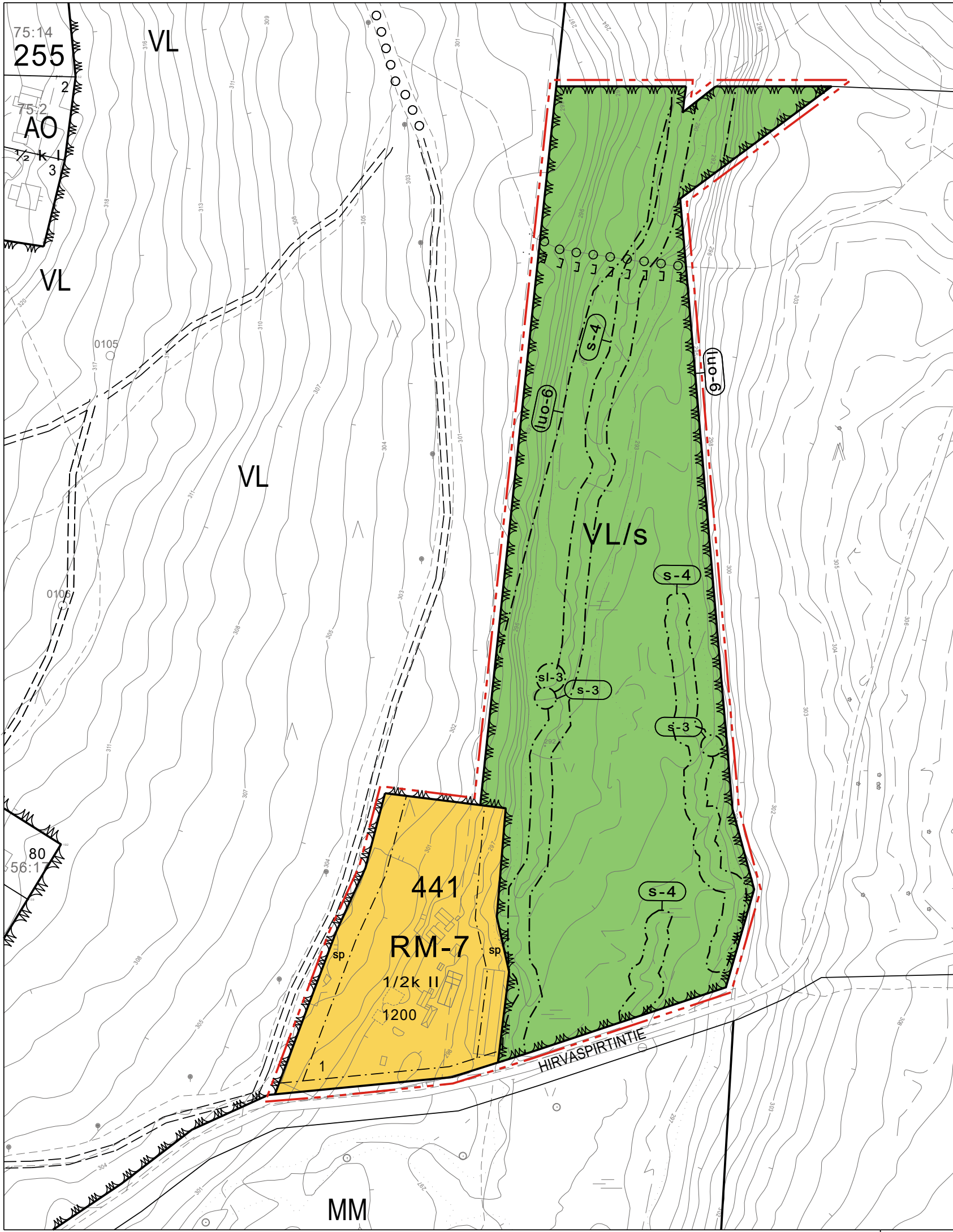




INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LUTTORINNE

KAVAEHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RM-7	Matkailun ohjelman palvelualue. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m ² .
VL	Lähivirkistysalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen	Osa-alueen raja.
441	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Rakennusala	Rakennusala.

Ulkoilureitti	Ulkoilureitti.
Moottorikelkkailureitti	Moottorikelkkailureitti.
sp	Säilytettävä puusto.
s-4	Luonnontilainen tai luonnotilaisen kaltainen puro. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa. Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.
s-3	Luonnontilainen lähde. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.
sl-3	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
luo-6	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Alueen luontoarvojen vuoksi hule- ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivytystä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä varmistamiseksi Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueelliset määräykset:
Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelman palveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelman palvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle. Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.

Valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INAR.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LUTTORINNE		Kaava lainvoimainen: 202... Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus nähtävillä: 2025 Kaavaluonnos nähtävillä: 9.4.-9.5.2025 Vireilletulo: 10.9.2014
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-GK27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkyne
	IVALOSSA 10.9.2025 HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20.. Kaava suunnitteli _____ Mika Roininen Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti		