



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; URKINPUISTO KAAVASELOSTUSLUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
30.6.2025*

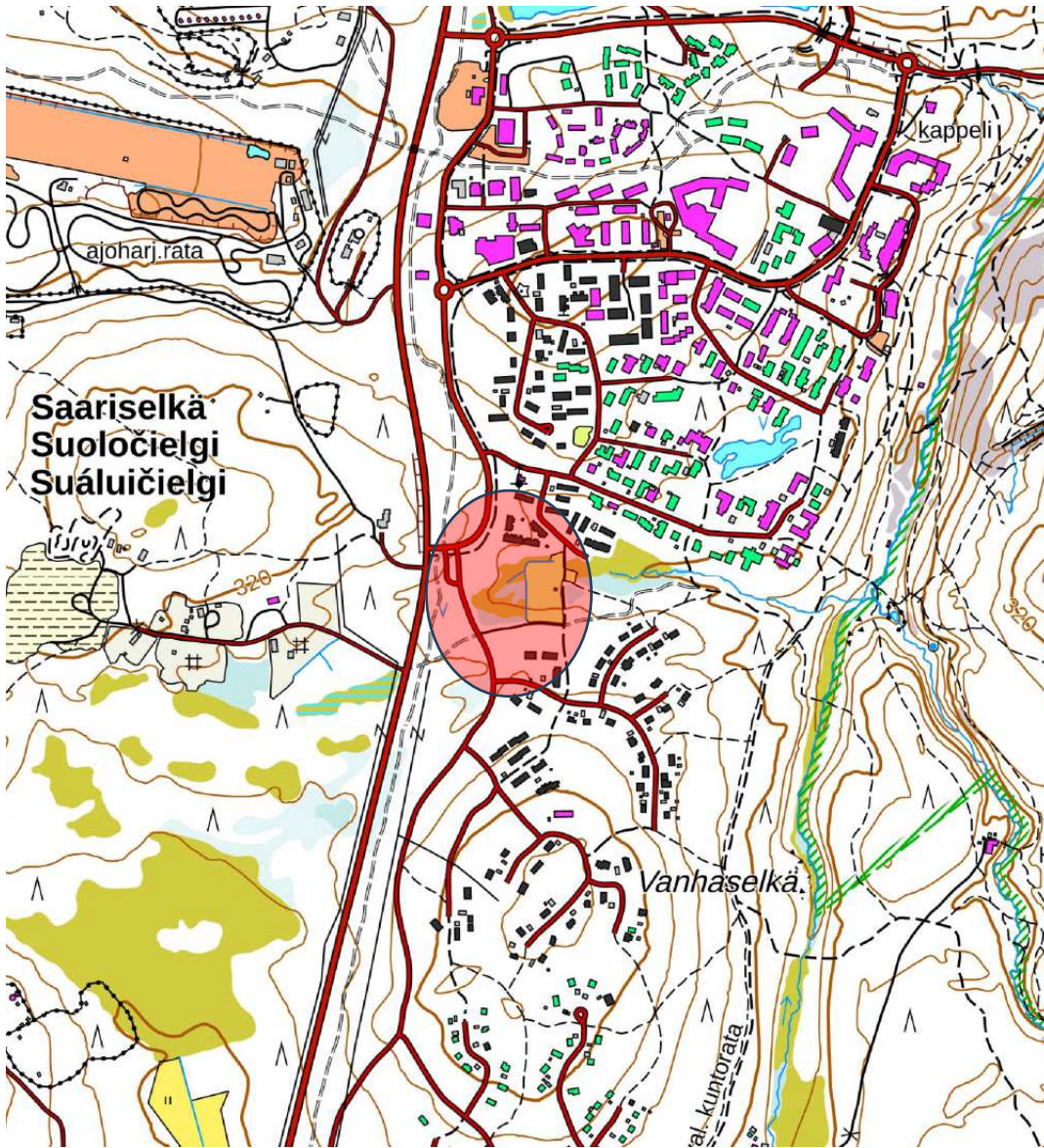
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä, Vanhaselkä Urkinpuisto
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto
Kaavakartan päiväys:	17.6.2025
Kaavan kuvaus:	Liikunta-alueen ja Laanilantien pohjoisosan kaavoitus.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	19.3.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä:	9.7.-15.8.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 10 Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän keskustan ja Vanhaselän omakotitaloalueen välisellä alueella. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 0,5 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on kehittää Urkinpuiston liikunta-aluetta ja osoittaa alueelle liiketontteja. Lisäksi parannetaan Laanilantien pohjoisosan liikenneturvallisuutta varaamalla tilaa erilliselle kevyen liikenteen väylälle.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Lähdemateriaali.....	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto.....	7
3.1.5 Maanomistus	7
3.2 Suunnittelutilanne	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava	9
3.2.4 Asemakaava.....	10
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne	10
3.2.6 Rakennusjärjestys	10
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	10
3.2.8 Pohjakartta	10
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1 Osalliset	11
4.3.2 Vireilletulo	11
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	12

4.4 Asemakaavan tavoitteet	12
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	12
4.5 Asemakaavaratkaisu	13
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe	13
4.6.2 Ehdotusvaihe	13
5. Asemakaavan kuvaus.....	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus.....	13
5.2 Kaavan vaikutukset.....	14
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	14
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen.....	14
5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	15
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	15
5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon	15
5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan	15
5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan.....	15
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	15
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan	16
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	16
5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset	16
5.4 Nimistö.....	18
6. Asemakaavan toteutus	18
Yhteystiedot.....	19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Lapin liitto: www.lapinliitto.fi
- Inergia Keyagua

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Urkinpuiston alueen kaavoituksesta 5.2.2025 § 10.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 19.3.2025.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.7.-15.8.2025.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa Lapin lääninhallituksen 26.1.1990 U 85 vahvistama asemakaava sekä valtuuston 11.11.1993 § 79 ja 27.5.1999 § 39 hyväksymät asemakaavat.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Urkinpuiston kaavamuutoksen toteutuessa Saariselän liiketonttien määrä kasvaa ja alueella viipyvien ihmisten määrä lisääntyy. Laanilantien pohjoisosan saneeraus parantaa liikenneturvallisuutta ja kaavamuutos mahdollistaa Urkinpuiston liikunta-alueen kehittämisen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee n. 7.7 ha kokoista asemakaava-aluetta. Alue rajoittuu lännessä valtatie-4:ään ja



pohjoisosassa Saariseläntiehen. Pohjois- ja eteläpuolella aluetta ympäröivät vanhat asuinalueet. Keskellä suunnittelualuetta sijaitsevat Urkinpuiston monitoimikenttä ja jääkiekkokaukalo. Suunnittelualuetta halkoo Laanilantie, joka on tärkeä kulkuväylä eteläpuolisille asemakaava-alueille. Itäpuolella sijaitsee Urho Kekkosen-kansallispuisto, jonka rajalle on matkaa n. 600m.

Urkinpuiston jääkiekkokaukalo ja monitoimikenttä.

3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Saariselän keskustan läheisyydessä. Urheilukenttä on rakennettu aluetta hallitsevalle suo- ja rämealueelle. Suoalueiden lisäksi alueelta löytyy mäntymetsää Laanilantien ja valtatie-4 väliseltä alueelta sekä rakennettujen kortteleiden ympäriltä. Puusto on suurimmaksi osaksi nuorta mäntymetsää, mutta seassa on muutamia vanhoja mäntyjä.



Luonnontilaista rämettä.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesän 2025 aikana.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole huoltorakennusten lisäksi muuta rakennuskantaa. Aluetta hallitsee Urkinpuiston sorapintainen urheilukenttäalue jolla sijaitsee jääkiekkokaukalo sekä monitoimi- ja leikkikenttä. Lisäksi alueella on asfalttipintainen Laanilantie sekä urheilualan itäpuolitse kulkeva valaistu kevyen liikenteen väylä.



Suunnittelualueetta halkova kevyen liikenteen väylä.

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä Saariselän eteläisestä liittymästä ja siitä välittömästi Laanilantielle kääntyen tai vaihtoehtoisesti Urkintien kautta alueen pohjoispuolelta. Laanilantie on kaavoitettavan alueen runkotie, joka kulkee etelä- pohjois-suuntaisesti alueen läpi. Kävelen tai pyöräillen alueelle on helppo tulla Urkintieltä lähtevää kevyen liikenteen väylää pitkin, joka on myös osa Laanilaan menevää kävelyreittiä.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaksi kunnallistekniikkaan kuuluvaa putkilinjaa. Laanilantien varressa oleva paineviemärilinja on Kiilopäältä ja Kakslauttasesta tuleva runkolinja. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemärintilinjat sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.



Vesi- ja viemärintilijojen sijainti (Inergia Keyagua).

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Suomen valtion omistamalle kiinteistölle; 148-893-0102-0001 SAARISELKÄ ja Inarin kunnan omistamalle kiinteistölle 148-409-0057-0127 SAARISELKÄ.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

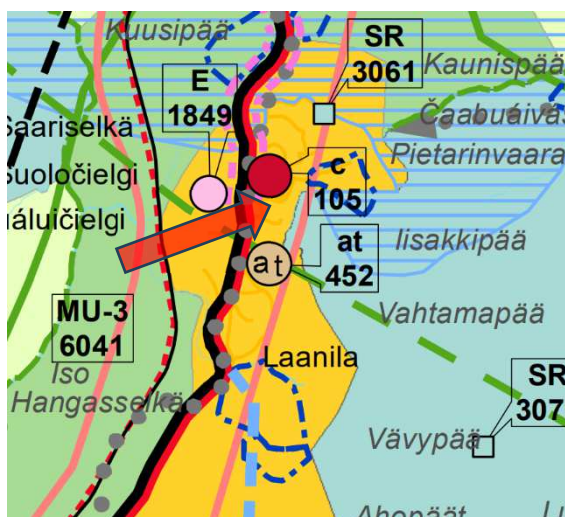
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö

4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Urkinpuiston alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

 (452) Saariselkä	KESKUSKYLÄ , merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.
--	--

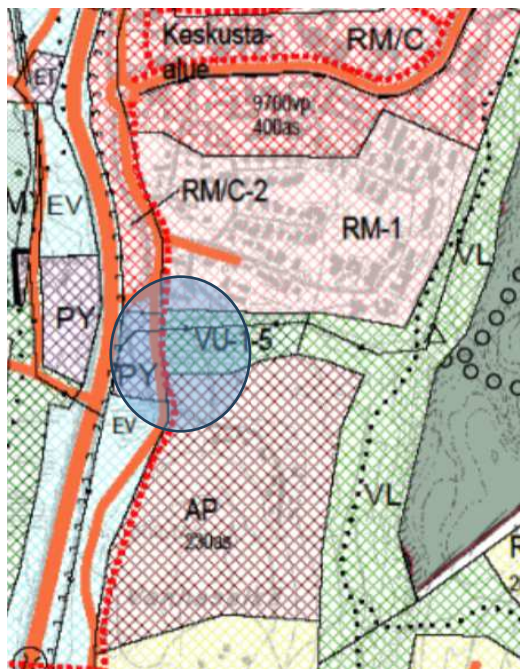
RM  (1423) Saariselkä	MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.
mv  (8402) Vuotso-Saariselkä-Ivalo	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.
LK 	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ , merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.
sa 	SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.

Alla otanta koko maakuntakaava-aluetta koskevista kaavamääräyksistä;

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualueella koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot:

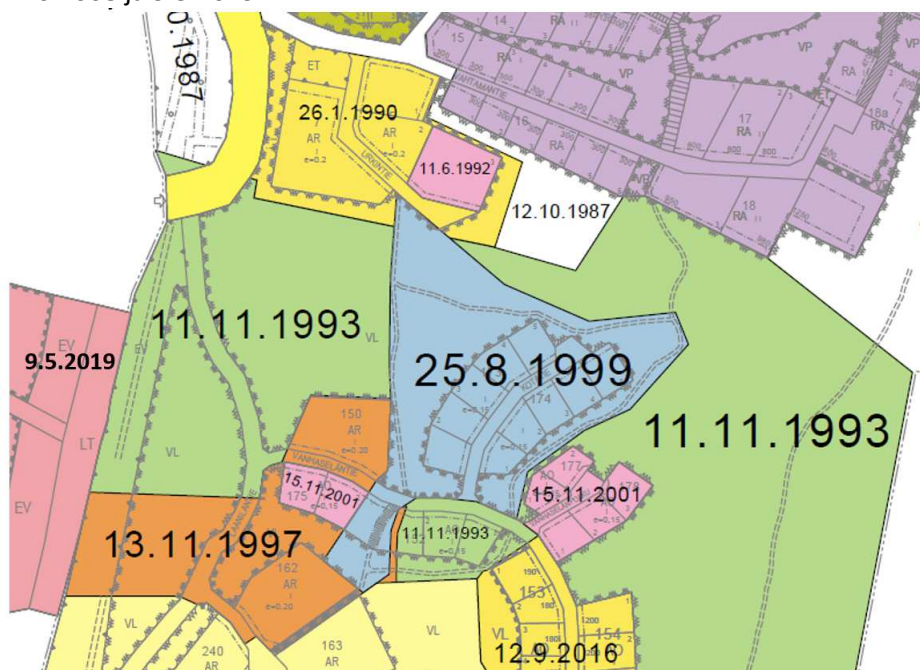
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE Saariselän keskustan urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilua ja liikuntaa palvelevia rakennuksia. Alueelle tulee laatia asemakaava, jossa määritellään urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevien laitteiden ja rakenteiden ja rakennusten sijainti ja rakentamisen laajuus.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	SUOJAVIHERALUE
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

	KESKUSTATOIMINTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE Valtatie neljän viereinen keskusta-alue. Asemakaavaa laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen sekä liikennejärjestelyjen, huolto liikenteen, paikoituksen ja jalankulku ympäristön toteutukseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen ja ympäristön ilmeelle nelostien suuntaan. Nelostien aiheuttama melu tulee ottaa huomioon. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasema.
---	---

3.2.4 Asemakaava

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistuneet 26.1.1990, 11.11.1993, 13.11.1997, 25.8.1999, 12.6.2008 ja 9.5.2019.



3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestystä ollaan uusimassa lähitulevaisuudessa.

3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen ja aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Alueelle tehdään luontoselvitys kesällä 2025.

3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Inarin kunnan ylläpitämään pohjakartta-aineistoon on lisätty uudet N2000-järjestelmän mukaiset korkeuskäyrät 2020.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saariselän alueelle on toivottu yrittäjien toimesta helposti saavutettavaa tasamaan hiihtoharjoittelualuetta. Saariselän eteläisen liittymän alue on sopiva tasamaan hiihtoharjoitteluun. Samalla tarkastellaan liiketonttien sijoittamista alueelle sekä Laanilantien pohjoisen liittymän turvallisuuden parantamismahdollisuuksia.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti käynnistää 5.2.2025 § 10 Kaunispään asemakaavan muutoksen suunnittelualueella Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi ja Urkinpuiston urheilualueen kehittämiseksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseum Siida
- metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- saamelaiskäräjät
- Saariselän alueen hoito-osuuskunta

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 19.3.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 19.3.2025 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä 9.7.2025 ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Saariselän alueelle on toivottu yrittäjien toimesta helposti saavutettavaa tasamaan hiihtoharjoittelualuetta. Urkinpuiston alueella on jo valmiiksi rakennettuja liikuntapaikkoja, joten sinne on luontevaa sijoittaa uusi hiihtoharjoittelualue. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös liiketonttien sijoittamista alueelle sekä Laanilantien pohjoisen liittymän turvallisuuden parantamismahdollisuuksia.

Alustavissa suunnitelmissa Laanilantien risteys oli tarkoitus siirtää idemmäksi keskustan suuntaan, mutta toimenpide vaatisi huomattavia pengerryksiä ja aiheuttaisi merkittävää maisemahaittaa. Laanilantien turvallisuutta parannetaan varaamalla tilaa kevyen liikenteen väylälle, joka jatkuisi liittymästä Vanhaseläntien risteykseen asti.



Laanilantien liittymä tultaessa nelostien suunnalta.

4.5 Asemakaavaratkaisu



Laanilantien sijainti säilytetään ennallaan. Tien käytettävyyttä parannetaan erillisellä kevyen liikenteen väylällä, joka jatkuu Vanhaseltien risteykseen saakka. Laanilantien risteyksessä olevalle LP-alueelle olisi tarkoituksenmukaista järjestää kulku ainoastaan Laanilantien kautta.

4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyyntö lähetetään Lapin Ely- keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 7,69 ha, joka sisältää;

- urheilu- ja lähivirkistysalueita: 5.16 ha
- liikerakennusten korttelialueita: 0,89 ha
- suojaviheraluetta: 0,72 ha sekä
- pysäköinti- ja katualueita: 0,92 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 3500 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.39.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavan toteutuminen tulee muuttamaan Urkinpuiston liikunta-alueen yleisilmettä. Liikerakennusten sijoittuminen Laanilantien varteen ja Laanilantien parantaminen kevyen liikenteen väylän rakentamisen myötä tekevät alueesta houkuttelevamman kävelen tai polkupyörällä liikkuville matkailijoille.

Etelästä päin tultaessa liikerakennusten näkyminen Laanilantieltä valtatie-4:lle saa Saariselän taajaman alkamaan visuaalisesti aikaisemmin. Saariselän eteläisen liittymän pysäköintipaikan kehittäminen houkuttelevaksi, voi myös pysäyttää ohiajavia poikkeamaan alueella.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesän 2025 aikana.

Suurin vaikutus luonnonympäristöön aiheutuu alueelle suunnitellusta uudisrakentamisesta. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

Suunnittelualueen itäpuolella n. 600 m päässä sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuisto, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemihaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Kaunispään asemakaavan muutos kohdistuu yleiskaavassa ja asemakaavassa rakentamiseen varatulle alueelle, eikä sillä katsota olevan negatiivisia vaikutuksia Natura 2000- luonnonsuojelualueeseen.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu Saariselän matkailukeskuksen palveluihin. Liikenne keskustan ja suunnittelualueen välillä lisää Laanilantien alkupään liikennettä jonkin verran. Laanilantien alkupäähän suunniteltu kevyen liikenteen väylä parantaa liikenneturvallisuutta. Myös Laanilantien alkupäässä olevan pysäköintialueen liittymäjärjestelyjä on tarkoitus selkeyttää, mikä parantaa liikenneturvallisuutta.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailla suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suurin maisemallinen vaikutus kohdistuu valtatie-4:lle sekä Vanhaseläntien ja Urkintien rakennuskortteleihin, joihin uudet liikerakennukset tulevat suojapuustosta huolimatta osittain näkymään.

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, tämän ansiosta rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Puuston säilyttämistä edistävillä kaavamerkinnoilla ja –määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunniteltu hiihtoharjoittelualue pysäköintipaikkoineen parantaa alueen hyödyntämistä virkistysalueena. Alueen itäpuolella n. 500 m päässä kulkeva ensilumenlatu/ulkoilureitti on tärkeä yhdysreitti Laanilan ja Saariselän keskustan välillä. Suunnittelualan länsiosassa sijaitsee moottorikelkkailu-ura, jonka käytettävyys säilyy ennallaan kaavamuutoksen jälkeen. Kaavamerkinnöin varmistetaan reittiyhteyksien toimivuus suunnittelualan sisällä ja alueelta pois.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Monipuolinen liikunta-alue Saariselän keskustan läheisyydessä vaikuttaa positiivisesti alueen elinoloihin ja lisää ihmisten hyvinvointia. Laanilantien pohjoisosan parantaminen edistää alueella asuvien ja väliaikaisesti liikkuvien liikenneturvallisuutta. Yritystoiminnan mahdollistaminen Laanilantien varrelle parantaa alueen palveluiden saatavuutta ja tuo lisää työpaikkoja.

5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella on turvattu kaavamääräyksillä ja merkinnöillä sekä osoittamalla riittävästi yhtenäisiä viheralueita. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta saamelaiskulttuuriin ja poroelinkeinoon.

5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kaunispään asemakaava-alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalue.

5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusoihin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Saariselän keskustan lähialueiden kehittäminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävästä liikkumisesta periaatteita. Keskustan läheisyydessä sijaitseva monipuolinen liikunta-alue palveluineen edistää kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamerkinnöillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

Liikerakennuksille tarkoitettujen tonttien tarjonnan varmistaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoimintaa alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamistapaa koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Kaavamääräyksillä ja kaavamerkinnöillä sekä yhtenäisillä viheralueilla tuetaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymistä.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan laajennus on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu useita kaavamerkintöjä; **VU-1-5**: Urheilu ja virkistyspalveluiden alue, **PY**: Julkisten palveluiden ja hallinnon alue, **RM/C-2**: Keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden alue, **EV**: Suojaviheralue ja **AP**: Pientalovaltainen asuinalue. Kaavamuutoksessa uudisrakentaminen kohdistuu keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueille.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

5.5 Kaavamerkinnät ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



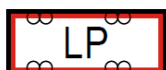
Liikerakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleinen pysäköintialue.



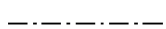
Suojaviheralue.



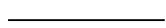
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



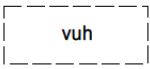
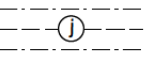
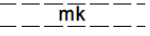
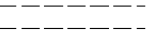
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

151

Korttelin numero.

2	Ohjeellisen tontin numero.
LIIKUNTAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen koirapuisto
	Katu.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Moottorikelkkailureitti
	Ohjeellinen ulkoilureitti/latu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:

KL korttelissa 1ap / 100 k-m²

Pelastusreitit tulee totetuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokunttapeitteellä.

Rakentamistapa:

Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4 sekä pitkät räystäät.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokunttapeitteellä.

5.4 Nimistö

Asemakaavan muutoksessa muodostuu uusi katu:

- LIIKUNTAPOLKU

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Ivalossa 30.6.2025

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
p. 0400 943 534

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Inari	Täyttämispvm	26.6.2025
Kaavan nimi	Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.3.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,7021	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,7021	100,00	3500	0,05	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,8904	11,6	3500	0,39	0,8904	
T yhteensä						
V yhteensä	5,1639	67,0			-1,2296	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9208	12,0			0,4725	
E yhteensä	0,7270	9,4			-0,1333	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

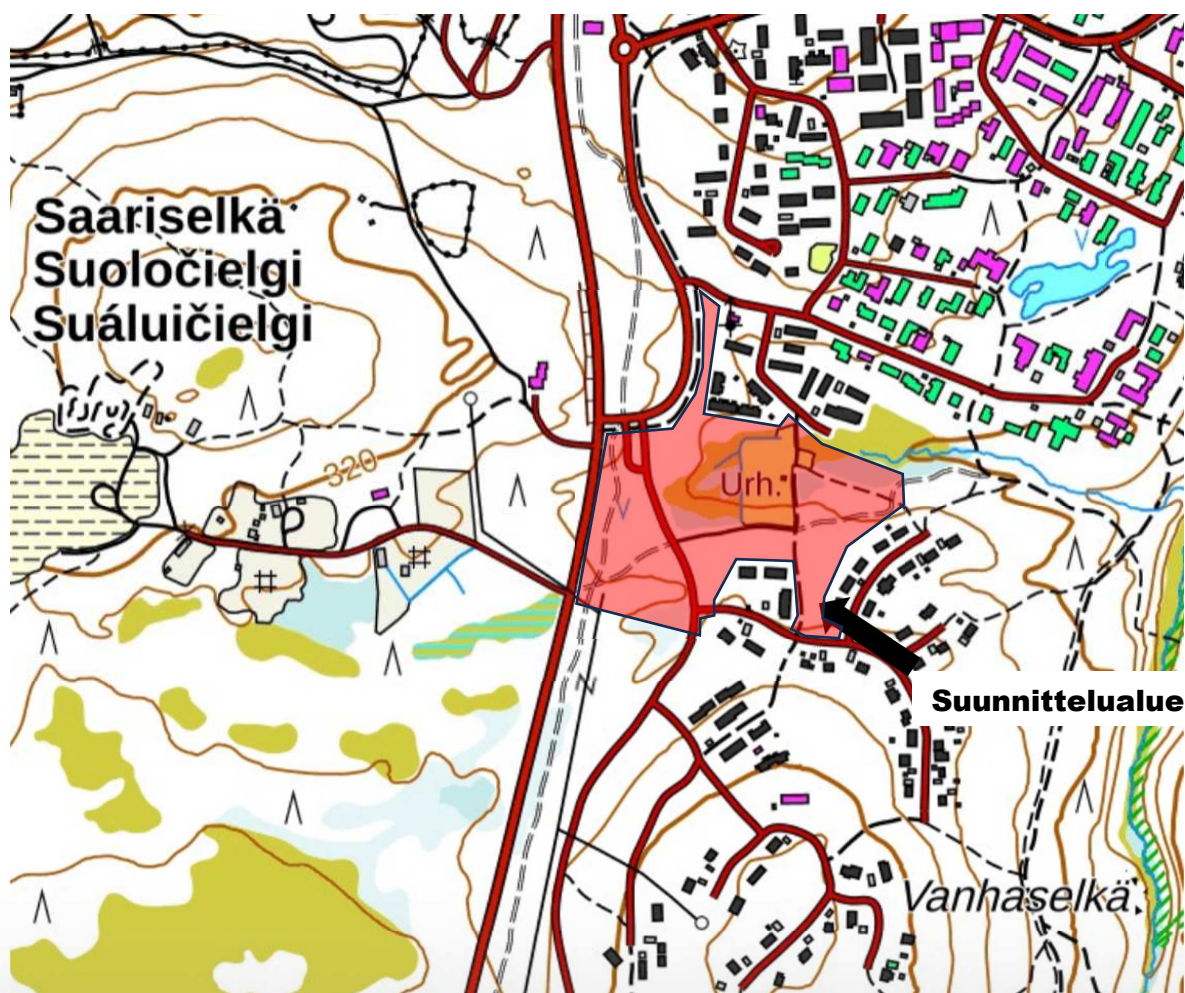
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,7021	100,00	3500	0,05	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,8904	11,6	3500	0,39	0,8904	
KL	0,8904	100,0	3500	0,39	0,8904	
T yhteensä						
V yhteensä	5,1639	67,0			-1,2296	
VL	0,5778	11,2			-5,8157	
VU	4,5861	88,8			4,5861	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9208	12,0			0,4725	
Kadut	0,6497	70,6			0,2014	
LP	0,2711	29,4			0,2711	
E yhteensä	0,7270	9,4			-0,1333	
EV	0,7270	100,0			-0,1333	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto

Asemakaavan muutos koskee Laanilantien pohjoisosaa sekä viereistä urheilualuetta.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Urkinpuiston ja Laanilantien pohjoisosan kaavoitus
Laadittu / voimaantulo:10.4.2025
Diaarinumero:31/10.02.03/2025

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Saariselällä Laanilantien pohjoisosassa ja Urkinpuiston alueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan laatimisesta 5.2.2025 § 10.

Suunnittelualueen kaavoitus kuulutetaan vireille 19.3.2025. Tavoitteena on Laanilantien pohjoisosan parantaminen, liiketonttien osoittaminen alueelle sekä Urkinpuiston liikunta-alueen kehittämisen.

Tavoitteena on myös tehdä maankäyttösopimus (AKL 91 b §) maanomistajan kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Kaavoitustilanne

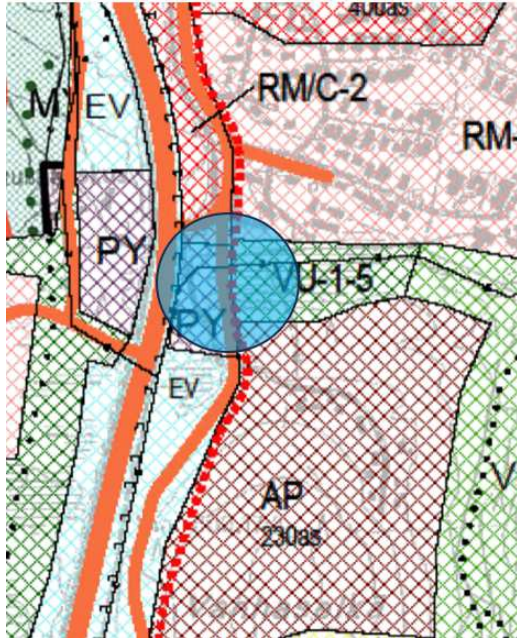
Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen kaava, joka toimii ohjeena kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa matkailupalveluiden alueeksi **RM** (1423 Saariselkä). *Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.*

Yleiskaava

Suunnittelualueetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:



VU-1-5: Urheilu ja virkistyspalveluiden alue

PY: Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

RM/C-2: Keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden alue

Kuva 1 Saariselän osayleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 11.11.1993 § 79.

Kaavamuutosalueella on lähivirkistysaluetta; **VL**, katualuetta sekä suojaviheraluetta; **EV**.



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Alueelta tullaan laatimaan luontoselvitys ja tarvittaessa meluselvitys. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen asukkaat sekä muut toimijat
- metsähallitus, Laatumaa
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Lapin pelastuslaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Saamelaismuseo Siida
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- saamelaiskäräjät
- Inarin luonnonystävät ry
- Saariselän alueen hoito-osuuskunta
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieltänsä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat kaavoituksen eri vaiheiden aikana virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloituskvaihe (2025)

- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 19.3.2025

Valmisteluvaihe (2025)

- Kaavaluonnos nähtävillä 9.7.-15.8.2025

Ehdotuskvaihe (2025-2026)

Hyväksyminen (2025-2026)

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Ilmakuva/ajantasakaava suunnittelualueesta

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen, kaavasuunnittelija
p.0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
p. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 10
31/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Saariselälle on usein toivottu helppokulkuista tasamaan hiihtohalsteria harjoitustarkoituksiin. Yrittäjät järjestävät hiihtokouluja matkailijoille, jotka eivät ole aikaisemmin koskaan hiihtäneet. Esimerkiksi Urho Kekkosen kansallispuiston lähtöportilla sijaitsevan ladulla on heti korkeuseroja ja kokemattomat hiihtäjät tällaisilla latuosuuksilla saattavat olla häiriöksi muille hiihtäjille.

Saariselän eteläisen liittymän aluetta on mahdollisuus kehittää sekä maastohiihdon tarpeisiin että yritystoiminnan toimintaedellytyksien vahvistamiseksi. Laanilantien katualueen sijaintia voisi muuttaa ja uudelleenlinjaus vapauttaisi tilaa esimerkiksi liiketonttien sijoittumiselle valtatie 4 ja Laanilantien väliin.

Alue on lyhyen matkan päässä keskustasta. Mahdolliset liiketontit houkuttelevat toimintoja ja matkailijoita myös Saariseläntien eteläisen liittymän suuntaan. Saariseläntien oikealla puolella kulkee tilava kevyenliikenteenväylä, jota myöten alue on hyvin saavutettavissa jalan. Tasamaan hiihtolatu keskustan läheisyydessä melko näkyvällä paikalla palvelisi sekä yrittäjiä, matkailijoita että kuntalaisia ja asukkaita. Vanhaselän asuinalue sijaitsee Urkinpuiston eteläpuolella ja yhteys Saariselän latuverkostoon on mahdollista viedä myös Urkipuiston kautta.

Kartta alueesta ohessa, muutosalue tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kaunispään asemakaavan muutoksen alueella Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi ja Urkinpuiston alueen kehittämiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: metsähallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
