



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ULKOILUREITTIIEN LÄHTÖPISTE

Kaunispään keskusta, Lutontie

EHDOTUS

30.5.2022

Dnro 432/10.02.03/2021

Vireilletulo: 24.11.2021
Kaavaluonnos nähtävillä: 16.2-18.3.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400-738 995



www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus

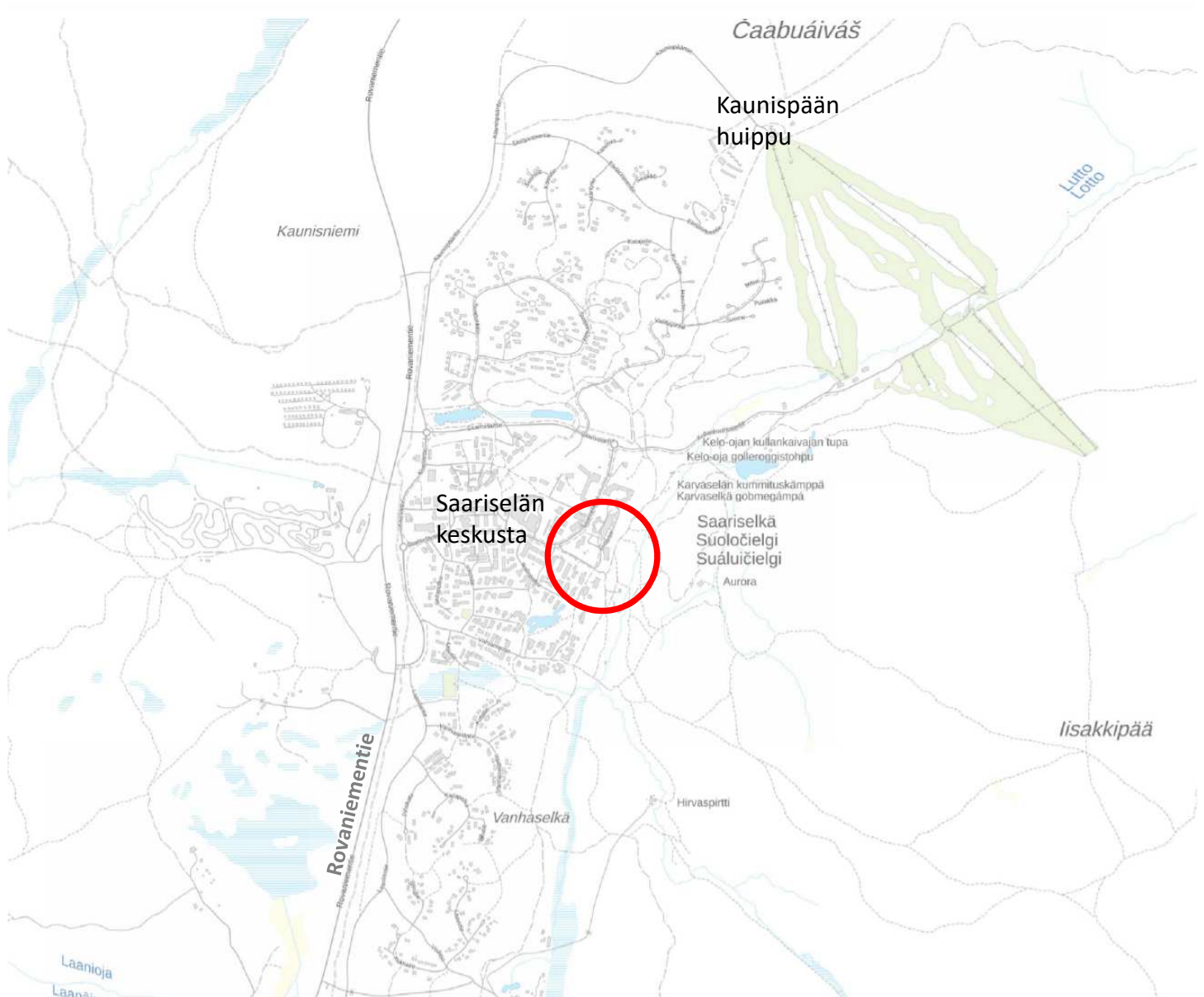
1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän keskusta tuntumassa.

Muutosalueen kiinteistöt:

148-893-102-1 / SAARISELKÄ

148-409-57-199 / Luttomaja



1.2 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on muuttaa yleinen pysäköintialue matkailutontiksi, johon saa rakentaa opastuspisteen.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	17
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	21

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

Liite 3. Suunnitelmia tontille 20/3

Liite 4. Ote Seppo J. Partasen teoksesta ”Saariselkä, magneettimäestä matkailukaupungiksi”.

Liite 5. Vastineet kaavaluonnoksesta

Liite 6. Kaavanlaatimispäätös

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kaunispään asemakaavat
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Karpalo-karttapalvelu
- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Museoviraston karttapalvelu
- www.vesi.fi
- Arvokkaat maisema-alueet-karttapalvelu, Syke
- Saariselkä, Magneettimäestä matkailukaupungiksi Seppo J. Partanen



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

27.10.2021	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen.
24.11.2021	Kaava vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
16.2 – 18.3.2022	Kaavaluonnos nähtävillä.

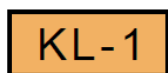
2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella LP-alue muutettiin RM-tontiksi.

Keskeisimmät kaavamerkinnot:



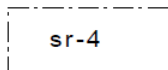
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa opastuskeskuksen.



Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja varten.



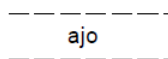
Retkeily- ja ulkoilualue.



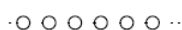
Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja.
Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä.
Rakennusta saa käyttää ainoastaan retkeily- ja ulkoilualan toimintoja tukeviin tarkoituksiin.

/v

Alue varattu valtion tarpeisiin.



Ajoyhteys.



Ulkoilureitti.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Tontti 20 / 3 on vielä rakentamatta.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Näkymä LP-alueelta kaakkoon:



3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän keskustan välittömässä tuntumassa Lutontien varrella.

Muutosalueeseen sisältyy kortteli 38, ET-alue, LP-alue sekä VR- ja VL-aluetta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueen ET- ja LP-alueet on rakennettu merkintänsä mukaisiin käyttötarkoituksiin. Kortteli 38 on myös rakennettu; muutama kookas mänty on jätetty tontille. Tontin itäosaan on avattu latu-uralle aukko.

Alueella on n. 1,8 ha VR- ja VL-aluetta.

Alue on rakentamattomilta osiltaan mäntyvaltaista metsää.

Alueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.

Kaava-alueella on havaintoja uhanalaisesta pohjanmataramittarista, joka on suojeltu luonnonsuojeluasetuksella (LSA 1997/160, liite 4 2021/521) sekä elinvoimaisesta harmopikkumittarista.

Pohjanmataramittari viihtyy todennäköisesti Luttojoen varrella sen toukan ollessa riippuvainen kosteilla kasvupaikoilla esiintyvistä mataralajeista. Rakentaminen RM-alueelle ei kuitenkaan heikennä pohjanmataramittarin elinympäristöä.

Pohjanmataramittari



Harmopikkumittari



Kuvat: Suomen lajitietokeskus

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueen rakennettu osa muodostuu hotellirakennuksesta, yleisestä pysäköintialueesta, jäteposteesta, pumppaamosta, VL-alueella olevasta rakennuksesta sekä latupohjasta.

Alueella ei ole virallisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita. VL-alueella sijaitsee 1950-luvun alussa rakennettu sauna/majoitusrakennus.



Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalueella ei asu vakituisesti ihmisiä; lähimmät asuinrakennukset ovat noin 200 metrin päässä.

Palvelut

Saariselän keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

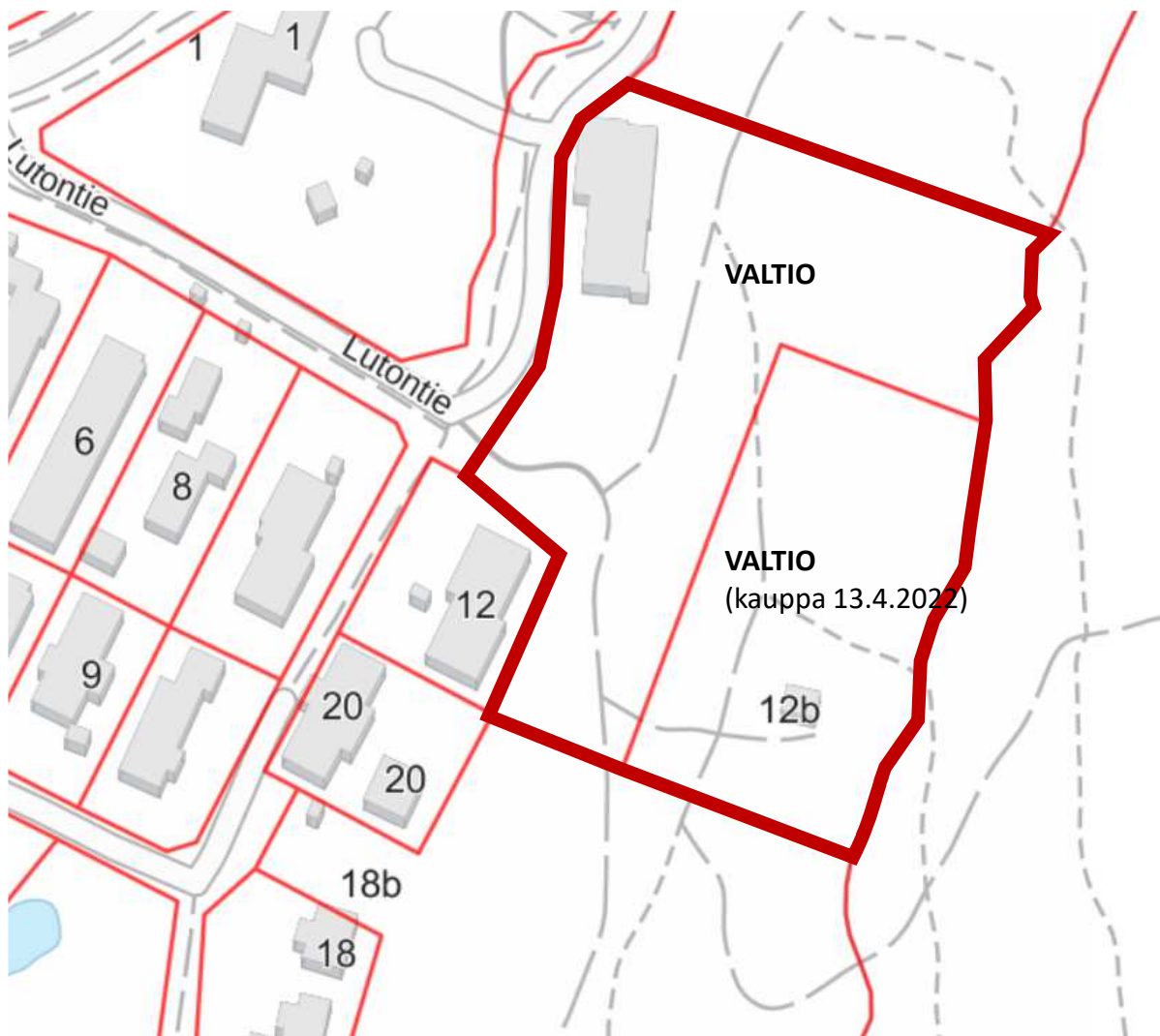
Virkistys

Alueelta on lyhyt matka Saariselän ympäristön virkistysalueille.

Liikenne

Kaavateiden nopeusrajoitus on 30 km/h.

3.1.4 Maanomistus



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1 – 28.2.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi kaavan 1.3.2021, mutta lapin liiton valtuusto palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

C Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

RM Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

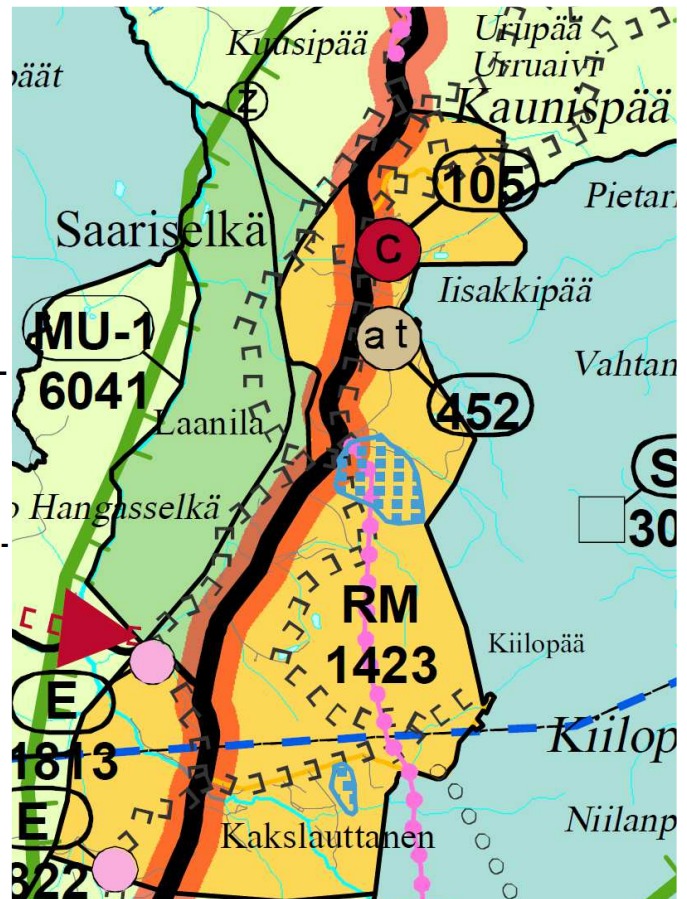
Poimintoja maakuntakaavan määräyksistä:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

RAKENTAMISRAJOITUS:

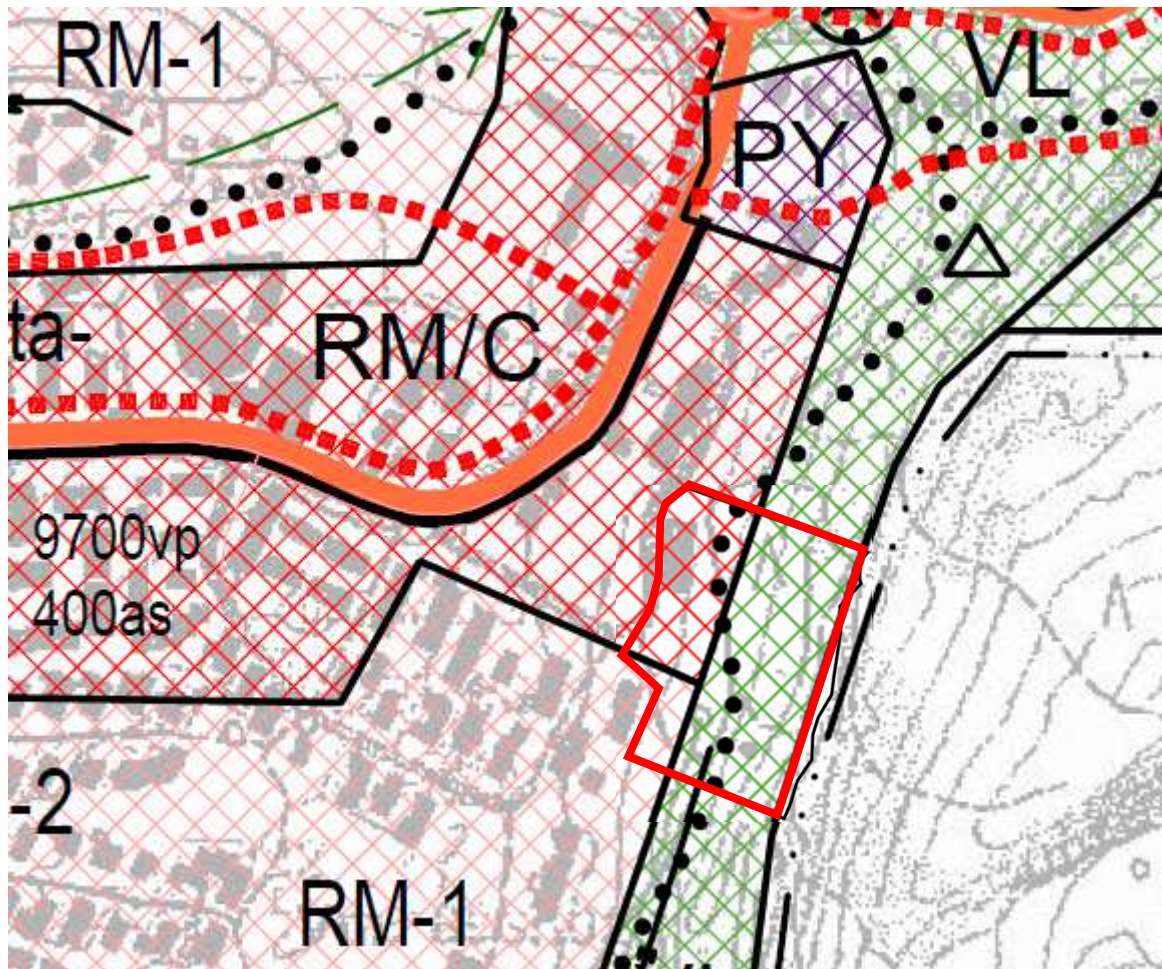
Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, sr, vt, kt, st, yt, tv sähkö-linja). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.



3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Ote Saariselän yleiskaavasta, joka on hyväksytty valtuustossa 10.11.2011 § 57:



Yleiskaavamääräykset, jotka koskevat kaavamuuotosaluetta:



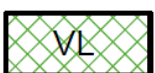
KESKUSTATOIMINTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Asemakaavaa muutettaessa erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen sekä liikennejärjestelyjen, huoltoliikenteen, paikoituksen ja jalankulkuympäristön toteutukseen.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille.



LÄHIVIRKISTYKSEEN

Alueelle saa sijoittaa varusteita, rakenteita, jotka palvelevat alueen pääkäyttötä.

00vp

TAVOITTEELLINEN VUODEPAIKKAMÄÄRÄ

00as

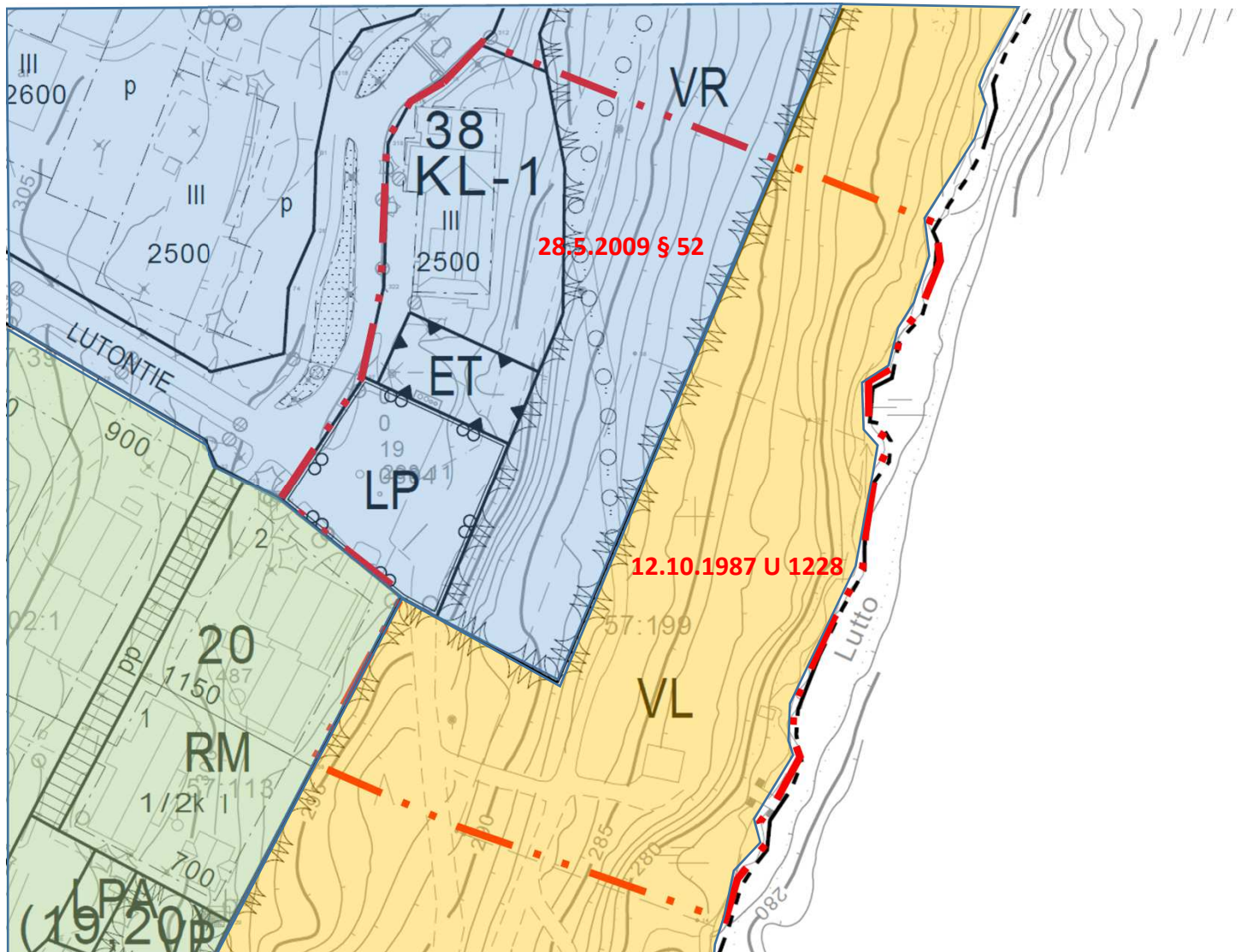
TAVOITTEELLINEN ASUKASMÄÄRÄ



ULKOILUREITTI

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:



KL-1

Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja varten.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.

VL

Lähivirkistysalue.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Alue on toteutunut pääosin asemakaavan mukaisesti.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

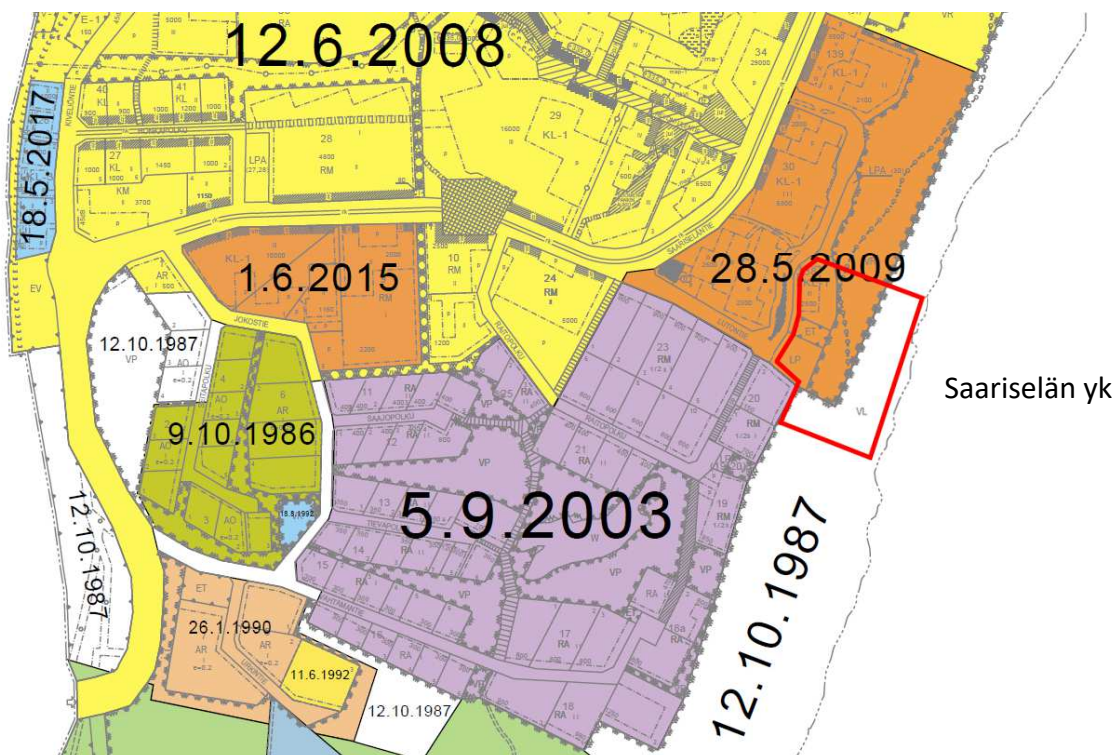
Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a§ mukainen.

Pohjakartta on tarkistettu 4/2022.



3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalue rajoittuu itäpuoleltaan Saariselän yleiskaavaan, joka on hyväksytty 10.11.2011.



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus käynnistyi maanomistajan esityksestä; Kaunispään asemakaavan mukaisen LP-alueen muuttaminen kaavamerkinnältään siten, että se mahdollistaisi jo nykyisellään kohteessa sijaitsevan Saariselän ulkoilureittien lähtöpisteen paikoituksen ja sen lisäksi näyttävän kansallispuiston lähtöportin ja palvelupisteen rakentamisen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 27.10.2021.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennustarkastus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Lapeco Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 24.11.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse ja sähköpostilla.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotettiin kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään uudet lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

LP-alueen muuttaminen kaavamerkinnältään siten, että sille voi rakentaa näyttävän kansallispuiston lähtöportin ja palvelupisteen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka kannattaa huomiota:

- Korttelit 38 ja 20 yhdistyvät yhdeksi kortteliksi.
- Latupohja sijaitsee osaksi korttelissa 38.
- VL-alueella oleva rakennus.
- Korttelin 38 rakennelmia on osaksi ET-alueella.
- ET-alueella on maanalainen pumppaamo.

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin tullut huomioon otettava asia:

- Luttojoen rannoilla esiintyvä uhanalainen pohjanmataramittari. -> käsitelty osiossa 3.1.2



Näkymä kaava-alueelle Saariselän keskustan suunnasta katsottuna

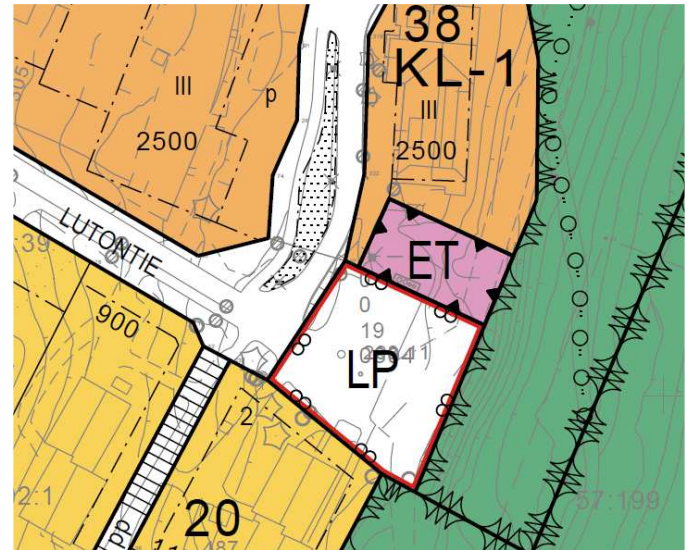
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

LP-ALUEEN MUUTTAMINEN MATKAILUKÄYTTÖÖN

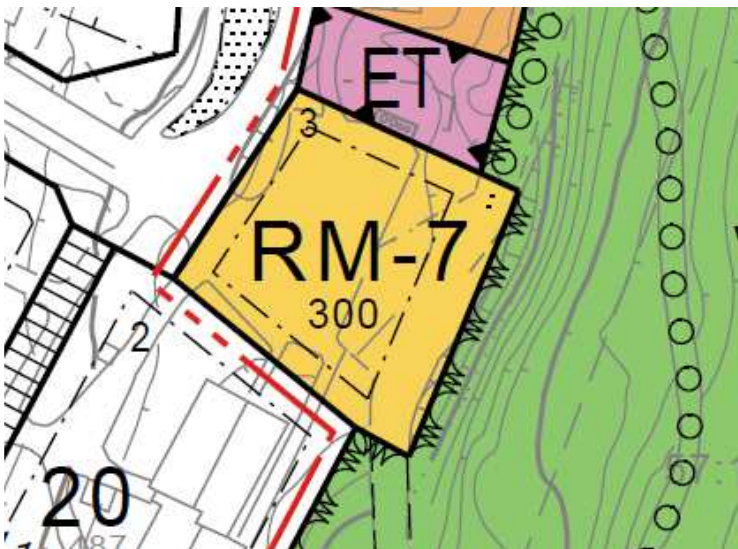
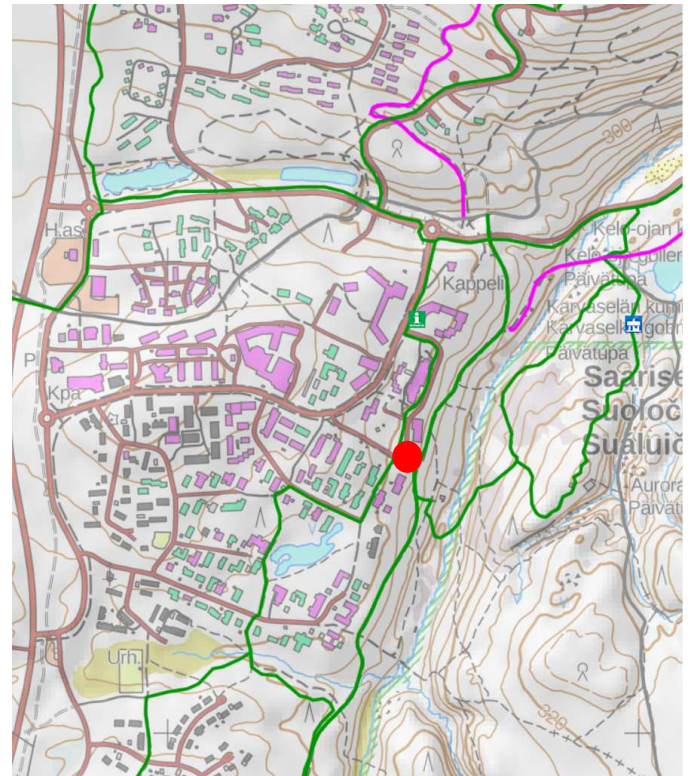
Nykyisin LP-alue toimii yleisenä pysäköintialueena ja ulkoilureittien ja latujen lähtöpaikkana.

Metsähallitus suunnittelee alueelle palvelupistettä, joka toimisi ulkoilureittien lähtöporttina. Palvelupisteen tarve on suuri, koska kyseiseltä paikalta lähtee vuosittain maastoon useita kokemattomia retkeilijöitä.

Liitteenä otteita palvelupisteen tämän hetkisistä suunnitelmista.



Saariselän alueen latu- ja talvipolkuverkostoa; Pallo osoittaa tulevan palvelupisteen paikan

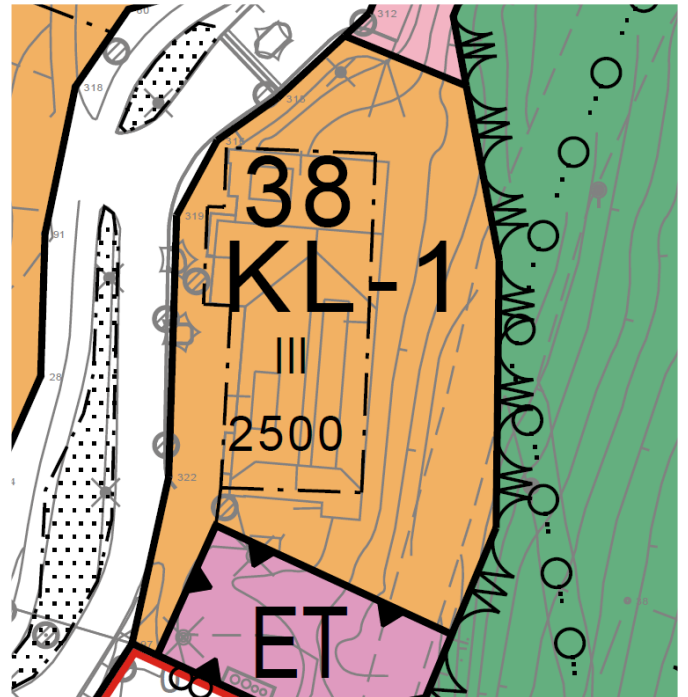


Tontille rakennettava lähtöportti ja palvelupiste opastaisi vuosittain tuhansia matkailijoita.



KORTTELI 38

- Tontin itäpuolelle on rakennettu latupohja.
- Osa tontin 38 piharakenteista, kuten valaisimia ja jätekatos ovat osaksi ET-alueen puolella.
- LP-alueen muututtua tontiksi, korttelit 20 ja 38 yhdistyvät yhdeksi kortteliksi.

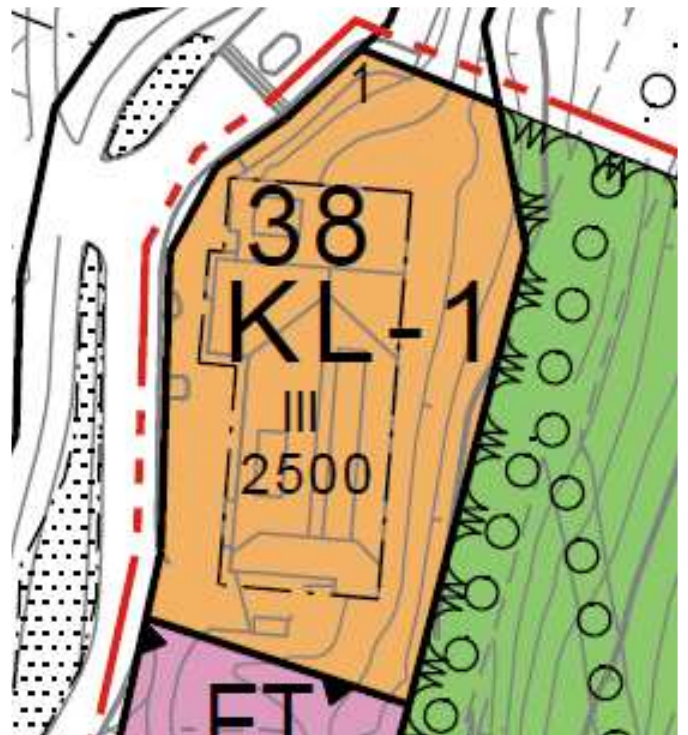


RATKAISU:

Kavennetaan tonttia itäpuolelta siten, että latupohja siirtyy VR-alueen puolelle.

Laajennetaan tonttia etelän suuntaan siten, että piha-alueen rakenteet saadaan tontin sisäpuolelle.

Koska yleinen LP-alue poistuu ei käyntiä sille enää tarvita hotellin tontilta, poistetaan hankalanmuotoinen uloke lounaissivulta.



VL-ALUEELLA SIJAITSEVA RAKENNUS

Lapin Lasten Ystävät ry rakensi vuonna 1953 tuberkuloosista kärsiville vähävaraisille lapsille leirikeskuksen Luttojoen varrelle. Leirikeskuksen rakennukset olivat alueen ensimmäiset jos Kaunispään huipulle rakennettua Ylämajaa ei lasketa.

Leirikeskus tuhoutui tulipalossa vuonna 1958; ainoastaan kolme rakennusta säilyi.

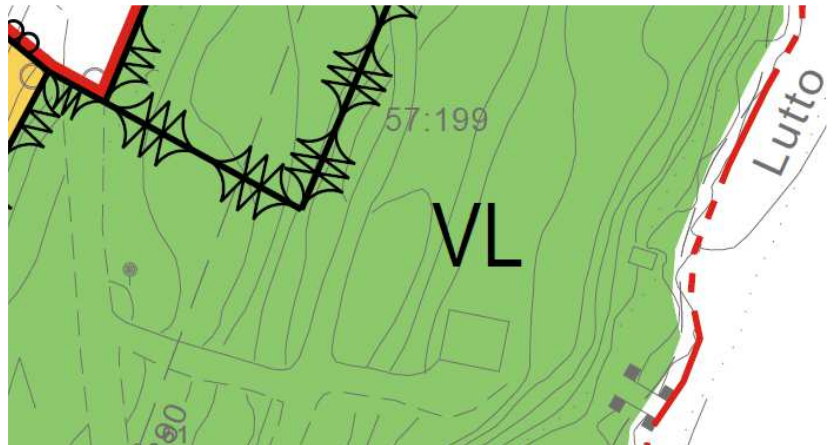
Vuonna 1959 palosta pelastuneet rakennukset myytiin Virkamiesliitolle, joka muutamaa vuotta myöhemmin perusti Saariselän retkeilykeskuksen ja josta myöhemmin tuli Saariselän Tunturihotelli. *Liitteessä enemmän rakennuksen historiasta.*

Nykyisin Luttotuvaksi kutsutun rakennuksen omistaa Metsähallitus, joka osti sen yksityiseltä taholta kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

Rakennus on nykyisessä asemakaavassa VL-alueella.

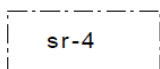
Rakennus on osa Saariselän historiaa ja on paikallaan suojella se. Sisäosat on laitettu uusiksi 90-luvun alussa.

Maanomistaja suunnittelee avaavansa rakennukseen latukahvilan.



RATKAISU:

Lisätään rakennuksen kohdalle rakennusalueen raja, sallittu kerrosala, sallittu kerrosluku, ohjeellinen ajojyhteys, suojelumerkintä sr-4 sekä /v-merkintä (varattu valtion tarpeisiin):



Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja.
Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä.
Rakennusta saa käyttää ainoastaan retkeily- ja ulkoilualueen toimintoja tukeviin tarkoituksiin.

/v

Alue varattu valtion tarpeisiin.



5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

RM-7:	n. 0,2 ha
KL-1:	n. 0,3 ha
VR:	n. 1,8 ha
ET:	<u>n. 0,1 ha</u>
Yht.	n. 2,4 ha

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tonteittain

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan-mukainen pinta-ala m ²	Kaavaluonnoksen mukainen pinta-ala m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeusmuutos k-m ²
20 / 3	0	1966	+1966	+300
38 / 1	3147	2688	-459	0
VR	5733	18723	+12990	+50
VL	12376	0	-12376	0
ET	736	581	-155	0
LP	1966	0	-1966	0
YHTEENSÄ:	23958	23958	0	+350

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m ²	Kaavaluonnos m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeusmuutos k-m ²
148:893:102:1	RM-7	0	1966	+1966	+300
	KL-1	3147	2688	-459	0
	VR	4644	9661	+5017	0
	VL	4403	0	-4403	0
	LP	1966	0	-1966	0
	ET	736	581	-155	0
148:409:57:199	VR	1089	9062	+7973	+50
	VL	7973	0	-7973	0
YHTEENSÄ:		23958	23958	0	+350

5.2 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Rakennusoikeutta lisättiin kahden rakennuksen verran. Toinen on jo rakennettu.

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Ei huomattavia vaikutuksia.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Positiivinen vaikutus; Näyttävän palvelupisteen rakentaminen lisää alueen vetovoimaisuutta.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

Positiivinen vaikutus -> Säilyneelle saunarakennukselle lisättiin suojelumerkintä.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

Positiivinen vaikutus; rakennettava palvelupiste lisää mm. retkeilijöiden turvallisuutta.

Vaikutukset liikenteeseen:

Ei huomattavaa vaikutusta.

Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

Ei vaikutusta; kunnallistekniikka on jo alueella.

Vaikutukset tulvaan:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset hulevesiin:

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. -> **Tuleva palvelupiste luo työpaikkoja ja edistää muiden paikkakunnalla olevien yritysten toimintamahdollisuuksia.**
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> **Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.**
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. -> **Tuleva palvelupiste tulee sijaitsemaan hyvin saavutettavissa olevalla paikalla. Useat vapaa-ajan viettoa tukevat reitistöt lähtevät sen välittömästä läheisyydestä.**
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta -> **Historiallisesti arvokkaan Luttotuvan suojeleminen.**
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä. -> **Kaavassa on laaja VR-alue retkeilyverkostoineen.**
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. -> **Kaavassa on laaja VR-alue retkeilyverkostoineen.**

Asemakaavan suhde yleiskaavaan:

Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa.

Asemakaavan suhde maakuntakaavaan:

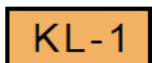
Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

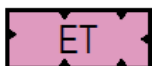
KAAVAMERKINNÄT



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa opastuskeskuksen.



Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja varten.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

38

Korttelin numero.

4

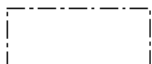
Ohjeellisen tontin numero.

300

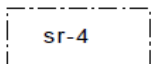
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



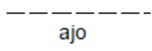
Rakennusala.



Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja.
Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä.
Rakennusta saa käyttää ainoastaan retkeily- ja ulkoilualueen toimintoja tukeviin tarkoituksiin.

/v

Alue varattu valtion tarpeisiin.



Ajoyhteys.



Ulkolureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikekerrosneliömetriä.

Pysäköintialueet tulee sopeuttaa ympäristöön jäsentelemällä ne istutuksin ja varaamalla riittävä tila lumen väliaikaiseen varastointiin.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VALAISTUS

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, ettei se häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

VALUMAVEDET:

Valumavesireitit tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olemassa olevaa maastoa vastaavaksi.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

5.4 Nimistö

Nimistöön ei tullut muutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Tontti 20/3 on vielä rakentamatta. Kunnallistekniikka on jo rakennettu.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.2.2022

LIITE 1

Kaunispään asemakaavan muutos; Ulkoilureittien lähtöpiste

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 27.10.2021 § 92.

Saariselällä, Lutontien varrella sijaitsee yleinen pysäköintialue LP.

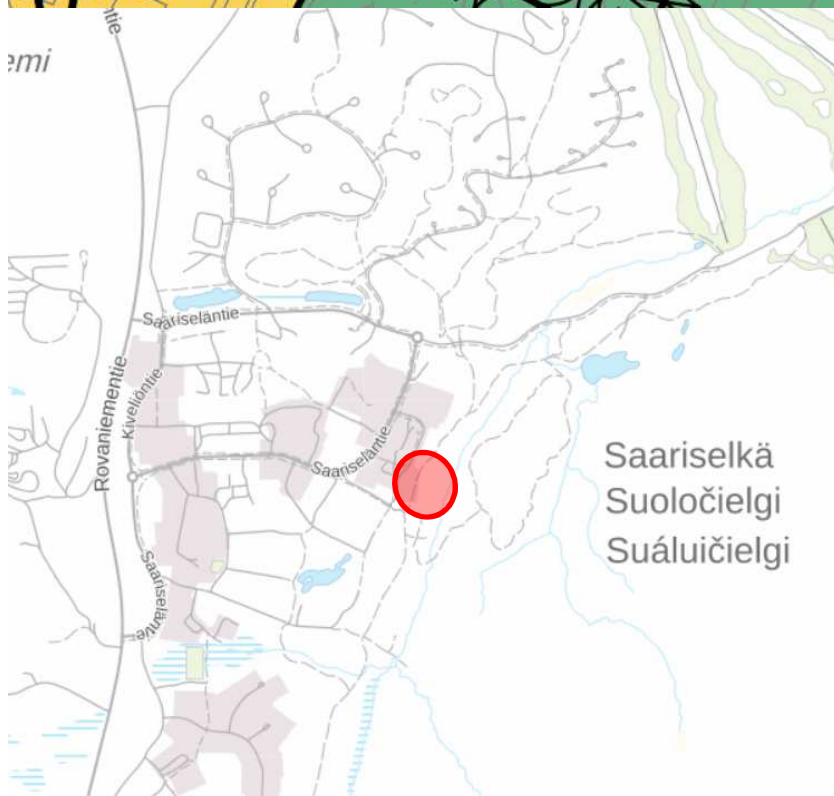
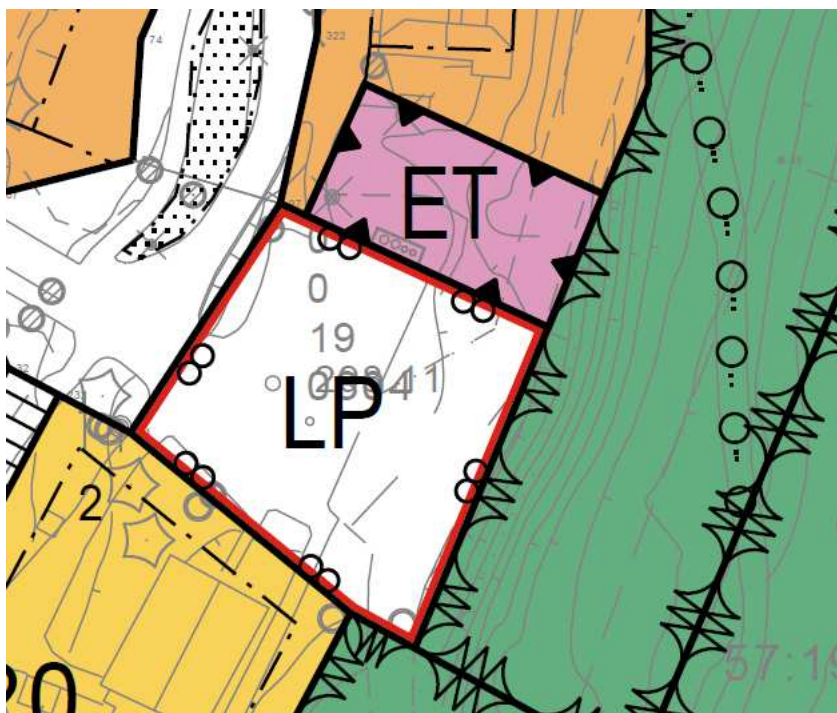
Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa LP-alue siten, että sille on mahdollista rakentaa kansallispuiston lähtöportti ja opastusrakennus paikoitusalueineen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän keskustan tuntumassa ulkoilureittien välittömässä läheisyydessä.

Vaihtoehdot

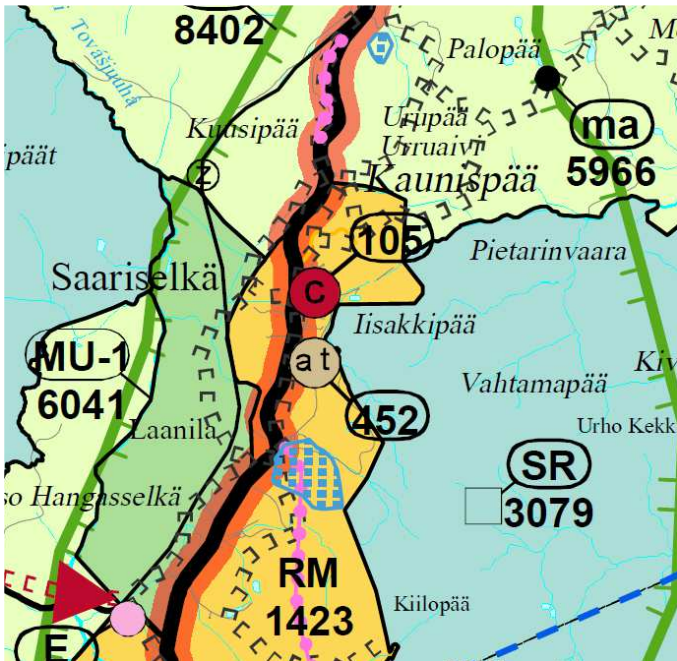
- Kaavamuutosta ei tehdä ja alue säilyy pysäköintialueena.



Maakuntakaava

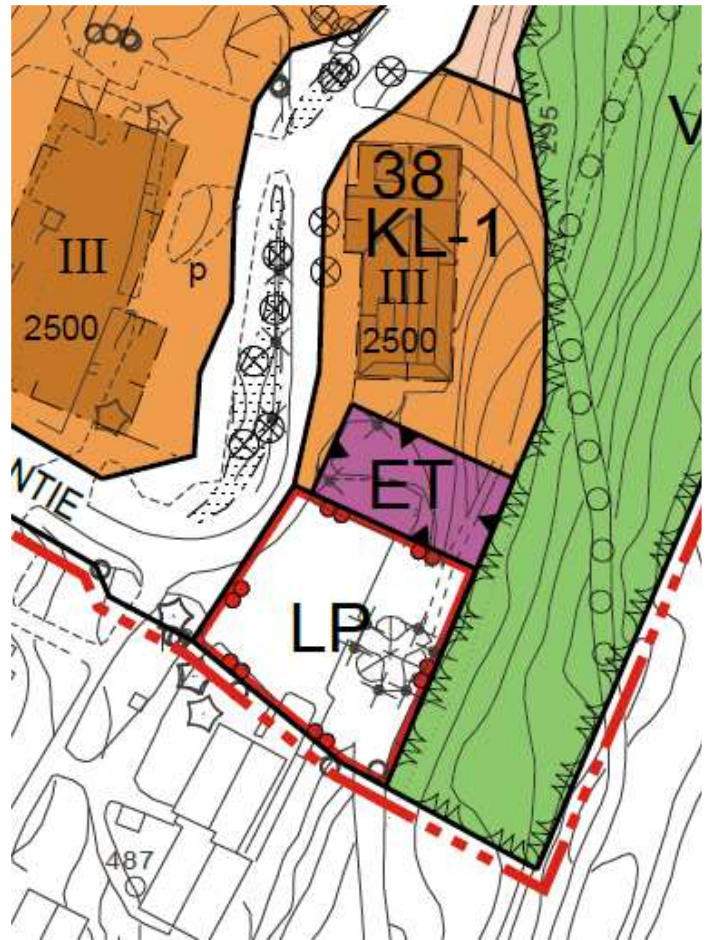
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa: saamelaiden kotiseutualue**. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: Matkailu- palveluiden alue.



Asemakaava

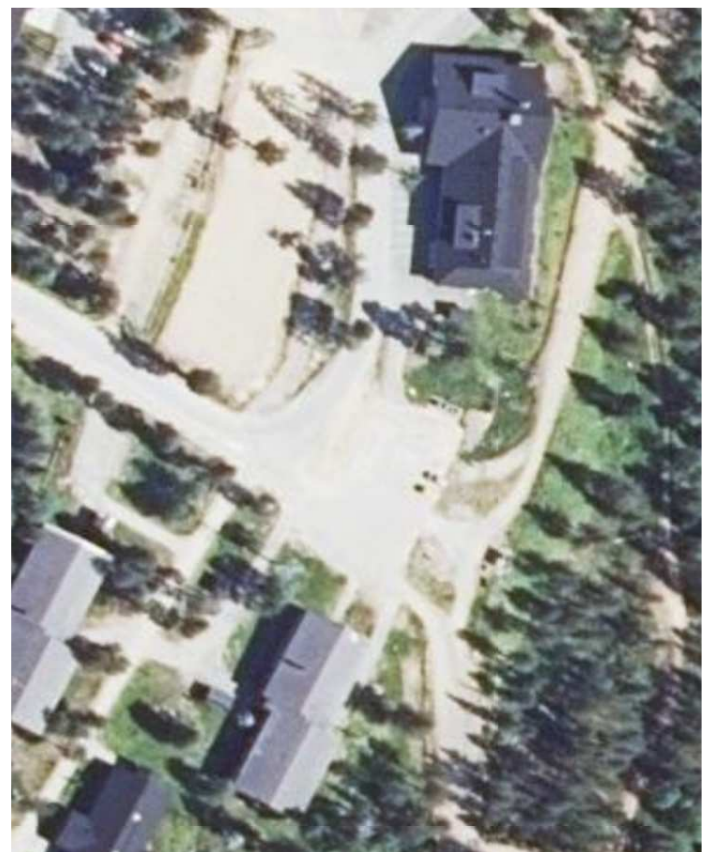
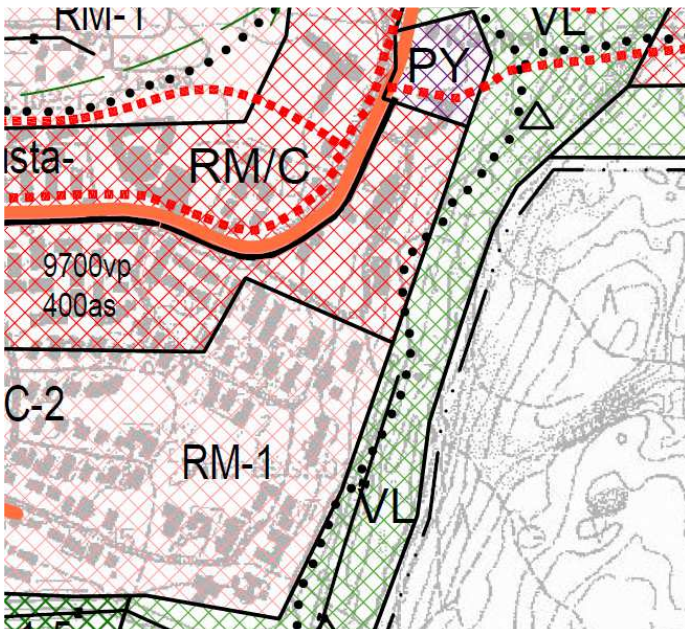
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 28.5.2009 § 52



Ilmakuva alueesta

Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011 § 57.



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta päivitetään teknisen osaston toimesta siten, että kaavaehdotuksessa on tarkistettu versio.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan nettisivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköpostilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta 27.10.2021.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 24.11.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 24.11.2021.

2. Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville helmikuussa 2022.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika on 30 vrk. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle.

3. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan virallisesti nähtäville keväällä 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 vrk.

Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

4. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus tai valtuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä kesällä 2022.



Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

LIITE 2

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	30.05.2022
Kaavan nimi	Kaunispään asemakaavan muutos; Ulkoilureittien lähtöpiste		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3958	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,3958

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,3958	100,0	2800	0,12	0,0000	350
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2688	11,2	2500	0,93	-0,0459	0
T yhteensä						
V yhteensä	1,8723	78,1	0		0,0614	50
R yhteensä	0,1966	8,2	300	0,15	0,1966	300
L yhteensä	0,0000		0		-0,1966	0
E yhteensä	0,0581	2,4	0		-0,0155	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,3958	100,0	2800	0,12	0,0000	350
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2688	11,2	2500	0,93	-0,0459	0
KL-1	0,2688	100,0	2500	0,93	-0,0459	0
T yhteensä						
V yhteensä	1,8723	78,1	0		0,0614	50
VL	0,0000		0		-1,2376	0
VR	1,8723	100,0			1,2990	50
R yhteensä	0,1966	8,2	300	0,15	0,1966	300
RM-7	0,1966	100,0	300	0,15	0,1966	300
L yhteensä	0,0000		0		-0,1966	0
LP	0,0000		0		-0,1966	0
E yhteensä	0,0581	2,4	0		-0,0155	0
ET	0,0581	100,0	0		-0,0155	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Saariselän palvelupisteen luonnos



Tontinkäyttöluonnos 1:250
6501 Saariselän palvelupiste lisäkki
20.5.2022

Saariselän palvelupiste lisäkki

Palvelupiste lisäkki sijoittuu tontilla kohtisuoraan Lutontietä. Rakennuksessa on korkea porttiaihe, jonka kautta aukeaa näkymä kansallispuistoon. Kansallispuistoon kuljetaan portin kautta, ja portin sisäseinustalla on myös rakennuksen sisäänkäynti. Rakennuksen edustalla on torimainen piha-alue, johon saavutaan kävellen tai pyörällä. Pyöräpaikkoja pihalle on esitetty noin 20 kappaletta. Lisäksi hieman sivussa rakennuksesta on neljä autopaikkaa, joista yksi on liikuntaesteiselle, kaksi esteetöntä sekä yksi huoltoajolle. Pysäköintialueen vieressä on myös saattopiha, ja pihan edustalla mahdollinen linja-auton jättöpaikka. Kappelin LP alueelta hyvin saavutettava hiihtolatu kulkee palvelupisteen vierestä. Erona kaavaluonnokseen, tässä ehdotuksessa alueen kulkureitit säilyvät entisellään.



Näkymä Lutontieltä

Ote Seppo J. Partasen v. 1992 ilmestyneestä teoksesta *"Saariselkä, magneettimäestä matkailukaupungiksi"*:

*Huoli lasten terveydestä oli
siemen Saariselän rakentamiselle*

Siviiliväestön ja etenkin lasten kärsimykset sodan, evakkotien ja vaikeiden jälleenrakennusvuosien jaloissa olivat suuret. Lapset altistuivat erilaisille sairauksille, joista tuberkuloosi levisi nopeasti pohjoisen Suomen alueella.

Maaherra Uuno Hannulan aloitteesta perustettiin 18.11. 1948 Lapin Lasten Ystävät -yhdistys, joka otti tehtäväkseen lasten sairaanhoidon tukemisen sekä kesäleiritoiminnan järjestämisen terveellisessä tunturi-ilmastossa. Yhdistyksen tausta- ja puuhahenkilöitä olivat muun muassa arkkiaatri Arvo Ylppö, professori Ilkka Väänänen ja talousneuvos Niilo Koskela, jonka muistelmiin perustuu Lapin Lasten Ystävistä kertova osuus.

Etsimisen jälkeen sopiva kesäleiripaikka löytyi Kaunispään eteläpuolelta Luttojoen varrelta. Siinä samalla paikalla maanmittausoppilas Piponius oli yli 80 vuotta aikaisemmin pysähtynyt huuhtomaan kultaa ja parikymmentä vuotta tuosta hetkestä eteenpäin siihen nousi Saariselän retkeilykeskus.

Metsäntutkimuslaitos vuokrasi yhdistykselle kahdeksan hehtaarin maa-alueen. Rakennustoimikunnan vetäjäksi valittiin kaupunkineuvos Lauri Kaijalainen. Piirustukset laati rakennusmestari Paavo Patopuro.

Hän suunnitteli paikalle päärakennuksen, joka sisälsi 40 hengen majoitustilat, ruokasalin, keittiön ja retkivälineiden kuivatustilat. Talonmiehelle oli oma hirsinen asunto ja lisäksi piirustuksiin kuului sauna, jonka yhteydessä oli kahdeksan hengen majoitustilat.

Vesti- ja viemäriverkostoa alueella ei ollut enempää kuin sähkövoimaakaan. Vesi oli kannettava Luttojoesta. Tarvittiin myös käymälätilat ja halkovarasto.

Sodan tuhoamien liikenneyhteyksien korjaaminen ja rakennustarvikkeiden puute viivästyttivät töiden aloittamista. Rakennusten paikat paalutettiin heinäkuussa 1952. Inarin Kirakkakönkään sähkövoimalatyömaalta lainatulla 21,4 tonnin raivaustraktorilla puskettiin väylä valtatieltä Luton penkalle.

Rakennustyöt aloitettiin elokuun puolivälissä. Saunatupa, talousrakennus ja talonmiehen asunto valmistuivat vuoden loppuun mennessä ja päärakennus alkuvuodesta 1953. Toiminta pääsi alkuun jo kevättalvella. Rakennustöitä täydennettiin niin, että vuoteen 1957 mennessä majoitustilaa oli 58 hengelle. Silloin paikalle tehtiin oma sähkövoima-asema, josta saatiin valovirtaa kaikkiin rakennuksiin sekä voima pumppu-asemaan.

Luton itäpuolella sijaitsevan lammen rantaan oli tarkoitus rakentaa sauna ja pieniä majoitusmökkejä. Niihin eivät kuitenkaan rahat riittäneet.

Rakennustyöt rahoitettiin Raha-automaattiyhdistyksen ja Valtion Urheilulautakunnan avustuksilla sekä yhdistyksen ottamilla lainoilla. Järjestyssäännöissä tunturimajan tarkoituksiksi määriteltiin hiihto- ja retkeilytoiminnan edistäminen sekä Lapin vähävaraisten lasten kesäleiritoiminta terveellisessä tunturi-ilmassa.

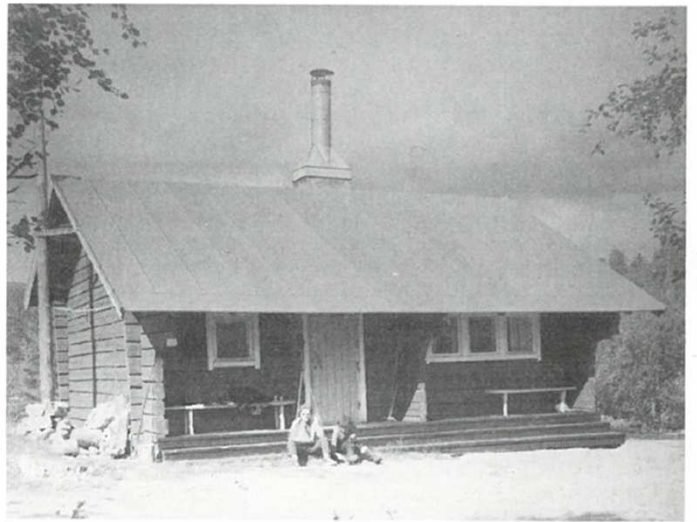
*Hiihtoviikkoja ja
lasten kesäleirejä*

Tunturimaja oli vv. 1953–57 kevätaikana hiihtäjien vilkkaassa käytössä sekä Saariselälle suuntautuvien hiihtoretkien tukikohtana. Kesäisin Mannerheimin Lastensuojeluliiton Lapin piiri ja Lapin Lasten Ystävät järjestivät majalla kesäleirejä, mutta samanaikaisesti siellä oli myös matkailijoita. Kaamoskauden ja sydäntalven maja pidettiin suljettuna.

Saariselän tuntemattomuutta eräretkeilykohteena kuvaa hyvin se, että käytössä oli vain epätarkka "suen hännällä huitaitu" taloudellinen kartta 1:100 000. Lapin Lasten Ystävät hankki puolustusvoimilta ilmakuvat ja piirretti alueesta 1:20 000 retkeilykartan, jonka valokopiot olivat retkeilijöiden käytössä.

Laanilan tunturimaja paloi tammikuussa 1958 täydellisesti. Edellisenä keväänä se oli vuokrattu puutavaran hankintaliikkeen käyttöön. Palolta säilyi talonmiehen asuinrakennus, lautarakenteinen talousrakennus sekä Luttojoen törmällä oleva hirsinen sauna- ja majoitusrakennus, ainoa vielä pystyssä oleva rakennus Lapin Lasten Ystävien ajalta.

Virkamiesliitto oli hieman aikaisemmin rakentanut läheisyyteen jäsenistölleen majoitustiloja. Majat sekä maa-alueen vuokra-oikeus myytiin Virkamiesliitolle v. 1959.



Luttotupa on ainoa alkuperäinen rakennus, joka jäi muistoksi tuberkuloottisten lasten kesäleiristä. Se on tarkoitus säilyttää lomakaupungin laidalla muistuttamassa Saariselän matkailun varhaisvaiheista. Kuva Saimi Luoman kokoelmista.

Lapin ELY-keskus 8.3.2022:

Seuraavat asemakaavoitusta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulisi lisätä kaavaselostukseen ja lisäksi tulisi esittää miten kyseisiä tavoitteita edistetään:

- *Kulttuuriympäristön turvaaminen*
- *Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyminen*
- *Virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys*
- *Viheralueverkoston jatkuvuus*

Kaava-alueella on havaintoja uhanalaisesta pohjanmataramittarista sekä elinvoimaisesta harmopikkumittarista. Rakentaminen ei heikennä pohjanmataramittarin elinympäristöjä.

Luttotupa on osa Saariselän historiaa ja siten suojelumerkintä sr-1 on perusteltu. Kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että kyseiseen rakennukseen kohdistuvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Lisäksi kaavamääräyksissä on huomioitava purkamista koskevat määräykset siten, että purkamiskielto käy ilmi ja myös museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien toimenpiteiden suorittamista.

Maanalaisen pumppaamon päälle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka estävät pumppaamon käytön ja huollon. Alueen vesiyhtiöltä tulee tarvittaessa varmistaa, minkälaista toimintaa maanalaisen pumppaamon alueelle voi sijoittaa.

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, onko jätteiden aluekeräyspiste tarkoitus säilyttää alueella. Mikäli alue tulee muuhun käyttöön, tulee huolehtia, että Saariselän alueella säilyy muilta osin riittävästi jätteiden keräyspisteitä alueen jätehuollon varmistamiseksi.

KL-1-merkintä on kaavaluonnoksessa merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kyseessä on hotellirakennusten korttelialue.

RM-7-korttelialueen rakennuspaikalle ei ole merkitty kerroslukua. Kerroslukua osoitettaessa tulee huomioida itään päin jyrkästi laskeva maanpinta. ELY-keskus suosittelee määräämään kerrosluvun ja rakentamisen toteuttamisen siten, että rakentamisessa noudatetaan maaston luontaisia muotoja.

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä. Viranomaisneuvottelujen tarve tulisi tunnistaa ja neuvottelusta sopia ELY-keskuksen kanssa ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista. Tarvetta viranomaisneuvottelulle ei tässä tapauksessa kuitenkaan ole.

Kaavaselostuksessa olisi tarkoituksenmukaisempaa käyttää kaavoitusprosessin sijaan MRL:n mukaista termiä kaavoitusmenettely.

Vastine:

Lisätään kaavaselostukseen.

Mainitaan asia kaavaselostuksessa.

Tarkennetaan kaavamääräystä.

Maanalaisen pumppaamon päälle ei ole osoitettu kaavassa toimintoja.

Asia merkitään tiedoksi. Kunnan jätehuoltoyhtiöltä pyydetään tarvittaessa lausunto.

Korjataan virheellinen kaavamerkintä.

Tontille ei haluta laittaa rakentamista tarkemmin sääteleviä määräyksiä, koska sille on tarkoituksena rakentaa näyttävä opastuskeskus.

Asia merkitään tiedoksi.

Asia merkitään tiedoksi.

Siida 18.3.2022: Luttotuvan kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, etteivät rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja. Lisäksi museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä. Kaavamääräyksessä tulee olla myös maininta purkamiskiellosta.	Vastine: Tarkennetaan kaavamääräystä.
Inarin Lapin Vesi Oy 9.2.2022: Jätevedenpumppaamolle kulku sekä huolto- ja kunnossapitotöiden suorittaminen eivät saa vaarantua kaavamuutoksen ja rakentamisen johdosta.	Vastine: Maanalaisen pumppaamon päälle ei ole osoitettu kaavassa toimintoja. Alue irrotettiin RM-tontista ja palautettiin ET-alueeksi.
Metsähallitus 24.2.2022: Yhdyskuntateknisen huollon tarvitseman alueen laajuus ja rajat on hyvä selvittää ja harkita sitä, olisiko alue edelleen ET-aluetta vai osa jompaakumpaa tonttia. Kaavamuutoksella on vaikutuksia myös tontin 38-1 ulottuvuuteen, mikä on huomioitava kaavatyössä.	Vastine: Alue palautettiin ET-alueeksi. Tontin omistajalta tai vuokralaiselta ei ole tullut kielteistä lausuntoa tontin ulottuvuuden muuttamisesta.
Lapin liitto 11.3.2022: Ei lausuttavaa.	Vastine: -
Ympäristösuojeluviranomainen 8.3.2022: Ei lausuttavaa.	Vastine: -
Terveydensuojeluviranomainen 14.2.2022: Ei lausuttavaa.	Vastine: -

Inarin kunta

OTE

Tekninen lautakunta

§ 92

27.10.2021

Kaunispään asemakaavan muutos

432/10.02.03/2021

TEKLT § 92

Tekninen johtaja

Metsähallituksen puolesta Mikko Kupari on esittänyt, että nykyinen Kaunispään asemakaavan mukainen LP-alue muutettaisiin kaavamerkinnältään siten, että se mahdollistaisi jo nykyisellään kohteessa sijaitsevan Saariselän ulkoilureittien lähtöpisteen paikoituksen ja sen lisäksi näyttävän kansallispuiston lähtöportin ja opastuspisteen rakentamisen. Rakennusta varten haetaan rakennusoikeutta 300 k-m² ja kerrosluku korkeintaan kaksi ilman paikoitusta. Hakemus ohessa. Kartta ohessa. Kaavamuutoksesta peritään tehtävän vaativuuden mukainen taksa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää haetun asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: hakija

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

