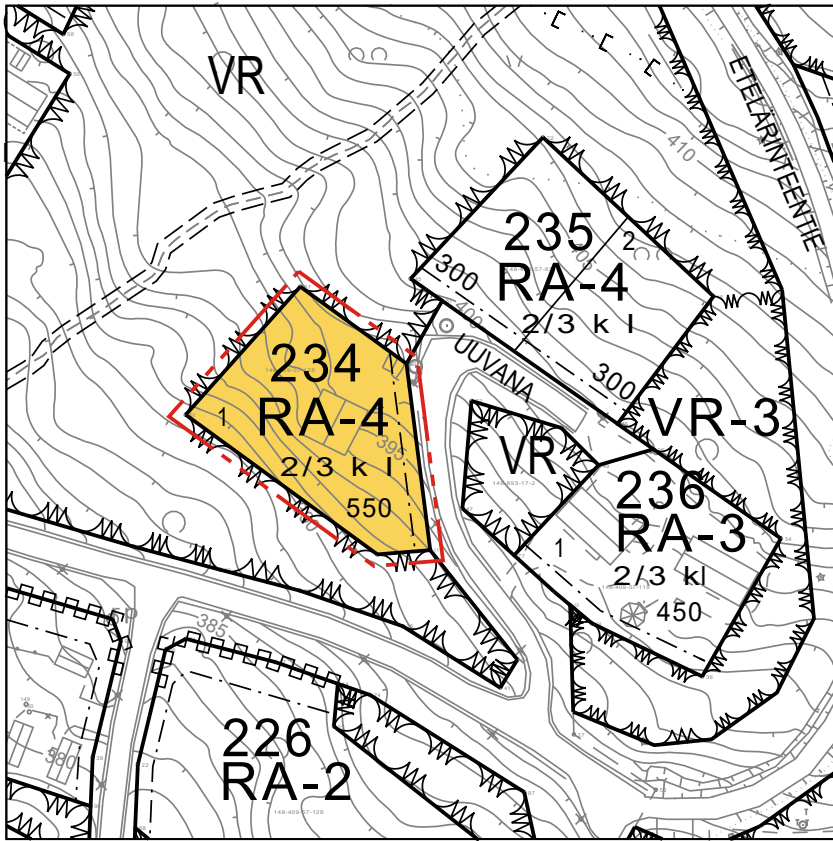
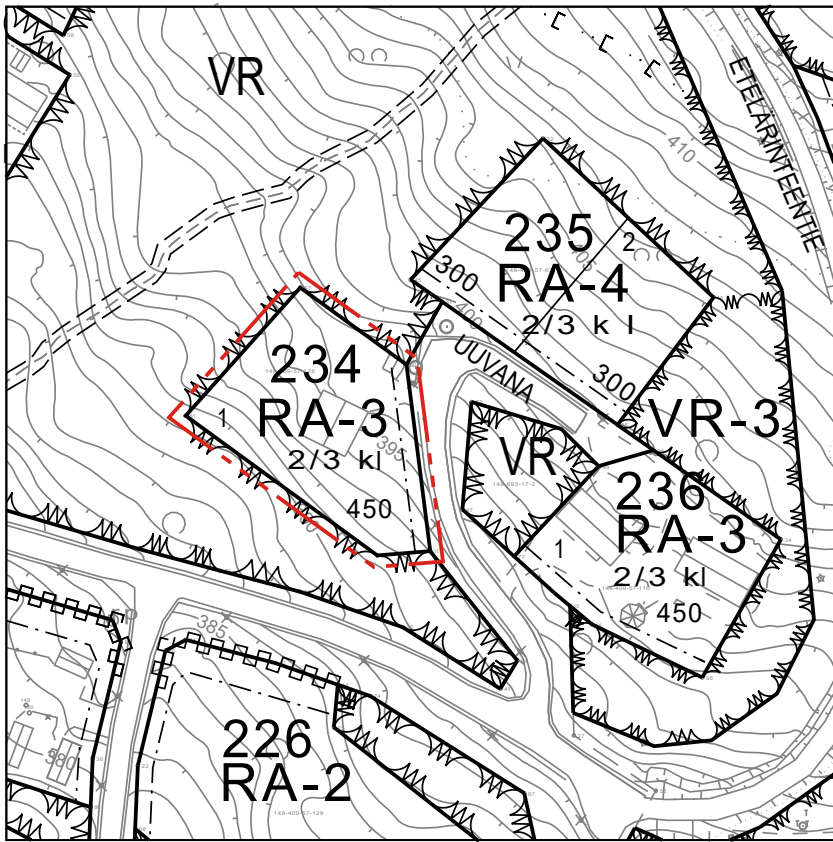


KAVAEHDOTUS



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



KAIVAMERKINNÄT

RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Korttelin rakennukset on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
234	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.

KAIVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennukset tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, etteivät ne häiritse kaukomaisemassa.

Julkisivut:
Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaan tai ruskean sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta ja/tai kiveä.

Katot:
Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 35% tulee säilyttää viherväen.

Tarpeetonta maapinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Rakennuspaikan vanhoja havupuita tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Rakentamisen aikana vaurioituneet alueet tulee maisemoida viipymättä rakentamistöiden päätyttyä ympäröivää maastoa vastaavaksi esimerkiksi siirtokuntapeitteellä.

Tonttia ei saa aidata.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisen lämmitysjärjestelmän tulee olla vähäpäästöinen eikä siitä saa aiheutua merkittävää haittaa ympäristölle tai taajamakuvalle.

Tonteille sekä niihin rajautuville puisto- ja metsäalueille on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja maanomistajan suostumuksella. Maalämpöjärjestelmän toteuttamisen yhteydessä tulee laatia selvitys maaperän soveltuvuudesta tarkoitukseen ja arvioida hankkeen vaikutukset ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

Valaisintolppien enimmäiskorkeus on 4 metriä.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; UUVANA II

EHDOTUS

1:2000

Muutokset: Kortteli 234

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO www.inari.fi	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Uuvana II		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo:1.7-28.8.2026 17.6.2026	
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:		1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkinen
	IVALOSSA 4.9.2026			
Kaavasunnittelija		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §		
Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä		
		Mari Palolahti		