

Kaunispään asemakaavan muutos; Rinnealue / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 15
428/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Valo Lapland Hotel Investments Oy on jättänyt kaavamuutoshakemuksen koskien seuraavia Kaunispään rinnealueen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita:

Suomu, korttelit 328, 329, 331 ja 332
Puilakka, korttelit 334 ja 333

Esitetyn muutosalueen voimassa olevat asemakaavamerkinnot ovat RM-1; Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille ja RM-2; Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. Rakennustyytit rivitalomaisia tai vastaavalla tavalla kytettyjä. Rinnealueen asemakaavaote ohessa.

Hakemuksen mukaan käyttötarkoitusta toivotaan laajennettavan kattamaan hotellikäytön Suomen ja Puilakan korttelialueille, hakemuksessa ei ole osoitettu vielä tarkempia rakennusoikeustavoitteita. Hakemus ohessa.

Valo Investments Group Holding Oy on ostanut Vaeltajantien rinnealueen korttelialueet Inarin kunnalta, Saariselkä Oy:lta ja Metsähallitukselta. Rinnealueen tontteja koskeva esisopimus kunnan kanssa on allekirjoitettu 19.2.2019 ja viimeisimmät maakaupat kunnan ja edellä mainitun yhtiön välillä on tehty 31.12.2024 ja esisopimus näin ollen päättynyt. Ainoastaan korttelin 330 (Kaarne) osalta maakaupat metsähallituksen ja yhtiön välillä eivät toteutuneet, muiden rinnealueen korttelialueiden omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt.

Yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä RM-2; Majoituspalvelualue, alue on tarkoitettu ensisijaisesti majoitukseen sekä yritysten ja yhteisöjen loma-asunnoilla. Rinnealueelle on osoitettu yleiskaavalla rakennusoikeutta 24 000 k-m² ja 1200 vuodepaikkaa. Asemakaavassa osoitettu yhteensä 19 980 k-m² Vaeltajantien rinnealueelle. Yleiskaavan perusteella alueelle olisi mahdollista osoittaa asemakaavalla 4020 k-m² lisää rakennusoikeutta. Yleiskaavaote ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Suomen ja Puilakan korttelialueilla.
2. Maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimus

Käsittely

Kokous keskeytettiin esittelyn ajaksi klo 16.07-16.30

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus, Valo Lapland Hotel Investments Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
