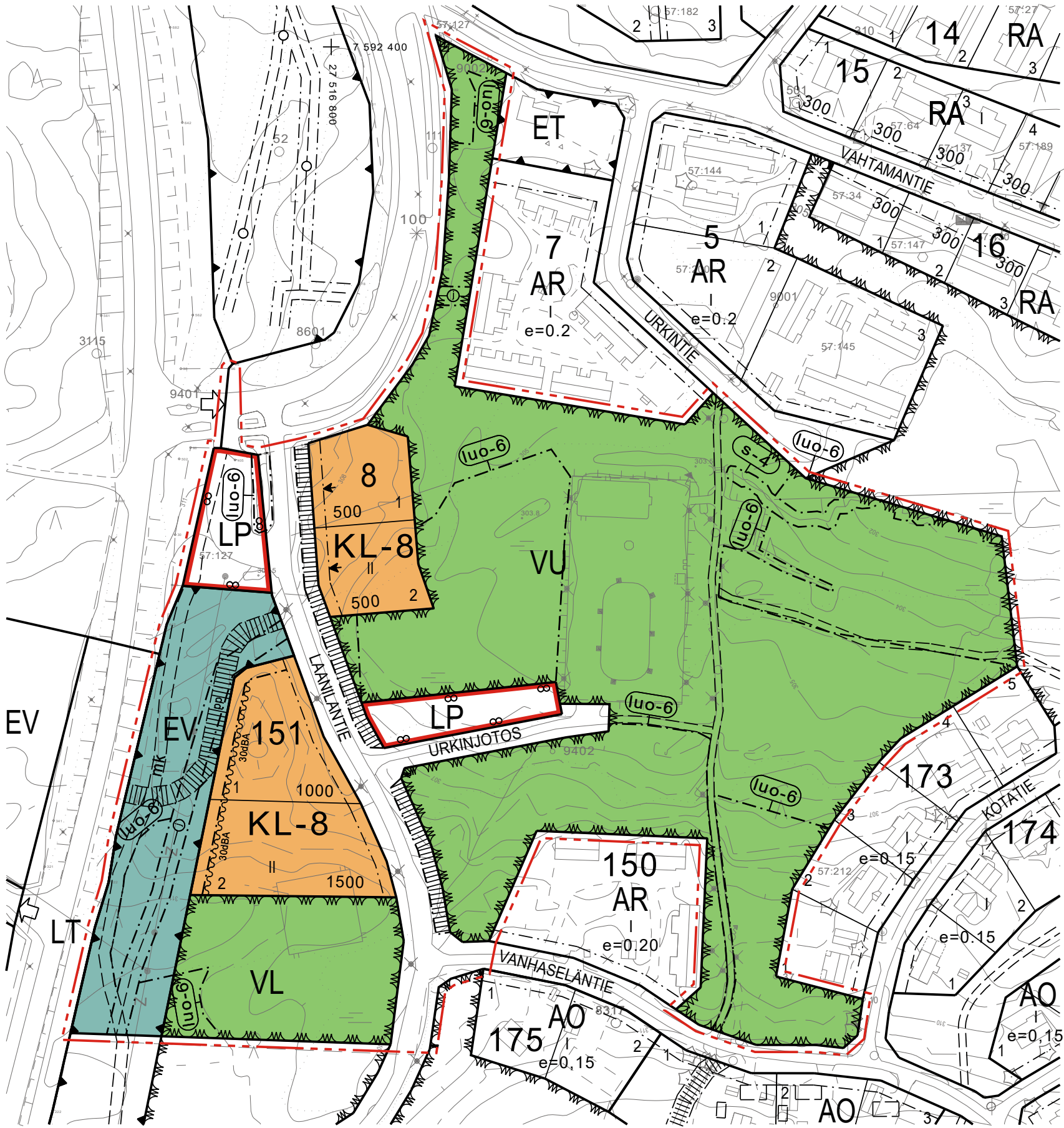
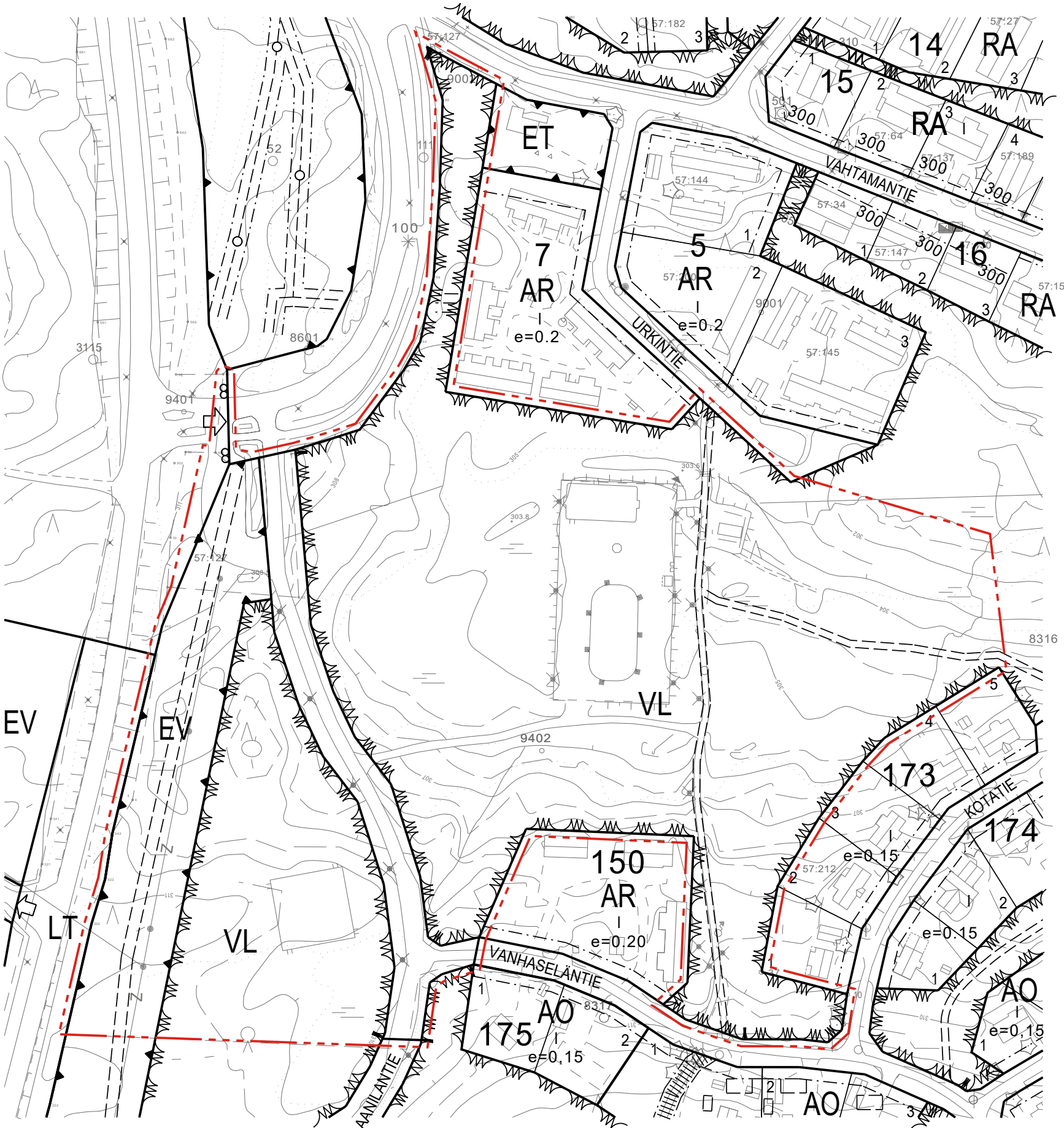


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS;
URKINPUISTO

KAVAEHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuinhuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa liikerakennuksen ylämpään kerrokseen. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 40% asuin- ja toimistotiloja varten.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



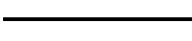
Yleinen pysäköintialue.



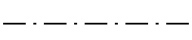
Suojaviheralue.



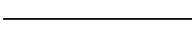
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

151

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

URKINJOTOS

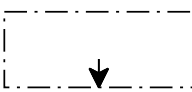
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

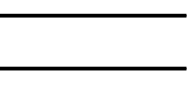
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



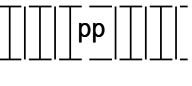
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



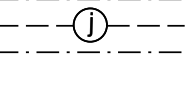
Katu.



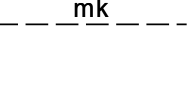
Jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



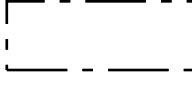
Moottorikelkkailureitti



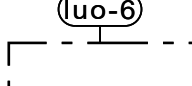
Ohjeellinen ulkoilureitti/latu



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on oltava vähintään 30 dBA.



Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro.
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.
Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluella on uhanalaisia luontotyyppejä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
KL korttelissa 1ap / 100 k-m2

Pelastusreitit tulee totetuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Saariseläntien ja Laanilantien risteyksessä olevalle yleiselle pysäköintialueelle sallitaan kulku ainoastaan Laanilantien kautta.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

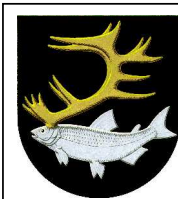
Rakentamistapa:

Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4 sekä pitkät räystäät.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS;
URKINPUISTO

Mittakaava:
Tasokoordinaatio:
Korkeusjärjestelmä:

Kaava lainvoimainen: 202...
Valtuusto: 202... §
Kunnanhallitus: 202... §
Kaavaehdotus nähtävillä: 2025
Kaavaluonnos nähtävillä: 9.7.-8.8.2025
Vireilletulo: 19.3.2025

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen
Mittausinsinööri _____
Pekka Mäkinen

IVALOSSA 28.10.2025

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..

Kaavasuunnittelija

Mika Roininen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti