

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavassa mainitun rakennusoikeuden lisäksi AO-tonteille voidaan rakentaa katos tai varastorakennus, jossa ei ole lämmitettäviä tiloja, enimmillään 15 % tontin rakennusoikeudesta. Varastorakennuksen lämmitettävät tilat sisältyvät tontin rakennusoikeuteen.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, ympäristöä muokkaavaa maaston pengertämistä tai leikkaamista ei sallita. Pengertämisen sijasta rakennuksissa tulee käyttää korotettua sokkelin osaa tai uloketerassia.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katusivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali.

Rakennusten ulkoseinien on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

VL-alueelle saa sijoittaa alueen rakentamisen edellyttämiä yhdyskuntateknisen huollon rakenteita ja laitteita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot ym. on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen, edellyttävät MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

HYVÄKSYTTY INARIN VALTUUSTOSSA 12.9.2016 § 33

Todistaa virallisesti

pöytäkirjanpitäjä Pentti Tarvainen

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Tekninen johtaja, _____

Arto Leppälä

INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 153, 154, 255 JA VL

1:2000

Asemakaavamerkinnot:



Erillispientalojen korttelialue.



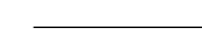
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

153

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

200

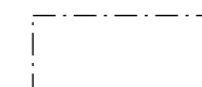
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
KORTTELIT 153, 154, 255 JA VL

Vireilletulo: 18.2.2015

Kaavaluonnos nähtävillä: 4.11-3.12.2015

Kaavaehdotus nähtävillä: 23.3-22.4.2016

Asemakaavakartta

Päiväys: 27.4.2016

Suunnittelija Pekka Junttila, kaavoitusinsinööri

INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO P. +358(0)40-188 7111

WWW.INARI.FI