

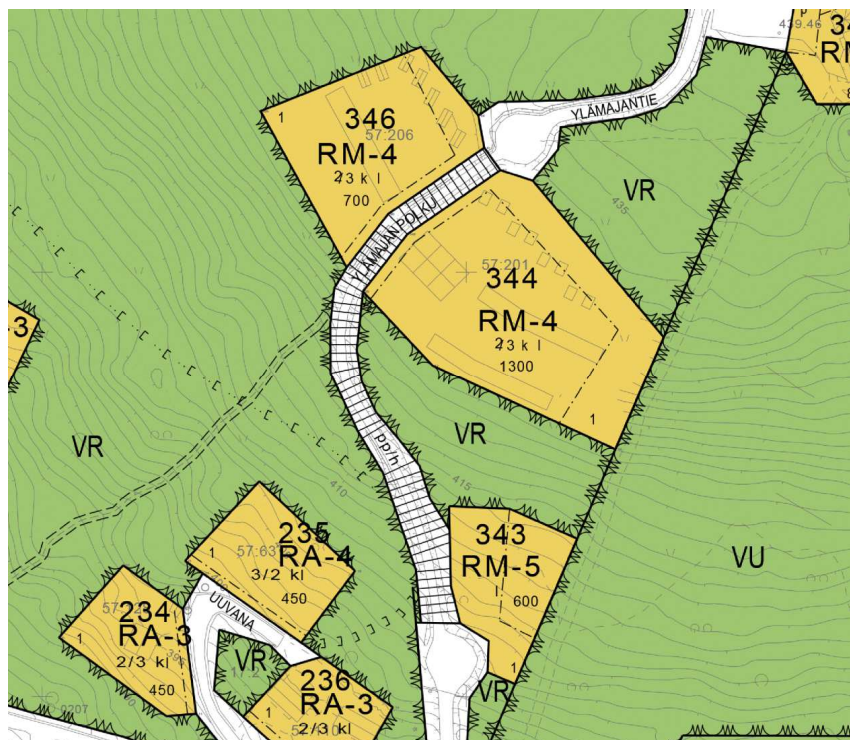
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.5.2022

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 343

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 2.3.2022 § 18.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kortteliä 343 ja tarkastella kortteliin rajoittuvia muita maankäyttömuotoja.

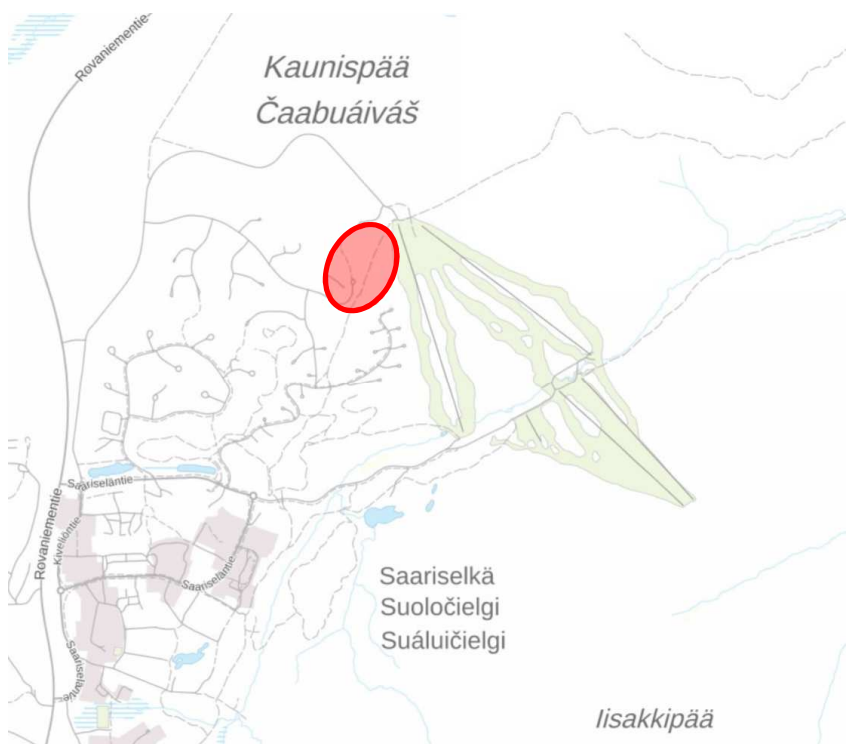


Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän etelärinteellä laskettelurinteiden välittömässä läheisyydessä.

Vaihtoehdot

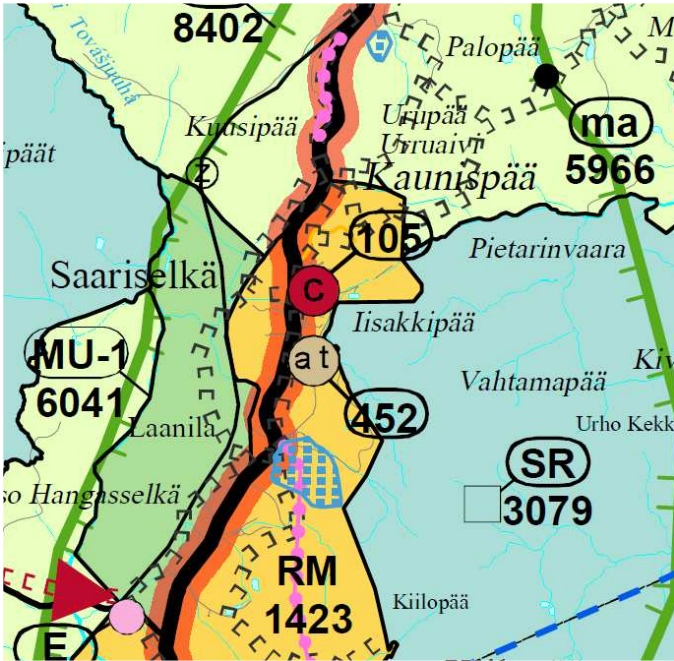
Kaavamuutosta ei tehdä ja alue säilyy nykyisellään.



Maakuntakaava

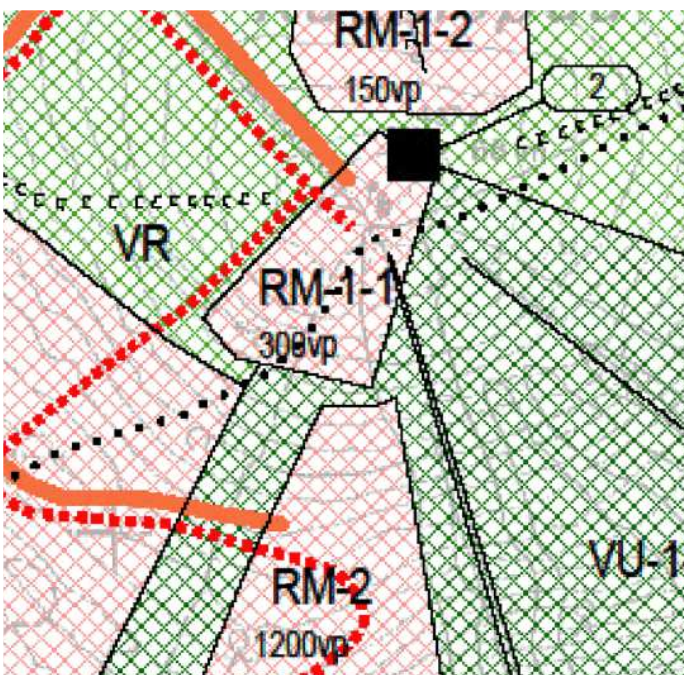
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa: saamelaisten kotiseutualue**. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: Matkailupalveluiden alue.



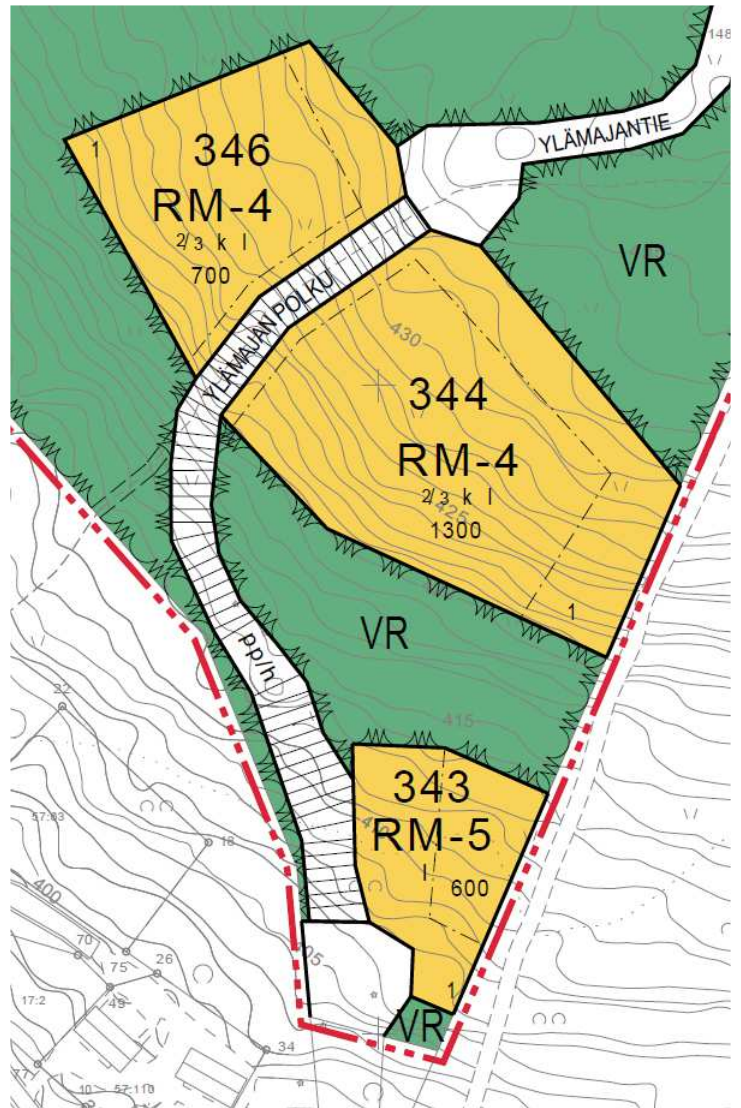
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011 § 57.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 17.12.2015 § 55.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta päivitetään teknisen osaston toimesta siten, että kaavaehdotuksessa on tarkistettu versio.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Terveysturvaviranomainen
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi .

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan nettisivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköpostilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku

Aikataulu

Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Inarin kunnan tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta:

2.3.2022

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville:

18.5.2022

Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville:

Kesä 2022

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito 30 vrk.

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville:

Syksy 2022

Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

(Valtuuston käsittely)

Talvi 2022-2023

Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään