



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUTTORINNE

KAAVASELOSTUS

EHDOTUS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
19.9.2025

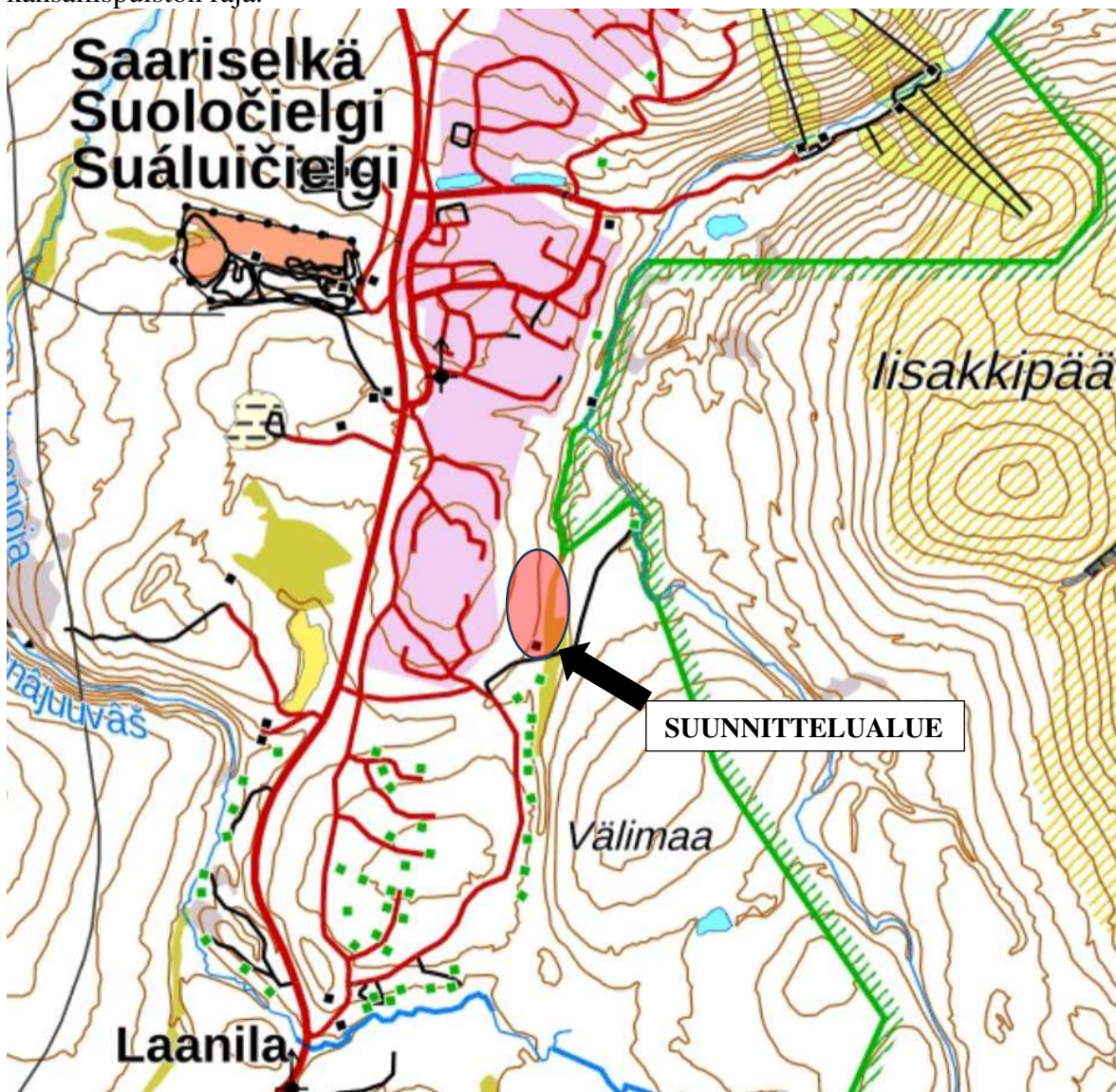
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä, Luttorinne
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne
Kaavakartan päiväys:	10.9.2025
Kaavan kuvaus:	Vanhan Huskybaarin alueen kaavoittaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	10.9.2014
Valmisteluaineisto nähtävillä:	9.4-9.5.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	17.2.2014 § 64 tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Vanhaselän itäosassa. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 1,5 km. Alueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston raja.



1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on mahdollistaa matkailun ohjelmalvelua palvelevaa rakentamista alueelle ja laatia asemakaava, missä alueen toiminnot ja ympäristönäkökohdat sovitettaisiin yhteen.

Sisällysluettelo

.....	0
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus	2
<i>Sisällysluettelo</i>	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Lähdemateriaali.....	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto	9
3.1.5 Maanomistus.....	10
3.2 Suunnittelutilanne	10
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	10
3.2.2 Maakuntakaava	10
3.2.3 Yleiskaava.....	11
3.2.4 Asemakaava.....	12
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne	13
3.2.6 Rakennusjärjestys	13
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	13
3.2.8 Pohjakartta	13
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.3.1 Osalliset	14

4.3.2 Vireilletulo	14
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet	15
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	15
4.5 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	15
4.5.1 Valmisteluvaihe	15
4.5.2 Ehdotusvaihe	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	16
5.1 Kaavan rakenne	16
5.1.1 mitoitus	16
5.2 Kaavan vaikutukset	17
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	17
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
5.2.3 Vaikutukset Natura-alueeseen	17
5.2.4 Vaikutukset liikenteeseen	17
5.2.5 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön	18
5.2.6 Vaikutukset maisemaan	18
5.2.7 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön	18
5.2.8 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin	18
5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon	19
5.2.10 Vaikutukset kunnallistekniikkaan	19
5.2.11 Vaikutukset hulevesien hallintaan	19
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	19
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan	19
5.3.2 Suhde yleiskaavaan	20
5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset	20
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21
Yhteystiedot	22

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös
- LIITE 4: Luontoselvitys 2025
- LIITE 5: Luontoselvitys 2014
- LIITE 6: Valmisteluvaiheen vastineraportti

1.6 Lähdemateriaali

- Luontoselvitys 20.8.2025, Maire Puikko luontokartoittaja
- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Saariselän yleiskaavan tarkistamisen vaikutukset UK-puisto-Sompio-Kemihaara Natura 2000 - alueen luonnonarvoille, FCG 3.11.2011
- Lapin liitto: www.lapinliitto.fi

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64.
- Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014 ja kaavaluonnos on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.4-9.5.2025
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Alueella on osittain voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Toteutuessaan kaava mahdollistaa matkailun ohjelmapalvelua palvelevaa rakentamista alueelle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee n. 5,2 ha aluetta, josta aikaisemmin kaavoitettua asemakaava-aluetta on n. 0,8 ha. Alueella on toiminut 90-luvun puolivälissä avattu latukahvila ja ohjelmapalveluyritys Huskybaari, joka

on lopettanut toimintansa 2010-luvun lopulla. Kaavoitettavalta alueelta löytyy useita vanhoja Huskybaarin toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, joista osan alueen uusi omistaja on purkanut. Alue rajoittuu lännessä Luttorinteen aikaisemmin kaavoitettuun lomarakennusalueeseen ja ensilumenlatuun. Eteläpuolella aluetta sivuaa vanha sorapintainen tie, joka johtaa lomakiinteistö



Vanhaa Husky-baarin aluetta.

Hirvaspirtille. Pohjoisosan läpi kulkee kohdevalaistu sorapintainen ulkoilureitti (Kuutamolatu). Alueen läheisyydessä, itä- ja pohjoispuolella sijaitsee Urho Kekkosen-kansallispuisto, jonka raja yhtyy osittain pohjoisosassa suunnittelualueeseen. Kaavoitettava alue rajoittuu idässä ehdotusvaiheessa olevaan Välimaan asemakaavaan.

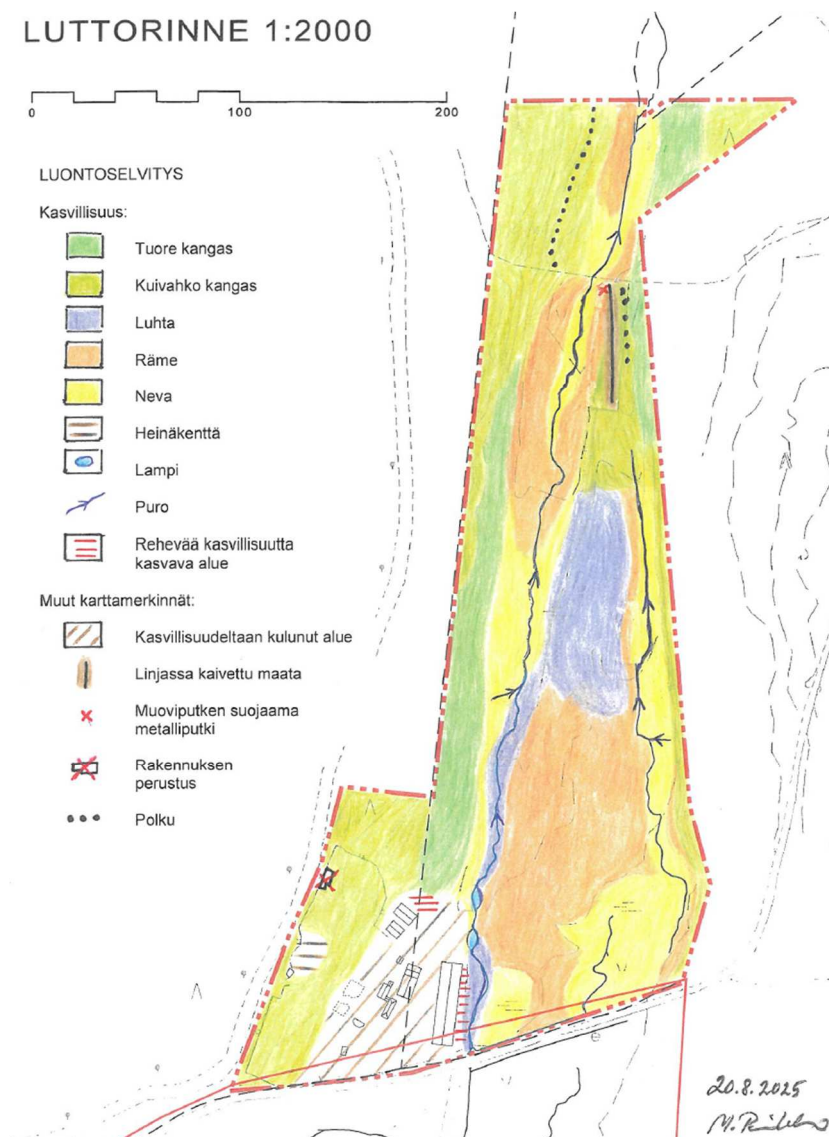
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Rakennetun ja osittain aidatun n. 1ha kokoisen vanhan Huskybaarin alueen lisäksi alueelta löytyy luonnontilassa oleva suoalue, jossa virtaa Luttojoen latvapuro. Kosteikkoalueen laidoilta sekä rakennetun alueen pohjoisosasta löytyy luonnontilassa olevaa metsää, joka on metsätyyppiluokituksen mukaista tuoretta- ja kuivahkoa kangasta. Puusto on vanhaa isoa mäntyä, seassa koivua paikoitellen runsaasti.



Luttojoen latvapuron laajentuma rämeen laidassa.

Huskybaarin toiminnan kohteena olevalta vuokra-alueelta on laadittu luontoselvitys 20.8.2014 ja koko suunnittelualueelta 20.8.2025. Vuoden 2025 luontoselvityksessä ei tarkasteltu vanhan Huskybaarin aluetta tarkemmin, koska alueella oli rakentamis- ja muutostyöt käynnissä. Luontoselvitykset on laadittu luontokartoittaja Maire Puikon toimesta ja ne ovat kaavaselostuksen liitteenä.

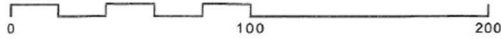


Suunnittelualueen kasvillisuuskartta, luontoselvitys.

Uhanalaisista linnuista suunnittelualueella havaittiin *pajusirkku* VU (vaarantunut), *taivaanvuohi* NT (silmläpidettävä), *järripeippo* NT ja *valkoviklo* NT. Lisäksi havaittiin *punakylkirastas* joka on maailmanlaajuisesti luokiteltu uhanalaiseksi, mutta Suomessa laji on elinvoimainen.

Arvokkaita elinympäristöjä esiintyy suunnittelualueella runsaasti. Näistä vesilaila ja metsälaila ovat suojeltuja *lammet*, *lähteet* sekä *purot* lähiympäristöineen. Luonnonsuojelulaila suojeltuja kohteita ovat *jokihelmisimpukka* EN (erittäin uhanalainen) ja *sammakko*. *Jokihelmisimpukka* eli *raakku* oli häviämässä Luttojoesta 1900-luvun alkupuolella, mutta kanta on saatu myöhemmin elvytettyä. *Raakkua* ei todennäköisesti löydy kaavoitettavalta alueelta, mutta alueen purot kuuluvat Luttojoen latvapuroihin ja niillä on suora vaikutus *jokihelmisimpukan* elinoloihin alempana Luttojoessa.

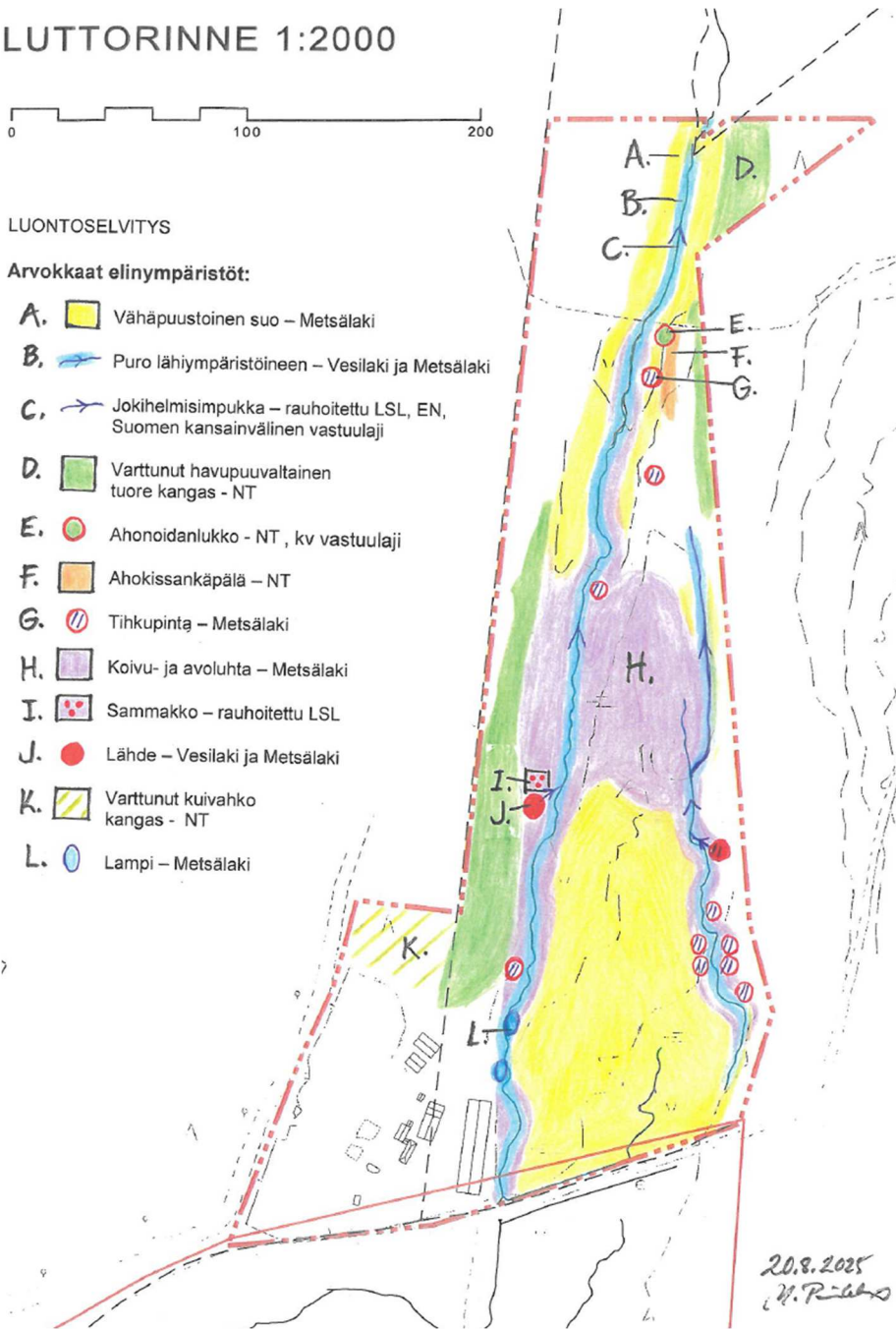
LUTTORINNE 1:2000



LUONTOSelvitys

Arvokkaat elinympäristöt:

- A. Vähäpuustoinen suo – Metsäläki
- B. Puro lähiympäristöineen – Vesiläki ja Metsäläki
- C. Jokihelmisimpukka – rauhoitettu LSL, EN, Suomen kansainvälinen vastuulaji
- D. Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas - NT
- E. Ahonoidanlukko - NT, kv vastuulaji
- F. Ahokissankäpälä – NT
- G. Tihkupinta – Metsäläki
- H. Koivu- ja avoluhta – Metsäläki
- I. Sammakko – rauhoitettu LSL
- J. Lähde – Vesiläki ja Metsäläki
- K. Varttunut kuivahko kangas - NT
- L. Lampi – Metsäläki



Luontoselvitys, arvokkaat elinympäristöt (20.8.2025 Maire Puikko).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Vanhaa ohjelmapalvelualueutta lukuun ottamatta suunnittelualue on luonnontilaista metsää ja suoaluetta. Suunnittelualueutta sivuava eteläpuolella kulkeva tie on kevyesti rakennettu ja ojittamaton ajotie. Alueen pohjoisosaa halkova ulkoilureitti (Kuutamolatu) on sorastettu ja valaistu kohdevalaisimin. Alueelle on rakennettu n. 700 k-m², joista vahojen purkukuntoisten koirasuojien osuus on n. 500 k-m².



Vanha purettavaksi suunniteltu koirasuoja.

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä, joko Saariselän eteläisestä liittymästä Laanilantietä Viskitielelle ja siitä Hirvaspirtintielle, tai etelän suunnasta tultaessa, Laanilan liittymästä Viskitietä pitkin. Hirvaspirtintie on kaavoitettavaa aluetta eteläpuolelta sivuava kulkutie. Tie on ajettavassa kunnossa, mutta vaatii kunnostuksen.

Suunnittelualueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemärintialueeseen. Vesihuoltolain mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa esihuoltolaitoksen toiminta-alue. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemärintilinjat sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.



Hirvaspirtintie ohjelmapalvelukorttelin kohdalla.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Suomen valtion omistamille kiinteistöille; 148-893-0102-0002 LUTTORINNE ja 148-893-0017-0002 LAANILAN TUTKIMUSALUE.

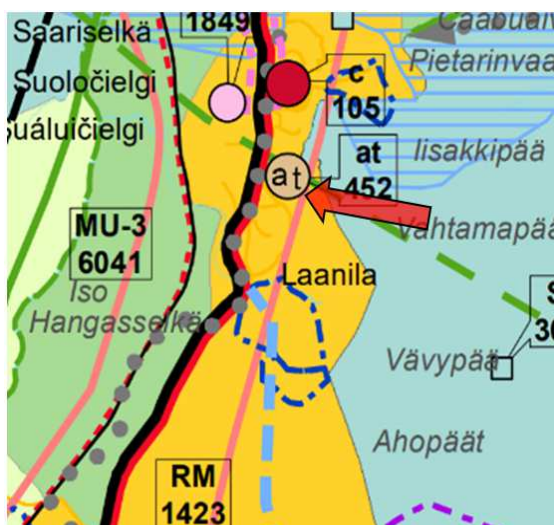
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen.

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Luttorinteen alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

at (452) Saariselkä	KESKUSKYLÄ , merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.
---------------------------	--

RM ● (1423) Saariselkä	MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.
mv □ (8402) Vuotso- Saariselkä-Ivalo	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.
LK □	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ , merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

	SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.
---	---

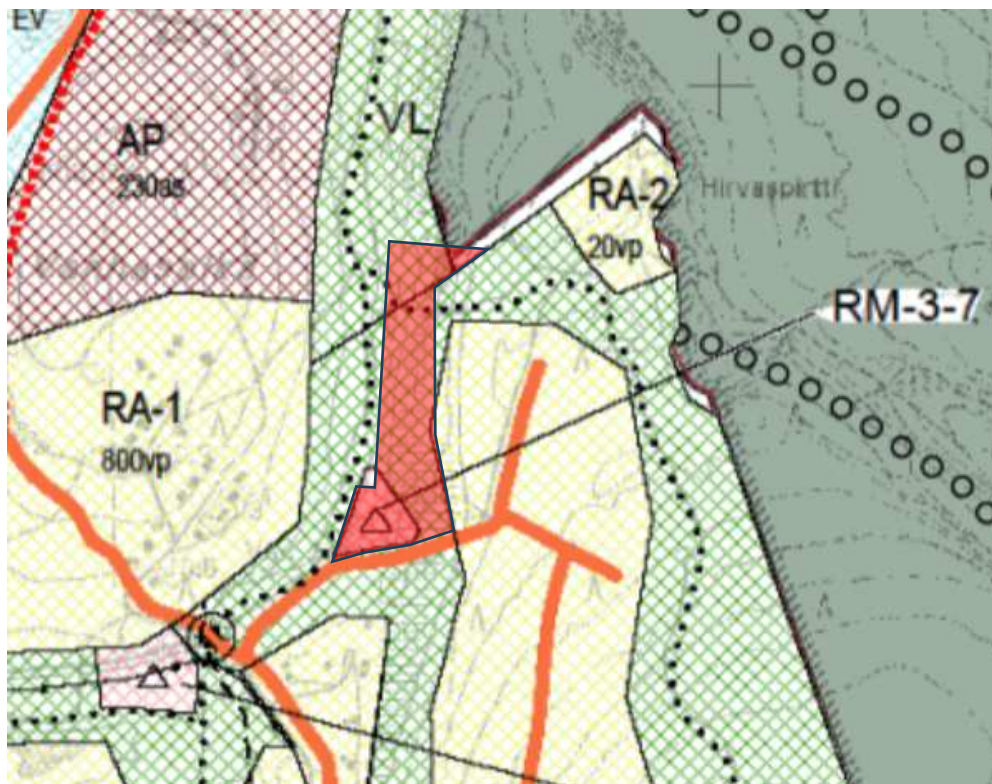
Alla otanta koko maakuntakaava-alueutta koskevista kaavamääräyksistä;

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

3.2.3 Yleiskaava



	MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmapalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle
---	---

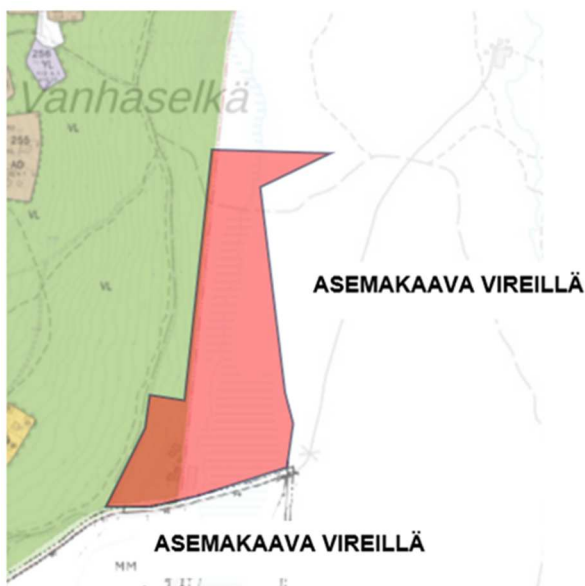
	asutukselle ja virkistysreiteille. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alueelle saa rakentaa ulkoilu ja virkistyskäyttöä palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakenteiden toteuttaminen edellyttää kunnan hyväksymää erillisistä suunnitelmaa, jossa esitetään alueen toiminnot, rakentamisen määrä ja toteutustapa. Yksittäisen taukopaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m2. Rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristöön sopeuttaen. Toiminnot eivät saa estää tai haitata olevien tai yleiskaavassa esitettyjen reitistöjen yleistä virkistyskäyttöä. Hankkeet edellyttävät paliskunnan lausuntoa. Retkeilyalueilla reitistöjen ja rakennettavien osien ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen luonnonympäristö.
	LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle saa sijoittaa varusteita, rakenteita, jotka palvelevat alueen pääkäyttöä.
	ULKOILUREITTI

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot:

3.2.4 Asemakaava

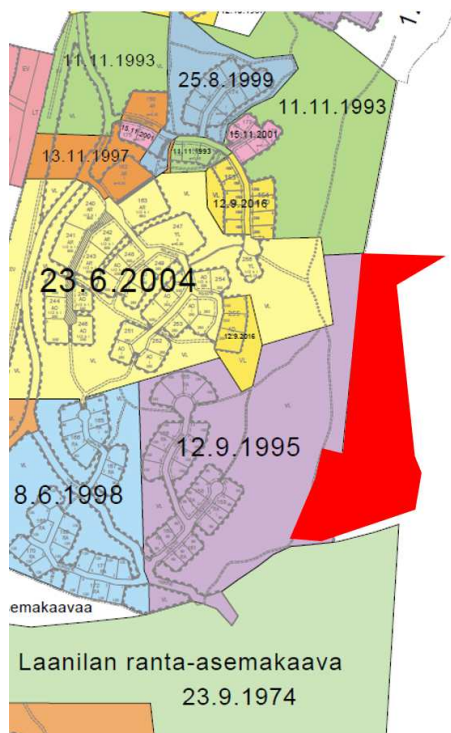
Suunnittelualueella on osittain voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45. Asemakaavoitetulla alueella on merkintänä **VL**; lähivirkistysalue.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Lapin lääninhallituksen 23.9.1974 vahvistama Laanilan Ranta-asemakaava, jota ollaan muuttamassa asemakaavaksi. Viskitien kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Suunnittelualueen länsipuolella on myös vireillä asemakaavan laajennus. Välimaan asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 12.2.-13.3.2025.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistuneet 12.9.1995 ja 11.11.1993 sekä Laanilan ranta-asemakaava 23.9.1974.



Lähiympäristön asemakaavatilanne.

3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestyksen uusiminen on työn alla ja uusi rakennusjärjestys pitäisi olla voimassa vuoden 2026 loppuun mennessä.

3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään Saariselän yleiskaavoituksen sekä aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Vanhan Huskybaarin alueelta on tehty luontoselvitys aikaisemman kaavoituksen yhteydessä 20.8.2014 ja laajempi luontoselvitys suunnittelualueelta on tehty 20.8.2025.

3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Inarin kunnan ylläpitämään pohjakartta-aineistoon on lisätty uudet N2000-järjestelmän mukaiset korkeuskäyrät 2020. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin 2024.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyssä palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltija haluaa kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseo Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- Saamelaiskäräjät

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 10.9.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajalla, vuokraoikeuden haltijalla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 10.9.2014 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 9.4.2025 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyssä palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltijalla on tarkoitus kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskukseksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

Luttorinteen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016. Kaavoitus on ollut keskeytyneenä, johtuen koiratarhoista aiheutuvista melu- ja ympäristövaikutuksista. Saariselän osayleiskaavassa vanha Huskybaarin alue on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi, jonka toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle matkailupalveluiden alue, jossa yleiskaavassa annetut tavoitteet toteutuvat.

4.5 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.5.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, saamelaiskäräjät ja metsähallitus. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ja Inarin Lapin Vesi oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa.

4.5.2 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheeseen kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset

Kaavakartalle tehdyt muutokset:

- Itäosan suoja-aluetta levennettiin viisi metriä ja kaavakartalle lisättiin puuston säilyttävä merkintä **SP**.
- Lähivirkistysalueen kaavamerkintään lisättiin ympäristön säilyttämisen osoittama merkintä **/s**.
- Vesilaissa suojellut kohteet merkittiin karttaan suojelumerkinnöillä **s-4** (purot) ja **s-3** (lähteet).
- Luonnonsuojelulailla suojeltu kohde/alue (sammakko) merkittiin suojelumerkinnällä **sl-3**.

Kaavamääräyksiin lausuntojen pohjalta tehdyt täydennykset:

- ”...Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivyttyviä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita... Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä varten Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää”.
- ”...Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmapalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen...”
- ”... Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.”

Lisäksi kaavaselostukseen lisättiin kohdat **5.2.3 Vaikutukset Natura alueeseen** sekä **5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon**.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheesta lähetetään Lapin Ely- keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonsuojeluyhdistykselle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 5,24 ha, joka sisältää;

- matkailun ohjelmapalvelualueen: 1,04 ha
- lähivirkistysalueen 4,20 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m² ja rakennuskorttelin tehokkuusluku e= 0,12.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualan sijainnin takia kaava-alueen rakentamisella on vähäisiä vaikutuksia Saariselän taajamakuvaan. Suunnitteluala jää metsä- ja virkistysalueiden keskelle, eikä suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuille alueille muodostu.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoselvityksessä suunnittelualueelta löytyneet arvokkaat elinympäristöt jäävät pääosin rakentamiseen varatun korttelin ulkopuolelle. Arvokkaiden elinympäristöjen säilymistä turvataan kaavamerkinnoilla sekä -määräyksillä. Vesi- ja luonnonsuojelulailta suojellut purot, lammet, lähteet sekä sammakon esiintymisalue on suojeltu erillisellä suojelumerkinnällä. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

5.2.3 Vaikutukset Natura-alueeseen

Suunnitteluala sijaitsee UK-puiston läheisyydessä, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemihaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä erillistä Natura-arviointia. Suunnittelualuetta koskevan Saariselän osayleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu 3.11.2011 päivätty Natura-tarvearviointi, missä on tarkasteltu yleiskaavan toteuttamisen käyttöpaineen kasvun vaikutuksia UK-puisto-Sompio-Kemihaara Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin. Yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyssä selvityksessä on todettu, että UK- puiston kävijämäärän nousun myötä välilliset vaikutukset UK-puistoon lisääntyvät, mutta kaavan vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontoarvoille eivät ole merkittävästi heikentäviä.

Luttorinteen asemakaavoituksen lisäksi lähialueella on vireillä, Välimaan- ja Viskitien asemakaavoitus. Luttorinteen ja Välimaan suunnittelualueet sijaitsevat UK-puiston välittömässä läheisyydessä, Viskitien alue vajaan kilometrin etäisyydellä. Keskeisimmät vaikutukset Natura-alueeseen ovat kaava-alueiden toteutumisesta aiheutuva UK-puiston kävijämäärän lisääntyminen, jota voidaan kuitenkin pitää varsin maltillisena, jos tarkastellaan koko UK-puiston kävijämäärää. Luttorinteen suunnittelualan sijainti Luttojoen latvapuron läheisyydessä vaatii tarkempaa suunnittelua Luttojoen vedenlaadulle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Myös kaava-alueilta UK-puistoon kantautuva melu, voi aiheuttaa väliaikaista häirintää yksittäisille eläinlajeille. Melun häiritsevyys vähentyy kuitenkin oleellisesti kaava-alueiden rakentamisvaiheen jälkeen.

Kaavamääräyksiin ja suojelumerkinnoihin turvataan UK-puiston Natura-alueen luontoarvojen säilymistä. Luttojoessa elävän jokihelmisimpukan elinolosuhteiden heikkenemistä ehkäistään erillisillä suojelumerkinnoilla sekä riittävällä suoja-alueilla. Luontotyypeihin kohdistuvaa kasvillisuuden kulumista ja yksittäisiin eläinlajeihin kohdistuvaa häirintää ehkäistään hyvillä reittiyyteyksillä UK-puistoon, jotka ohjaavat retkeilijät merkityille ulkoilureiteille.

Voidaan arvioida, että kaavamerkinnoilla, -määräyksillä sekä erillisillä suojelumerkinnoilla ehkäistään kaavan toteuttamisesta aiheutuvia haittoja Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontoarvoille ja kaavan vaikutukset eivät ole luontoarvoja merkittävästi heikentäviä.

5.2.4 Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne keskustan ja suunnittelualan välillä lisää Laanilantien, Viskitien sekä Hirvaspirtintien liikennettä jonkin verran. Liikenteen kasvu suunnittelualueelle johtavilla asemakaavateilla on kuitenkin maltillista ja tasoittuu ohjelmapalvelualueen rakentamisvaiheen jälkeen. Hirvaspirtintien sekä Viskitien käytön lisääntyminen edellyttää tien kunnostamista, jotta liikennöinti olisi sujuvaa ja turvallista.

5.2.5 Vaikutukset kulttuuri- ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailla suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

5.2.6 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueelle ei ole suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuilta asemakaava-alueilta. Suurin maisemallinen vaikutus kohdistuu alueen länsiosassa sijaitsevalle ulkoilureitille, jonne alueen tuleva rakennuskanta tulee osittain näkymään.

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, näin ollen rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Myös puuston säilyttämistä edistävillä kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

5.2.7 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualueen pohjoisosan läpi kulkeva ulkoilureitti on vakiintunut reittiyhteys Saariselän keskustan suunnasta UK-puistoon sekä Kiilopäälle, se on myös rengasreittinä prospektorin kaivoskämpän kautta Laanilaan. Kaavoitettavalla alueella reittilinjaus sijaitsee lähivirkistysalueella ja se on merkitty kaavakarttaan. Reitin käytettävyys säilyy ennallaan asemakaavan toteutumisen jälkeen.

Reittiä on saneerattu kesällä 2024 ja sen valaistus on uusittu. Toinen vakiintunut ja tärkeä yhdysreitti /ensilumenlatu sijaitsee länsipuolella aivan suunnittelualueen läheisyydessä. Kaavan toteutuminen ei vaikuta reitin käytettävyyteen.

Reittien ja ympäröivien viheralueiden ansiosta suunnittelualueella on hyvät edellytykset retkeilyyn ja virkistykseen. Suunnittelualueelta on sujuvaa siirtymä ulkoilureiteille, mikä helpottaa varsinkin talvella ladulle pääsemistä. Uusi matkailupalveluiden ohjelmanpalvelualue ulkoilureitin läheisyydessä lisää Saariselän reittien käyttöastetta jonkin verran.

Alueelta ei ole osoitettu moottorikelkkaliikennemahdollisuutta olemassa olevalle reitistölle. Lähin moottorikelkkaura sijaitsee n. 800 m etäisyydellä valtatie-4 läheisyydessä. Kaavakartassa olevaa sisäistä moottorikelkkareittivarausta voidaan hyödyntää tulevaisuudessa mahdollisen yhdysreitin perustamisen yhteydessä.

5.2.8 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kaavoituksen toteutumisen jälkeen alueella oleskelevien ihmisten määrä lisääntyy ja sillä on vaikutuksia alueen elinoloihin. Kaavamääräyksin ja -merkinnöin sekä erillisillä suojelumerkinnöillä ehkäistään matkailun ohjelmanpalveluista aiheutuvia haittoja ympäröiville alueille ja luonnolle. Yhtenäiset viheralueet toimivat luonnollisina suojavyöhykkeinä vähentäen ohjelmanpalveluiden haittavaikutuksia. Hyväkuntoiset ulkoilureittiyhteydet vähentävät ympäröiville alueille sekä ihmisille kohdistuvia häiriöitä ohjaamalla retkeilijät samoilte jo aikaisemmin rakennetuille urille.

Huonokuntoisen tiestön kunnostaminen, uusien katujen rakentaminen sekä laadukas valaistus ovat alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä.

Kaavan toteutumisella on positiivinen työllistävä vaikutus Inarin kunnalle. Hanke työllistää arvioiden mukaan n. 10 henkilöä, joista 4-8 työpaikkaa olisivat ympärivuotisia.

5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella turvataan kaavamääräyksillä sekä suojelu- ja kaavamerkinnöillä. Yhtenäiset laajat viheralueet viereisten kaava-alueiden kanssa mahdollistavat porojen vapaan liikkumisen alueella sekä sen läpi. Asemakaavalla ei aiheuteta huomattavaa haittaa alueen poronhoidolle, eikä sillä heikennetä saamelaiskulttuuriin elinvoimaisuutta. Uudisrakentaminen sijoittuu Saariselän rakennetun ympäristön yhteyteen.

5.2.10 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Suunnittelualueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemärialueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalueen tarpeet.

5.2.11 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uusi kaavoitettava asuinalue tukeutuu Saariselän keskustan palveluihin, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävästä liikkumisesta periaatteita. Matkailukeskuksen läheisyydessä sijaitseva matkailupalveluiden alue edistää kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Suojelumerkinnöillä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamääräyksillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

Matkailun ohjelmalvelualueiden kaavoittaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoiminnan jatkuvuutta alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamista koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Kaavamääräyksillä, suojelu- ja kaavamerkinnöillä sekä yhtenäisillä viheralueilla tuetaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymistä.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavan laajennuksessa on otettu huomioon mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon

alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan laajennus on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.

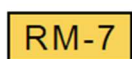
5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Vanha Huskybaarin alue on varattu yleiskaavassa matkailupalveluiden ohjelmapalvelualueeksi. Yleiskaavassa määrätään, että toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ympäröivälle asutukselle ja virkistysreitistöille, eikä lähelle asutusta saa sijoittaa hevos-, koira- tai porotarhoja. Kaavamääräyksiin- ja merkinnöin varmistetaan, että asemakaava toteuttaa Saariselän osayleiskaavassa annettuja määräyksiä.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

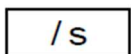
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Matkailun ohjelmapalvelualue.
Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m².



Lähivirkistysalue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

441

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

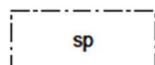
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



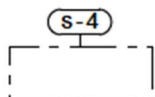
Rakennusala.

○ ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

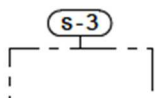
· E E E E E E ··· Moottorikelkkailureitti



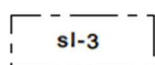
Säilytettävä puusto



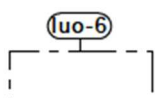
Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro.
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.
Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii
vesilain mukaisen luvan.



Luonnontilainen lähde
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.



Alueen osa jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen
luonnonsuojelualue tai -kohde.
Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa
vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Alueen luontoarvojen vuoksi hule- ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivyttäviä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymisen varmistamiseksi Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueelliset määräykset:

Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmapalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle. Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.

Valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteillä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavan laajennuksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400 943534

Ivalossa 19.9.2025

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Inari	Täyttämispvm	1.4.2025
Kaavan nimi	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus, Luttorinne		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.9.2014
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,2444	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,4123
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8321

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	5,2444	100,00	1200	0,02	4,4123	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,2024	80,1			3,3703	
R yhteensä	1,0420	19,9	1200	0,12	1,0420	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

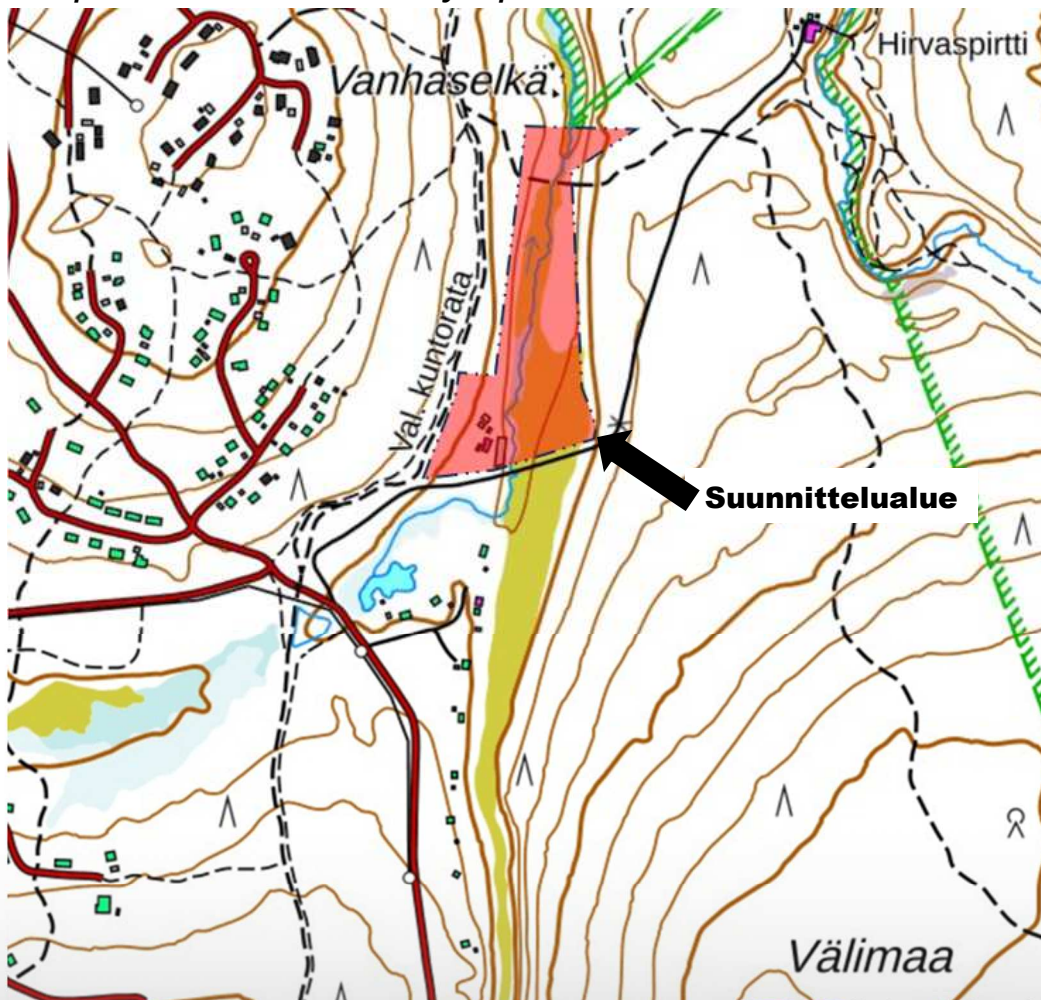
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,2444	100,00	1200	0,02	4,4123	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,2024	80,1			3,3703	
VL	4,2024	100,0			3,3703	
R yhteensä	1,0420	19,9	1200	0,12	1,0420	1200
RM-7	1,0420	100,0	1200	0,12	1,0420	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Vanhaselän itäpuolella olevaa matkailupalveluiden aluetta ympäristöineen.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Vanhan Huskybaarin alueen kaavoitus
Laadittu / voimaantulo:1.4.2025
Diaarinumero:82/10.02.03/2025

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos ja laajennusalue sijaitsee Saariselällä Vanhaselän itäosassa, Luttojoen latvavesikurussa. Alueen pohjoisosa sivuaa Urho Kekkosen kansallispuistoa, joka sisältyy Natura 2000- verkostoon.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty Metsähallituksen Laatumaan aloitteesta 4.2.2014 ja teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

Suunnittelualueen kaavoituksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.4-13.5.2016. Aikaisempi kaavoitus on ollut keskeytyneenä toiminnasta aiheutuvien melu- ja ympäristönäkökohtien vuoksi. Tavoitteena on laatia suunnittelualueelle asemakaava, missä alueen toiminnot ja ympäristö otettaisiin paremmin huomioon.

Tavoitteena on myös tehdä maankäyttösopimus (AKL 91 b §) maanomistajan kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

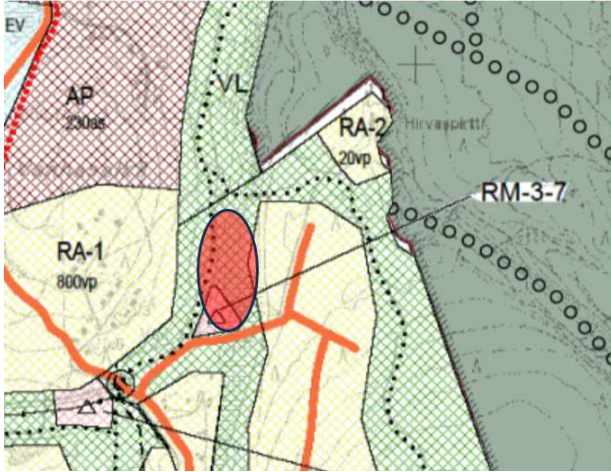
Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa matkailupalveluiden alueeksi/kohteeksi **RM** (1423) **Saariselkä**. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

Yleiskaava

Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja

kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Alue on yleiskaavassa osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi **RM-3-7** ja Retkeily- ja ulkoilualueeksi **VR**.

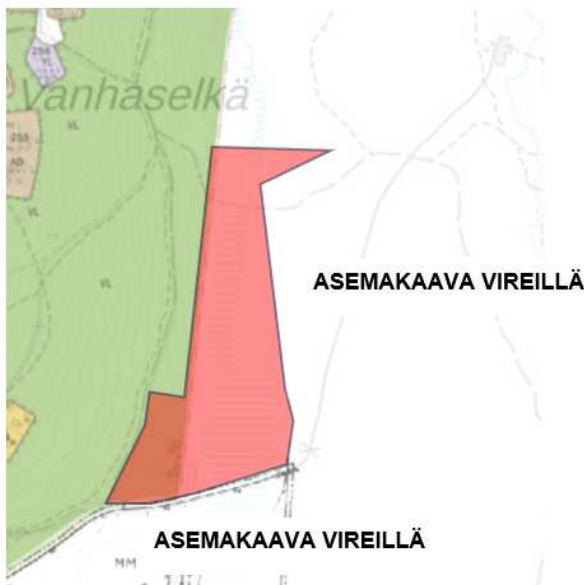


Kuva 1 Voimassa oleva yleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualueella on osittain voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45. Asemakaavoitetulla alueella on merkintänä **VL**; lähivirkistysalue.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Lapin lääninhallituksen 23.9.1974 vahvistama Laanilan Ranta-asemakaava, jota ollaan muuttamassa asemakaavaksi. Viskitien kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Suunnittelualueen itäpuolella on myös vireillä asema-kaavan laajennus. Välimaan asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.8-26.9.2025.



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava suunnittelualue

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Alueelta on laadittu luontoselvitys 20.8.2025. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan laajennuksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Lapin pelastuslaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys
- Inarin luonnonystävät ry
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieltänsä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä

internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vi-reilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloituskvaihe 2025 (2014)

- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

Valmisteluvaihe 2025

- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 9.4.-9.5.2025.

Ehdotuskvaihe 2025-2026

Hyväksyminen 2026

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Ilmakuva suunnittelualueesta

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Mika Roininen, kaavasuunnittelija
p.0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
p. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus: Luttorinteen alue

58/10.02.03/2014

KHALL § 64

Tekninen johtaja

Metsähallituksen Laatumaan puolesta tuotantojohtaja Hannu Tilja on esittänyt, että Luttorinteen asemakaavaa laajennettaisiin käsittämään Esa Lindholmille vuokrattu n. 1 ha alue. Asemakaavalla tulisi ratkaista, voiko alueelle osoittaa matkailua palvelevien rakennusten tontti (RM) ja siihen tarvittava rakennusoikeus (750 k-m²). Esitys ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää esitetyn Luttorinteen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavan muutos ja laajennus tehdään omana työnä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	tekninen johtaja, kaavoitusinsinööri
Tiedoksi:	MH, Laatumaa
Lisätietoja:	hallintojohtaja Pentti Tarvainen, puh. 0400 317 552

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 7.11.2016

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja

INARI SAARISELKÄ, LUTTORINNE

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko
luontokartoittaja
20.8.2025

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue Luttorinne sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Saariselän keskustasta etelään. Alueen etelärajana on Hirvaspirtintie noin 220 metrin matkalla ja siitä alueen länsi- ja itärajat suuntautuvat pohjoiseen noin 440 metrin etäisyydelle Hirvaspirtintiestä kaventaen aluetta hiljalleen. Alueen leveys on kapeimmillaan noin 80 metriä jonka jälkeen alue laajenee teräväksi kulmaksi koilliseen. Pinta-alaltaan kartoitusalue on noin 5 hehtaaria.

Alueen keskellä virtaa koko alueen pituudelta Luttojoen latvapuro etelästä pohjoiseen alavassa uomassaan. Toinen osittain maan sisällä virtaava puro on latvapuron itäpuolella. Purojen kahta puolta nousevat jyrkästi kartoitettavan alueen länsi- ja itärajan muodostavat kangasmetsät. Pohjoisraja on noin 80 metrin etäisyydellä alueen itä-länsisuuntaisena lävistävästä valaistusta ulkoilureitistä pohjoiseen.

Lounaisosassa alue rajautuu vähän matkaa valaistuun luontopolkuun, joka kulkee etelästä Laanilasta pohjoiseen Saariselän keskusta. UK-kansallispuistoon on kartoitettavalta alueelta matkaa noin puoli kilometriä itään päin. Lähimpiin taloihin on matkaa länteen ja etelään noin 200 metriä.

Alueella toimi aikaisemmin Lumivalkea Oy:n Huskybaari-latukahvila ja ravintola sekä Husky & Co-yritys, jolla oli 258 rekikoira. Rakennuksia alueella oli vuonna 2014 tehdyn luontoselvityksen aikaan 7 (koirahäkkejä 2 kpl, ravitsemusrakennuksia 2 kpl, varastorakennuksia 2 kpl ja yksi kotanuotiopaikka). Lisäksi oli tehty laajennuksia edellisiin rakennuksiin – toisen varaston päätyyn kaksi ulkohyysikkää, eteläisemmän ravintolarakennuksen päätyyn varasto ja pidemmän koirahäkin eteläpäätyyn varasto. Kaksi katotonta terassia oli rakennettu jyrkkään rinteeseen. Alueella oli siirrettäviä pyörillä olevia laitteita muutama ja kullankaivuuranneja puron laajentumana syntyneen pienen lammen rannalla. Elokuussa 2025 alueen uusi omistaja oli purkanut joitain rakennuksia ja täydentänyt jäljelle jääviä, mm. kullankaivuuranneit oli purettu ja pohjoisinta hirsirakennusta oli korjattu ja lisätty kylmäkontti sivuseinälle sekä terassin pohja rakennuksen edustalle.

Huskybaarin alue oli vuonna 2014 aidattu lähes ympäriinsä ja länsirajalta kurottui 3 pyöreähköä aitausta alueen keskiosa. Nämä sijaitsivat alueella joka oli tontin korkeinta osaa. Kahden eteläisimmän aitauksen välissä oli luontopolulta sisäänkäynti portteineen husky-yritykseen. Vuonna 2025 osa puurakenteisista aidoista on jo lahoamassa ja verkkoaitoja on maassa.

Vuonna 2014 alueen keskiosa rakennusten edustalla ja välissä oli kulunutta pihakenttää, joka oli osittain päällystetty puuterassilla ja laattakivillä sekä itäisimmän koiratarhan edusta oli sorapäällysteinen pihatie. Vuoden 2025 kartoituksessa ei entisen Huskybaarin aluetta tarkasteltu lähemmin koska rakennus- ja muutostyöt olivat parhaillaan menossa.

Alueen pohjoisosassa on 2 polua – toinen kulkee ulkoilureitiltä pohjoiseen ja johtaa alueen ulkopuolella oleville kullankaivuukuopille, toinen lähtee ulkoilureitiltä etelään ja kulkee vähän matkaa matalan maavallin vieressä.

2.KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin siten että linnut käytiin havainnoimassa kevätmuuton parhaimpaan aikaan 28.5.2025 ja 2.6.2025 ja kasvillisuus kartoitettiin kävelemällä maasto läpi elokuun alussa 2025 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsä- ja suotyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin muut alueelta löytyvät yksityiskohdat.

Tarkemman kartoituksen ulkopuolelle jätettiin entisen Huskybaarin alue, koska uusi omistaja oli paikalla työmiesten kanssa ja piha-alueella oli käynnistä rakennus- ja korjaustoimia, mm. pohjoisimman hirsirakennuksen eteen rakennettiin terassia.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita alueen pienuuden vuoksi ja siksi että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevempien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3.LINNUT JA ELÄIMET

Kartoitettavalla alueella kuultiin tai nähtiin Inarin Lapissa yleisenä esiintyvistä lintulajeista järripeippo, laulurastas, leppälintu, pajulintu, peippo, punakylkirastas, räkättirastas, urpiainen ja valkoviklo ja ei-niin yleiset pajusirkku ja taivaanvuohi sekä elokuussa havaittiin varis poikasineen.

Eläimistä maastossa nähtiin sammakko sekä porojen ja jänisten jätöksiä. Lisäksi useampia sudenkorentoja lenteli avoimen nevan yläpuolella.

4. KASVILLISUUS

Metsätyypeiltään alueen metsät kuuluvat metsätyyppiluokittelussa tuoreisiin ja kuivahkoihin kankaisiin. Puusto on vanhaa isoa mäntyä, jonka lisäksi koivua esiintyy paikoin runsaana.

Tuoreilla kankailla puusto on Inarin Lapissa mäntyä ja koivua. Hieskoivut ovat rauduskoivua yleisempiä ja kasvavat kookkaiksi puiksi. Myös raita ja harmaaleppä, jos niitä esiintyy, kasvavat rungoiltaan selvästi puumaisiksi, pienehköiksi puiksi. Pensaskerroksessa voi olla katajaa ja pihlajaa joskus runsaastikin, pajut ovat tavallisia kosteissa notkelmissa. Kenttäkerroksessa mustikka on aina puolukkaa peittävämpi ja näkyvämpi.

Kartoitetulla alueella tuoretta kangasta on länsirajalla pitkänomaisena kuviona ja alueen itärajalla koillisosassa. Puusto on 50-120-vuotiaista koivua ja 50-200-vuotiaista mäntyä. Isoja paksuja yli 300-vuotiaita petäjiä ja pystykeloja on muutamia sekä koivu- ja mäntylahorunkoja makaa maassa.

Kasvilajeista tuoreelta kankaalta löytyy juolukkaa, mustikkaa, katajaa, metsätähteä, variksenmarjaa, kevätpiippoa, ruohokanukkaa ja katinliekoa. Yleisimpänä sammaleena on kerrossammal ja vähän kasvaa isohirvenjäkälää.

Kuivahkoilla kankailla mänty on yleisin puulaji ja hieskoivu kasvaa kohtalaisesti mutta ei ole kovin runsas. Muut yleiset puulajimme haapa, pihlaja ja raita ovat kuivahkoilla kankailla kitukasvuisia, kuitenkin puiksi varttuvia yksittäisiä sekapuita. Pensaskerros on

heikosti kehittynyt ja kenttäkerros vahvasti varpuvaltainen – puolukka on lähes aina mustikkaa peittävämpi ja variksenmarja runsastuu kohti pohjoista. Kanervaa esiintyy kuivahkoilla kankailla lähes aina.

Kartoitetulla alueella kuivahkoa kangasta on alueen lounais-, luoteis- ja koillisosilla sekä alueen keskellä purojen välissä. Puusto on pääosin noin 50-200-vuotiaista mäntyä, paikoin harvana kasvavaa mutta myös yli 300-vuotiaita paksuja aihkeja on siellä täällä pystyssä. Koivuja kasvaa mäntyjen seassa tupasmaisesti lähtien useampia väkkyräisiä runkoja samasta kohdasta. Maassa on lahorunkoja pitkällään ja pystyssä itseharvenemisen seurauksena syntyneitä riukukeloja.

Kasvilajeista kasvaa eniten variksenmarjaa, puolukkaa, mustikkaa ja katajaa, heiniä on vähän. Myös kasvaa kanervaa, metsätähteä, pikkutalvikkia, riekonmarjaa ja suokukkaa. Sammalista seinä- ja kynsisammalet ovat yleisiä ja niiden peittävyys on selvästi suurempi kuin jäkälien.

Purojen välissä sijaitsevalla kuivahkolla kankaalla kasvaa pensaskeroksessa runsaasti katajia ja pohjakerroksesta löytyy mm. isotalvikkia ja herttakaksikkoo.

Suotyypeistä alavassa Luttojoen latvapuron muodostamassa uomassa esiintyy kitukasvuisia mäntyjä kasvavia rämeitä, saroja kasvavia nevoja ja koivuja tai heiniä kasvavia luhtia.

Rämeet ovat vallitsevasti mätäspintaisia, pääosin karuja ja yleensä paksuturpeisia soita, joden pääpuulaji on mänty. Kenttäkerrosta leimaavat rämevarvut, kuten suopursu, juolukka, vaivaiskoivu sekä kanerva ja variksenmarja. Pohjakerros on pääosin rahkasammalien muodostama. Rämekasvillisuutta esiintyy paitsi yhtenäisinä pintoina myös mosaiikkimaisina kasvustoina yhdessä nevapintojen kanssa.

Kartoitetulla alueella rämeitä on eniten Luttojoen latvapuron laakean uoman keskiosilla sekä purojen varsilla. Puusto rämeillä on 50-200-vuotiaista kitukasvuista mäntyä hyvin harvana kasvavana. Kenttäkerroksen kasvuston muodostavat tyypilliset rämevarvut – juolukka, hilla ja variksenmarja, mustikka sekä yleisiä ovat tupasvilla ja luhtavilla mutta myös kanerva, kataja ja vaivaiskoivu kasvavat mättäiköillä. Sammalista karhun-, kynsi- ja rahkasammalet ovat vallitsevia.

Nevat ovat väli- tai rimpipintaisia avosoita. Nevakasvillisuus muodostaa myös yhdistelmätyyppejä mätäspintaisen rämekasvillisuuden kanssa. Nevoja luonnehtivat kenttäkerroksessa sarat ja ruohot, varpuja on niukasti. Kasvillisuutta leimaavat lyhytkortisuus ja/tai rimpisyys.

Kartoitetulla alueella nevat keskittyvät etelärajan lähelle ja ne ovat pohjaltaan vetisiä, mutta myös purojen varret ovat kapealti nevakasvillisuuden vallassa. Kasveista yleisimpinä ovat eri saralajit mm. riippasara, pullosara, vesisara, harmaasara, tupassara, jouhisara ja tuppisara sekä muista kasvilajeista luhtavilla, tupasluikka, villapääluikka, tupasvilla, kevätpiippo ja jouhivihvilä.

Muita kasveja nevaosilla ovat vilukko, pohjanpaju, isotalvikki, kangaskorte, korpiorvokki ja kurjenjalka.

Luhdat ovat tulvavaikutteisia soita, jotka sijaitsevat vesistön vaikutuspiirissä. Ne ovat metsä- ja vesiekosysteemien vaihteluvyöhykkeitä, joilla on hyvin suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle. Jatkuvan veden virtauksen vuoksi tai ravinnelisen vuoksi luhdat ovat reheviä ja runsastuottoisia. Lajistoa leimaavat suolajien lisäksi vesi- ja rantakasvit. Ruohoja voi olla runsaasti ja kenttäkasvillisuus on kookasta ja usein tiheääkin. Luhdat jaetaan puustoihin luhtiin, pensaikkoluhtiin ja avoluhtiin. Puustoisten luhtien pintakasvillisuudessa on usein samoja piirteitä kuin rehevien korpien lajistossa,

ja toisinaan samalla kohteella voi olla useiden eri suotyyppien piirteitä.

Kartoitetulla alueella puustoista koivuluhtaa on läntisemmän Luttojoen latvapuron varrella kapeana kaistaleena sekä yhtenäisenä isompana alana alueen keskellä. Puusto on tiheähkösti paksuja koivuja ja pensasmaisia katajia. Avoluhtat sijoittuvat sekä läntisen että itäisen puron varsille kapeana juottina ja niissä on nevakasveja. Heinä- ja sarakasvillisuutta edustavat mm. tupassara, nurmilauha, harmaasara, riippasara, korpikastikka, metsälauha, jousivihvilä, jousisara ja pullosara sekä ojan varrella kasvaa myös kultapiisku ja nurmipiippo,

Vesikasvillisuutta on **puroissa** kasvavana rentukkaa, paikoin rehevänäkin, ja lehtosammalia melko runsaana. Puron varrella kasvaa myös pohjantähkiö, kurjenjalka, huopaohdake, mesimarja, vilukko, korpiorvokki ja pikkurantamatara vaikka ne eivät varsinaisia vesikasveja olekaan.

Muusta kasvillisuudesta erottuvat nevojen ja avoluhtien rajamailla sijaitsevat useat **tihkupinnat** ja kaksi **lähdettä**. Kartoitetulla alueella niitä on molempien purojen varrella avosoiden laitamilla. Ne ovat paikkoja, joissa pohjavesi tihkuu maan pinnalle ja kasvillisuus poikkeaa ympäröivästä suoalueesta. Kasvillisuudessa löytyy seuraavia lajeja: karhunruoho, mähkä, poimulehti, kaksikkovihvilä, pohjantuoksusimake, siniyökönlehti, kullero, lääte, silmäruoho, hentokorte, pussikämmekä, niittynurmikka, voikukka, nurmitatar, suohorsma, pohjanhorsma, mesiangervo, lettopaju ja orvontädyke.

Muusta kasvillisuudesta erottuu **pitkänomainen kaivettu valli**, jossa kivistä ja sorasta muodostuneen matalan vallin päällä kasvaa runsaana ahokissankäpälää ja melko runsaasti pikkutalvikkia, voikukkaa ja nuokkuhelmikkää. Vallin pohjoisosassa kasvaa uhanalaista ahonoidanlukkoa 3 yksilöä.

Muusta kasvillisuudesta on nähtävissä, että aikoinaan alueella harjoitettu **toiminta on vaikuttanut kasvillisuuteen** siten, että paikoin alkuperäinen kasvillisuus on kulunut ja korvautunut heinillä, erityisesti länsirajan pyöreässä aitauksessa ja rakennusten ympäristöissä. Ihmisten mukana on pihakentälle tullut heinätähtimö, savijäkkärä, valkoapila, ahosuolaheinä, syysmaitiainen, voikukka ja puna-ailakki. Lisäksi aikaisemmin poroitauksena toimineella puuttomalla heinäkentällä kasvaa niittyleinikkiä, nurmilauhaa, niittysuolaheinää, puna-apilaa, nurmihärkkiä ja nurmirölliä.

5. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Kartoitetulle alueelle tehtyyn arvokkaiden elinympäristöjen karttaan ei ole merkitty lintujen havaintopaikkoja koska varmoja pesimäpaikkoja ei todettu.

Kartoitetulla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia ovat **pajusirkku** (*Schoeniclus schoeniclus*), joka on luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 6 mainittu laji ja Suomessa uhanalainen määritelmällä Vaarantunut VU, lisäksi Suomessa arvioinnilla Silmälläpidettävä NT ovat **taivaanvuohi** (*Gallinago gallinago*), **järripeippo** (*Fringilla montifringilla*) ja **valkoviklo** (*Tringa nebularia*).

Pajusirkku on rantojen ja kosteikkojen pesimälintu ja mm. rantaluhtat ja jokien pajukot ovat sen elinympäristöjä. Taivaanvuohi pesii kosteikoilla, soilla ja järvien luhtaniityillä. Järripeippo pesii valoisissa havu- ja sekametsissä sekä tunturikoivikoissa. Valkoviklon elinympäristöjä ovat suot, rannat, kosteikot, niityt ja soiden läheisyydessä olevat havumetsät.

Maailmanlaajuisesti **punkylkirastas** on uhanalainen NT, mutta Suomessa se on

elinvoimainen.

Havaituista linnuista Suomen kansainvälisiä vastuulajeja ovat leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus* 15-30% Euroopan kannasta Suomessa) ja valkoviklo (*Tringa nebularia* 30-45%).

Arvokkaat elinympäristöt, sisältäen suojellut lajit, uhanalaiset lajit, kansainväliset vastuulajit ja uhanalaiset luontotyytit, on merkitty karttaan kirjaimilla **A.-L.**

A. Vähäpuustoinen suo

Metsälain mukaisia arvokkaita monimuotoisuudelle erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat vähäpuustoiset suot.

Kartoitetulla alueella on vähäpuustoisia rahkarämeitä ja luhta- ja saranevoja, jotka on merkitty karttaan keltaisella värillä.

B. Puro

Vesilaki ja Metsälaki suojelevat luonnontilaisia ja luonnontilaisen kaltaisia, luonnollisesti syntyneitä vesimuodostelmia. Vesilaki suojelee virtavesiä, pieniä lampia ja järviä, erityisesti niiden vesiuomaa tai -allasta ja niiden reuna-alueita ja Metsälain 10 §:n mukaisia monimuotoisuuden säilymisen kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavat norot.

Kartoitetulla alueella on Luttojoen latvapuroja. Läntisempi puro virtaa etelästä kartoitettavan alueen ulkopuolelta, alittaa Hirvaspirtintien ja jatkaa pohjoiseen. Itäisempi puro taas saa alkunsa kartoitettavan alueen sisällä olevalta nevalta ja virtaa pohjoiseen jonkin matkaa kunnes painuu maan alle näkymättömiin. Molemmat purot saavat lisää vettä lähteiltä ja tihkupinnoilta.

Purot on merkitty lähiympäristöineen karttaan sinisellä.

C. Jokihelmisimpukka

Luttojoki saa alkunsa Saariselän alueen pikkujärvistä ja useampia puroja virtaa Luttojokeen. Kartotetun alueen puro on yksi Luttojoen latvapuroista ja on ympäristöineen arvokas elinympäristö. Sen arvoa lisää vielä Luttojoesta tavattava luonnonsuojelulla rauhoitettu uhanalainen jokihelmisimpukka eli rakku (*Margaritifera margaritifera*).

Jokihelmisimpukka on erittäin uhanalainen (merkinnällä EN) ja erityisesti suojeltava laji, jonka kannat ovat taantuneet vesien ravinnekuormituksen ja vesistörakentamisen vuoksi. Jokihelmisimpukka on myös EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja V laji sekä se on Suomen kansainvälinen vastuulaji.

Luttojoessa 1900-luvun alkupuolella kokonaan häviämässä ollut jokihelmisimpukka esiintyy nykyään elinvoimaisena populaationa.

Ympäristöministeriö julkaisi v.2021 *Jokihelmisimpukan eli raakun suojelun strategian ja toimenpidesuunnitelman vuosille 2020-2030*. Sen tavoitteeksi asetettiin raakkukantojen elinvoimaisuus koko esiintymisalueella sekä lajin suotuisan suojelun tason saavuttaminen. Välitavoitteeksi asetettiin, että nykyiset kannat säilyvät ja heikentyneiden kantojen elinkelpoisuutta parannetaan.

Jokihelmisimpukka on ns. avainlaji joka ylläpitää hyvää veden laatua. Jos avainlaji häviäisi, romahtaisi koko ekosysteemi.

Luttojoen latvapuro on merkitty karttaan sinisellä.

D. Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas

Kartoitetun alueen tuoreet kankaat kuuluvat luontotyyppien arvioinnin mukaisiin **Varttuneisiin havupuuvaltaisiiin tuoreisiin kankaisiin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä Silmälläpidettävä NT

Tässä luontotyyppissä puuston ikä on 40-200 vuoden välillä ja seassa kasvaa yli 300-vuotiaita paksuja mäntyjä. Lehtipuita, pääasiassa koivuja, on runsaasti ja kuollutta puuta on paljon niin maassa makaavina eri lahoamisasteessa olevina paksuina runkoina kuin itseharvenemisen aiheuttamana ohuempana lahoppuustona. Myös pystyssä olevia paksuja keloja löytyy.

Hyvälaatuisessa esiintymässä luontaisen häiriön seurauksena syntyneen uuden puuston latvuseros on sulkeutunut. Lehtipuiden osuus on suuri. Myös aikaisemman puusukupolven puita on jäljellä vaihtelevia määriä. Kuollut puusto koostuu häiriön seurauksena kuolleista, pitkälle lahonneista puista ja itseharvenemisen seurauksena kuolleesta tuoreemmasta lahoppuustosta, mutta vanhan metsän pienaukkodynamiikkaa ja siihen liittyvää järeiden puiden lahoppuujatkumoa ei vielä ole muodostunut.

Varttuneet havupuuvaltaiset tuoreet kankaat on merkitty karttaan tummanvihreällä värityksellä.

E. Ahonoidanlukko

Kartoitetulla alueella kasvaa ahonoidanlukkoa (*Sceptridium multifidum*) kolme yksilöä pohjoisosassa sijaitsevan pitkänomaisen maavallin päällä noin 3 metriä valaistusta reitistä etelän suuntaan. Ahonoidanlukko on uhanalaisuusluokituksessa Silmälläpidettävä NT ja se on Suomen kansainvälinen vastuulaji (15-30% Euroopan kannasta Suomessa)

Ahonoidanlukon kasvupaikka on merkitty karttaan punaisella renkaalla joka on sisältä väritetty vihreäksi.

F. Ahokissankäpälä

Kartoitetulla alueella kasvaa uhanalaista ahokissankäpälää (*Antennaria dioica*) jonkin verran. Laji on vielä yleinen koko maassa mutta uhanalaisuusluokituksessa se on Silmälläpidettävä NT.

Kissankäpälän kasvupaikka on merkitty karttaan oranssilla värityksellä.

G. Tihkupinta

Alueelta löytyi Metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä, tihkupintoja, useampia. Ne ovat monimuotoisuuden säilymisen kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä koska ne ovat ravinne- ja lämpötaloudeltaan poikkeuksellisia. Purkautuva pohjavesi tarjoaa edellytykset mm. erikoislaatuisten, vaateliaan kasvillisuuden esiintymiselle.

Pohjavesi purkautuu tihkumalla maanpinnan läpi itäisemmän puron varrella kaakkoisosassa aluetta kuudessa kohtaa ja läntisemmän puron varrella kahdessa kohtaa sekä lisäksi kahdessa kohtaa itäisen puron loppupään jälkeen. Maanpinta on niillä kohtaa hyllyvää ja kasveista löytyy hentokorte, siniyökönlehti, mähkä, poimulehti, kaksikkovihvilä, pohjantuoksusimake, kullero, lääte, silmäruoho, pussikämmekekä, lettopaju ja orvontädyke.

Tihkupinnat on merkitty karttaan punaisella renkaalla jonka keskusta on siniviivoitettu.

H. Koivu- ja avoluhta

Metsälain 10 §:n mukaisia monimuotoisuuden säilymisen kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat tulvavaikutteiset rantaluhat. Luonnontilaisille luhdille on tyypillistä kostea pienilmasto ja niihin on pitkäaikaisen häiriöttömän kehityksen tuloksena syntynyt vaateliasta ja rehevää kasvillisuutta.

Kartoitetulla alueella on Luttojoen latvapuron varrella ja alueen keskiosalla koivua ja pajuja kasvavaa puustoista luhtaa ja purojen varsilla heiniä ja saroja kasvavaa avoluhtaa.

Luhat on merkitty karttaan violetilla värillä.

I. Lähde

Vesilaki ja Metsälaki suojelevat luonnontilaisia ja luonnontilaisen kaltaisia, luonnollisesti syntyneitä vesimuodostelmia. Vesilaki suojelee virtavesiä, pieniä lampia ja järviä, erityisesti niiden vesiuomaa tai -allasta ja niiden reuna-alueita ja Metsälain 10 §:n mukaisia monimuotoisuuden säilymisen kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat lähteiden ja vähäpuustoisten lähteikköjen ja tihkupintojen ympäritöt, jotka ovat ravinne- ja lämpötaloudeltaan poikkeuksellisia. Lähteiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Pohjaveden purkautuessa tihkumalla maanpinnan läpi syntyy tihkupintalähde, jossa maan pinta voi olla hyllyvää tai tihkuminen ilmenee ainoastaan lähteisiin sitoutuneen lajiston esiintymisenä. Allikko- eli avolähteessä pohjavesi purkautuu maan sisästä muodostaen altaan ja purolähteessä pohjavesi puolestaan purkautuu suoraan puroon. Luonnontilaisten lähteiden suojelu on erityisen tärkeää koska jopa alle 10 prosenttia Suomen lähteistä on enää luonnontilaisia.

Kartoitetulla alueella on kaksi lähdetä, joista virtaa vettä maan sisältä ja muodotaa pienen puron. Toinen on itäisemmän puron itäpuolella ja toinen läntisemmän puron länsipuolella. Tihkupintoja on useampia ja ne on selostettu kohdassa G.

Lähteet on merkitty karttaan punaisena ympyränä.

J. Sammakko

Suomessa sammakot ja sammakonkutu ovat rauhoitettuja. Kartoitetulla alueella havaittiin yksi aikuinen sammakko lähteen ympäristössä. Varmaksi ei voi sanoa kumpaa Suomessa esiintyvää sammakkolajia yksilö oli – ruskosammakko (*Rana temporaria*) vai Euroopan unionin direktiivin IV- liitteen lajia viitasammakko (*Rana arvalis*), joka kuuluu Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviin lajeihin.

Sammakon esiintymäpaikka on merkitty karttaan neliöllä, jossa violetilla pohjalla on punaisia pisteitä.

K. Varttunut kuivahko kangas

Osa kartoitetun alueen kuivahkoista kankaista kuuluu **Varttuneisiin kuivahkoihin kankaisiin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä NT Silmälläpidettävä.

Tässä luontotyyppissä puuston ikä on 40-200 vuoden välillä ja seassa kasvaa yli 300-vuotiaita paksuja mäntyjä. Lehtipuita, pääasiassa koivuja, on runsaahkosti ja kuollutta puuta on kohtalaisesti niin maassa makaavina eri lahoamisasteessa olevina paksuina runkoina kuin itseharvenemisen aiheuttamana ohuempana lahoppuustona. Myös pystyssä olevia keloja löytyy.

Hyvälaatuisessa esiintymässä luontaisen häiriön seurauksena syntyneen uuden puuston latvuseros on sulkeutunut. Lehtipuiden osuus on suuri. Myös aikaisemman puusukupolven puita on jäljellä vaihtelevia määriä. Kuollut puusto koostuu häiriön seurauksena kuolleista, pitkälle lahonneista puista ja itseharvenemisen seurauksena kuolleesta tuoreemmasta lahoppuustosta, mutta vanhan metsän pienaukkodynamiikkaa ja siihen liittyvää järeiden puiden lahoppuujatkumoa ei vielä ole muodostunut.

Ne varttuneet kuivahkot kankaat, jotka täyttävät hyvälaatuisen esiintymän kriteerit, on merkitty karttaan vaaleanvihreällä vinoviivoituksella.

L. Lampi

Vesilaki ja Metsälaki suojelevat luonnontilaisia ja luonnontilaisen kaltaisia, luonnollisesti syntyneitä vesimuodostelmia. Vesilaki suojelee virtavesiä, pieniä lampia ja järviä, erityisesti niiden vesiuomaa tai -allasta ja niiden reuna-alueita ja Metsälain 10 §:n mukaisia monimuotoisuuden säilymisen kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat pienet, enintään puolen hehtaarin suuruiset lammet. Pienvedet ja niiden välittömät ympäristöt luovat metsäluontoon merkittävää ekologista ja eliölajistollista vaihtelua.

Kartoitetulla alueella on 2 lampea, jotka luultavasti ovat aikaisemman alueella toimineen yrittäjän kullankaivuuseen tekemiä. Nämä alle puolen hehtaarin lammet ovat Luttojoen latvapuron laajentumia ja sijaitsevat alueen eteläosassa.

Lammet on väritetty karttaan sinisellä.

6. MUITA HUOMIOITA

Entisen Husky-yrityksen aikaisten rakennusten ympäristössä kasvaa rehevästi nokkosta ja nurmilauhaa, erityisesti pohjoisimman rakennuksen itäseinustalla ja koiratarhojen pohjois- ja itäseinustoilla. Ne osoittavat sen, että koiratarhoilta ja ehkä myös ulkohyysiköistä tapahtui koiravaljakkoyrityksen toiminnan aikana virtsan ja ulosteiden sisältämien ravinteiden kasautumista näihin paikkoihin. Koska koira- ja porotarat eivät enää ole sallittuja, ravinteiden kerääntymistä ei enää pitäisi syntyä.

Koska matkailuyrityksen rakennukset sijaitsevat aivan Luttojoen latvapuron vieressä, on pidettävä tarkkaa huolta, että valumia ei pääse viereiseen puroon. Jokihielmisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan erityisesti suojeltava laji ja lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Paikalla elokuussa 2025 olleet yrittäjät kertoivat huolensa siitä, että viemäröintiä ja vesijohtoja ei ole saatu vielä vedettyä yritykselle asti, vaikka vesi on vedetty jo noin 200 metrin päähän Hirvaspirtintien toiselle puolelle.

Pohjakarttaan oli merkitty vesistöjä hieman eri tavalla kuin maastossa tuli vastaan: -Etelärajan lähellä on peruskartassa 3 puroa, mutta niistä keskimmäistä ei pystynyt havaitsemaan selvänä virtaamana koska koko neva oli pohjaltaan veden vallassa. -Itäisempi puro virtasi vilkkaasti, mutta vaihtoi suuntaansa keskipaikkeilla kulkemaan vähän idempää ja lisäksi jatkoi virtaamistaan pohjoisemmaksi mitä peruskarttaan oli merkitty. Lopulta puro painui maan sisään ja häipyi näkyvistä.

Pohjoisrajalla, jossa Luttojoen latvapuro kohtaa kartoitettavan alueen rajan ja siirtyy siitä kartoitettavan alueen ulkopuolelle, puro painuu lyhyeksi matkaa näkymättömiin maanpinnan alle mutta tulee pian takaisin maan pinnalle vuolaana virtauksena.

Alueen pohjoisosassa valaistun sorapintaisen ulkoilureitin eteläpuolella on

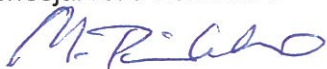
pitkänomainen alue josta näkee, että siinä on kaivettu maata, ja on muodostunut noin 50 metriä pitkä ja 2 metriä leveä pohjois-eteläsuuntainen matala maavalli. Ulkoilureitin vieressä vallin sisälle työntyy metallinen putki, joka on suojattu isommalla mustalla muovisella putkella. Metalliputkessa lukee numero- ja kirjainkoodien lisäksi Jalpa Oy Kauhajoki.

Vanhan Huskybaarin aikainen lipunmyyntikoju on länsirajalla ränsistyneenä, mutta kyltti Mehtäbaari on yhä kojun viereisen portin yllä.

Kelotolppia on 10 kappaletta eteläosan rämeen alueella – osa on pystyssä osa maassa kaatuneena.

Länsirajalla on rakennuksen perusta, joka on peittynyt osittain seinäsammalilla osin nurmilauhakasvustolla. Perustan koko on 4,5 m x 7 m ja siinä on eteläsivussa 4 x 4 m laajennus. Tämän pienempi alue on peittynyt seinäsammalilla mutta sieltä täältä näkyy tummanvihreää muovipressua sammalten alta.

Menesjärvellä 20.8.2025



Maire Puikko

LIITTEET Kasvillisuuskartta karttamerkintöineen
Arvokkaat elinympäristöt -kartta karttamerkintöineen

LÄHTEET

Bo Mossberg ja Lennart Stenberg 2005. Suuri Pohjolan kasvio. Kustannus Oy Tammi Helsinki. 928 s.

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi> > Metsälaki 12.12.1996/1093

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi>> Vesilaki 27.5.2011/587

Heikurainen Leo 1981. Suo-opas metsänkasvatusta varten. Kirjayhtymä. Helsinki. 51 s.

Hotanen, J.-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. ja Tonteri, T. 2013. Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

<https://fi.wikipedia.org>

Laine J., Vasander H., Hotanen J.-P., Nousiainen H., Saarinen M. ja Penttilä T. 2012. Suotyyppit ja turvekankaat – opas kasvupaikkojen tunnistamiseen. Metsäkustannus. 160 s.

Luonnonsuojeluasetus <http://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2023/1066>

Luettu 18.8.2025.

Luontoportti.com-nettisivut. Luettu 14.8.2025.

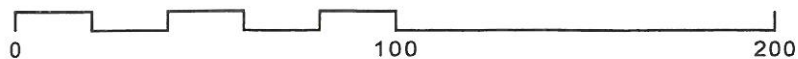
Pienvesiopas. Pienvesien tunnistaminen ja lainsäädäntö. Janne Tolonen, Jarkko Leka, Katariina Yli-heikkilä. Liisa Hämäläinen ja Lea Halonen. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 36/2019. Helsinki 2019. Luettu www.helda.helsinki.fi -sivuilta 18.8.2025.

Puikko Maire 20.8.2014. Saariselän asemakaavan muutos ja laajennus; Lindholmin paikka. Luontoselvitys.

punainenkirja.laji.fi-nettisivut. Luettu 14.8.2025.

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 - Luontotyyppien kuvaukset. Tytti Kontula ja Anne Rainio (toim.) Suomen ympäristö 5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö. Helsinki
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>

LUTTORINNE 1:2000



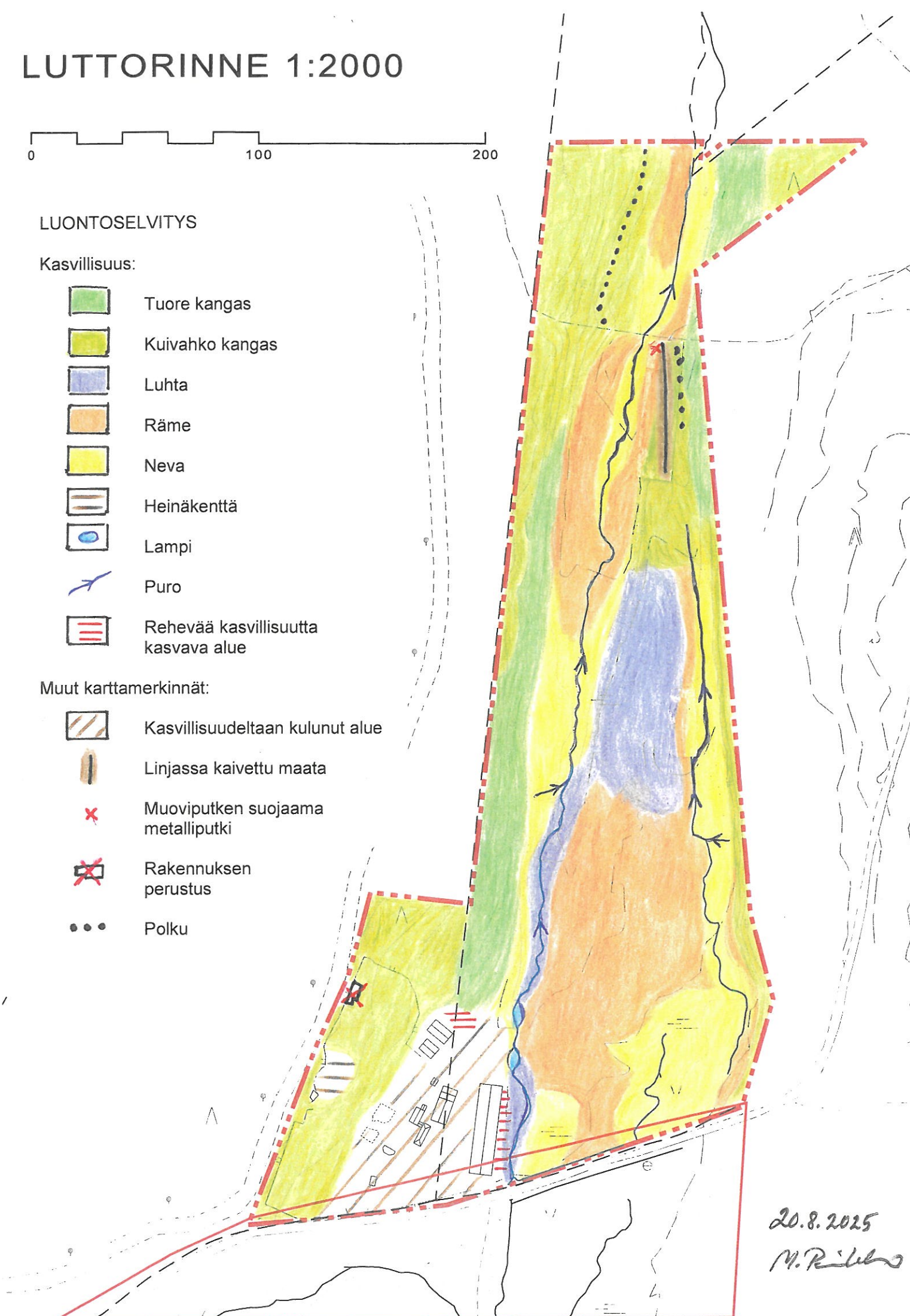
LUONTOSELVITYS

Kasvillisuus:

-  Tuore kangas
-  Kuivahko kangas
-  Luhta
-  Räme
-  Neva
-  Heinäkenttä
-  Lampi
-  Puro
-  Rehevää kasvillisuutta kasvava alue

Muut karttamerkinnot:

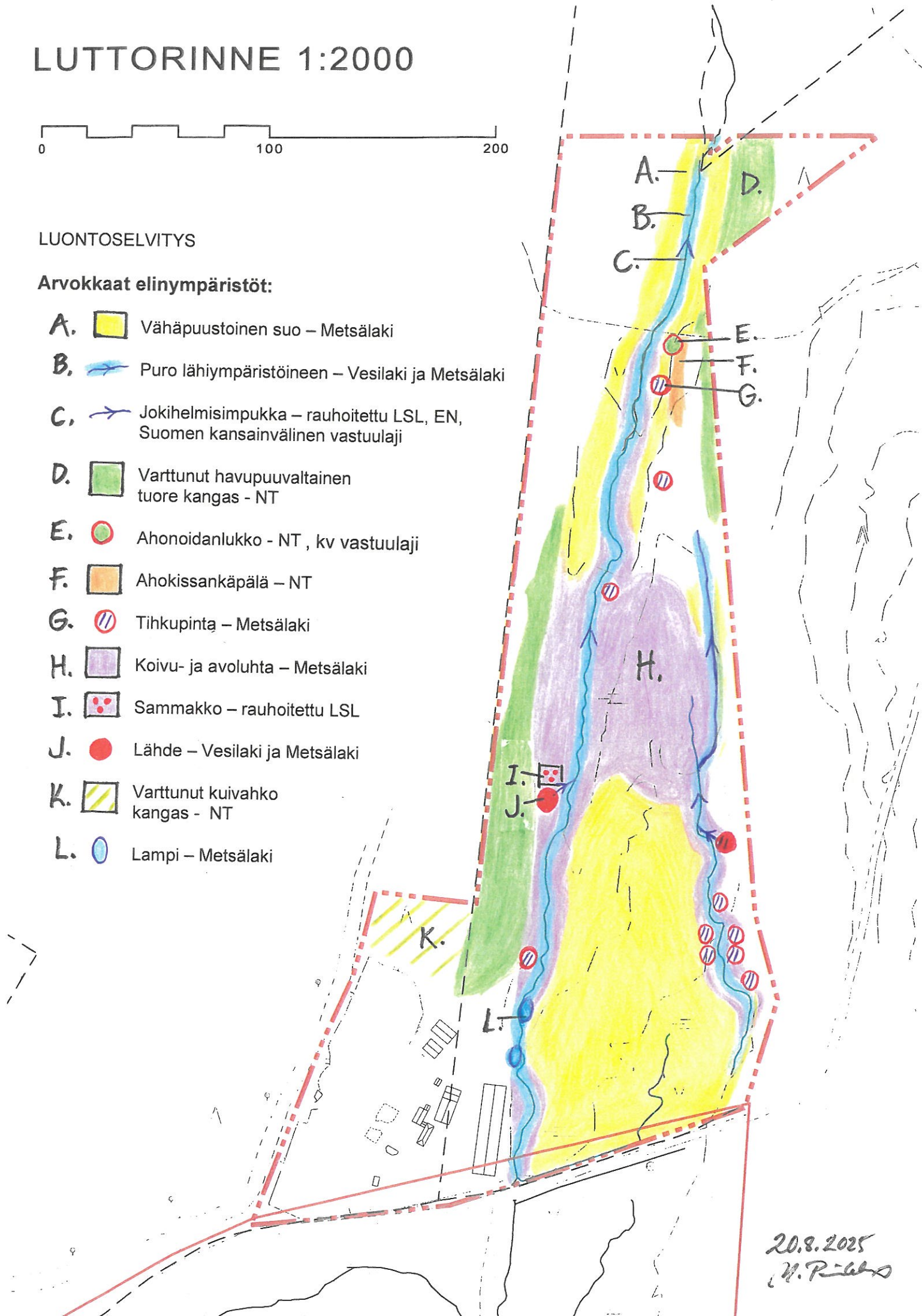
-  Kasvillisuudeltaan kulunut alue
-  Linjassa kaivettu maata
-  Muoviputken suojaama metalliputki
-  Rakennuksen perustus
-  Polku



20.8.2025
M. Riihelä

Arvokkaat elinympäristöt:

- A.  Vähäpuustoinen suo – Metsälaki
- B.  Puro lähiympäristöineen – Vesilaki ja Metsälaki
- C.  Jokihelmisimpukka – rauhoitettu LSL, EN, Suomen kansainvälinen vastuulaji
- D.  Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas - NT
- E.  Ahonoidanlukko – NT , kv vastuulaji
- F.  Ahokissankäpälä – NT
- G.  Tihkupinta – Metsälaki
- H.  Koivu- ja avoluhta – Metsälaki
- I.  Sammakko – rauhoitettu LSL
- J.  Lähde – Vesilaki ja Metsälaki
- K.  Varttunut kuivahko kangas - NT
- L.  Lampi – Metsälaki



20.8.2025
M. P. [Signature]

SAARISELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINDHOLMIN PAIKKA

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
20.8.2014

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee 2,4 kilometriä Saariselältä etelään Vanhaseläntien ja Luttojoen latvapuron kulmauksessa. Kooltaan tontti on 2 hehtaaria. Vanhaseläntie muodostaa etelärajan, Luttojoen latvapuro itärajan ja länsirajana on valaistu luontopolku joka kulkee etelästä Laanilasta pohjoiseen Saariselän keskustaan. Pohjoisraja ei rajaudu selvästi mihinkään maastokohtaan vaan metsä jatkuu samanlaisena pohjoiseen kartoitettavan alueen ulkopuolelle. UK-kansallispuistoon on alueelta matkaa yli puoli kilometriä itään ja koilliseen päin. Lähimpiin taloihin on matkaa länteen 140 metriä ja etelään 100 metriä.

Alueella toimii Lumivalkea Oy:n Huskybaari-latukahvila ja ravintola sekä Husky & Co-yritys, jolla on 258 rekikoira. Rakennuksia alueella on 7 (koirahäkkejä 2 kpl, ravitsemusrakennuksia 2 kpl, varistorakennuksia 2 kpl ja yksi kotanuotiopaikka). Lisäksi on tehty laajennuksia edellisiin rakennuksiin – toisen varaston päätyyn kaksi ulkohyysikkää, eteläisemmän ravintolarakennuksen päätyyn varasto ja pidemmän koirahäkin eteläpäätyyn varasto. Kaksi katotonta terassia on rakennettu jyrkkään rinteeseen. Alueella on siirrettäviä pyörillä olevia laitteita muutama ja kullankaivuuranneja puron laajentumana syntyneen pienen lammen rannalla.

Alue on aidattu lähes ympäriinsä ja länsirajalta kurottuu 3 pyöreähköä aitausta alueen keskiosaan. Nämä sijaitsevat alueella joka on tontin korkeinta osaa. Kahden eteläisimmän aitauksen välissä on sisäänkäynti polkuineen husky-yritykseen luontopolulta. Toinen sisäänkäynti on Vanhaseläntieltä ja siellä on autoille parkkitilaa.

Jyrkähkö rinne kulkee koko tontin läpi etelästä pohjoiseen ja sen itäpuolella maa-asto laskeutuu loivasti Luttojoen latvapuroa kohti.

Alueen keskiosa rakennusten edustalla ja välissä on kulunutta pihakenttää, joka on osittain päällystetty puuterassilla ja laattakivillä. Itäisimmän koiratarhan edusta on sorapäällysteinen pihatie.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi elokuun alussa 2014 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsä- ja suotyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin aitaukset ym. alueelta löytyvät yksityiskohdat.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita alueen pienuuden vuoksi ja siksi että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue on pääosin kuivahkoa kangasta ja itäosassa on vähän tuoretta kangasta. Puusto on vanhaa isoa mäntyä jonka lisäksi koivua esiintyy pensasmaisena. Luttojoen latvapuron varrella kasvaa isoja koivuja ja tämän suoalueen tyyppi on ruoho- ja heinäkorpi.

Husky-yritys on vaikuttanut kasvillisuuteen siten että paikoin alkuperäinen kasvillisuus on kulunut ja korvautunut heinillä, erityisesti keskimmaisessa pyöreässä aitauksessa ja rakennusten ympäristöissä. Pohjoisimman varastorakennuksen itäseinustalla ja koiratarhojen pohjois- ja itäseinustoilla kasvaa rehevästi nokkosta.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Alueella sijaitsee metsälain määrittelemistä arvokkaista elinympäristöistä 2 kohdetta: rehevä korpi ja Luttojoen latvapuro. Luonnontilaisille reheville korville on tyypillistä kostea pienilmasto ja niihin on pitkäaikaisen häiriöttömän kehityksen tuloksena syntynyt vaateliasta ja rehevää kasvillisuutta. Pienvedet ja niiden välittömät ympäristöt taas luovat metsäluontoon merkittävää ekologista ja eliölajistollista vaihtelua. Luttojoen latvapuro ympäristöineen on tällainen arvokas elinympäristö ja sen arvoa lisää vielä Luttojoesta tavattava luonnonsuojelulla rauhoitettu uhanalainen jokihelmisimpukka eli rakku (*Margaritifera margaritifera*).

Jokihelmisimpukka on erittäin uhanalainen (merkinnällä VU) ja erityisesti suojeltava laji, jonka kannat ovat taantuneet vesien ravinnekuormituksen ja vesistörakentamisen vuoksi. Jokihelmisimpukka on myös EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja V laji. Luttojoen populaatiota on pidetty elinvoimaisena mutta keväällä 2014 julkaistiin tieto Metsähallituksen johtaman Raakku!-hankkeen tuloksena, että jokihelmisimpukan tila on oletettua huonompi, sillä lisääntyminen on riittämätöntä. Jokihelmisimpukka on ns. avainlaji joka ylläpitää hyvää veden laatua. Jos avainlaji häviäisi, romahtaisi koko ekosysteemi.

Kartoitettavalla alueella runsaana kasvavat nokkoset osoittavat sen, että koiratarhoilta ja ehkä myös ulkohyysiköistä tapahtuu virtsan ja ulosteiden sisältämien ravinteiden kasautumista näihin paikkoihin. Koska koiratarhat sijaitsevat aivan Luttojoen latvapuron vieressä, on pidettävä tarkkaa huolta että valumia ei pääse viereiseen puroon. Jokihelmisimpukka on luonnonsuojelulain mukaan erityisesti suojeltava laji ja lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

LIITTEET Kasvillisuuskartta
Arvokkaat elinympäristöt-kartta

SAARISELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINDHOLMIN
PAIKKA

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

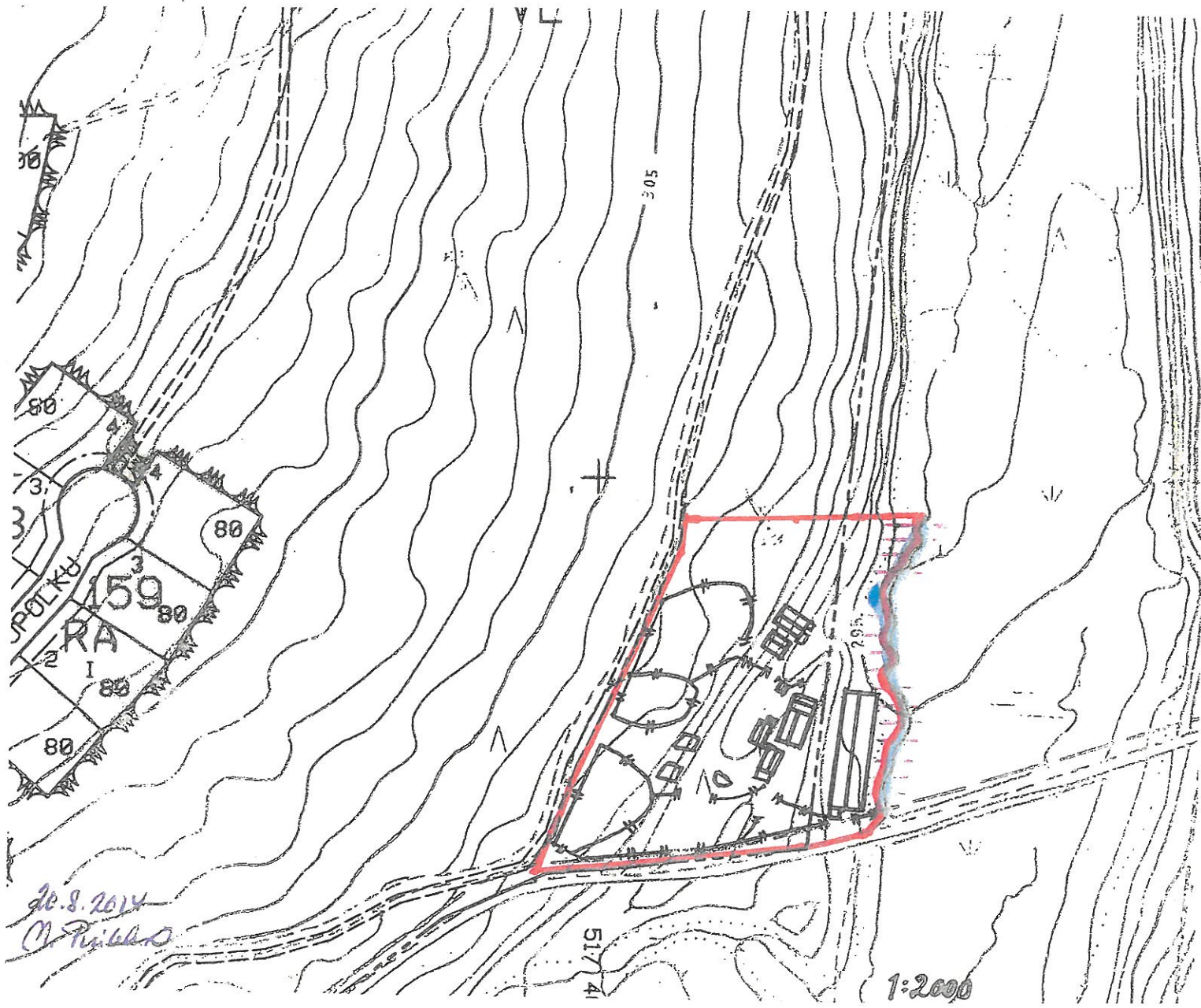
Metsälaki



Pienvesien välitön lähiympäristö



Rehevä korpi



SAARISELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINDHOLMIN
PAIKKA

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

Kasvillisuus:



Tuore kangas



Kuivahko kangas



Ruoho- ja heinäkorpi



Heinää kasvava kangas



Vesi, puro

Muut:



Polku



Kulunut pihakenttä



Pihatie



Puuaita



Kotanuotiopaikka



Terassi



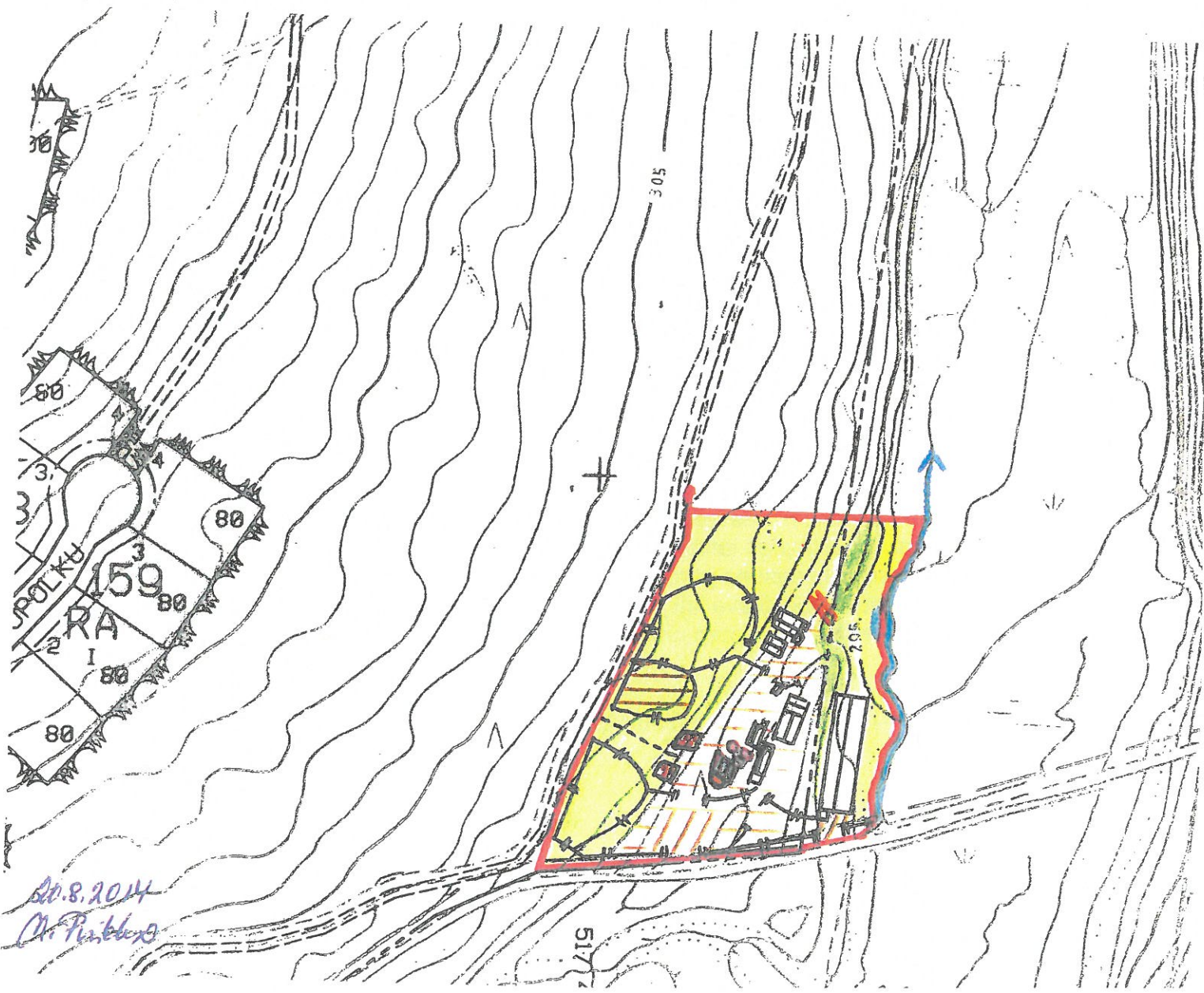
Laudoitus



Kiveys



Kullankaivuun jälkiä



20.8.2014

Mr. P. P. P.

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne

Kaavaluonnos nähtävillä 9.4.-9.5.2025

Valmisteluvaiheen lausuntopyyntö lähetettiin Lapin ELY-keskukselle, Lapin liitolle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Tunturiverkko Oy:lle, Saamelaismuseum Siidalle, metsähallitukselle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon palikunnalle, Inarin luonnosystävät Ry:lle sekä Inarin kunnan rakennustarkastukselle, -ympäristönsuojeluviranomaiselle ja -terveydensuojeluviranomaiselle. Maanomistajille ja muille osallisille valmisteluvaiheesta tiedotettiin kirjeitse.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, saamelaiskäräjät ja metsähallitus. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen sekä Inarin Lapin Vesi Oy ilmoittivat sähköpostitse, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa.

Alla tiivistetyt lausunnot sekä niihin vastineet:

1. Lapin ELY-keskus

Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, tässä tapauksessa maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>
Väliaikainen eläinperusteiseen ohjelmanpalveluun liittyvä toiminta aiheuttaa kuormitusta Luttojokeen. ELY-keskus katsoo, että kaavaluonnoksessa matkailun ohjelmanpalvelualueeksi (RM-7) osoitettu alue on lähtökohtaisesti sijoitettu liian lähelle Luttojokeen laskevaa puroa.	<i>Eläinperusteista ohjelmanpalvelutoimintaa koskevaa kaavamääräystä tarkennettiin. Ohjelmanpalveluille varatun alueen itäosaan lisättiin puuston säilyttävä kaavamerkintä ja suoja-alueetta levennettiin viisi metriä.</i>
ELY-keskus myös katsoo, että asemakaavamääräyksillä, etenkin jäte- ja hulevesien käsittelyn osalta, tulee varmistaa, ettei Luttojoen vedenlaatua heikennetä. Myös puroon rajoittuvan lähivirkistysalueen (VL) säilyminen luonnontilaisena tulee varmistaa kaavamääräyksiin.	<i>Kaavamääräystä hule- ja jätevesien osalta täydennettiin. VL-alueen kaavamerkintään lisättiin ympäristön säilyttämisen osoittama merkintä(/s), lisäksi kaavamääräystä täydennettiin.</i>
ELY-keskus katsoo, että luontoselvityksen yhteydessä tulee arvioida vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteisiin luontotyyppi- ja lajikohtaisesti mukaan luettuna jokihelmisimpukka. Kaavan mahdolliset vaikutusmekanismit Natura-alueelle (kuluminen, melu, vaikutukset vedenlaatuun, jne.) tulee kaavoituksessa asianmukaisesti tunnistaa ja avata kaavaselostuksessa. Arvioinnissa tulee huomioida myös muut samaan Natura-alueeseen vaikuttavat hankkeet. Vaikutuksia ehkäisevät ja lieventävät toimet huomioidaan kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. Luontovaikutusten arvioinnissa sovelletaan Suomen ympäristökeskuksen	<i>Alueelta on laadittu luontoselvitys 20.8.2025. Suunnittelualuetta koskevan Saariselän osayleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu 3.11.2011 päivätty Natura-tarvearviointi, missä on tarkasteltu yleiskaavan toteuttamisen käyttöpaineen kasvun vaikutuksia UK-puisto-Sompio-Kemihaara Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin. Asemakaavoituksessa on hyödynnetty yleiskaavoituksen yhteydessä tehtyä arviointia. Kaavaselostukseen lisättiin kohta 5.2.3 Vaikutukset Natura alueeseen.</i>

päivittämää opasta "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi"	
Saariselän matkailukeskuksen moottorikelkkaurat on tarkoitus muuttaa reiteiksi ja siinä yhteydessä tarkastella reittiyhteyksien tarvetta laajemmin kunnan aikaisempi ilmoitus). ELY-keskus katsoo, että tarkastelu moottorikelkkailun järjestämisestä esitellyllä tavalla on erityisen tärkeää koko alueen osalta.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>
ELY-keskus katsoo, että luo-merkintä ei ole riittävä turvaamaan vesilain nojalla suojeltuja kohteita, vaan kohteet tulee esittää suojelumerkinnällä, esimerkiksi s-1. ELY-keskus katsoo, että merkinnän kaavamääräyksestä tulee lisäksi käydä ilmi, että puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan (VL 3 luku 2 §).	<i>Kaavamerkintää muutettiin esitetyllä tavalla.</i>
Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>

2. Paliskuntain yhdistys

Kaavamenettelyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee olla alueen paliskunta tai paliskunnat merkittynä osallisiksi.	<i>Ivalon paliskunta on ollut merkittynä osalliseksi.</i>
Poroelinkeinosta tulisi kuvata perustietoja valmisteluaineistossa mm. asianosaisen paliskunnan perustiedot, kuvaus poronhoidon toiminnan luonteesta suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella, poronhoidon perusinfrastruktuurin kuvaus suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella yms.	<i>Kaavoitettavan alueen rakentaminen kohdistuu aikaisemmin rakennetulle ja yleiskaavassa matkailun ohjelmajärjestelmän rakentamiseen varatulle alueelle. Koko suunnittelualueesta on viheraluetta 80 %, joka turvaa porojen vapaata laiduntamista alueella. Kaavamääräyksillä ja suojelu- sekä kaavamerkinnöillä turvataan poroelinkeinon harjoittamisen edellytyksiä. Tarkkaan poroelinkeinoa kuvaavaan tietoon ei ole nähty tarvetta asemakaavoituksen yhteydessä.</i>
Kaavan valmisteluaineistoista tulee käydä ilmi, miten on arvioitu PHL 53§:n mukaisen neuvottelun tarve, neuvottelun suunniteltu tai toteutunut ajankohta, ja tarvittaessa, miten neuvottelu sovitetaan yhteen YVA- ja kaavamenettelyn kanssa.	<i>Ivalon paliskunnalle on lähetetty valmisteluvaiheesta lausuntopyyntö 2.4.2025, paliskunta ei ole antanut lausuntoa. PHL 53§:n mukaisen neuvottelun pyyntöä Ivalon paliskunnalta ei ole tullut, eikä sitä ole katsottu myöskään Inarin kunnan puolelta tarpeelliseksi.</i>



Kaavassa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja rakenteet. Kaavan mahdollistamalla rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa pirstoa yhtenäisiä porolaidunalueita, katkaista porojen kulkureittejä tai kuljetusreittejä.	<i>Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella turvataan kaavamääräyksillä sekä suojelu- ja kaavamerkinnoilla. Yhtenäiset laajat viheralueet viereisten kaava-alueiden kanssa mahdollistavat porojen vapaan liikkumisen alueella sekä sen läpi.</i>
Ivalon paliskunnan lausunnot ja kannanotot tulee ottaa huomioon painoarvoltaan merkittävänä kaavan valmistelussa.	<i>Ivalon paliskunnalle on lähetetty 2.4.2025 valmisteluvaiheesta lausuntopyyntö, paliskunta ei ole antanut lausuntoa.</i>

3. Saamelaismuseum Siida

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-alueita eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siidalla ei ole kaavaluonnoksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>
---	-----------------------------

4. Saamelaiskäräjät

Vuonna 2014 laaditun luontoselvityksen mukaan alueelle sijoittuu kaksi arvokasta elinympäristöä, rehevä korpi sekä Luttojoen latvapuro. Saamelaiskäräjät painottaa, että nämä arvokkaat elinympäristöt tulee ehdottomasti rajata rakentamisen ja matkailupalvelujen ulkopuolelle. Mikäli kesän 2025 aikana toteutettavassa koko kaava-alueella koskevassa luontoselvityksessä ilmenee alueelta vielä muita arvokkaita elinympäristöjä, tulee myös ne jättää rakentamisen ulkopuolelle. Luttojoen latvapuron suojelun tarkeyttä korostaa Luttojoessa elävä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu jokihelmisimpukka, jonka elinolosuhteita ei saa heikentää.	<i>Arvokkaat elinympäristöt on huomioitu ohjaamalla uudisrakentaminen jo aikaisemmin rakennetulle ohjelmapalveluiden rakennusalueelle. Kaavamääräyksillä ja suojelu- sekä kaavamerkinnoilla turvataan arvokkaiden elinympäristöjen ja jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä.</i>
Saamelaisen poronhoidon osalta Saamelaiskäräjät pyytää huomioimaan paliskunnat kannan kaavaehdotukseen.	<i>Ivalon paliskunnalle ja Paliskuntain yhdistykselle on lähetetty lausuntopyynnöt ja saatuihin lausuntoihin on annettu vastineet.</i>
Yleisenä huomiona Saamelaiskäräjät toteaa, että jokaisessa saamelaiskäräjälain 4 §:ssä tarkoitetulle saamelaisten kotiseutualueelle sijoittuvassa kaavaprosessissa tulee arvioida kaavaratkaisujen vaikutukset saamelaisille perustuslaissa (17.3 §) ja kansainvälisissä ihmisoikeussopimuksissa (esim. KP-sopimuksen 27 art.) suojatulle kulttuurille.	<i>Suunnittelualuetta koskeva laajempi vaikutusten arviointi ja kaavoitusalueen maankäytön suuntaviivat on päätetty yleiskaavoituksen yhteydessä, yleiskaava ohjaa suoraan suunnittelualueen asemakaavoitusta. Kaavoitusalueella on voimassa Saariselän osayleiskaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut lainvoimaan 28.5.2014.</i>

Saamelaisten kulttuurille aiheutuvien vaikutusten arviointi tulisi olla omana alaotsikkonaan Kaavan vaikutukset -otsikon alla, jotta tiedot ovat helposti löydettävissä.	<i>Kaavaselostuksen lisättiin kohta 5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon</i>
Saamelaiskäräjät keskustelee mielellään kunnan kanssa tarkemmin saamelaisten kulttuurille aiheutuvien vaikutusten arvioimisen kehittämisestä.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>

5. Metsähallitus

Metsähallitus on tutustunut Kaunispään asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevaan asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoon. Metsähallituksella ei ole huomautettavaa aineistoon liittyen.	<i>Merkittiin tiedoksi.</i>
--	-----------------------------

