



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

VISKITIE

KAAVASELOSTUSEHDOTUS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
28.11.2023

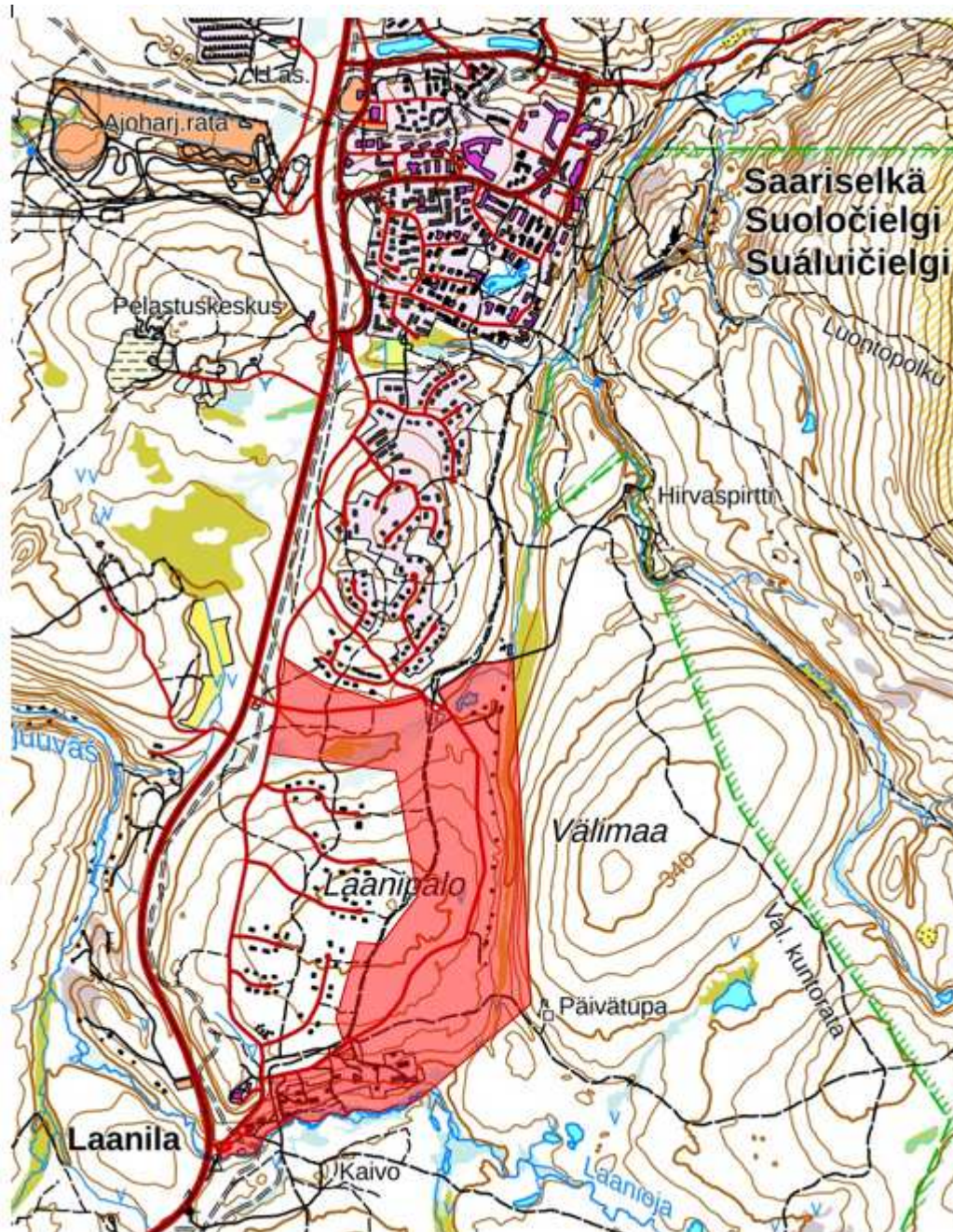
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä Laanila, Viskitien ympäristö
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie
Kaavakartan päiväys:	21.11.2023
Kaavan kuvaus:	Kaunispään asemakaavan laajentaminen Laanilan ranta- asemakaava-alueella.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	28.9.2023
Valmisteluaineisto nähtävillä:	4.5.2023-2.6.2023
Kaavaehdotus nähtävillä:	7.12.2023-12.1.2024
Käsittely:	Tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Vanhaselän ja Laanilan välisellä alueella. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 2,5 km. Länsiosaltaan suunnittelualue rajoittuu Laanipalon asemakaava- alueeseen ja eteläosaltaan Laaniojaan, sekä valtatie 4:ään. Alueen itäpuolella, noin kilometrin päässä sijaitsee Urho Kekkosen Kansallispuiston raja.



1.3 Kaavan tarkoitus

Saariselän asemakaava-alueella on vajausta vapaiden lomarakennustonttien tarjonnassa, mikä voi vaikuttaa negatiivisesti Saariselän tunturikeskuksen kehitysnäkymiin. Asemakaavan laajennuksella tehostetaan Viskitien ympäristön loma- ja matkailua palvelevaa rakentamista ja samalla muutetaan 23.9.1974 Lapin lääninhallituksessa vahvistettu Laanilan ranta-asemakaava asemakaavaksi.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Ranta-asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	9
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto	11
3.1.5 Maanomistus.....	11
3.2 Suunnittelutilanne.....	12
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	12
3.2.2 Maakuntakaava	12
3.2.3 Yleiskaava.....	14
3.2.4 Ranta-asemakaava	15
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	16
3.2.6 Rakennusjärjestys	16
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	17
3.2.8 Pohjakartta	17
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	17
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.3.1 Osalliset	17
4.3.2 Vireilletulo.....	18
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18

4.3.4 Viranomaisyhteistyö	18
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	18
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	18
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	19
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	19
4.6.1 Valmisteluvaihe	19
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	20
5. Asemakaavan kuvaus	20
5.1 Kaavan rakenne	20
5.1.1 mitoitus	20
5.2 Kaavan vaikutukset	20
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	20
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	20
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	21
5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön.....	21
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	21
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	21
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	21
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	22
5.2.9 Vaikutukset hulevesien hallintaan	22
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	22
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	22
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	22
5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset	23
5.4 Nimistö	24
6. Asemakaavan toteutus.....	25
Yhteystiedot.....	25

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös
4. Luontoselvitys
5. Rakennuskannan ikäjakauma
6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
7. Luonnosvaiheen vastineraportti

1.6 Lähdemateriaali

- Kaunispään asemakaava, muutos ja laajennus: Viskitien ympäristön asemakaava ja Laanilan ranta-asemakaavan uusiminen asemakaavaksi, kaavaselostusluonnos 26.3.2006 (ARKTON Suunnitteluryhmä Oy)
- Luontoselvitys 23.7.2022, Maire Puikko luontokartoittaja
- Lapin liitto: www.lapinliitto.fi

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Viskitien alueen kaavoituksesta 26.1.2022 § 10
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 28.9.2022.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 4.5.2023-2.6.2023.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 7.12.2023-12.1.2024.
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Laanilan ranta-asemakaava, joka on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974. Kaunispään asemakaavan laajentamisella on tarkoitus korvata suunnittelualueen vanha ranta-asemakaava.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Viskitien alueen ensimmäinen asemakaavoitus käynnistettiin 2006, samaan aikaan käynnistettiin myös Kaunispään etelärinteiden suunnittelu. Etelärinteiden kaavoitus katsottiin sen hetkessä tilanteessa tärkeämmäksi ja vuonna 2008 päädyttiin keskeyttämään Viskitien alueen kaavoittaminen luonnosvaiheeseen.

Saariselän tonttien kysyntä on vilkasta ja vajaus lomarakennustonteista voi heijastua negatiivisesti alueen kehittämiseen matkailukeskuksena. Asemakaavan laajentamisen toteuttaminen Laanilan ranta-asemakaava-alueelle turvaa Saariselän tonttitarjontaa sekä tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on kooltaan 84.6 ha ja sijaitsee rakentamisen piirissä olevalla alueella. Lännessä ja pohjoisessa alue rajoittuu rakennettuihin asemakaava-alueisiin, idässä ja etelässä on taas rakennettu ranta-asemakaava-alue. Suunnitellut uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin Viskitien ja Laanipalon asemakaava-alueen väliselle metsäiselle alueelle, jota halkoo valaistu ensilumen latu. Alueen läpi kulkeva latupohja ja maaston monipiirteisyys ohjaavat sekä rajoittavat alueen rakennuspaikkojen sijoittamista. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu tiepohja, jonka varteen on luontevaa sijoittaa uutta rakentamista. Alueen itäosaan, Luttojoen varteen sijoittuu Laanilan ranta-asemakaavan vanhempi lomarakennuskanta. Rakennukset sijoittuvat suurimmaksi osaksi jokiuomaan



Tyypillistä rakennuskantaa Laanilan vanhalla rantakaava-alueella.

johtavan rinteiden alaosiin ja vanhan ranta-asemakaavan rakennuskanta näkyy vain vähäisessä määrin Viskitiele.

Rakentamistapa on pääosin hyvin luontoon sulautuvaa matalaa puu- ja kelorakentamista.



Alueen eteläosan rakennuskantaa.

Alueen eteläosassa sijaitsee yritysten ja yhteisöjen omistamia rakennuksia. Ainoa yleisölle avoinna oleva paikka on alueen eteläosassa sijaitseva Savottakahvila, joka toimii ravintolapalveluiden ohella tärkeänä lähtöpaikkana retkeilijöille ja hiihtäjille.



Viskitien alkupäässä sijaitseva Savottakahvila on siirretty rakennus, joka on toiminut aikanaan savottakämpänä Muoniossa.

3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi luonnontilaista metsää ja suota, jonka läpi kulkee hiekkapäällysteinen Viskitie, sekä Laanilasta Saariselälle johtava ensilumenlatu. Alueen pohjoisosassa Laanilantien ja Viskitien välissä sijaitsee vanha itäpuolen liittymästä katkaistu hiekkapäällysteinen tie.



Viskitien eteläosasta lähtee retkeilyreitti/hiihtolatu itään, joka johtaa Prospektorin vanhan kaivoskämpän kautta UKK-puistoon. Kaavoitettava alue on lähes kokonaan loivaa vaaranrinnettä, jonka korkein kohta on Laanipalo keskellä suunnittelualueutta.

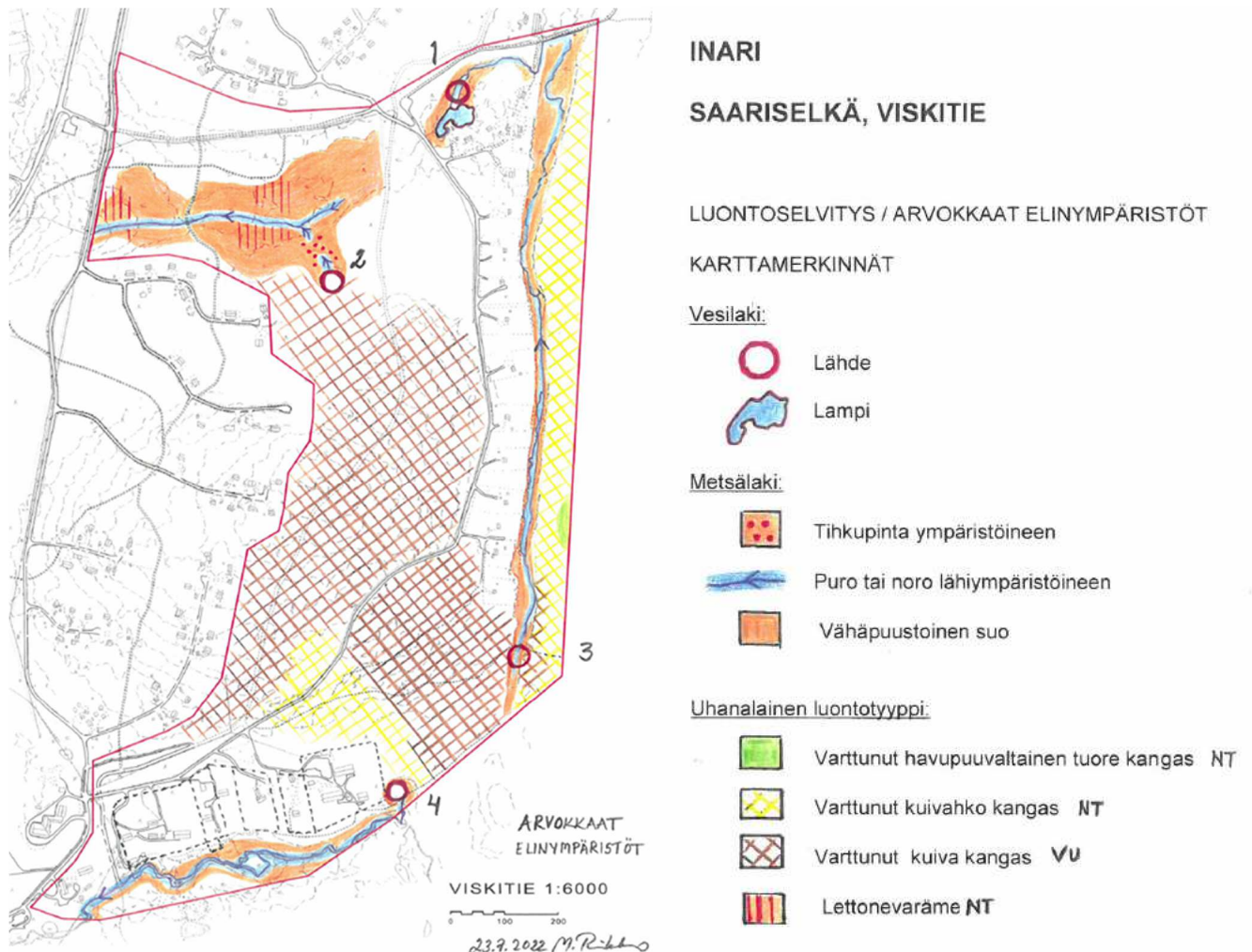
*Kuivaa kangasmetsää suunnittelualueella.
(kuva Maire Puikko)*

Alavampaa maastoa ovat alueen pohjoisosan suoalueet, Luttojoen latvapuro itäosassa sekä Laaniojan ympäristö eteläosassa aluetta. Veden virtaussuunnat osoittavat, että suunnittelualue sijaitsee vedenjakajaseudulla, koska Luttojoen latvapuro virtaa pohjoiseen, kun taas Laanioja virtaa lounaan/etelän suuntaan.

Kaavoitettavalta alueelta on laadittu luontoselvitys 23.7.2022 luontokartoittaja Maire Puikon toimesta. Puusto metsissä ja soilla on luonnontilaista ja aivan pohjoisosaa lukuun ottamatta alueen puusto koostuu 50-150 vuotiasta männyistä, joiden joukossa on myös yli 300 vuotiaita aihkeja. Pohjoisosassa puusto on nuorempaa ja harvempaa, missä kelojen ja lahopuiden määrä on vähäisempää. Koko alueella mäntyjen seassa kasvaa pensasmaisia tunturikoivuja.

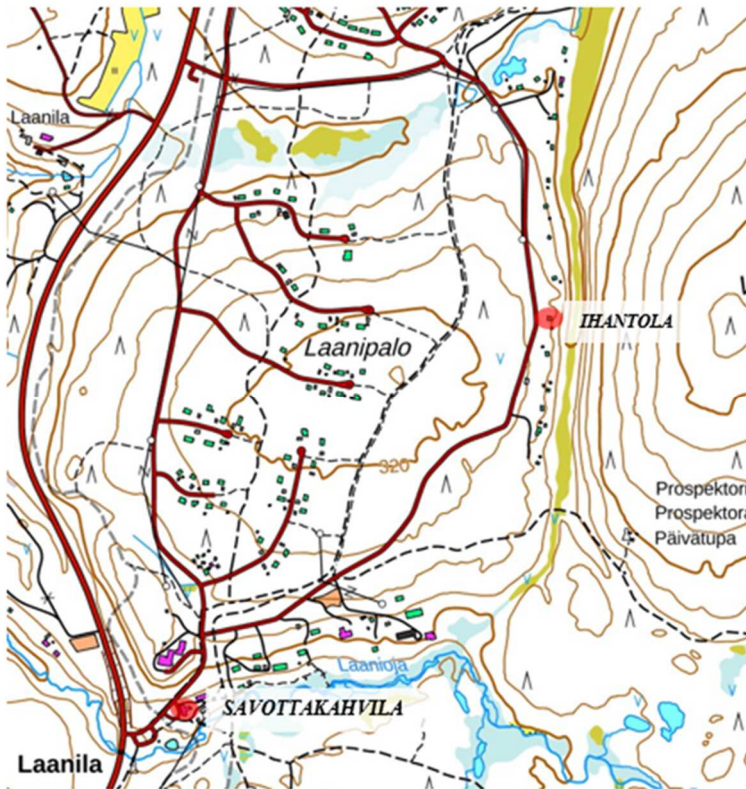
Metsätyypeiltään alue on kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Lampien ja purojen vaikutuspiiristä löytyy luhtia ja alueella sijaitsee neljä lähdealuetta. Suoalueista alueelta löytyy myös nevoja ja rämeitä.

Luontoselvityksessä kaavoitettavalta alueelta löydettiin vesilailta suojeltuja lähteitä ja yksi lampi. Metsälailta suojeluista kohteista alueelta löytyi vähäpuustoista suota, tihkupinta ympäristöineen sekä puro tai noro lähiympäristöineen. Luontoselvityksessä metsälakikohteina käsitellyt purot ovat suojeltuja myös vesilaisissa ja niiden uoman luonnontilan vaarantaminen on kielletty (VL 3 luku 2 §). Suunnittelualueella on myös Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaisia uhanalaisia luontotyyppisiä, joista eniten alueella esiintyy varttunutta kuivaa kangasta. Alueelta löytyi myös uhanalaisuusluokituksen saaneita lajeja sekä Suomen kansainvälisiin vastuulajeihin kuuluvia lajeja. Luonnonsuojelulailta rauhoitettuja lajeja ei alueella ole havaittu. (LIITE 4 JA 6)



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakennettua Laanilan ranta-asemakaava aluetta. Rakennuskanta sijaitsee alueen itä-, koillis- ja eteläosissa. Alueen itäosaan, Luttojoen varteen sijoittuu Laanilan ranta-asemakaavan vanhempi lomarakennuskanta ja alueen eteläosassa sijaitsee yritysten ja yhteisöjen rakennuksia. Ranta-asemakaava-alueelle on rakennettu n. 3520 k-m² ja alueen nykyinen kaavan mukainen rakennusoikeuden määrä on 4470 k-m², josta puuttuu määrittelemätön RC-korttelin osuus. Suunnittelualan pohjoisosa rajoittuu Vanhaselän valmiiksi rakennettuun asemakaava-alueeseen. Alueen länsipuolella sijaitsee uudempi, rakennusten osalta osittain valmiiksi rakennettu Laanipalon asemakaava-alue.



Vanhimmat kaavoitettavan alueen toteutetusta rakennuskannasta ajoittuu 1960-luvulle. Alueelta löytyy kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeessa vuosina 2004-2007 määritettyä kohdetta. Viskitien alkupäässä sijaitseva Savottakahvila on vanha Muonion Kihlangista 1978 siirretty savottakämpä, joka toimii nykyisin kahvilana. Toinen LKYT-hankkeessa kartoitettu kohde on lomarakennus Ihantola Viskitien varressa. Suunnittelualan rakennuksilla ei ole luokiteltua kulttuurihistoriallista arvoa, mutta vanhat rakennukset ovat osa alueen alkuperäistä rakennuskantaa, joka luo alueelle omaleimaisen kokonaisuuden.

Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi kohteiden sijainti.

Viskitien varressa vanhat kelohirsiset rakennukset sulautuvat hyvin luontoon, ovat riittävän kaukana tiestä ja sijaitsevat korkeusasemaltaan tietä alempana, mikä häivyttää mökit hyvin maisemaan. Vanha rakentamistapa on väljää ja osalla tonteista rakentamistehokkuus jää erittäin pieneksi. (LIITE 5)

Alueen eteläosassa sijaitsee historiallisesti merkittävä kulkureitti Ruijanpolku. Museoviraston karttapalvelun mukaan, polku päättyy Savottakahvilan pihapiiriin. Suunnittelualueella ei ole havaittu valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristö- tai perinnemaisemakohteita, eikä muinaismuistolailta suojeltuja kohteita.



Viskitien varren vanhempaa lomarakennuskantaa.



Uutta rakennuskantaa Viskitien varressa.

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä, joko Saariselän eteläisestä liittymästä Laanilantietä Viskitielle tai suoraan Laanilan liittymästä. Viskitie on kaavoitettavan alueen runkotie, joka kulkee pohjois- eteläsuuntaisesti alueen läpi. Tie on osittain sorapintainen ja vaatii perusparantamisen. Alueen pohjoisosassa on osa vanhaa Viskitietä, jota pitkin on pääsy uusille kaavoitettaville rakennuspaikoille.



Suunnittelualueen pohjoisosassa Viskitien öljysorapinta vaihtuu sorapinnaksi.

Suunnittelun kohteena oleva alue kuuluu Inarin kunnan vesi- ja viemärialueeseen. Pohjoisin- ja eteläisin osa suunnittelualueesta on yhdistetty Inarin Lapin veden ylläpitämään vesi- ja viemäriverkkoon. Luttojoen varressa, alueen itäosassa, sijaitsee vesijohto ja käytöstä poistettu jätevesilinja. Uusi viemäri- ja vesijohtolinjan runkolinja tullaan rakentamaan Viskitien varteen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemärintilinjat sekä sähköverostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.

3.1.5 Maanomistus

Laanilan ranta-asemakaavan 23 tontista 14 on yksityisessä omistuksessa, loput tonteista on Suomen valtion omistuksessa ja metsähallituksen hallinnoimia. Suunnittelu koskee valtion omistamaa kiinteistöä 148-893-0104-0001 LAANILA sekä yksityisiä lomarakennustontteja.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö

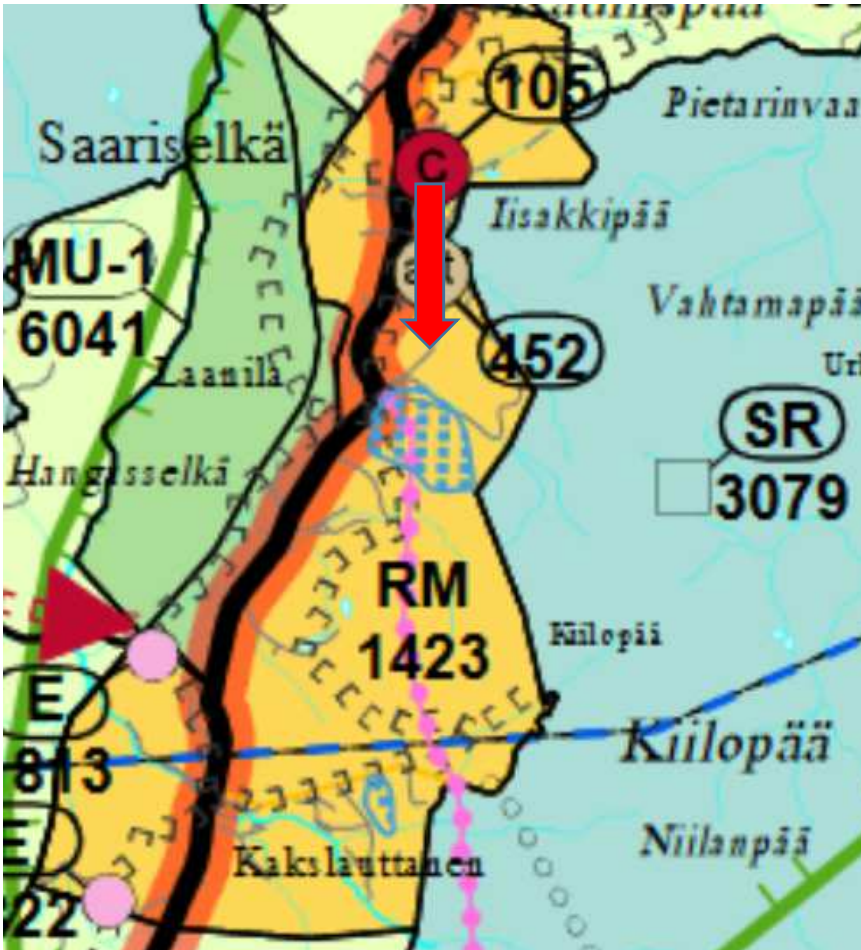
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.



Maakuntakaavassa suunnittelualan pääkäyttömerkintä on **RM**; *matkailupalveluiden alue*. Alueen läheisyydessä on valtatie 4, joka kuuluu jäämeren käytävään.

Ivalo-Saariselkä on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; **mv**.

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen **sa**.

Lisäksi alueen eteläosassa sijaitsee **tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue** sekä **kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti**(Ruijanpolku).

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on vireillä. Lapin liiton valtuusto palautti 17.5.2021 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 uudelleen valmisteluun.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotusprosessia on valmisteltu eteenpäin valtuuston 17.5.2021 tekemä päätös huomioiden sekä muut muuttuneet asiat huomioiden. Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotus 2040 oli viranomaislausunnoilla 15.5.-30.6.2023. Lapin liiton hallitus hyväksyi 30.10.2023 vastineet Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta 2040 saatuihin viranomaislausuntoihin ja päätti asettaa kaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä varata osallisille tilaisuuden muistutusten tekemiseen. Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

Uudessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat merkinnät- ja määräykset:

RM (1423), Saariselkä: MATKAILUPALVELUIDEN ALUE/KOHDE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

MV (8402), Vuotso-Saariselkä-Ivalo: MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMI SEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

LK: JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen sa.

Lisäksi alueen eteläosassa sijaitsee **TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE** sekä **KULTTUURIHISTORIALLISTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI (Ruijanpolku)**.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnät:

RA-1-2: *Tiiviin loma-asutuksen korttelialue*

RA-2: *Loma-asuntojen alue*

RM- 1:

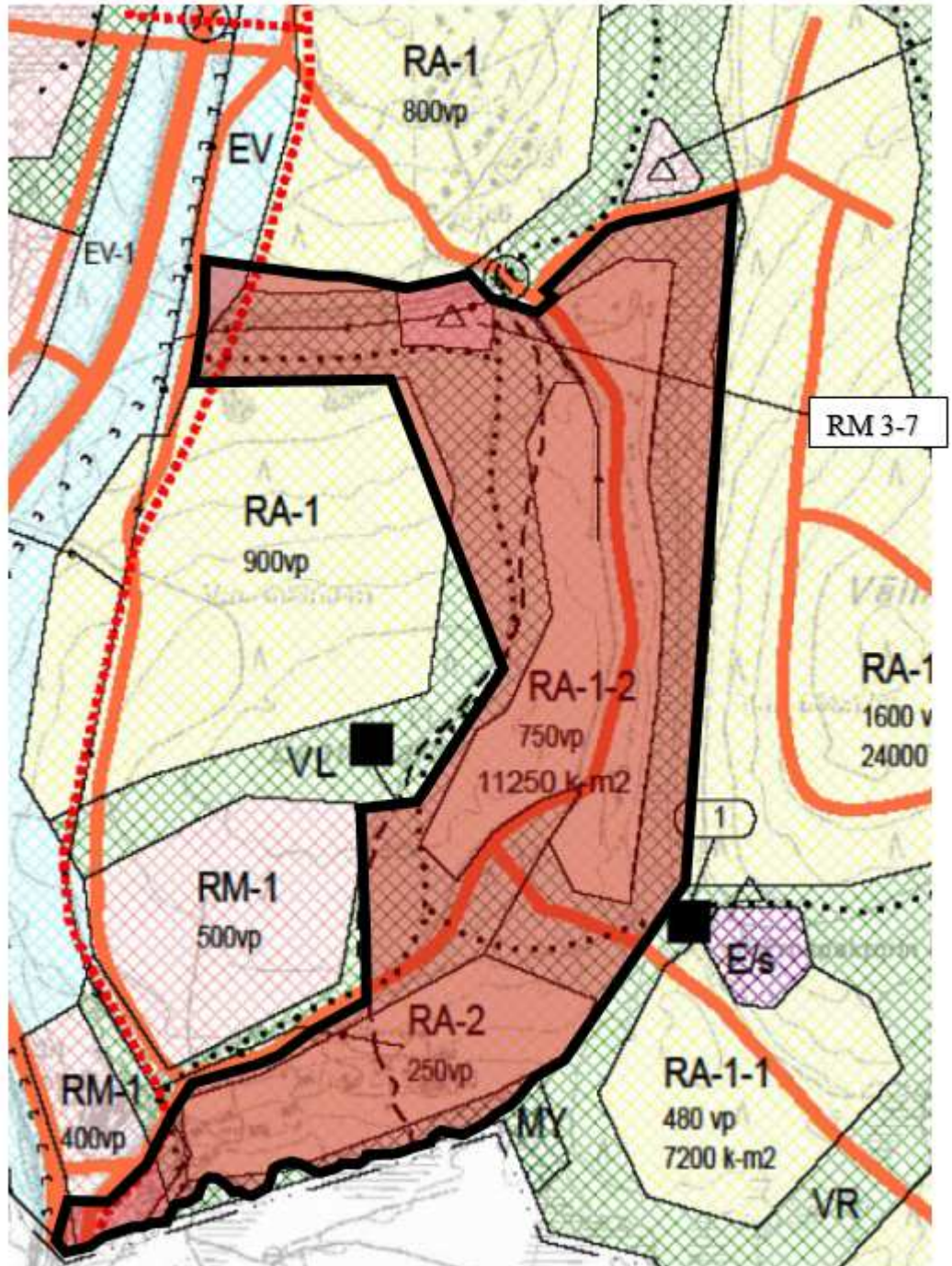
Matkailupalveluiden alue

RM- 3-7: *Matkailun ohjelmapalvelualue*

VL: *Lähivirkistysalue*

VR: *Retkeily- ja ulkoilualue*

Reiteistä yleiskaavaan on merkitty ulkoilureittilinjaus, joka on varattu ensilumenladulle sekä itään UKK-puistoon johtava, Prospektorin kaivoksen kautta kulkeva reitti. Yleiskaavaan on merkitty myös Ruijanpolun reittilinjaus.



Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta 11 250 k-m² +250 vp + osa 400 vp:sta, yhteensä n. 16 995 k-m².

3.2.4 Ranta-asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Laanilan ranta-asemakaava on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974.

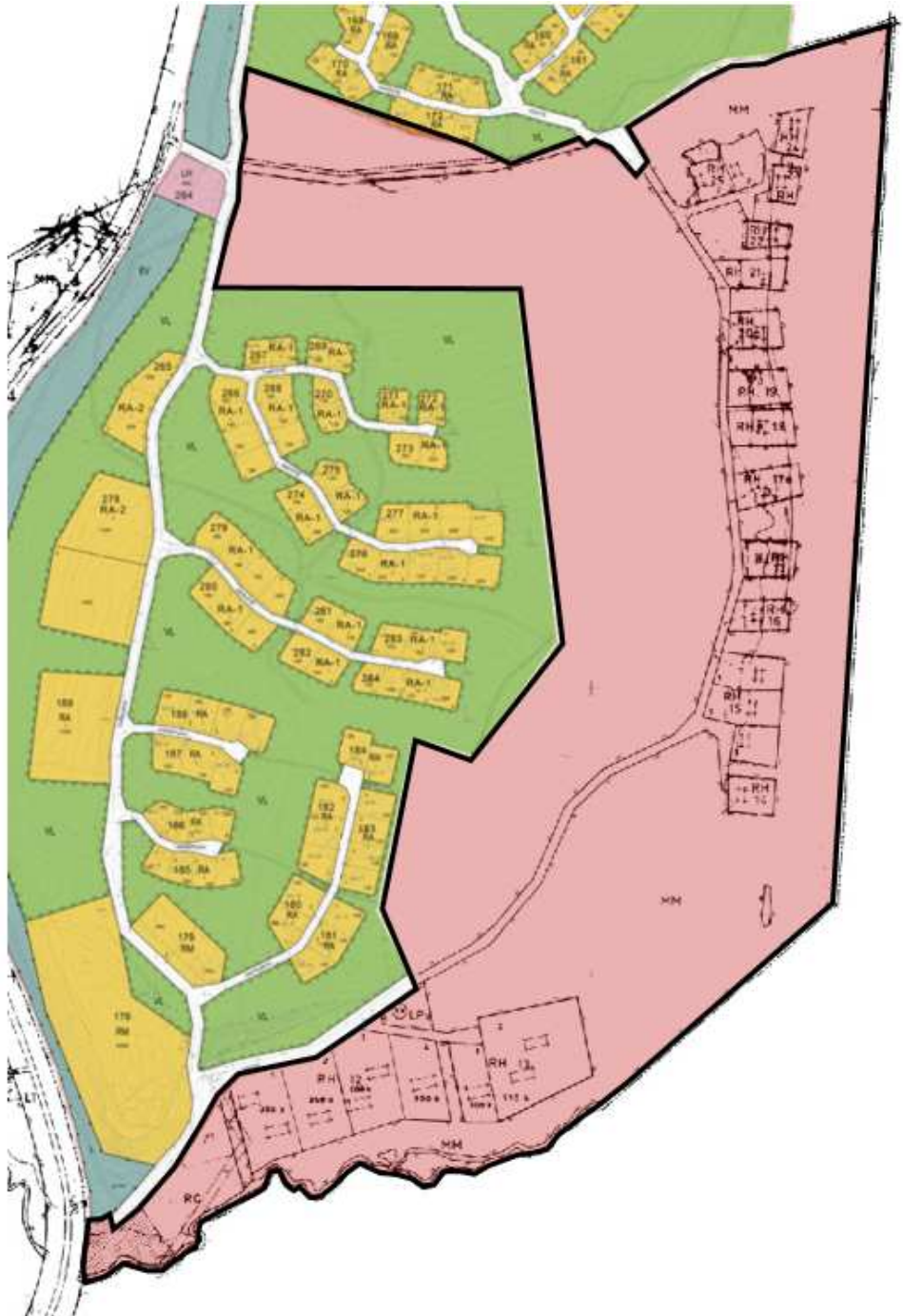
Ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot:

RH: *Loma asuntojen korttelialue*

RC: *Leirintäalue*

MM: *Metsätalousalue*

Laanilan ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta 4470 k-m². Rakennusoikeuden määrästä puuttuu leirintäaluekorttelin (RC) rakennusoikeus, jota ei ranta-asemakaavassa ole määritetty.



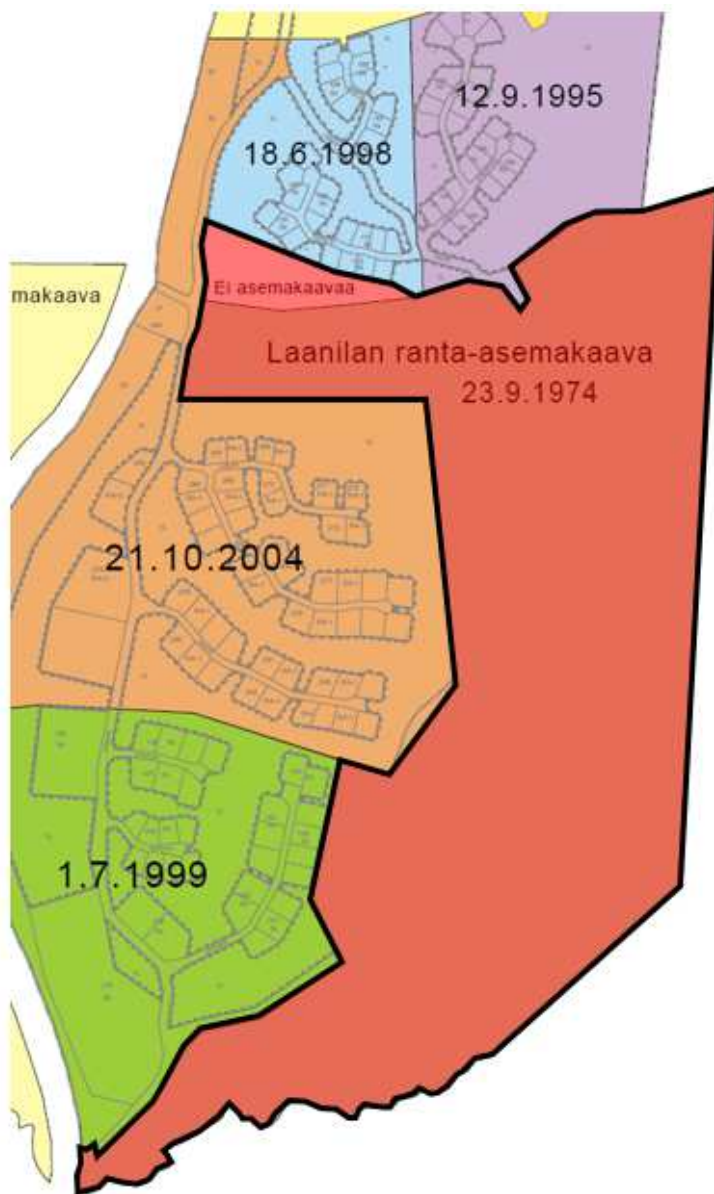
3.2.4.2 Asemakaavan ja ranta-asemakaavan toteutuminen

Laanilan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4570 k-m², tästä luvusta puuttuu RC-alueen määrittämätön rakennusoikeus. Koko ranta-asemakaava-alueelle on rakennettu yhteensä n. 4499 k-m². Rakennuskanta alueella on pääasiassa luontoon sulautuvaa, pienimuotoista ja matalaa kelo- sekä puurakentamista.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Kaunispään asemakaava-alueisiin. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolella sijaitsee Luttorinteen valmiiksi rakennettu asemakaava-alue. Länsipuolella sijaitsevalla Laanipalon alueella lähes kaikki rakennuspaikat ovat vuokrattuja tai lunastettuja, mutta tonteista on n.30 on rakentamatta. Molemmilla alueilla kunnallistekniikka on rakennettu.

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat on vahvistettu 12.9.1995, 18.6.1998, 1.7.1999 ja 21.10.2004.



3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien.

3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen ja aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Alueella on tehty luontoselvitys 23.7.2022, lisäksi on tehty maast selvityksiä ja mittauksia. Alueen rakennuskannan ikäjakaumasta ja käytetystä rakennusoikeudesta on tehty selvitykset.

3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Inarin kunnan ylläpitämään pohjakartta-aineistoon on lisätty uudet N2000-järjestelmän mukaiset korkeuskäyrät 2020. Karttaa on täydennetty maastomittauksin kesällä 2022 sekä syksyllä 2023.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saariselän tonttien kysyntä on vilkasta ja vajuus lomarakennustonteista voi heijastua negatiivisesti alueen kehittymiseen matkailukeskuksena. Asemakaavan laajentamisen toteuttaminen Laanilan ranta-asemakaava-alueelle turvaa Saariselän tonttitarjontaa sekä tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Viskitien alueen kaavoituksesta 26.1.2022 § 10.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat sekä vuokraoikeuden haltijat.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseum Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- Saamelaiskäräjät

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 28.9.2022.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 28.9.2022 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 4.5.2023 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan 7.12.2023 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Suunnittelualueen asemakaavoitus käynnistettiin 2006, mutta kaavoitus keskeytettiin luonnosvaiheeseen 2008. Viskitien alueen kaavoituksen keskeyttämisen syy oli Kaunispään etelärinteiden suunnittelu, jonka katsottiin menevän sen hetkessä tilanteessa Viskitien suunnittelun edelle.

Viime vuosina Saariselän tonttien kysyntä on vilkasta ja vajaus vapaista lomarakennustonteista voi heijastua negatiivisesti Saariselän kehittymiseen matkailukeskuksena. Asemakaavan laajentaminen Laanilan ranta-asemakaava-alueelle turvaa Saariselän tonttitarjontaa sekä tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

LAAJENNETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA RANTA-ASEMAKAAVA



Vaihtoehtona on jättää Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974 vahvistettu Laanilan ranta-asemakaava voimaan ja pitää alueen rakentaminen pienimuotoisena.

4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, Saamelaiskäräjille, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon antoivat; Lapin Ely-keskus, Lapin Liitto, Saamelaismuseo Siida, Saamelaiskäräjät, Ivalon paliskunta ja Metsähallitus. Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojelu- sekä ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittivat, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Huomautuksia kaavaluonnoksesta tuli määräajassa 10 kappaletta.

Tiivistetyt lausunnot sekä huomautukset ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä olevasta vastineraportista.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyyntö lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, Saamelaiskäräjille, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 84,67 ha, josta

- loma- ja matkailupalveluiden korttelialueita: 24,01 ha
- lähivirkistysalueita: 54,01 ha
- yleisiä tie- ja pysäköintialueita: 0,82 ha
- erityisalueita 0,16 ha
- vesialueita: 0,33 ha
- katualueita: 5,35 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 19 440 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku $e=0.08$.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Laanilan ranta-asemakaavan muuttaminen asemakaavaksi tiivistää Saariselän lomarakentamista ja parantaa Viskitien alueen käyttömahdollisuuksia loma- ja matkailurakentamisen alueena. Rakentaminen vaikuttaa Viskitien ympäristöön jonkin verran, viheralueet ja maastonmuodot kortteleiden ympärillä vähentävät rakennusten näkymistä ympäröivään maisemaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoselvityksessä kaavoitettavalta alueelta löydettiin vesilailla suojeltuja lähteitä, puroja sekä lampi. Metsälaiilla suojeluista kohteista alueelta löytyi vähäpuustoista suota, tihkupinta ympäristöineen sekä puro tai noro lähiympäristöineen. Vesilaissa suojeltujen kohteiden säilymistä on turvattu kaavamääräyksillä ja suojelukohteet on jätetty rakentamisalueiden ulkopuolisille lähivirkistysalueille. Metsälaiissa määritetyt erityisen tärkeät elinympäristöt sijaitsevat myös rakentamiseen varattujen alueiden ulkopuolella. (Asemakaavan mukaisilla lähivirkistysalueilla ei sovelleta metsälakia.)

Suomen uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisien luontotyyppien sekä uhanalaisuusluokituksen saaneiden lajien säilymistä turvataan laajoilla viheralueilla. Arvokkaiden luontotyyppien säilymistä tehostetaan myös kaavamerkinnoilla sekä -määräyksillä. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

Alueella ei ole havaittu luonnonsuojelulaille suojeltuja lajeja.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu Saariselän matkailukeskuksen palveluihin ja tämä lisää liikennettä Laanilasta keskustaan. Alueelle ei kuitenkaan osoiteta isoja loma- tai matkailurakennus keskittymiä, joten rakentamisvaiheen jälkeen liikennemäärät pysyvät maltillisina. Viskitien käytön lisääntyminen edellyttää tien kunnostamista, jotta liikennöinti alueella on sujuvaa ja turvallista.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Vanhimmat kaavoitettavan alueen toteutetusta rakennuskannasta ajoittuu 1960- luvulle. Alueelta löytyy kaksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeessa vuosina 2004-2007 määritettyä kohdetta. Viskitien alkupäässä sijaitseva Savottakahvila on vanha Muonion Kihlangista 1978 siirretty savottakämpä, joka toimii nykyisin kahvilana. Toinen LKYT-hankkeessa kartoitettu kohde on lomarakennus Ihantola Viskitien varressa. Vaikka hankkeessa kartoitetuilla rakennuksilla ei ole luokiteltua kulttuurihistoriallista arvoa on Savottakahvilan rakennus tunnettu perinteinen Laanilan ”maamerkki”, jonka säilymistä turvataan erillisellä suojelumerkinnällä.

Asemakaavan laajennuksessa Viskitien varren vanhat rakennuspaikat säilytetään kooltaan väljinä ja rakennusoikeutta lisätään maltillisesti, jotta alueen yleisilme säilyisi.

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailta suojeltuja kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Rakennusten korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, tästä johtuen rakentamisen vaikutukset kaukomaisemaan jäävät vähäisiksi. Viskitien varressa oleva rakentaminen ohjataan kaavamerkinnällä rakennuspaikkojen takaosaan, tällä pyritään säilyttämään tienvarren metsäistä maisemaa.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualueella sijaitsee Saariselän tärkeä runkoreitti, ensilumenlatu, joka kulkee koko kaava-alueen läpi pohjois- etelä suuntaisesti. Lähivirkistysalueella sijaitseva ensilumenlatu ei risteä uusien katujen kanssa, joten reitin käyttöön asemakaavan laajentaminen ei vaikuta. Muita ulkoilureittejä alueella ovat Kaunispään huipulta Laanilaan kulkeva talvikävelyreitti ja UKK-puistoon johtava Prospektori-reitti, jotka sijaitsevat myös lähivirkistysalueilla. Alueen eteläosassa sijaitsevalle moottorikelkkareitille on varattu alue matkailua palvelevan rakennuskorttelin ja yleisen pysäköintialueen väliselle alueelle.

Laanilan alueen reitistöt ovat helposti saavutettavissa asemakaavan laajennusalueen uusilta tonteilta, tällä on positiivinen vaikutus reittien käyttöasteeseen. Laanilan eteläosassa on varsinkin keväisin vajuusta pysäköintipaikoista, uudet pysäköinnille varatut alueet helpottavat reiteille siirtyvien pysäköintiä sesonkiaikoina.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Asemakaavan laajennus parantaa nykyisen Laanilan ranta-asemakaava-alueen hyödyntämistä loma- ja matkailurakentamisen alueena. Lisääntyvällä alueella viipyvien matkailijoiden määrällä on positiivinen vaikutus Saariselän matkailukeskuksen palveluiden kysyntään ja kasvava vuodepaikkojen määrä avaa uusia mahdollisuuksia Laanilan lähipalveluiden kehittämiseksi.

Suunniteltu rakentaminen tapahtuu jo olemassa olevan lomarakentamiseen varatun alueen vaikutuspiirissä, minkä johdosta haitat poronhoidolle jäävät vähäisiksi.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Suunnittelun kohteena oleva alue kuuluu Inarin kunnan vesi- ja viemärialueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalue.

5.2.9 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien kestävästä liikkumisesta tiivistäen Laanilan aluetta matkailu- ja lomarakentamisen alueena. Olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävästä liikkumisesta periaatteita. Tiiviisti sijoitetut vapaa-ajan alueet edistävät kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamistapaa koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Suojelumerkinnöillä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Laajat rakennuspaikkoja halkovat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamääräyksillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkinnällä RM; matkailupalveluiden alue.

Asemakaavamuutos toteuttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavaa sekä uutta ehdotusvaiheessa olevaa Pohjois-Lapin maakuntakaavaa 2040.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan


























Suunnittelualue on varattu yleiskaavassa tiiviin lomarakentamisen sekä matkailupalveluiden rakentamisalueeksi. Maltillisella rakennusoikeuden nostamisella (2444 k-m²) suhteessa yleiskaavaan pyritään hyödyntämään Laanilan aluetta tehokkaammin matkailu- ja lomarakennusalueena sekä vastaamaan Saariselän matkailukeskuksen tonttien kysyntään.

Yleiskaavasta poiketen Kammitien ja Laanilantien varteen on sijoitettu muutamia rakennuspaikkoja vanhan rakennetun tieuran varteen ja osin tien päälle. Ympärillä sijaitsevien vanhempien lomarakennusalueiden johdosta alue soveltuu hyvin loma- ja matkailua palvelemaan rakentamiseen. Kammitien sekä Laanilantien varren rakentamiseen varatuilla alueilla ei sijaitse arvokkaita elinympäristöjä ja aluetta ympäröi yhtenäinen jatkuva viheralue.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tullut Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

5.5 Kaavamerkinnyt ja määrykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-taloussrakennuksen.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotalli-taloussrakennuksen.
	Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lälvirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
304	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
VIKITE	Kadun, tien, katuauktion, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u14	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennusosaa saa käyttää ulakon tasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ulkoluretti.
	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoluretti.
	Ajoyhteys
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Moottorikeikkaluretti
	Merkittävä historiallinen kukuretti Ruijanpolun säilymistä ei saa vaarantaa. Polun kunnostus, valaistus ja muut vastaavat toimet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman perusteella.
	Suojeltava rakennus Paikallisesti arvokas 1960-luvulla rakennettu Savottakahvila on alueen historiallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulko-osan muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.
	Luonnontilainen lähde tai lampi. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesialassa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vesialassa suojeltavia luonnontilaisia tai luonnontilaisien kaltaisia puroja, joiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 3. luvun 2§ pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 17§ pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Korttelit on rakennettava yhtenäisellä tyylillä. Kattotyypinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokunttapeitteellä. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

5.4 Nimistö

Asemakaavan laajennuksessa muodostuvat uudet kadut ja kadunosat:

- VISKITIE
- KAMMITIE
- ROMMIKUJA
- NAUKKU
- MALLASTIE
- TISLAAJANTIE
- HUIKKA
- NÄKÄRÄ
- PERONIUKSENTIE

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavan laajennuksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 28.11.2023

Mika Roininen
kaavasuunnittelija