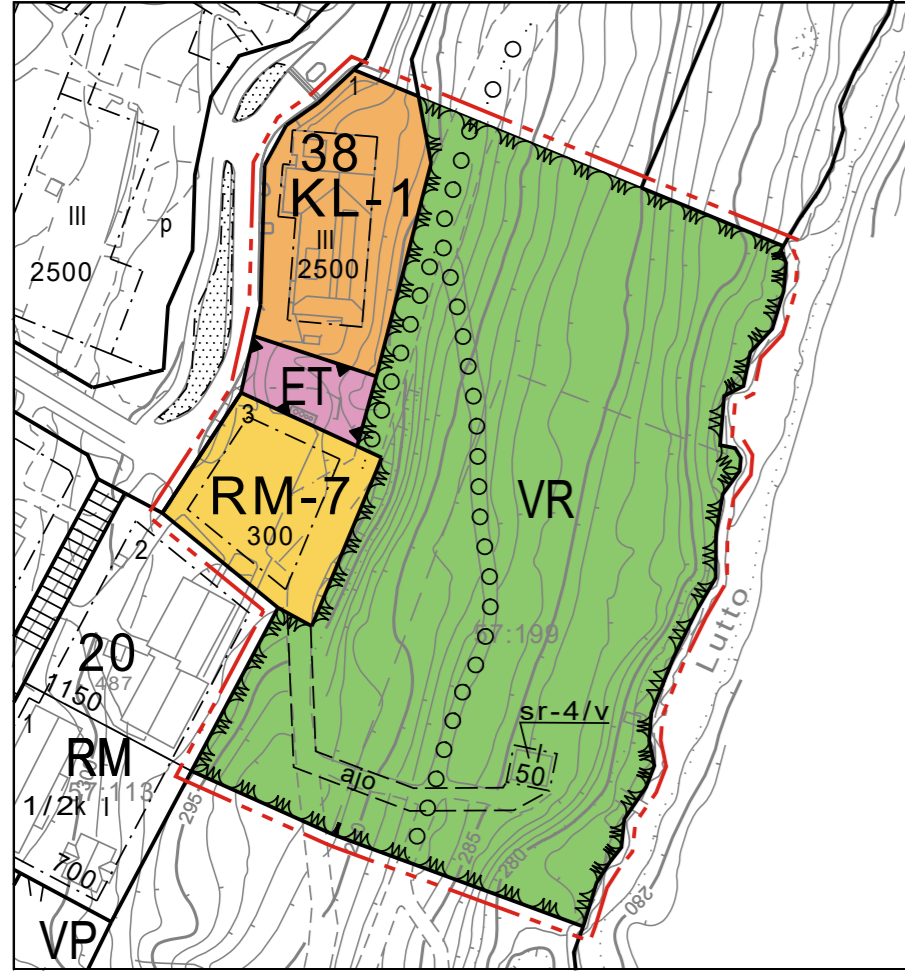
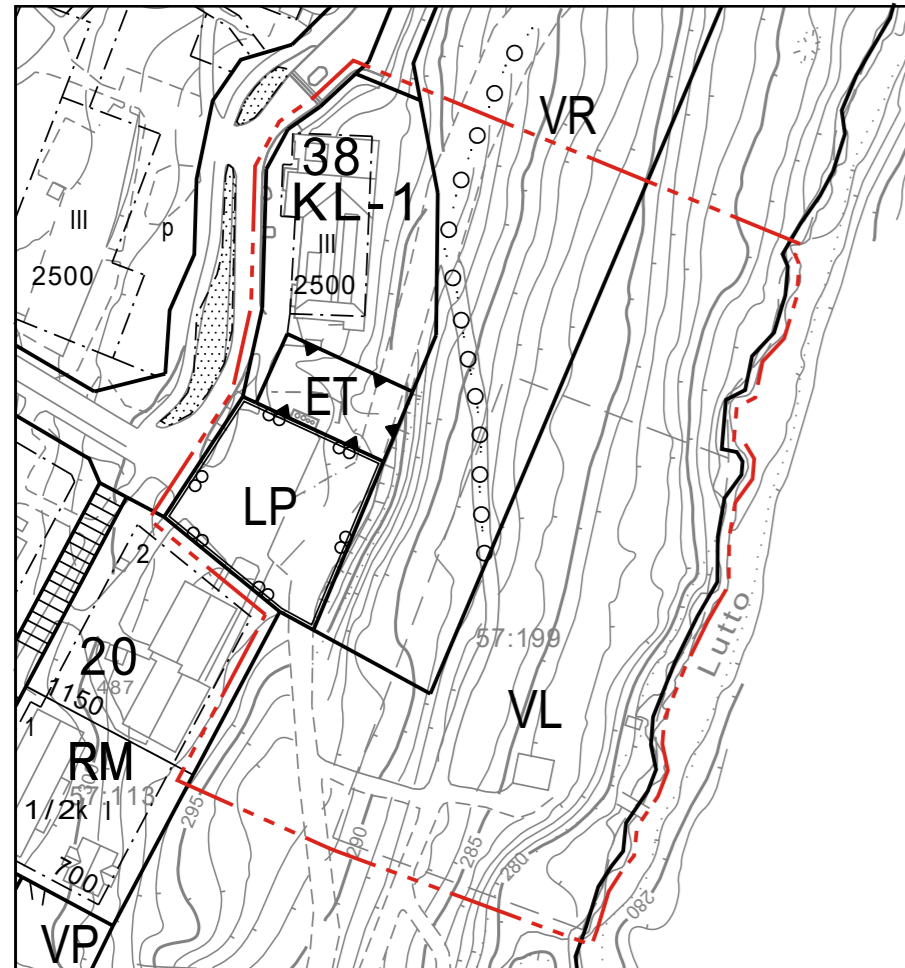


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa opastuskeskuksen.



Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimitiloja varten.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



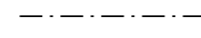
Retkeily- ja ulkoilualue.



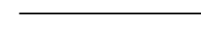
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

38

Korttelin numero.

4

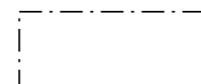
Ohjeellisen tontin numero.

300

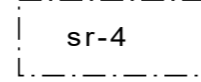
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



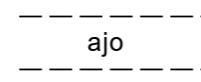
Rakennusala.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä. Rakennusta saa käyttää ainoastaan retkeily- ja ulkoilualueen toimintoja tukeviin tarkoituksiin.

/v

Alue varattu valtion tarpeisiin.



Ajoyhteys.



Ulkoilureitti.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ULKOILUREITTIIEN LÄHTÖPISTE

EHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikekerrosneliometriä.

Pysäköintialueet tulee sopeuttaa ympäristöön jäsentelemällä ne istutuksin ja varaamalla riittävä tila lumen väliaikaiseen varastointiin.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VALAISTUS

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, ettei se häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.


VALUMAVEDET:

Valumavesireiitit tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olemassa olevaa maastoa vastaavaksi.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Ulkoilureittien lähtöpiste	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä 16.2-18.3.2022: Vireilletulo: 24.11.2021
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkynen
IVALOSSA 30.5.2022	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA xx.x.2022 §	
Kaavasunnittelija Päivi Semenoff	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti	