

06.06.2025

Inarin kunta

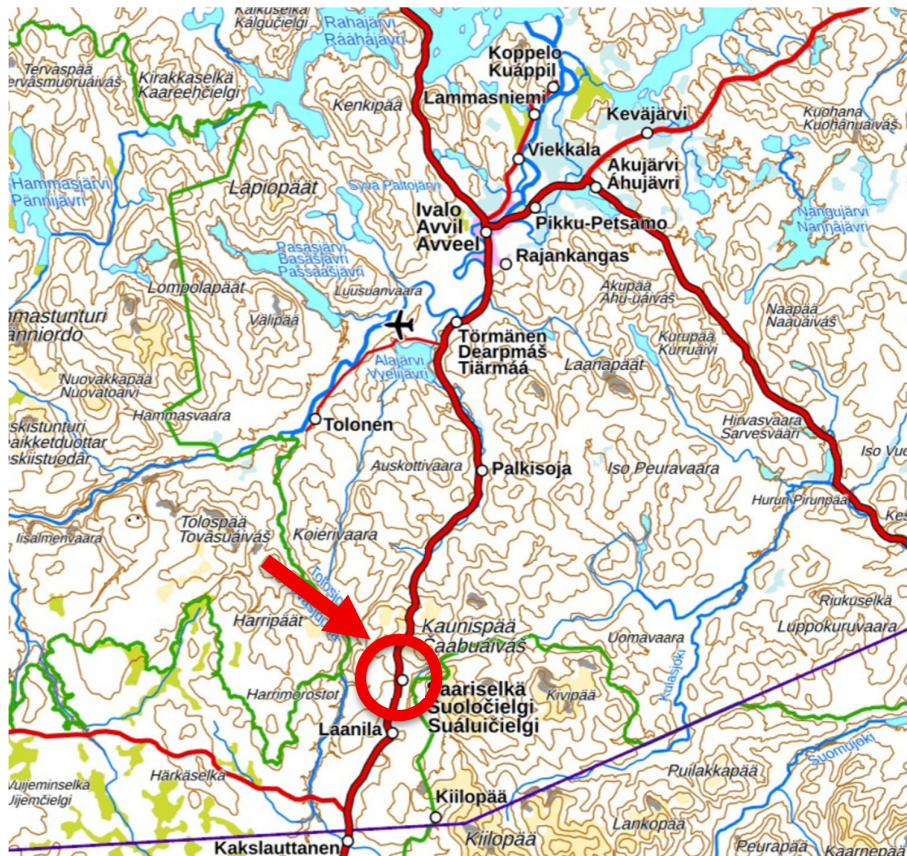
Saariselän rinnealue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos

Muutos koskee kortteleita 328, 329, 331, 332, 333 ja 334

Sijaintikartta



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aloite

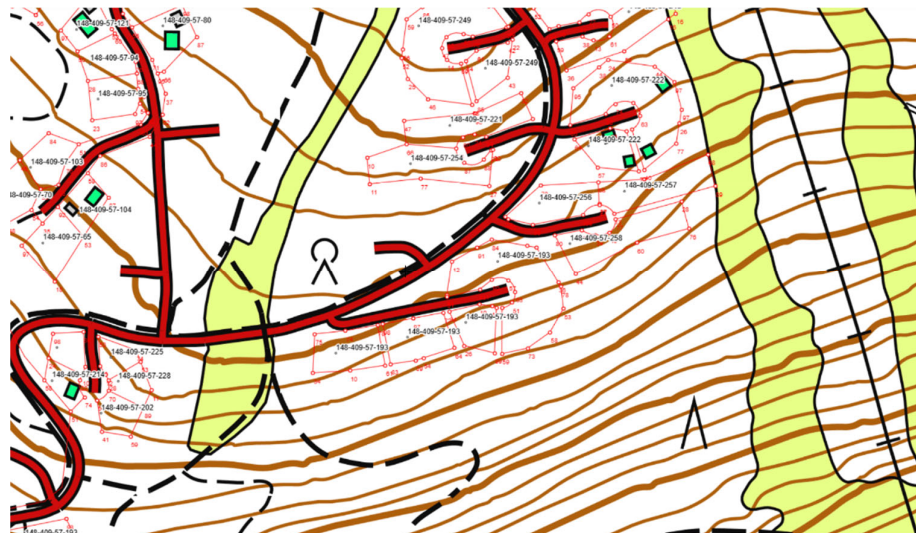
Aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt maa-alueen omistaja.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos tehdään kartassa osoitetulle alueelle, jonka koko on n. 3,1ha. Suunnittelualue sijaitsee Saariselän rinnealueella.



Ilmakuva alueelta



Kiinteistörajat (MML)

Nykytilanne

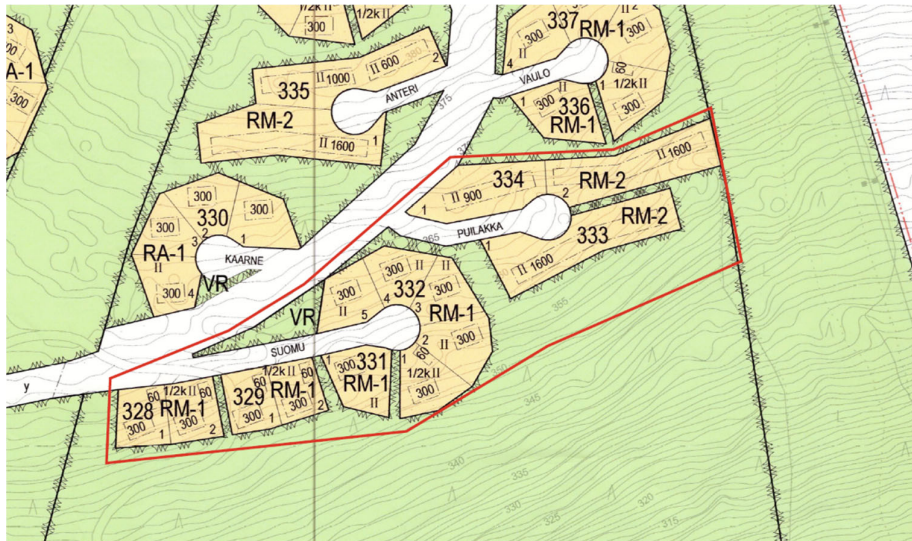
Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.4.2024 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ja se sai lainvoiman 11.9.2024. Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: *Matkailupalvelujen alue*.

Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011. Muutosalue on osoitettu merkinnällä RM-2: *Majoituspalvelualue*.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 27.3.2014.

Asemakaavan muutos tehdään kartassa osoitetulle alueelle, jonka koko on n. 3,1ha. Suunnittelualue sijaitsee Saariselän rinnealueella. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikkaa. Muutosalueen korttelit ovat rakentamattomia.

Asemakaavan muutos sisältää nykyisen asemakaavan korttelit 328, 329, 331, 332, 333 ja 334.



Ote nykyisestä asemakaavasta

Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää korttelit 329, 331, 332 ja 333 sekä näiden väliset VR- ja VR-1-alueet yhdeksi RM-1-alueeksi, joka mahdollistaa hotellirakennuksen rakentamisen korttelialueille. Muutoksessa muodostuvan uuden korttelin rakentamisoikeus kasvaa. Lisäksi muutoksella korttelien 328 ja 334 rakentamisoikeuteen ja kerroslukumääriä pienennetään. Korttelin 334 RM-2-merkintä muutetaan RM-1-alueeksi. Tavoitteellinen rakennusoikeuden määrä muutosalueella on n. 11.500 kem2. Olemassa oleva rakennusoikeus on 7.400 kem2.

Laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen. Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan yhteydessä tullaan tekemään mm. luonto- ja maisemaselvitykset.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot sekä valmisteluvaiheessa että kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

Maankäyttösopimukset

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, joka saa asemakaavasta merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (Alueidenkäyttölaki 12 a luku).

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (Alueidenkäyttölaki 62§). Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat ainakin:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseum Siida
- Saamelaiskäräjät
- Inarin kunnan ympäristöterveydenhuolto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvonta
- Lapha, pelastuslaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- alueen maanomistajat ja -haltijat

Asemakaavamuutoksen vaiheet ja arvioitu aikataulu

Aloitusvaihe (Kesäkuu 2025)

- Kuulutetaan asemakaava vireille, kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. OAS:ia täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Valmisteluvaihe (Elokuu 2025)

- Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteen kunnalle.

Ehdotusvaihe (Loka-marraskuu 2025)

- Kaavaehdotusaineisto asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kunnalle.

Hyväksyminen (Joulukuu 2025)

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Muutoksenhaku hallinto-oikeuteen, asemakaava tulee voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Lisätiedot

Inarin kunta

Venla Jomppanen
Kaavoitusinsinööri
+358 40 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Kaava-asiakirjojen valmistelu:

Studio Puisto Arkkitehdit Oy
Sami Logren
Arkkitehti SAFA
+358 40 835 6493
sami@studiopuisto.fi