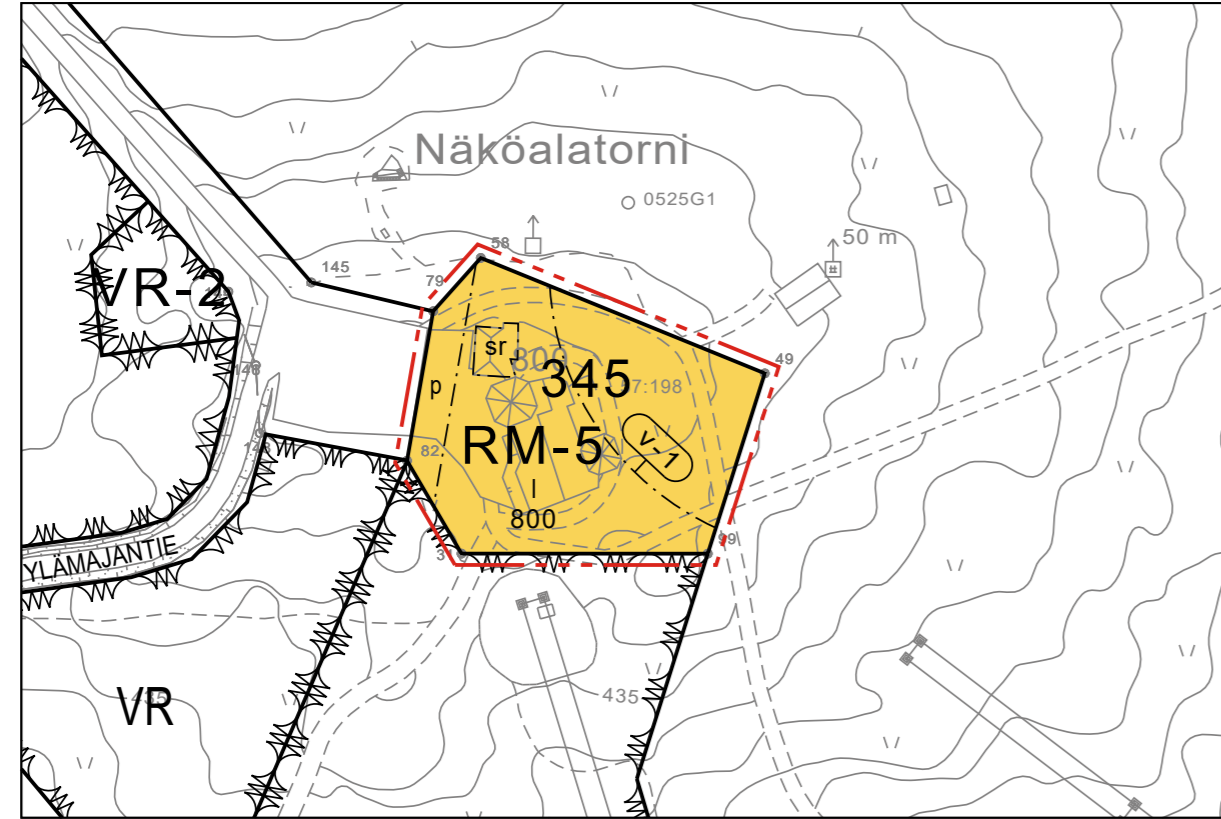
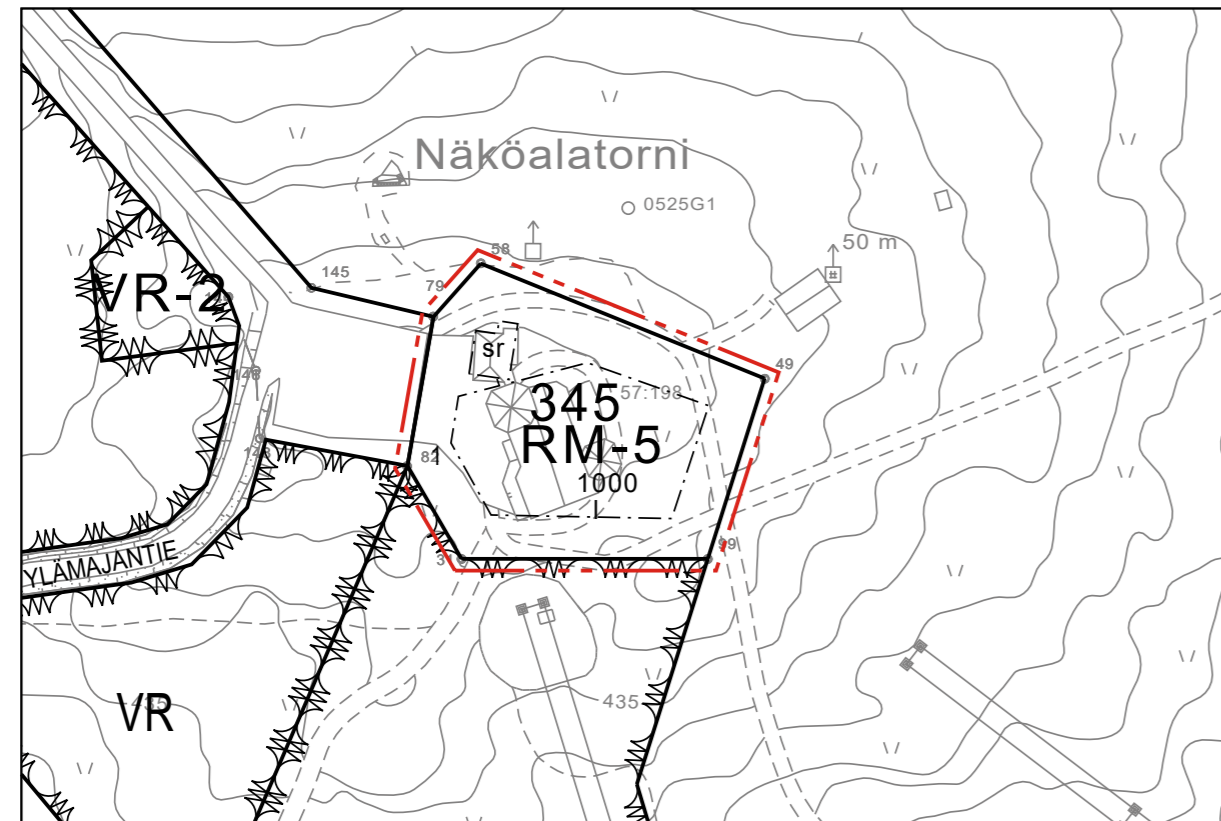


## Muutettu asemakaava-alue



## Muutettava asemakaava-alue



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RM-5** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 345** Korttelin numero.
- 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus.
- Kaunispään huipun nykyisen kahvilarakennuksen alkuperäinen 1954 rakennettu osa on kulttuurihistoriallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulkoasun muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.
- p Pysäköimispaikka
- v-1 Maston suoja-alue.
- Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokunttapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokunttapeitteellä.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennukset sovitaan erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Korkeus max. 7 metriä.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-alueita.

Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

# INARI

## KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

### KORTTELI 345

# Luonnos

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 345.



INARIN KUNTA  
PIISKUNTIE 2  
99800 IVALO  
+358(0)40-188 7111  
WWW.INARI.FI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;  
Kortteli 345

Kunnanhallitus:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Vireilletulo:

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Tekninen johtaja \_\_\_\_\_  
Arto Leppälä

Mittakaava:  
Tasokoordinaatisto:  
Korkeusjärjestelmä:

1:2000  
ETRS-G27  
N60

IVALOSSA 24.9.2018

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA

Kaavasuunnittelija \_\_\_\_\_

Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä \_\_\_\_\_

Mari Palolahti