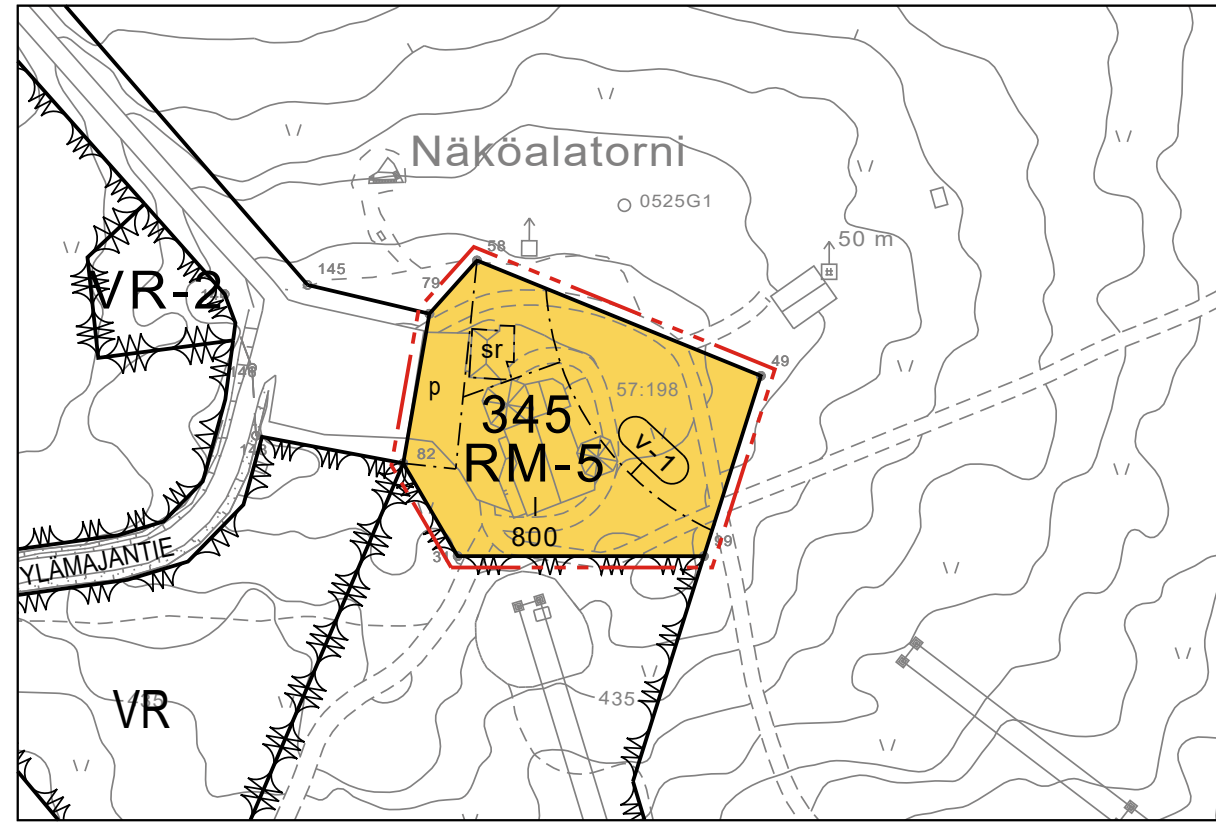
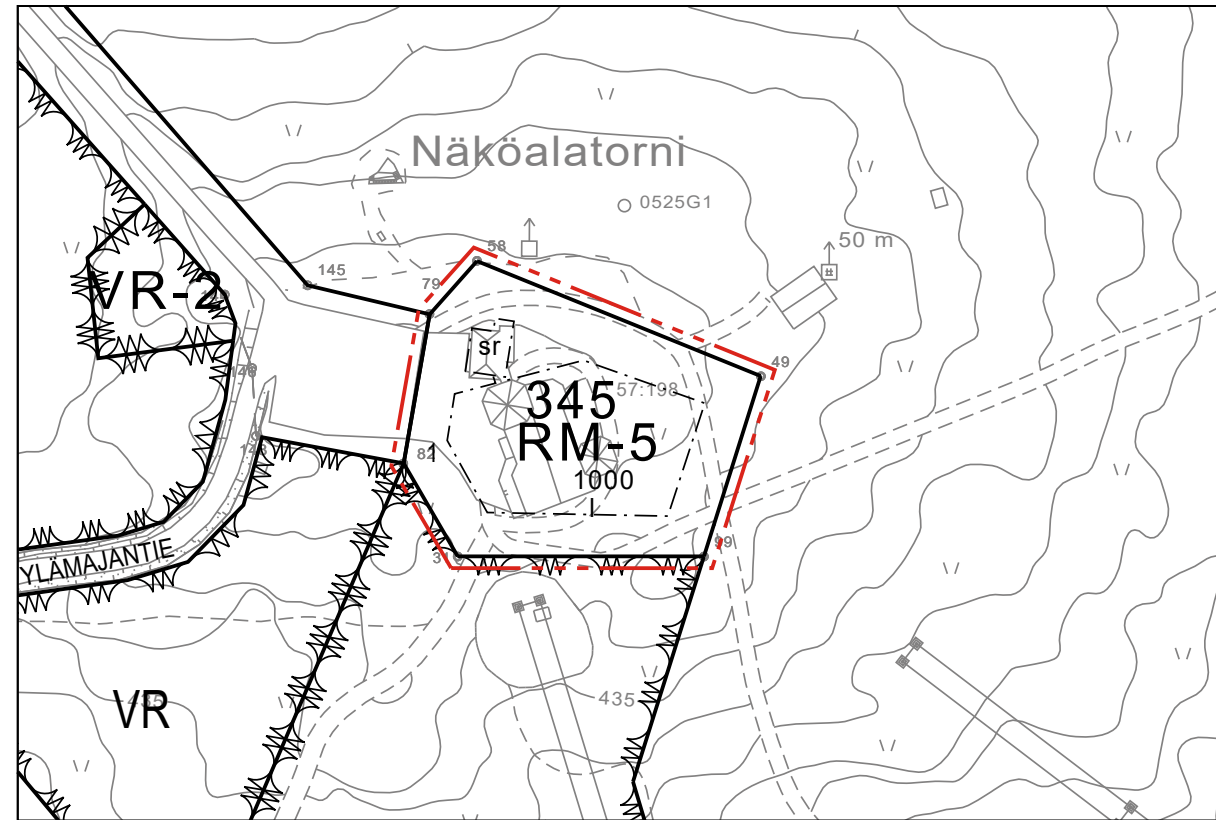


Muutettu asemakaava-alue



Muutettava asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

345

Korttelin numero.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus.

Kaunispään huipun nykyisen kahvilarakennuksen alkuperäinen 1954 rakennettu osa on kulttuurihistoriallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulkoasun muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.

Pysäköimispaikka.

Maston suoja-alue.

Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

v-1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset **pengerrykset ja luiskaukset** tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausa tai korkeatasoista betonipintaa. **Kattomateriaalina** käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennukset sovitetaan erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että **rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit** liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa. **Rakennusten korkeus** saa olla maksimissaan 7 metriä.

Rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että **suojeltavan rakennuksen** erityiset arvot säilyvät.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien **tonttien kuivatus** tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI


KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KORTTELI 345

Ehdotus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 345.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARFI</p>	<p>KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 345</p>	<p>Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 10.10-9.11.2018 Vireilletulo: 10.10.2018</p>
	<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N60</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Tekninen johtaja <u>Arto Leppälä</u></p>
<p>IVALOSSA 21.12.2018</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA</p>	
<p>Kaavanlaatija <u>Päivi Semenoff</u></p>	<p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Palolahti</u></p>	