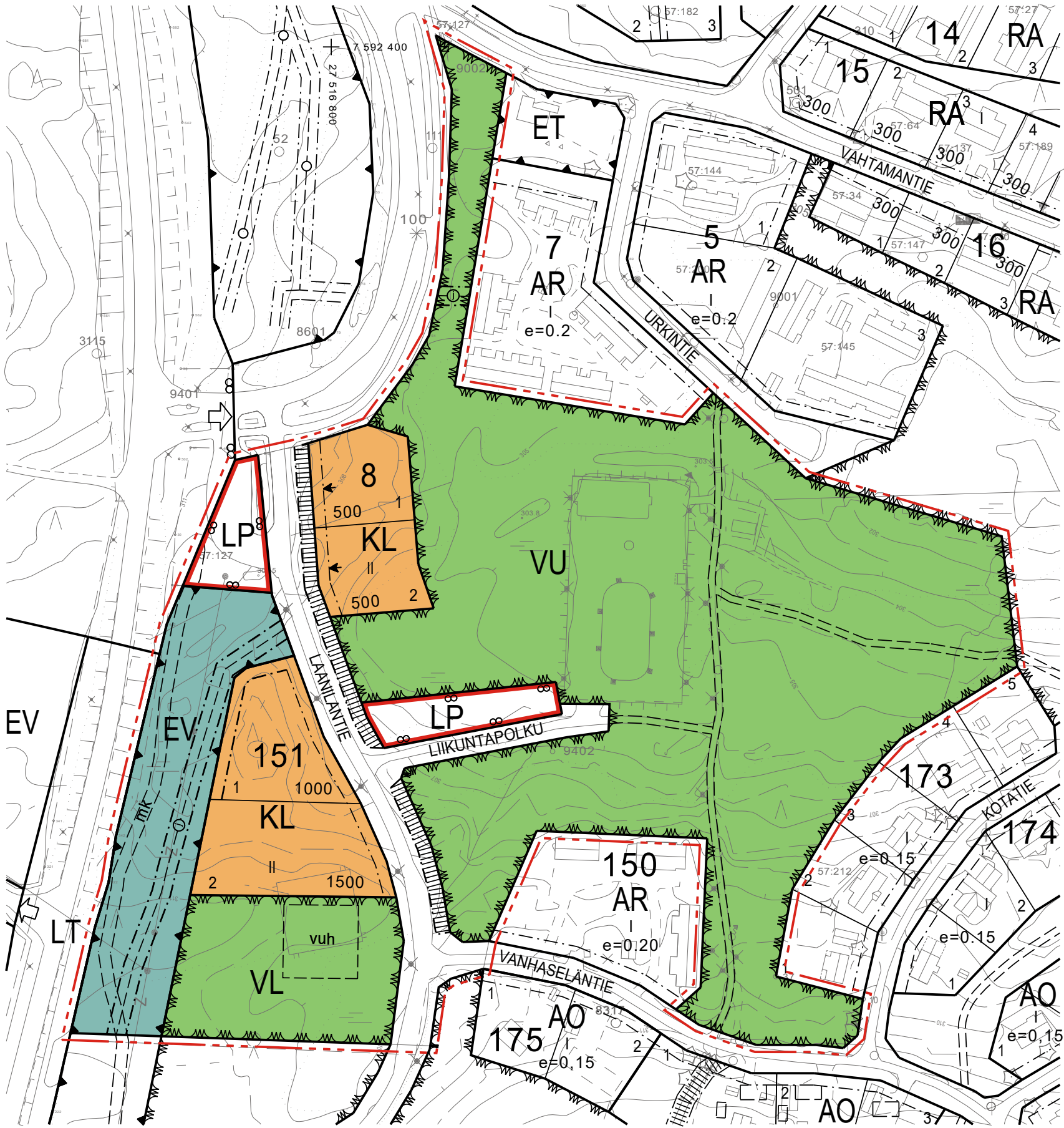
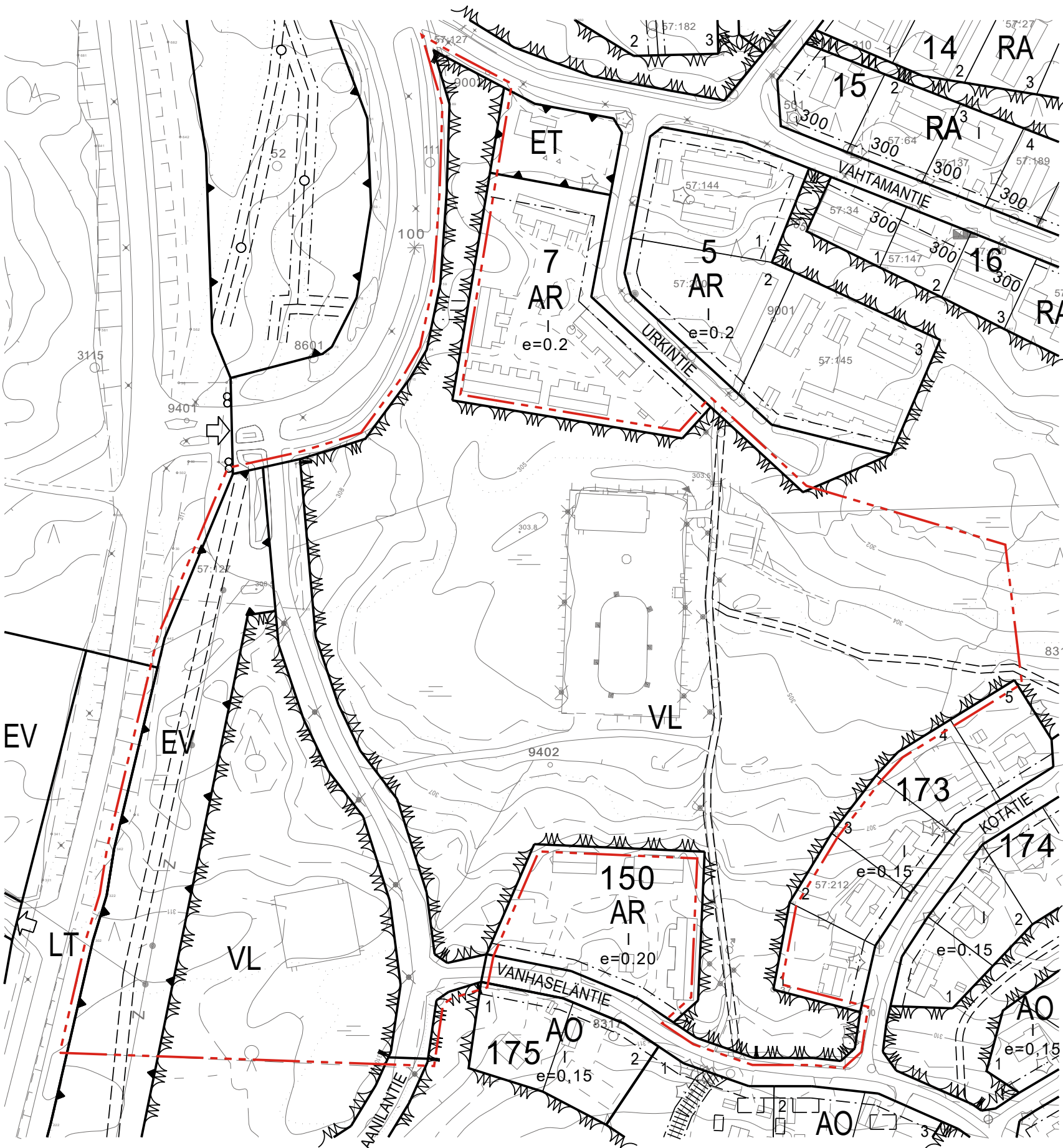


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; URKINPUISTO

LUONNOS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Liikerakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
151	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
LIIKUNTAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen koirapuisto
	Katu.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Moottorikelkkailureitti
	Ohjeellinen ulkoilureitti/latu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:
Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
KL korttelissa 1ap / 100 k-m2

Pelastusreitit tulee totetuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusoijiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Rakentamistapa:
Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4 sekä pitkät räystäät.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa yllittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.



INARIN KUNTA
PISKUNTIE 2
99800 IVALO
WWW.INARI.FI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
URKINPUISTO

Mittakaava:
Tasokoordinaatio:
Korkeusjärjestelmä:

Kaava lainvoimainen: 202...
Valtuusto: 202... §
Kunnanhallitus: 202... §
Kaavaehdotus nähtävillä: 2025
Kaavaluonnos nähtävillä: 9.7.-15.8.2025
Vireilletulo: 19.3.2025

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri _____
Pekka Mäkinen

IVALOSSA 17.6.2025

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..

Kaava suunnitteli

Mika Roininen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti