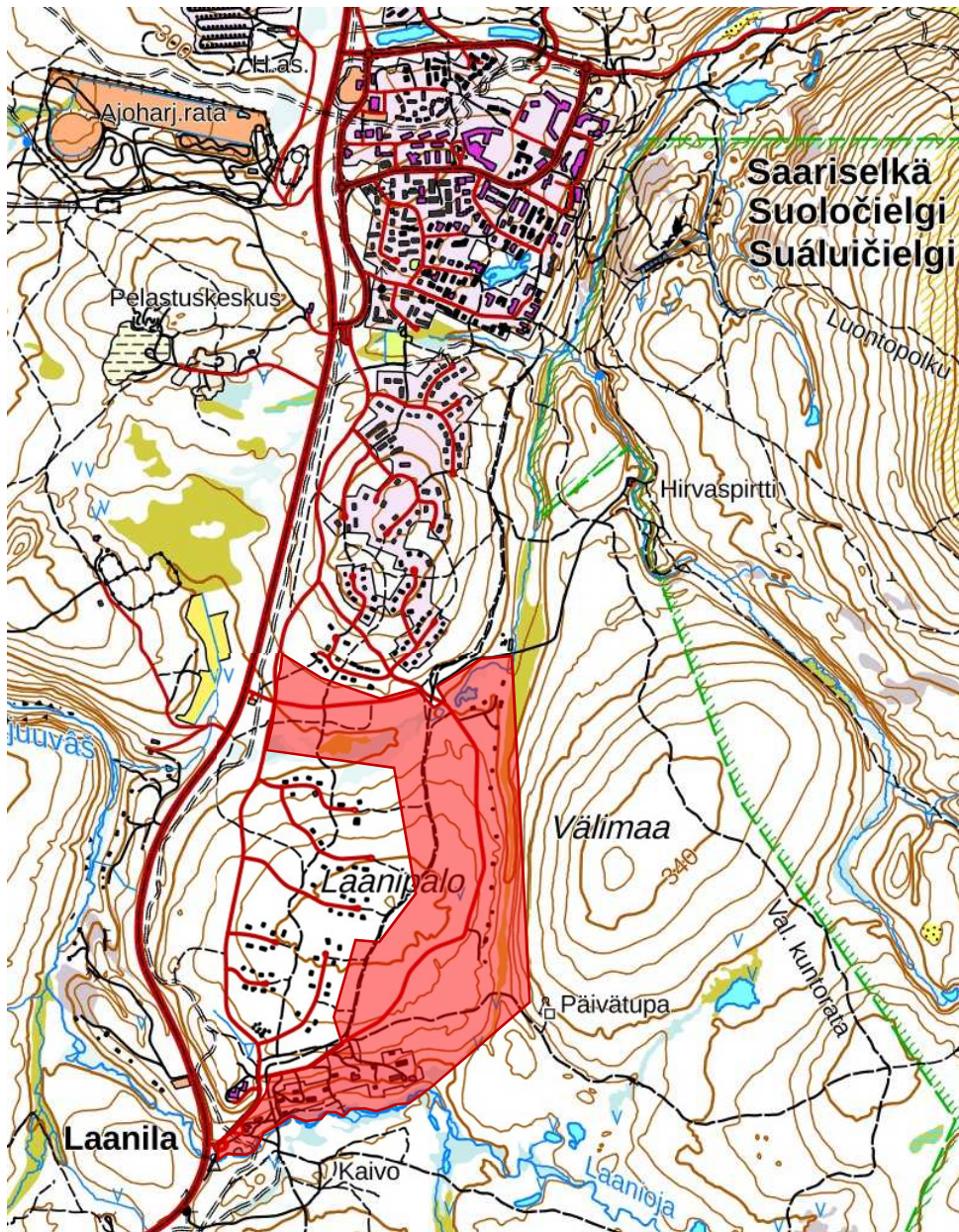

Aanaar Aanar Anár

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Vanhaselän ja Laanilan välisellä alueella. Etäisyys Saariselän keskusta on n. 2,7 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Viskitien alueen asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 2008. Kaavoitus keskeytettiin, koska Saariselän rinnealueen kaavoitus katsottiin silloin tärkeämmäksi. Saariselän eteläpuolen kaava-alueet on rakennettu lähes täyteen ja vapaita lomarakennustontteja viereisellä Laanipalon alueella on vapaana enää muutamia.

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.1.2022 käynnistää Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien alueella.

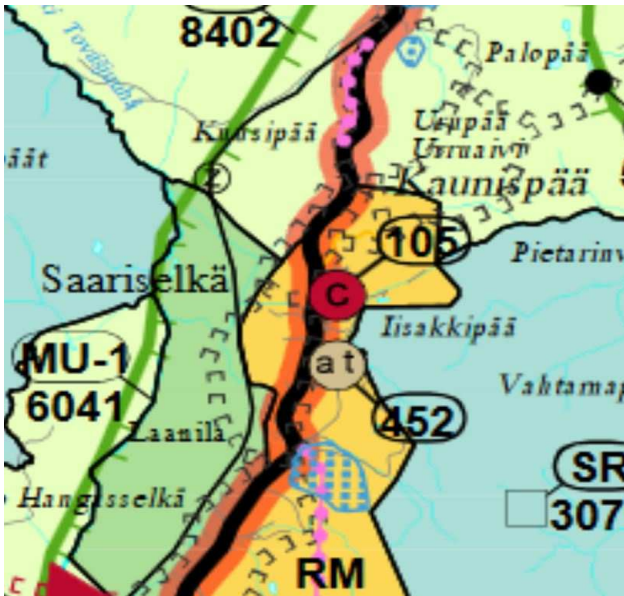
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- *toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*
- *tehokas liikennejärjestelmä*
- *terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- *elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*
- *uusiutumiskykyinen energiahuolto*

Maakuntakaava



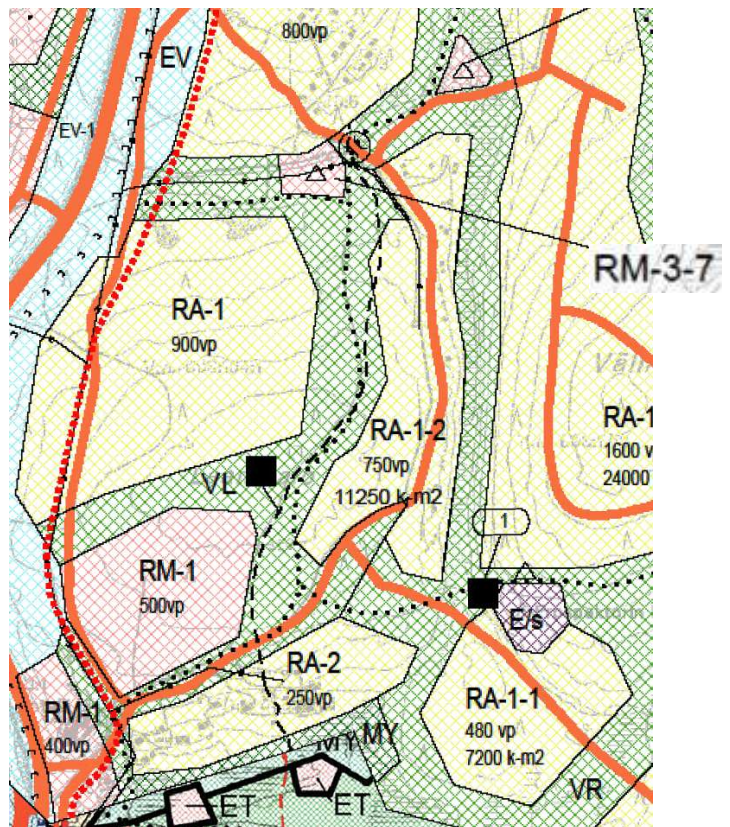
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnät;
RM; matkailupalveluiden alue
C; keskustatoimintojen alue
at; keskuskylä
mv; matkailun vetovoima-alue
sa; saamelaiden kotiseutualue
Alue kuuluu jäämeren käytävään ja sen läheisyydessä on valtatie 4.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on työn alla. Lapin liiton valtuusto palautti 17.5.2021 kokouksessaan Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 uudelleen valmisteluun.

Yleiskaava

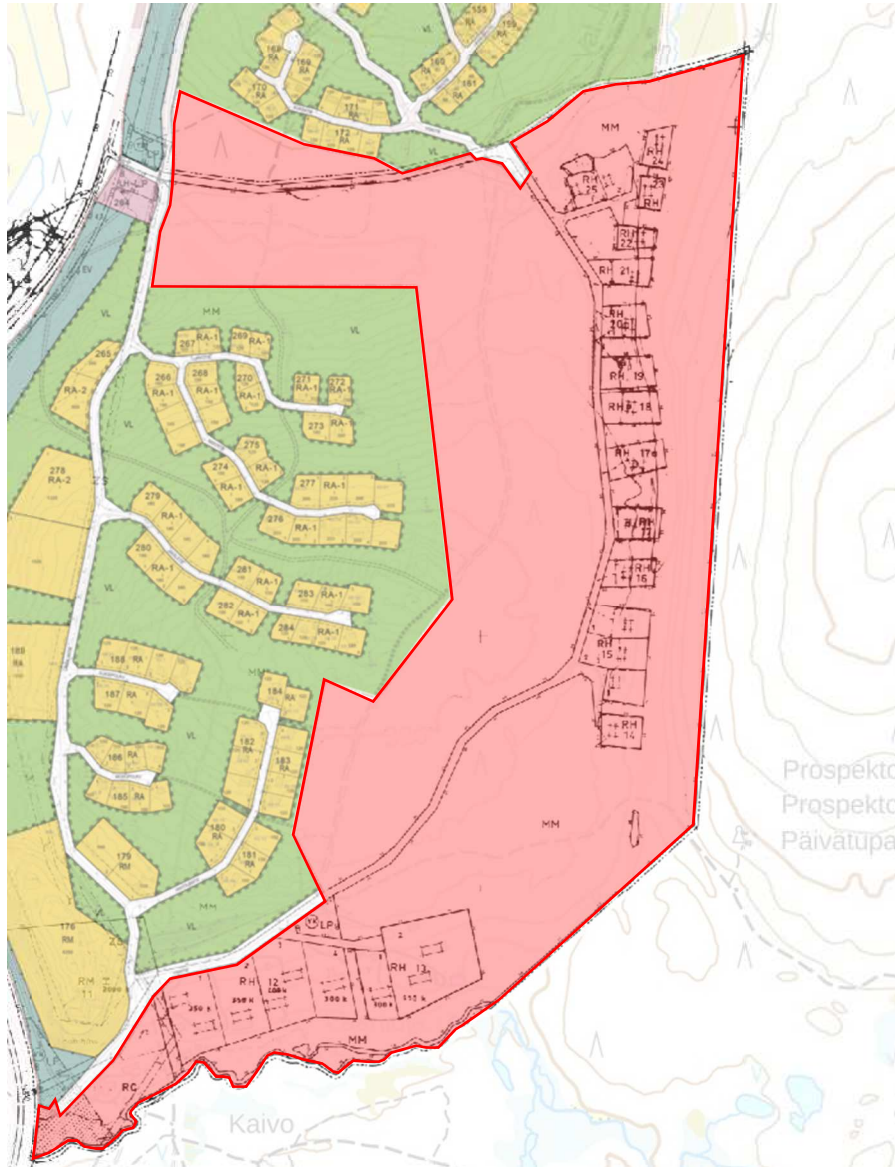
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualueen koskevan Saariselän osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 10.11.2011. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu lomarakentamista **RA-1-2**, **RA-2** sekä matkailupalveluita palvelevaa rakentamista **RM-3-7**.



Ranta-asemakaava/asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Laanilan ranta-asemakaava on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974. Kaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoja **RH** sekä leirintäalue **RC**.

Pohjois- ja itäosaltaan suunnittelualue rajoittuu Kaunispään asemakaava-alueeseen.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavan ja asemakaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset. Alueelta on laadittu luontoselvitys 23.7.2022. Luontoselvityksessä alueelta on löydetty vesilain 11§ ja metsälain 10§ mukaisia arvokkaita elinympäristöjä sekä

Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisia arvokkaita elinympäristöjä.
Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ mukaisia suojeltavia luontotyypppejä.
Alue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis - ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.
Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisyhteistyö

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei Kaunispään asemakaavaa laajenneta ja vanha Laanilan ranta-asemakaava jää suunnittelualueella voimaan.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.1.2022 käynnistää Viskitien alueen kaavoituksen.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 2022-2023. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2023 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuustossa tai kunnanhallituksessa vuosien 2023-2024 aikana.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400 943 534

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
040 621 3823

Ivalossa 20.9.2022

Mika Roininen