



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

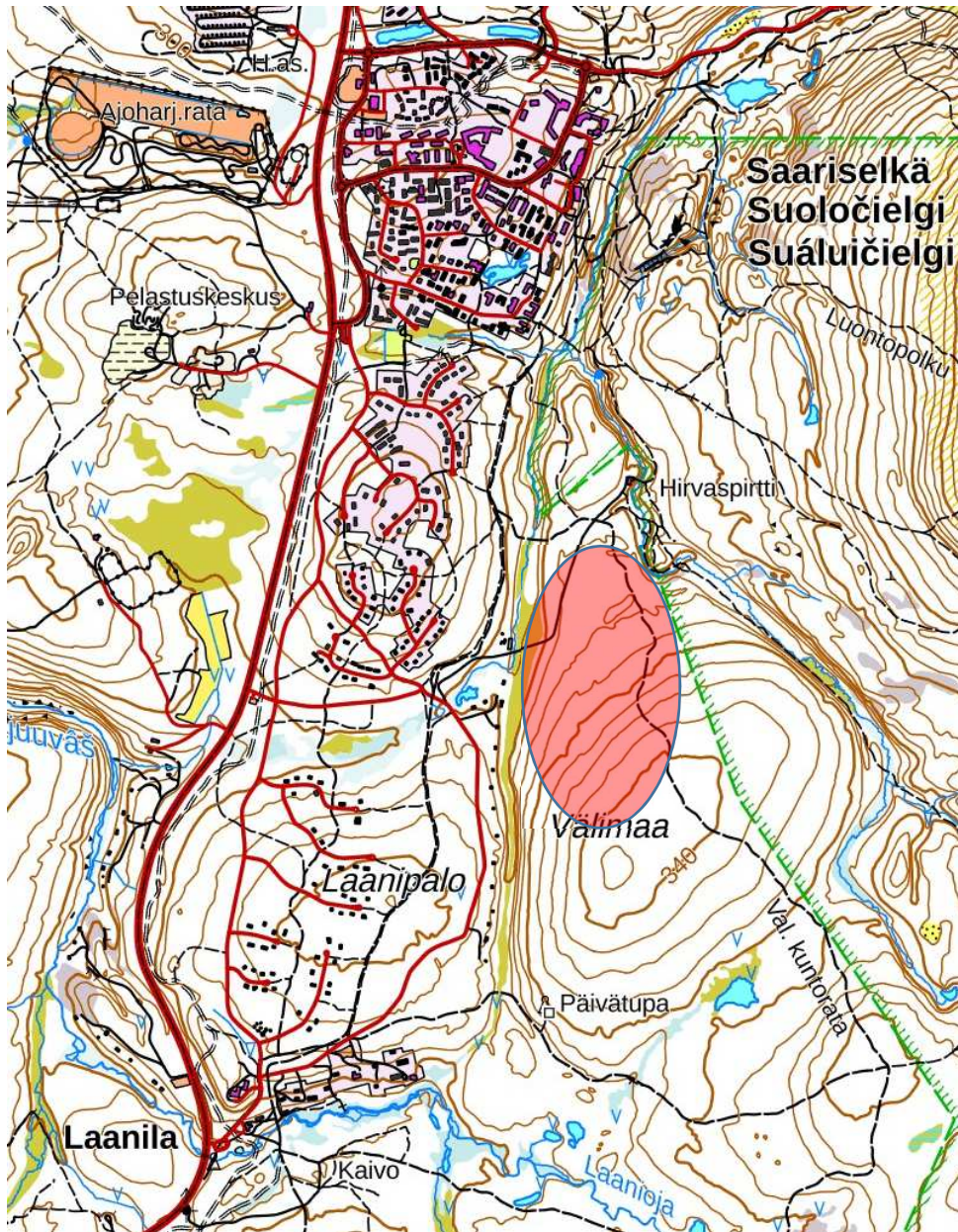
*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
3.10.2023*

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Viskitien ja Luttojoen latvapuron itäpuolella. Lännessä alue rajoittuu UKK-puistoon. Etäisyys Saariselän keskusta on n. 2 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kunta ja Metsähallituksen kiinteistökehityksen välisessä palaverissa 22.11.2021 on tuotu esille, että Saariselällä ei ole tarjolla asuntorakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Uudeksi pysyvän asutuksen alueeksi palaverissa ehdotettiin Välimaan aluetta.

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.1.2022 käynnistää Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

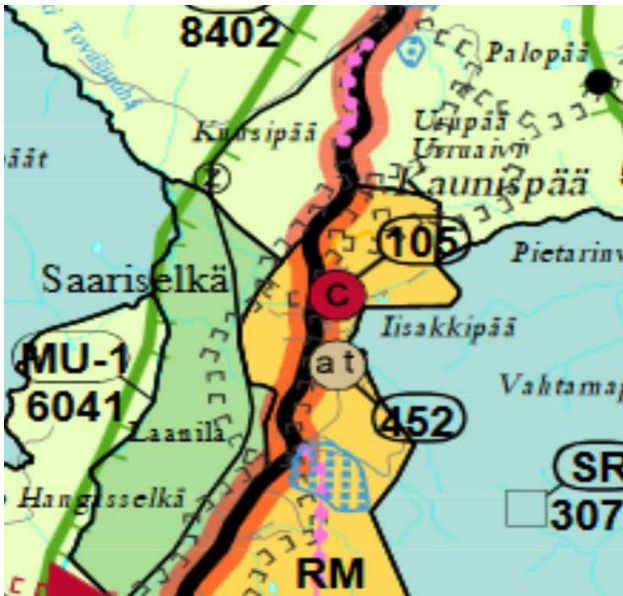
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö

4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnot;

RM; matkailupalveluiden alue

at; keskuskylä

mv; matkailun vetovoima-alue

sa; saamelaiden kotiseutualue

Alue kuuluu jäämeren käytävään ja sen läheisyydessä

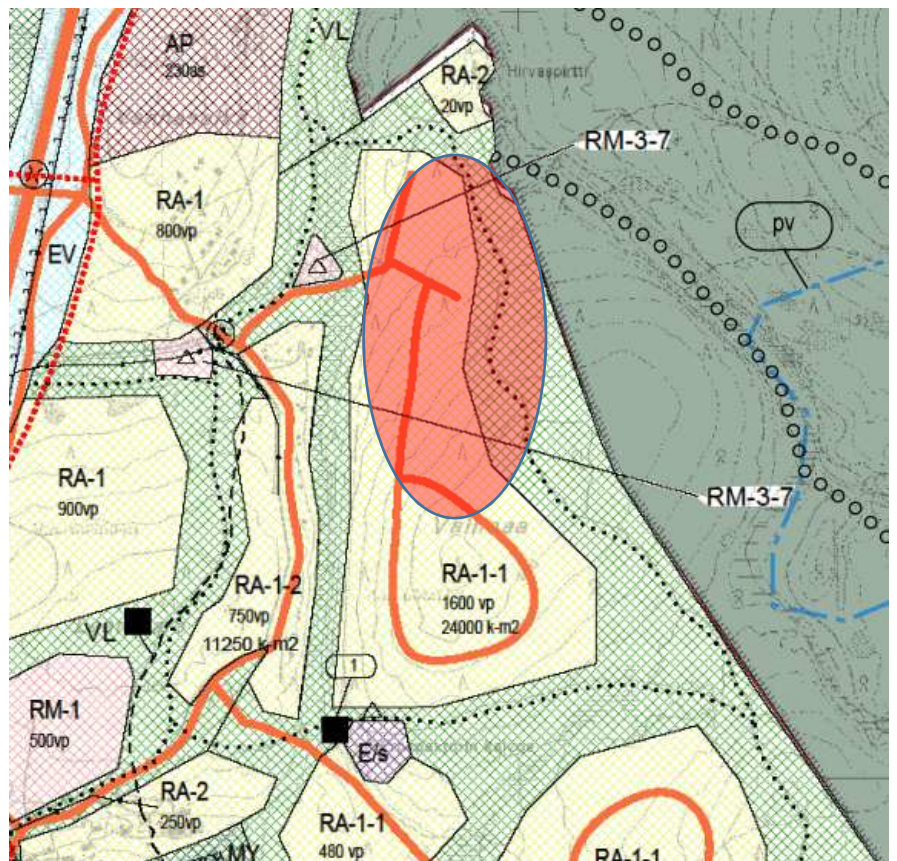
on valtatie 4.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on työn alla. Lapin liiton valtuusto palautti 17.5.2021 kokouksessaan Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 uudelleen valmisteluun.

Maakuntakaavaehdotus tulee julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2023, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus.

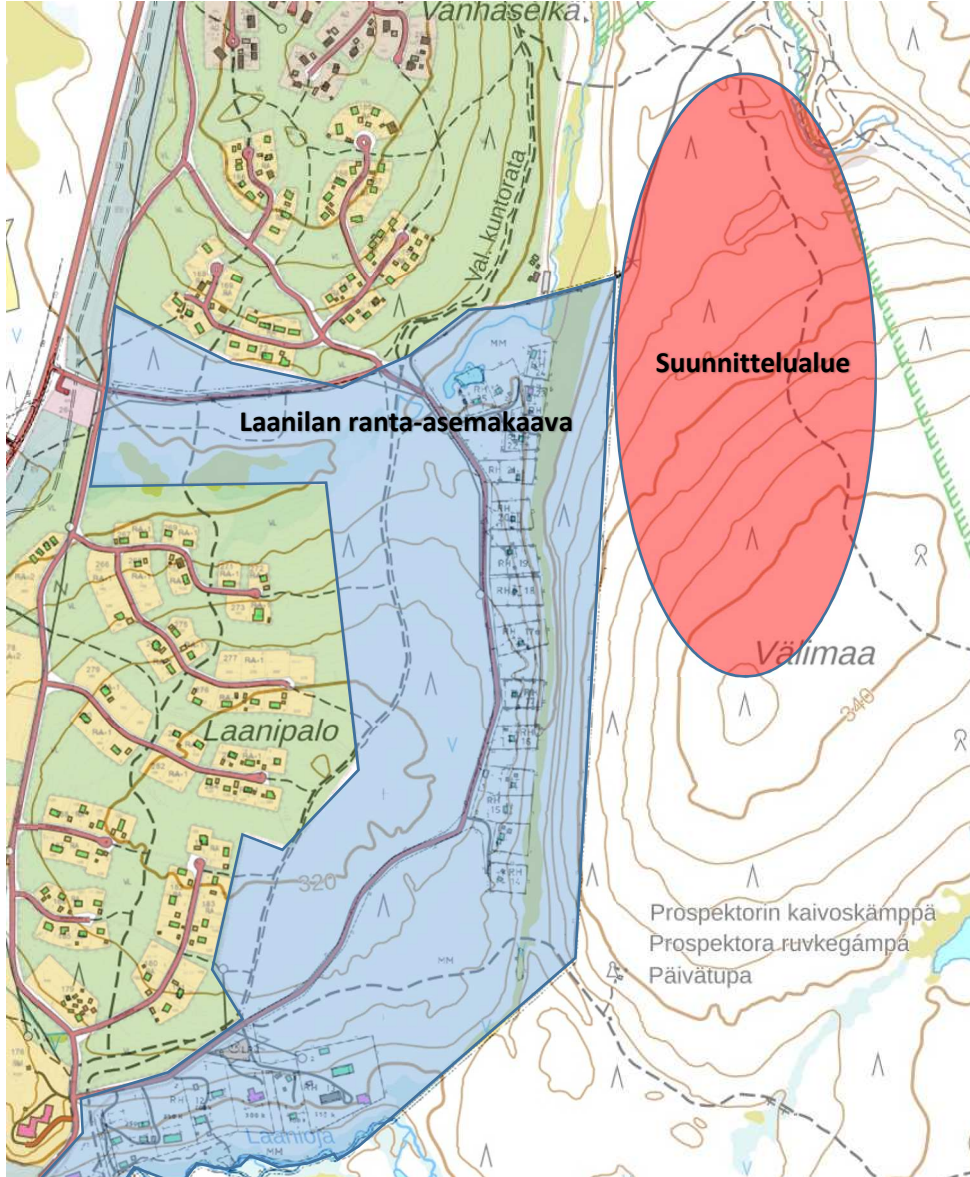
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualueella koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot;
RA-1-1: Tiiviin loma-asutuksen alue
VR: Retkeily- ja ulkoilualue



Ranta-asemakaava/asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajoittuu länsipuolelta Laanilan ranta-asemakaava-alueeseen, joka on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974. Kaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoja **RH** sekä leirintäalue **RC**. Laanilan ranta-asemakaavaa ollaan muuttamassa asemakaavaksi, kaavoitustyö on luonnosvaiheessa.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset. Alueelta on laadittu luontoselvitys 18.8.2022. Luontoselvitys kattaa laajemman alueen, kuin mihin tämä kaavoitustyö kohdistuu.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ mukaisia suojeltavia luontotyyppejä. Myöskään luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettuja lajeja ei alueelta löydetty.

Alue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseum Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- Saamelaiskäräjät

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisyhteistyö

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei Kaunispään asemakaavaa laajenneta Välimaan alueelle ja asuntorakentamiseen varattu alue kaavoitetaan toisaalle.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.1.2022 käynnistää Viskitien alueen kaavoituksen.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 11.10.2023 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 2023-2024. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2024 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuustossa tai kunnanhallituksessa vuosien 2024-2025 aikana.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400 943 534

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
040 621 3823

Ivalossa 3.10.2023

Mika Roininen