



KAAVASELOSTUS

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 345

Kaunispään huippu, kortteli 345

EHDOTUS

24.9.2018, päivitetty 21.12.2018

Vireilletulo: 10.10.2018
Kaavaluonnos nähtävillä: 10.10 – 9.11.2018
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi
paivi.semenoff@inari.fi, 0400-738 995



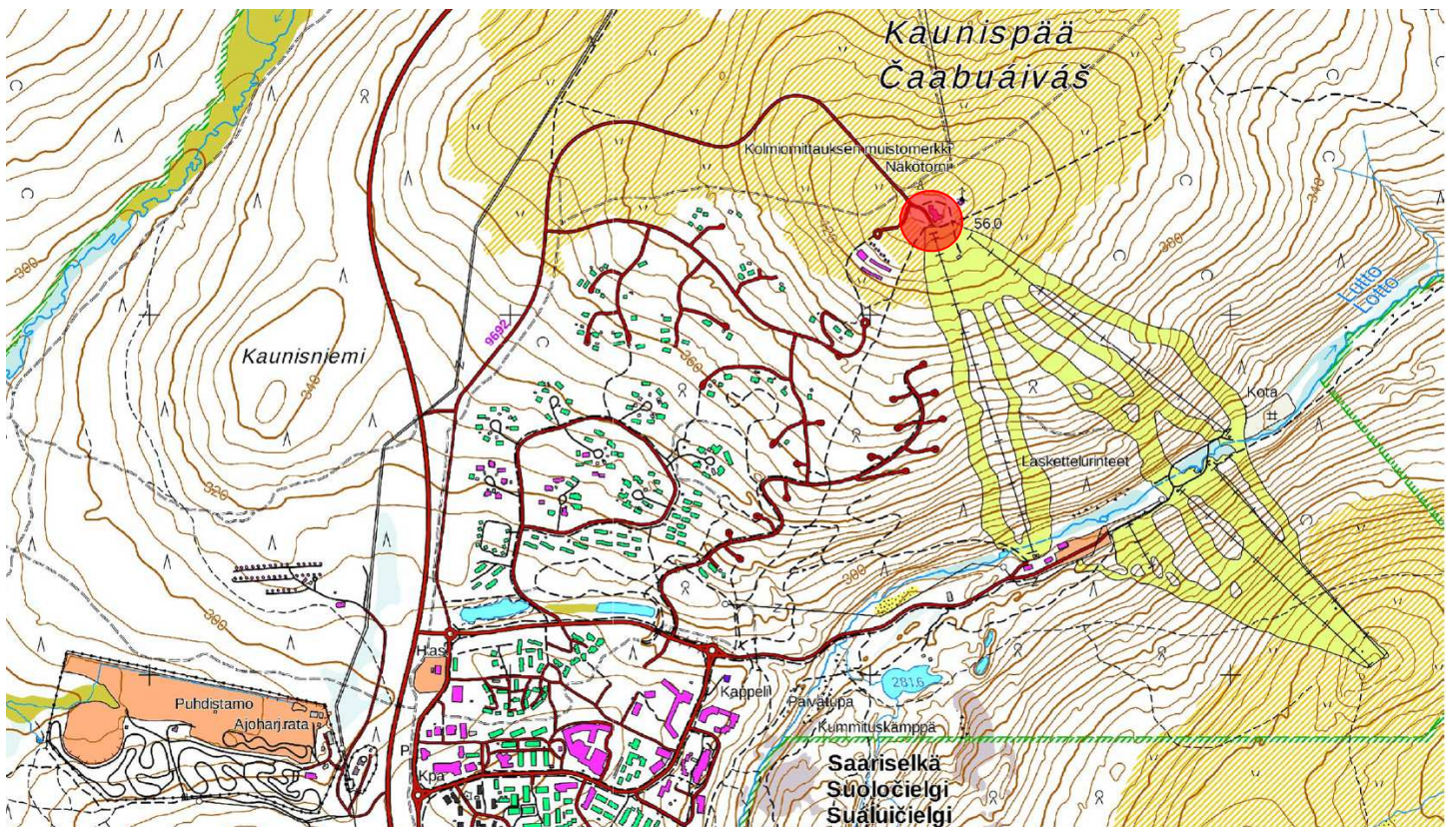
[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Kunnan osa:	Saariselkä
Alueen nimi:	Kaunispää
Sisältyvät korttelit:	345
Kaava:	Kaunispään asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Kortteli 345
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 IVALO Semenoff Päivi, kaavanlaatija paivi.semenoff@inari.fi , 0400-738 995
Vireilletulo:	10.10.2018
Kaavaluonnos nähtävillä:	10.10 – 9.11.2018
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Tekninen lautakunta:	
Kunnanhallitus:	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä, Kaunispään huipulla. Suunnittelualueita rajaavat puistoalue, Kaunispääntie sekä asemakaavan ulkopuolinen Kaunispään rinnealue.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tontin 345 rakennusoikeuden ja rakennusalueen rajan muuttaminen siten, että huomioidaan läheisen linkkimaston suoja-alue.

Kaavan nimeksi laitettiin ”*Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345*”.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	15

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2.	Asemakaavan seurantalomake
Liite 3.	Kaavamuutoksen laatimispäätös, tekninen lautakunta, 18.4.2016 § 109.
Liite 4.	Lausunnot ja kannanotot <i>lisätään myöhemmin</i>

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Saariselän rinnealue, kaavaselostus 20.5.2014
- Saariselkä, Kaunispään huippu, luontoselvitys; Puikko Maire, 16.9.2016
- Maston suoja-alue selvitys Telia Finland Oyj:ltä 19.9.2018
- Pohjois-läpin maakuntakaava 27.12.2007
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 1.4.2018
- Saariselän yleiskaava 10.11.2011, khall 16.4.2012

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

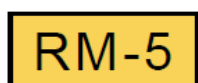
14.1.2016	Esitys kaavamuutoksen laatimisesta
18.4.2016	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.
10.10.2018	Kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
10.10 – 9.11.2018	Kaavaluonnos nähtävillä. Kaavaehdotus nähtävillä. Tekninen lautakunta. Kunnanhallitus/valtuusto.

2.2 Asemakaava

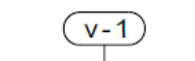
Asemakaavan muutoksella:

- Tontin 345 rakennusoikeutta ja rakennusalueen rajaa muutetaan, koska tontin vieressä olevan maston suoja-alue estää nykyisen rakennusoikeuden täysimääräisen käyttämisen.
- Maston suoja-alue merkitään kaavaan.
- Rakennusalueen rajaa muokataan maston suoja-alue sekä suojeltava rakennus huomioon ottaen.

Keskeisimmät kaavamerkinnät:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.



Maston suoja-alue. Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Muutosalueen tontti on rakennettu.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Kaunispään laella ja koostuu yhdestä rakennetusta korttelista, jonka pinta-ala on 0,54 ha. Alue rajautuu eteläpuolelta VR-alueeseen ja pohjoispuolelta asemakaavan ulkopuoliseen maastoon. Länsipuolella on parkkialuetta ja Saariselän laskettelurinteet alkavat hisseineen aivan tontin eteläpuolella.

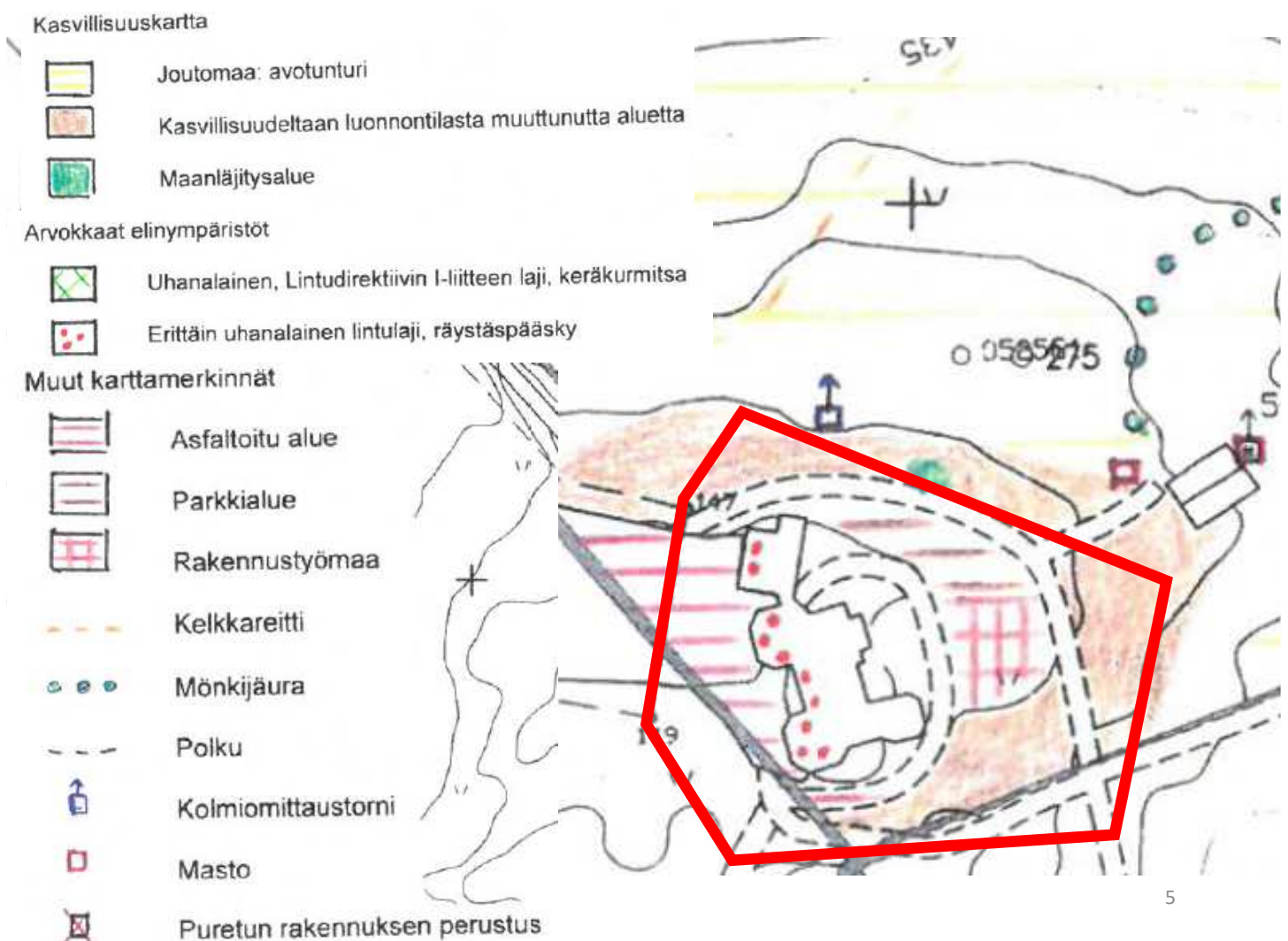
3.1.2 Luonnonympäristö

Alue sijaitsee puuttomalla lakialueella, joka on loivaa ja helppokulkuista. Maapohja on paikoin hyvin kulunutta. Kasvillisuus on tyyppillistä karujen alueiden tunturikasvillisuutta. Maaston kuluneilla osilla luonnontilaiset kasvit ovat väistyneet ja tilalle on kulkeutunut mm. nurmilauhaa.

Suunnittelualueen ympäristöstä on laadittu luontoselvitys vuonna 2016. Uutta luontoselvitystä ei ole tarpeellista tehdä.

Alueelta ei löytynyt luontoselvityksen mukaan suojeltuja luontotyyppejä, rauhoitettuja kasvilajeja eikä metsälain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Sen sijaan havaintoja oli erittäin uhanalaisista räystäspääskyistä.

Ote luontoselvityksen kartasta; punaisella kaavamuutosalue:



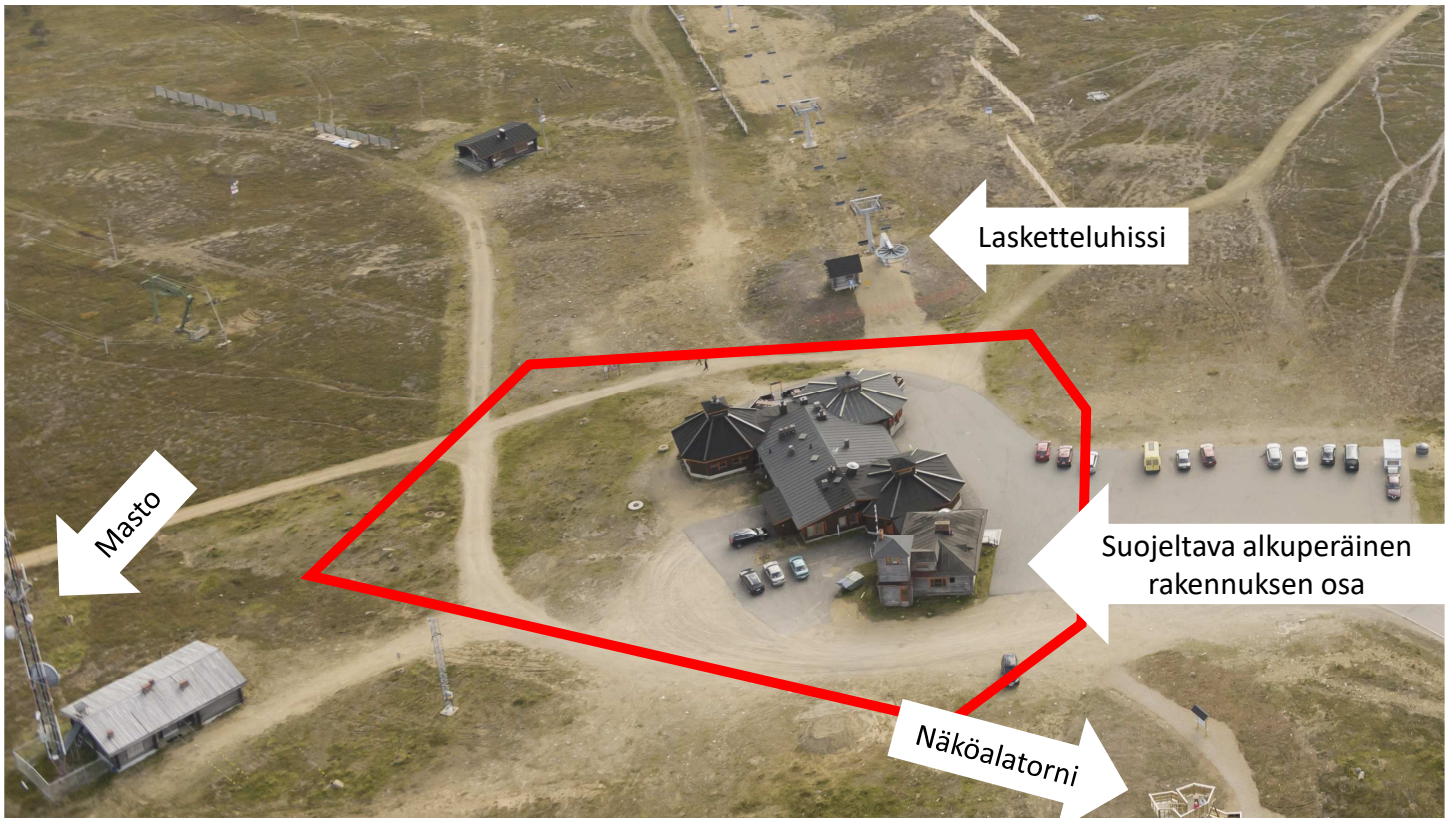
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asemakaavan muutosalueella (merk. punaisella) on Kaunispään huipun ravintolarakennus, polkuja sekä asfaltoitua parkkialuetta.

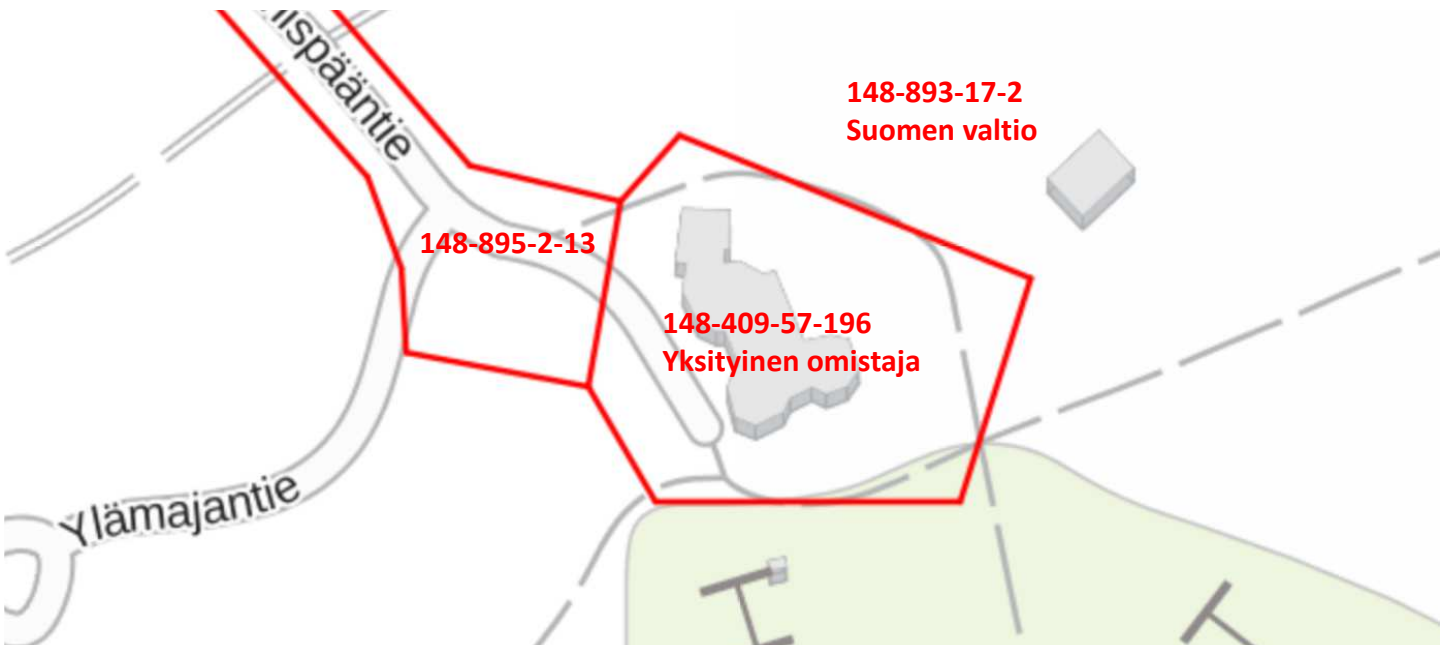
Ravintolarakennuksen alkuperäinen osa vuodelta 1954 liittyy Saariselän ja Lapin matkailun alkuaikoihin ja on kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta on laajennettu myöhemmin; suojelu ei koske laajennettuja osia.

Alueella on suoritettu vuonna 2005 arkeologinen inventointi. Inventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaismuistoja.

Muutosalueen välittömässä läheisyydessä on mm. 50 m korkea masto, näköalatorni sekä lasketteluhissi.



3.1.4 Maanomistus



3.2 Suunnittelutilanne

Kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuutta muuttaa tontin 345/1 rakennusoikeutta ja rakennusalueen rajaa.

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

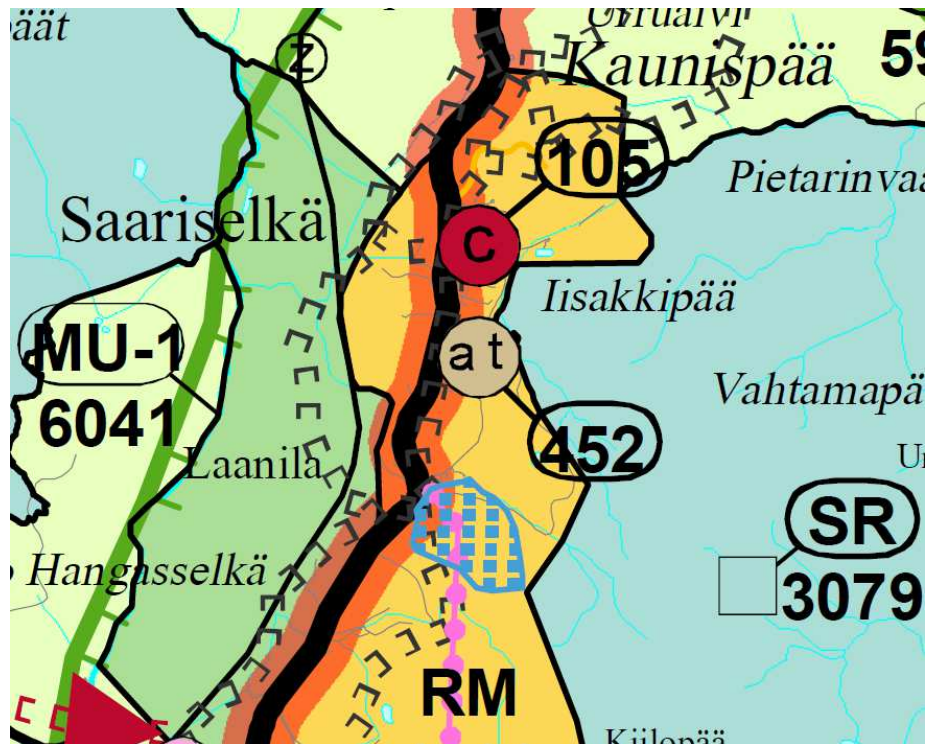
3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

RM Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Ote maakuntakaavasta:

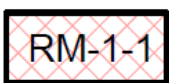
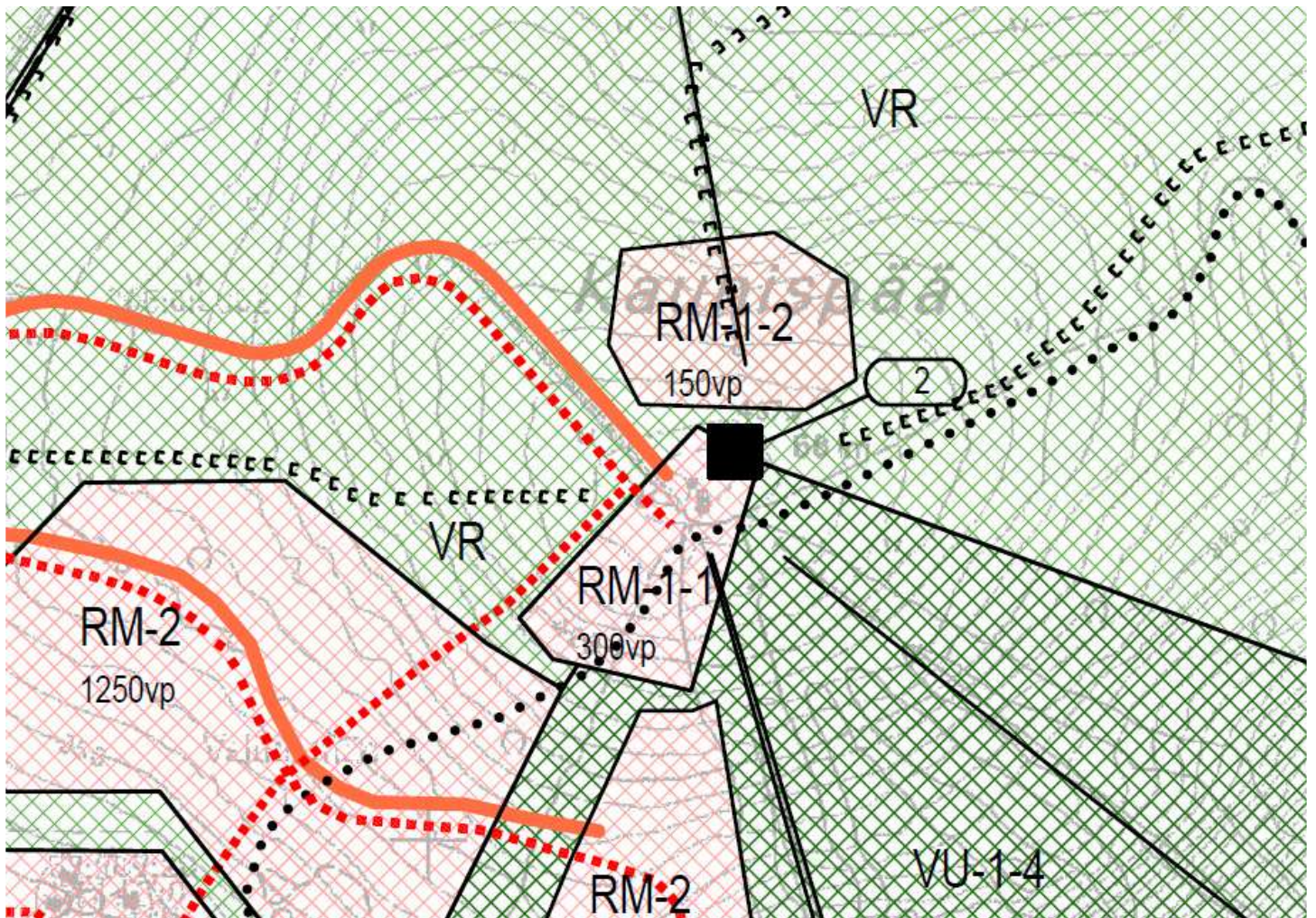


Uusi Pohjois-Lapin maakunta-kaava 2040 on kuulutettu vireille 2.5.2017.

3.2.3 Yleiskaava

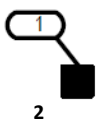
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Ote Saariselän yleiskaavasta, joka on hyväksytty valtuustossa 10.11.2011 § 57:



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille. Kaunispään huipun ravintola- ja majoitusrakennukset. Rakennukset ja tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon siten, etteivät ne aiheuta maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa. (ylärinteen puolelta max 1 krs, alarinteen puolelta max 2 krs korkeita).



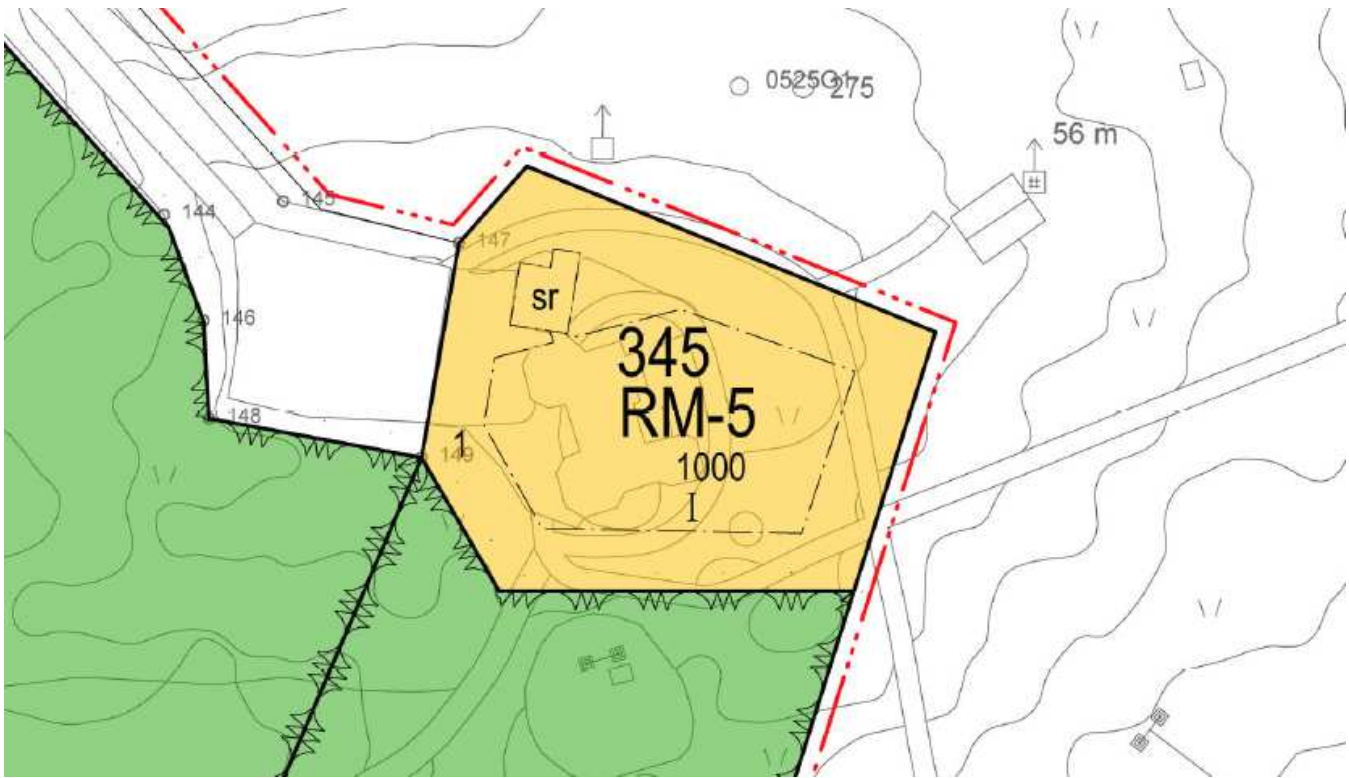
KULTTUURIHISTORIAALLINEN KOHDE

1. Prospektorin kaivos (Luton kaivos)
2. Kaunispään matkailumaja
3. Kiviröykkiö, kullanhuuhdonnan raia-merkki

Ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, rakenteiden ja rakennusten ulkoasun muutokset edellyttävät Lapin maakuntamuseon lausuntoa.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 27.3.2014 § 16:



Voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinntät:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

300

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

12500

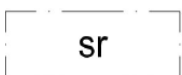
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusalan raja.



Suojeltava rakennus.

Kaunispään huipun nykyisen kahvilarakennuksen alkuperäinen 1954 rakennettu osa on kulttuurihistoriallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulko-osan muutokset edellyttävät Museoviraston lausuntoa.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

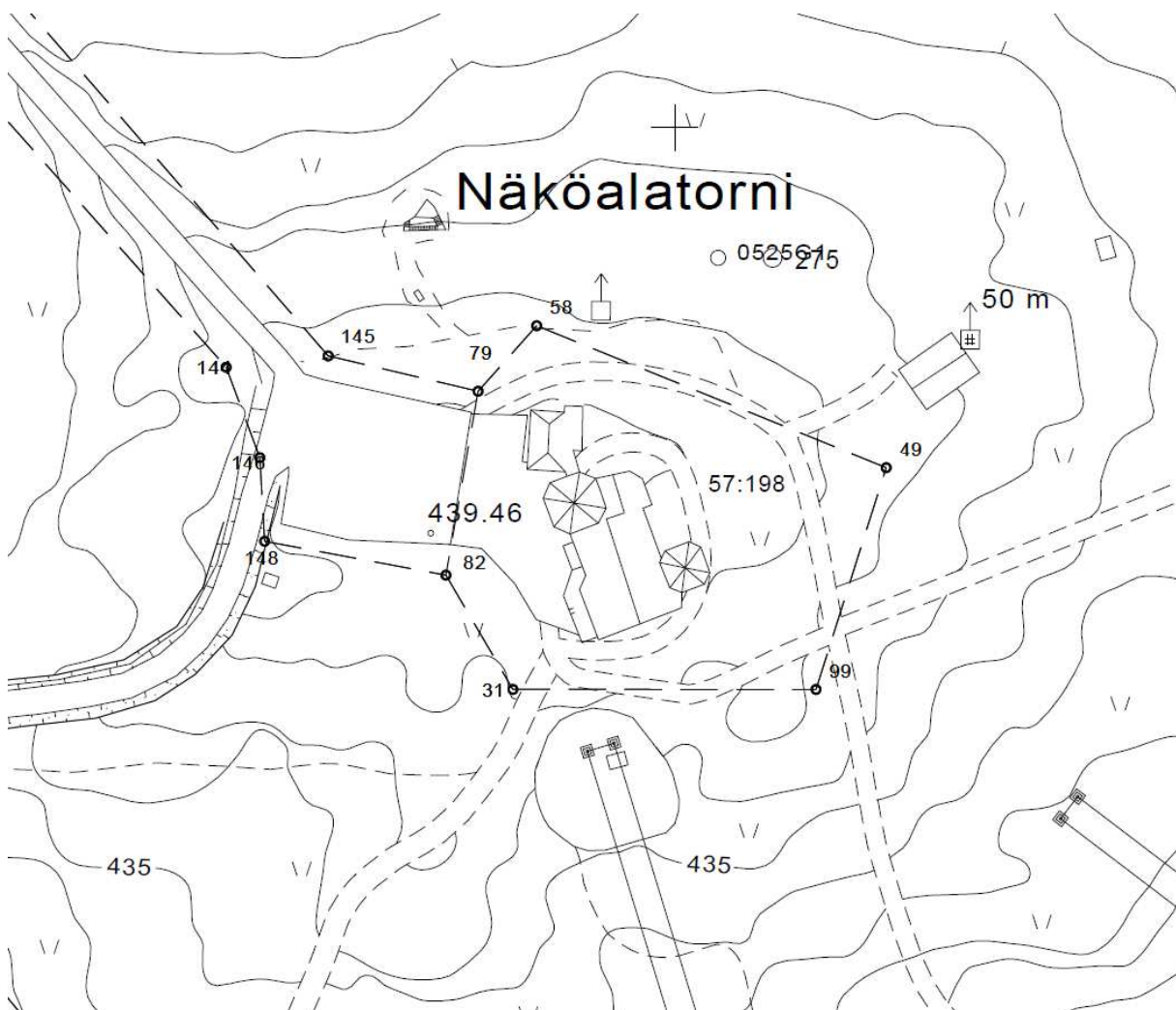
3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään. Pohjakarttaa on päivitetty kaavamuuotosalueen osalta syyskuussa 2018 teknisen osaston toimesta.

Ote pohjakartasta:



3.2.8 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksen aikaisia selvityksiä hyödynnetään suunnittelussa.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tontti 345/1 ei voi käyttää täysimääräisesti 1000 k-m²:n rakennusoikeuttaan, koska viereisen maston turva-alue ylittää tontin rakennusalueelle. Tontin rakennusala tulee tarkastella ja rakennusalueen rajoja muotoilla siten, että maston turva-alue otetaan huomioon.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

14.1.2016 Laatumaan esitys kaavamuutoksen laatimisesta.
18.4.2016 Tekninen lautakunta päätti asemakaavamuutoksen vireille tulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeiset viranomaistahot:

Lapin Ely-keskus
Saamelaimuseo Siida
Inarin kunnan ympäristöyksikkö
Inarin kunnan rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Tunturiverkko
Inarin Lapin Vesi Oy
Telia Finland Oyj

Maanomistajat ja maanvuokralaiset

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 10.10.2018. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 1) sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRA 30 §, MRA 27§).

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan internetsivuilla (www.inari.fi).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluille ei ole ollut tarvetta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- Tontin 345 rakennusoikeuden tarkistaminen, koska tontin vieressä olevan maston suoja-alue estää nykyisen rakennusoikeuden täysimääräisen käyttämisen.
- Maston suoja-alueen merkitseminen kaavaan.
- Rakennusalueen rajan muokkaaminen maston suoja-alue huomioon ottaen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

- Puuttuvan parkkipaikan sisällyttäminen tonttiin.
- Suojeltavan rakennuksen erityisten arvojen säilyttämisen edellytysten parantaminen Saamelaismuseon luonnoksesta lähettämän kannanoton perusteella. Rakennusalueen rajausta muutettiin ehdotukseen siten, että suojellun rakennusosan yhteys maiseman turvataan. Toisin sanoen rakennuksen laajentaminen suojellun rakennusosan suuntaan estetään.
- Uhanalaisten räystäspääskyjen mahdollisen pesinnän huomioiminen.
- Yleiskaavassa oleva kaavamääräys koskien rakennusten sovittamista maastoon siten, ettei aiheuteta häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa, lisätään asemakaavamääräyksiin.

Suojeltava rakennuksen osa kuvattuna kaavoksen aikaan:



4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavamuutosratkaisuja ei ole laadittu.

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Korttelin rajat pysyvät muuttumattomina; muutokset tapahtuvat sen sisällä. Alueen pinta-ala on 0,54 ha.

Muutosalueen vieressä olevan maston suoja-alue merkitään kaavaan. Suoja-alue määräytyy seuraavasti: Maston pituus x 1,5. Tästä saadaan suoja-alueeksi 75 metriä maston keskipisteestä.

Tontin jäljelle jäävä alue muutetaan kokonaan rakennusalueeksi lukuun ottamatta 9 metrin kaistaletta tiealueen puolella. Rakennusalueen pinta-ala kasvaa jonkin verran.

Rakennusoikeuden määrä muutetaan 1000 k-m²:stä 800 k-m²:n.

Nykyinen kaava sallii tontille maksimissaan n. 4 metriä korkeat rakennukset. Tämä muutetaan seitsemään metriin, koska tontilla oleva ravintolarakennus on rakennuspiirustusten mukaan n. 7 metriä korkea; piipun kanssa jopa korkeampi.

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Rakennusalueen rajan muotoileminen maston suoja-alueen mukaan parantaa turvallisuutta estämällä rakentamisen vaaralliselle alueelle.
- Rakennusoikeuden laskeminen korttelissa kohtuullistaa tontin myynti/vuokrahintaa.
- Parkkialueelle varataan paikka, jollaista tontilla ei ole aiemmin ollut.
- Räystäspääskyihin kaavamutoksella ei ole vaikutusta; niille jää tilaa pesiä mahdollisesta laajennuksesta huolimatta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- *Onnettomusriskejä aiheuttavien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys -> Maston suoja-alue*
- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta -> Suojeltava rakennus*

Maakuntakaava:

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista matkailupalveluiden aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:






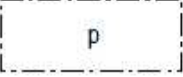
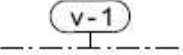
Kaavamuutosalue on yleiskaavan mukaista matkailupalvelujen aluetta, joka on ensisijaisesti tarkoitettu matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille.

5.3 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.

5.4 Kaavamerkinnot- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
345	Korttelin numero.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Suojeltava rakennus. Kaunispään huipun nykyisen kahvilarakennuksen alkuperäinen 1954 rakennettu osa on kulttuurihistoriallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulko-osan muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.
	Pysäköimispaikka.
	Maston suoja-alue. Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset **pengerrykset ja luiskaukset** tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. **Kattomateriaalina** käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennukset sovitetaan erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että **rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit** liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa. **Rakennusten korkeus** saa olla maksimissaan 7 metriä.

Rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että **suojeltavan rakennuksen** erityiset arvot säilyvät.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Kaavamuutosalueen tontti on rakennettu; myös masto, jonka suoja-alue kaavaan merkittiin, on jo olemassa.

Parkkialue, joka kaavaan merkittiin, on jo nykyisellään käytössä parkkipaikkana.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 24.9.2018

Liite 1

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 18.4.2016 § 109.

Vieressä olevan maston suoja-alue ylittää kortteliin 345 ja estää rakennusoikeuden täysimääräisen käyttämisen.

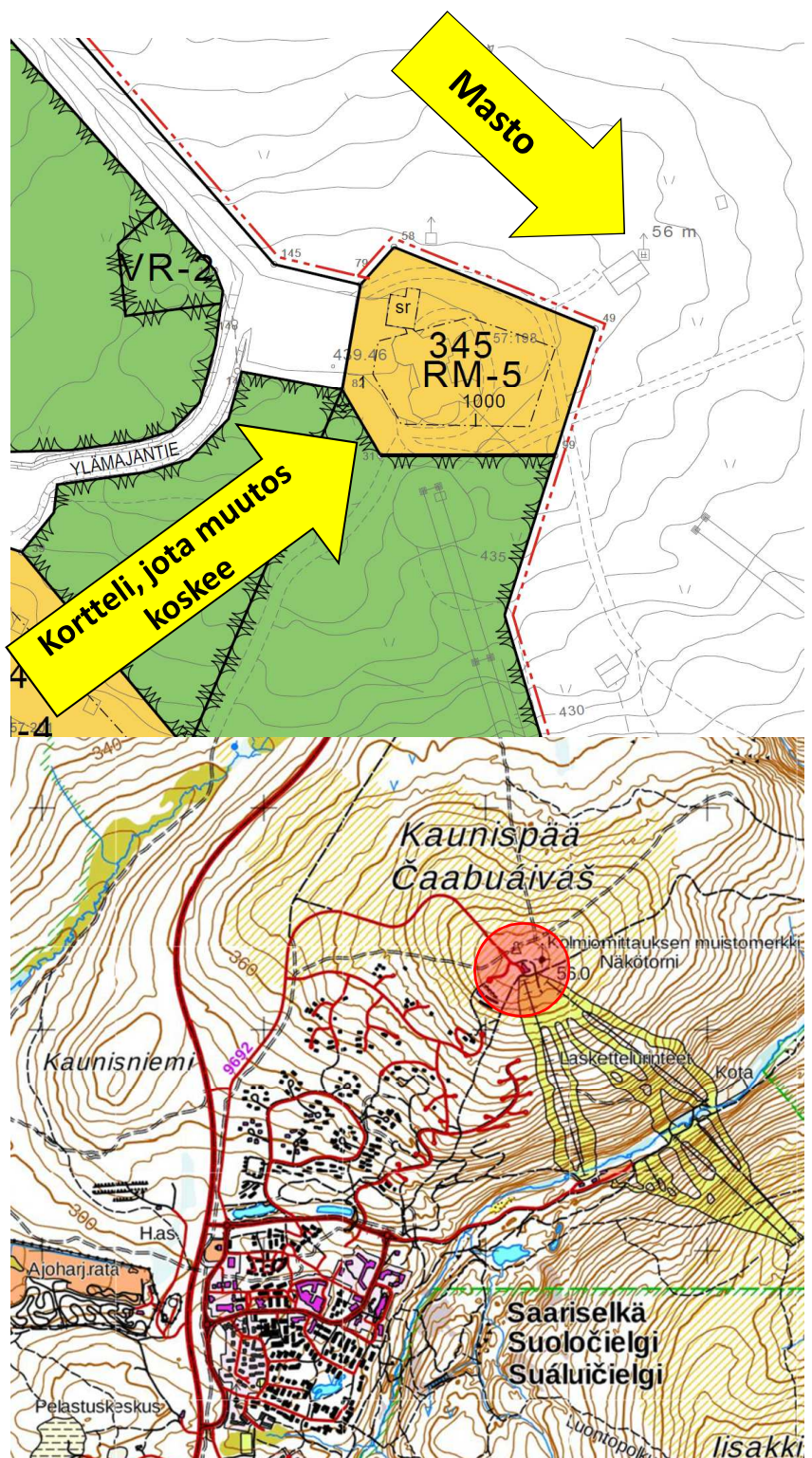
Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa tontin 345 rakennusoikeus ja rakennusalueen rajat.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä, Kaunispään laella.

Vaihtoehdot

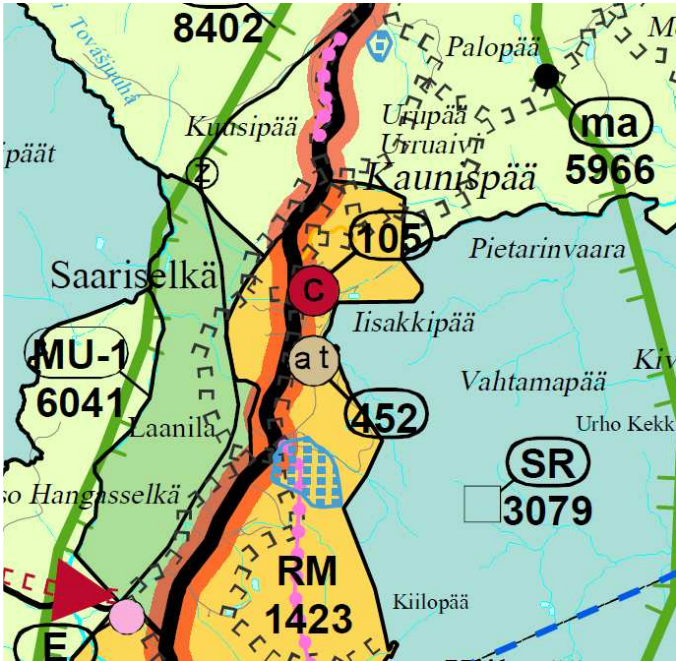
- Tontin rakennusoikeus ja rakennusalueen rajat pysyvät nykyisen kaavan mukaisena.



Maakuntakaava

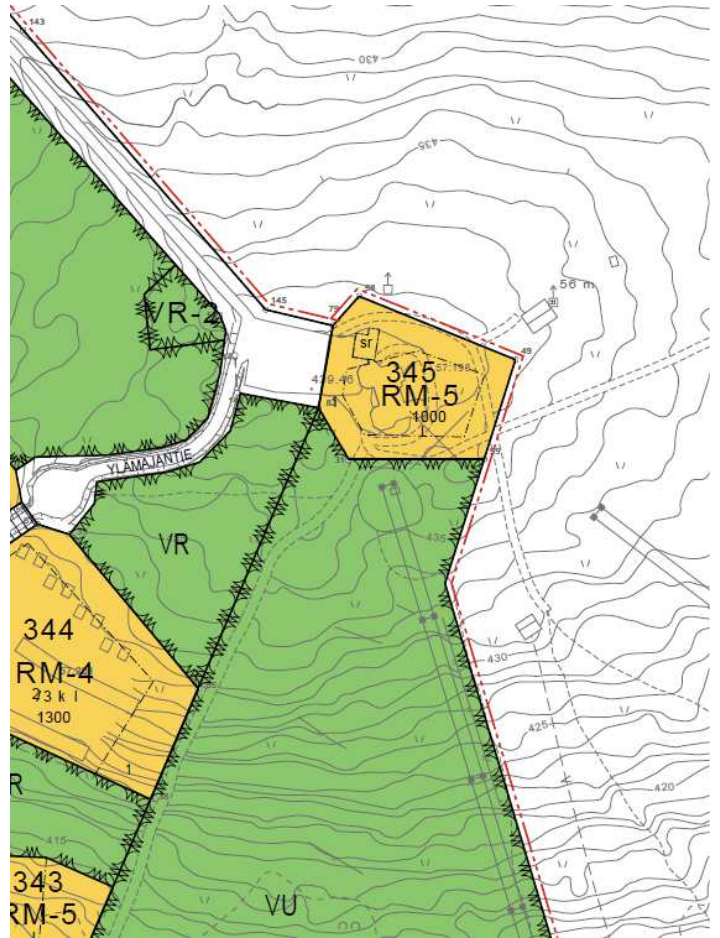
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa: saamelaisten kotiseutualue**. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: Matkailupalveluiden alue.



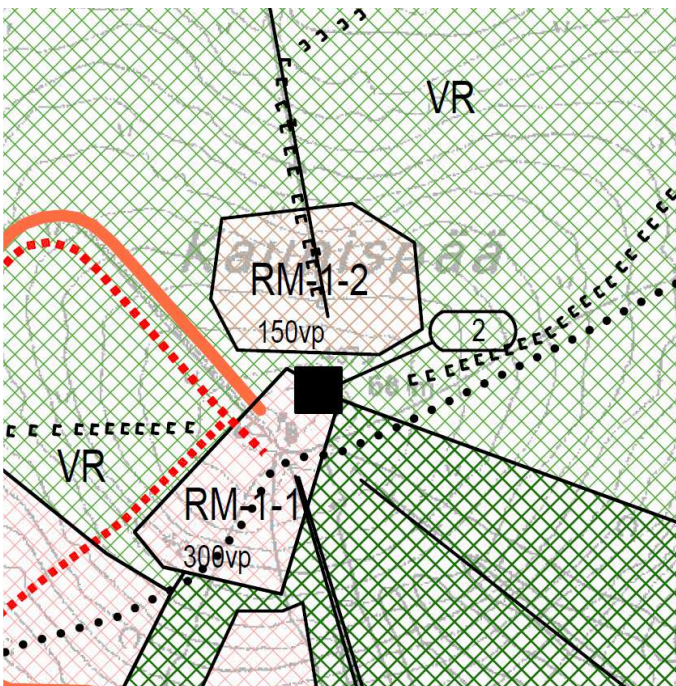
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 27.3.2014 § 16



Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011 § 57.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty 2018.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Selvitettävät vaikutukset

Selvitetään rakennusalueen ja rakennusoikeuden muuttamisen sekä maston suoja-alueen huomioimisen aiheuttamat vaikutukset.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan nettisivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Museovirasto
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Telia Finland Oyj

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
kaavoitus@inari.fi
0400 - 738 995

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 18.4.2016 § 109. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville alkuvuonna 2019. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2019.



Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	21.12.2018
Kaavan nimi	Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	10.10.2018	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5394	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5394

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5394	100,0	800	0,15	0,0000	-200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,5394	100,0	800	0,15	0,0000	-200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5394	100,0	800	0,15	0,0000	-200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,5394	100,0	800	0,15	0,0000	-200
RM-5	0,5394	100,0	800	0,15	0,0000	-200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	1
Kunnanhallitus	§ 109	18.04.2016	

Kaunispään asemakaavan muuttaminen: Kortteli 345

21/10.02.03/2016

KHALL § 109

Tekninen johtaja

Metsähallituksen Laatumaa esittää asemakaavan muuttamista Kaunispään huipun korttelin 345 osalta. Perusteluna on, että viereisen maston suoja-alue yltää tontille ja estää rakennusoikeuden täysimääräisen käyttämisen. Samalla tontin rakennusoikeutta esitetään alennettavaksi 800 kerrosneliömetriin. Hakemus ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa Kaunispään asemakaavan muutoksen hakemuksen mukaisesti. Kaavamuutos laaditaan omana työnä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen johtaja
Tiedoksi: kaavoitusinsinööri
Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä,
puh. 0400 692 363

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 9.1.2018
Virallisesti:

Marjo Tolonen
ruokapalvelujohtaja vs.