

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.6.2026

## Kaunispään asemakaavan muutos; Uuvana II

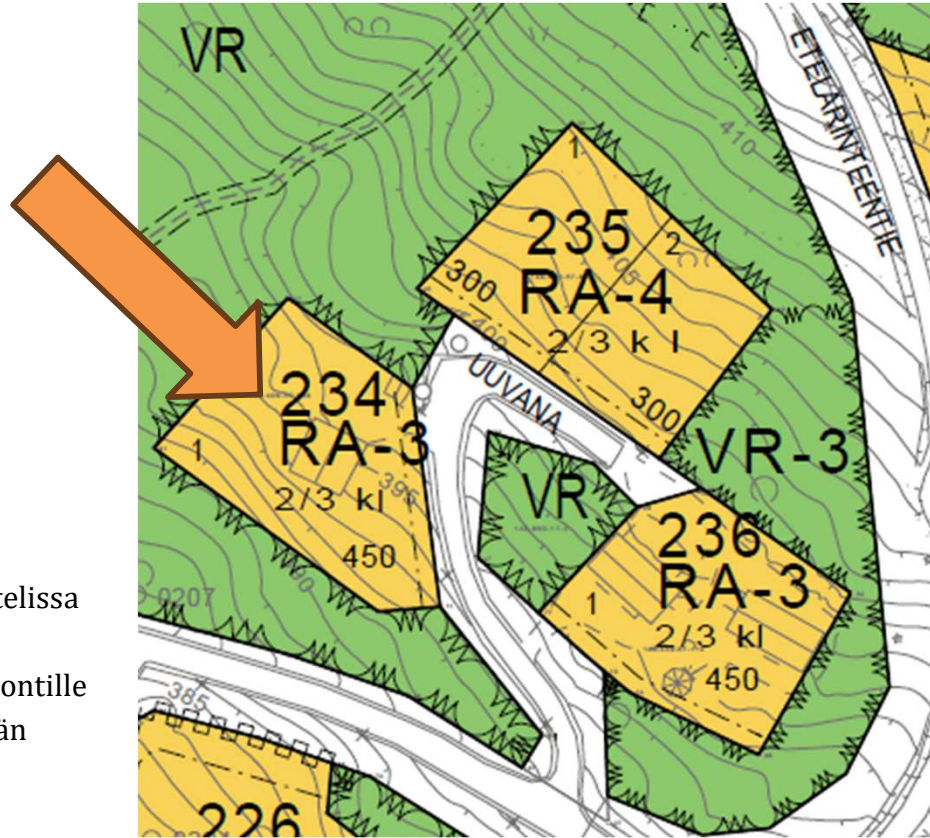
### Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Maanomistajan kaavamuutoshakemuksen esitykset koskien korttelia 234:

- Lisää rakennusoikeutta 100 k-m<sup>2</sup>
- Enintään kolme rakennusta.

### Kaavoituspäätös

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen 11.3.2026 § 19 korttelissa 234. Lautakunta halusi rajata suunnittelun pohjaksi kulun Uuvanan kautta, sekä rajata tontille suunniteltavien rakennusten määrän enintään kolmeen.



### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee lähellä Saariselän keskustan palveluja Kaunispään etelärinteellä.

Alueen nykyinen, voimassaoleva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 27.3.2014. Viereiseen kortteliin 235 on laadittu kaavamuutos, joka tulee voimaan kesällä 2026.

### Kaavoituskustannukset

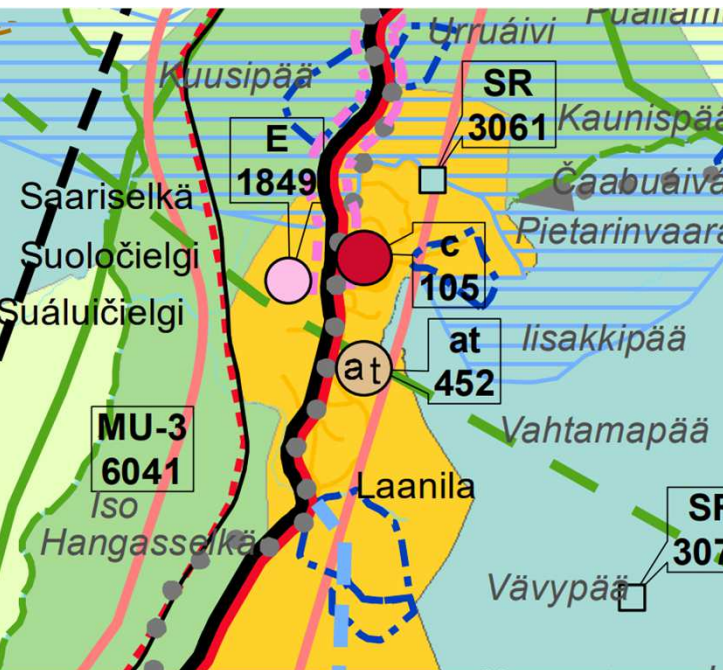
Kaavoituskustannukset peritään kaavamuutoksen hakijalta kaavoitusluokka II mukaisesti.



## Maakuntakaava

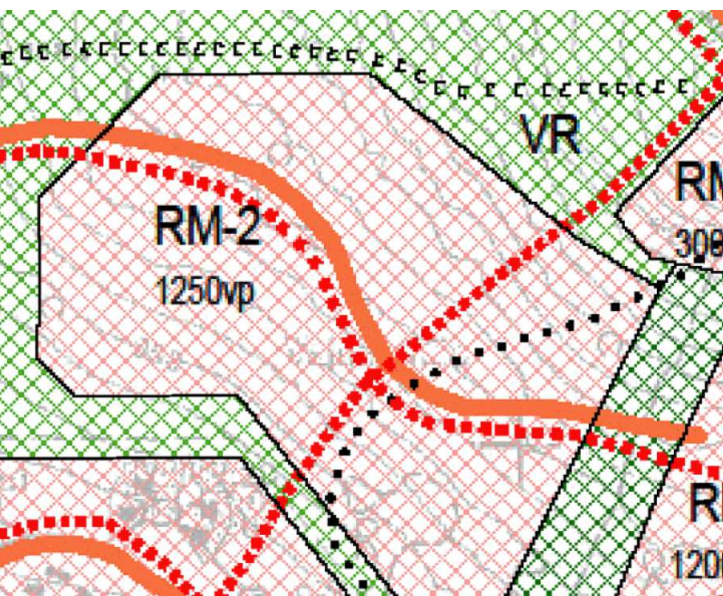
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.4.2024 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ja se sai lainvoiman 20.3.2026.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: *Matkailupalvelujen alue*



## Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011. Muutosalue on merkinnällä **RM-2**: *Majoituspalvelualue*.



## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 4.7.2002.



## Ilmakuva alueesta



## Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

## Tiedottaminen

**Kuulutukset** laitetaan lehteen (Inarilainen) ja kunnan www-sivuille: [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Asiakirjat** asetetaan nähtäville Inarin kunnan sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai sähköpostitse.

## Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet sekä arvioidaan kaavan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

## Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta tarkistetaan ennen kaavaehdotuksen nähtäville laittoa.

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

## Maankäyttösopimukset

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, joka saa asemakaavasta merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 a luku).

Kunta ja maanomistaja voivat tehdä maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus voidaan tehdä vasta, kun kaavaluonnos tai kaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä.

Ivalon ja Inarin kirkonkylän asemakaava-alueilla maanomistajat veloitetaan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin 60 % kunnan tavanomaisten tonttien myyntihinnasta. Maanomistajakohtaisesti maankäyttömaksuja ei peritä, jos maanomistajalle asemakaavassa osoitettavan rakennusoikeuden määrä ei ylitä 500 k-m<sup>2</sup>.

## Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

#### VIRANOMAISET:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Saamelaismuseumo Siida
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen
- Lapin liitto
- Saamelaiskäräjät

#### MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry

## Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Tekninen lautakunnan päätös asemakaavan muuttamisesta: **11.3.2026**

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville: **17.6.2026**

## Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen kunnalle

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville: **1.7-28.8.2026**

## Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville: **Syys-talvi 2026**

## Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

Valtuuston käsittely

**Talvi 2027**

## Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään.

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

## Yhteystiedot

Kaavanlaatija:

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Päivi Semenoff  
kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi)  
0400 738 995

Venla Jomppanen  
kaavoitusinsinööri  
[venla.jomppanen@inari.fi](mailto:venla.jomppanen@inari.fi)  
040 621 3823

Yleinen kaavoitusosoite:  
[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)