

INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VISKITIE

EHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.
RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähiavikistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
422	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
VISKITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u/	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennuslajista saa käyttää ullakon lasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ulkoliureitti.
	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoliureitti.
	Ajoyhteys
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Moottorikelkkailureitti
	Merkittävä historiallinen kulkureitti Ruijanpolun säilymistä ei saa vaarantaa. Polun kunnostus, valaistus ja muut vastaavat toimet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman perusteella.
	Suojeltava rakennus Paikallisesti arvokas 1960-luvulla rakennettu Savottakahvila on alueen historiallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulkoasun muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.
	Luonnontilainen lähde tai lampi. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaisilla.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vesilaisissa suojeltuja luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia puroja, joiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppjejä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät tulovedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuspaikalla sijaitsevat viheralueet tulee sijoittaa viheralueiden käsittelysuunnitelmaan.

Pohjaviesialueella tapahtuva rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 3. luvun 2§ pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 17§ pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjaviesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Korttelit on rakennettava yhtenäisellä tyylillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalia tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapuitteilla. Rakennuspaikoille ei saa aidata.



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS;
VISKITIE

Kaava lainvoimainen: 202...
Valtuusto: 202... §
Kunnanhallitus: 202... §
Kaavaehdotus nähtävillä: 7.12.2023-12.1.2024
Kaavaluonnos nähtävillä: 4.5.-2.6.2023
Vireilleluo: 28.9.2023

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatio: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000
Mittausinsinööri: Pekka Mäkinen

IVALOSSA 21.11.2023
Kaavausunnittelija: Mika Röninen
HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20...
Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolampi