



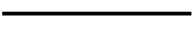

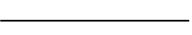

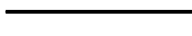
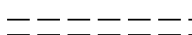
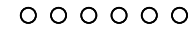
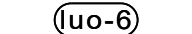


INARIN KUNTA  
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA

LUONNOS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Leikkiapuisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>437</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin numero.
HIRVAANKIERROS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>150</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b> </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1 u½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennusala saa käyttää ullakon tasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>e=0,15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Ulkoilureitti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojoihin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:

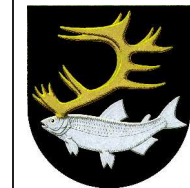
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Korttelit on rakennettava yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyypin on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA	Kaava lainvoimainen: 202... Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus nähtävillä: 2024 Kaavatuonnus nähtävillä: 14.2-15.3.2024 Vireilletulo: 11.10.2023
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000
IVALOSSA Kaavasuunnittelija: Mika Roininen	7.2.2024 Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20...

