



KAAVASELOSTUS

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 330

Saariselän rinnealue

Muutokset: Tontti 330/1

Poistuvat: Tontit 330/2-4 sekä Kaarne-niminen kaavatie

LUONNOS

9.9.2025

Dnro 204/10.02.03/2025

Vireilletulo: 11.6.2025
Kaavaluonnos nähtävillä:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400-738 995



www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksessa Kaunispään etelärinteellä.

Muutosalueen kiinteistöt:

148-893-17-2 / LAANILAN TUTKIMUSALUE



1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutosta on hakenut korttelin 330 maanhaltija. Kaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin tontit yhdeksi tontiksi, muuttaa käyttötarkoituserkintä sekä liittää kaavatie tonttiin.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2. TIIVISTELMÄ.....	3
3. LÄHTÖKOHDAT.....	4
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	16
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	20

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma <i>Erillinen liite</i>
Liite 2.	Asemakaavan seurantalomake <i>Lisätään myöhemmin</i>
Liite 3.	Kaavanlaatimispäätös
Liite 4.	Luontoselvitys

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

Saariselän yleiskaava

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista
alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017

Karttapalvelu Karpalo

Museovirasto karttapalvelu

Inarin kunnan karttapalvelu



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

29.4.2025	Tekninen lautakunta päätti asemakaavamuutoksen laatimisesta.
11.6.2025	Kaavamuutos vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

2.2 Asemakaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin tontit yhdeksi tontiksi, muuttaa käyttötarkoituksmerkintä sekä liittää kaavatie tonttiin.

2.3 Asemakaavan sisältö lyhyesti

MAANKÄYTTÖ		ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ	
Kokonaispinta-ala	4597 m ²	Muinaisjäännösrekisterin mukaiset kohteet	Ei
Muutosala	4597 m ²	MAISEMAT	
Laajennusala	0 m ²	Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet	Ei
Rakennusoikeuden määrä	1200 k-m ²	GEOLOGIA	
Asuintontit	Ei	Pohjavesialueet	Ei
Teollisuustontit	Ei	Valtakunnallisesti arvokkaat geologiset alueet	Ei
Liiketontit	Ei	LUONNONRISKIALUEET	
Matkailutontit	1 kpl	Tulva-alueet	Ei
KUNNALLISTEKNIikka		SUOJELLUT ALUEET	
Vesi- ja viemärihuoltoalue	Kyllä	Luonnonsuojeluohjelma-alueet	Ei
Kaukolämpöverkostoalue	Kyllä	Natura 2000 – SAC-alueet	Ei
Voimajohdot	Ei	Natura 2000 – SPA-alueet	Ei
LIIKENNEVERKOT		Natura 2000 – SCI-alueet	Ei
Moottorikelkkareitit	Ei	Yksityiset suojelualueet	Ei
Hiihtoladut	Ei	Valtion maiden suojelualueet	Ei
Kävelyreitit	Ei	Luonnonmuistomerkit	Ei
Vesiväylät	Ei	LUONNONYMPÄRISTÖ	
TERVEYS JA TURVALLISUUS		Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet	Ei
Pilaantuneet maa-alueet	Ei	Uhanalaiset lajit / Kansainväliset vastuulajit	Ei
Melualue	Ei	Vesilain mukaiset kohteet	Ei
RAKENNETTU YMPÄRISTÖ		Metsälain mukaiset kohteet	Ei
Rakennusperintörekisterin mukaiset kohteet	Ei	Uhanalaiset luontotyypit	Ei
Valtakunnallisesti merkittävät rak. kulttuuriymp.	Ei		

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaunispään etelärinteelle on kaavoitettu vuosien mittaan useita lomarakennustontteja. Muutoskorttelin alueen tontit (pulkkamäen länsipuoli) ovat saaneet lainvoiman 21.5.2014. Suurin osa näistä tonteista on yhä rakentamatta.

Saariselän keskustan palvelut ovat lähellä, samoin Saariselän laskettelukeskus. Kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu.



3.1.2 Luonnonympäristö

Alue kuuluu pohjoiseen tunturialueeseen. Kaava-alueen kaukomaiseman muodostavat ympäröivät tunturit sekä osin UK-puisto.

Vallitseva metsätyyppi on karu kangasmetsä, jossa mäntyjen seassa kasvaa koivua sekä hieman katajaa.

Alueen eläimistöön kuuluu pääasiassa poro, jänis ja riekko sekä tavanomaisia lintulajeja.

Alueelta on tehty selvityksiä Saariselän yleiskaavan ja asemakaavoituksen yhteydessä, eikä näissä todettu korttelin kohdalla olevan erityisiä luontoarvoja. Uuden luontoselvityksen laatimista ei ole katsottu tarpeelliseksi.



Liitteenä Saariselän rinnealueen asemakaavoitusta varten tilattu luontoselvitys.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuuotosalue on rakentamaton, kuten sitä ympäröivät tontitkin. Kunnallistekniikka on rakennettu alueelle.

Kaavamuuotosalueella ei ole muinaismuistoja eikä muistomerkkejä.

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueella ei ole vakituisia asukkaita.

Liikenne

Kaava-alueen vierestä kulkevaa katualuetta pitkin kuljetaan parillekymmenelle loma- ja matkailupalvelutontille. Nopeusrajoitus alueella on 30 km/h.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavoitettavalla alueella ei ole rakennushistoriallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, eikä muistomerkkejä.

Tekninen huolto

Vesihuolto:

Korttelin tontit ovat vesihuollon piirissä.

Sähkö:

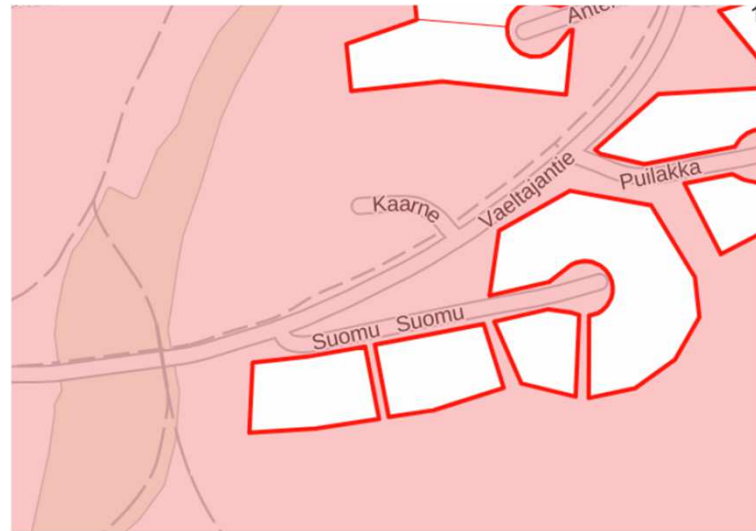
Alueella on mahdollista liittyä sähköverkkoon.

Kaukolämpö:

Alueella on mahdollista liittyä kaukolämpöverkkoon.

3.1.4 Maanomistus

Kartassa punertava maa-alue on valtion maata.



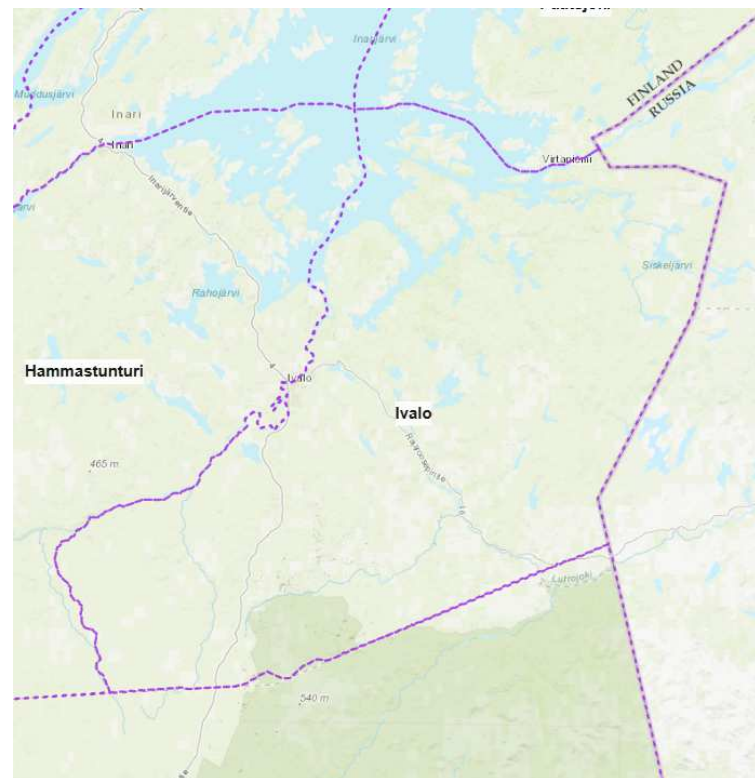
3.1.5 Paliskunnat

Ivalon paliskunta

Perustiedot:

Pinta-ala:	2826 km ²
Suurin sallittu eloporomäärä:	6000 kpl
Poronhoitajia:	98 kpl

Maanomistus paliskunnan alueella on suurimmaksi osaksi valtion hallinnoimaa. Paliskunnan alueella on laajoja metsätalousalueita.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

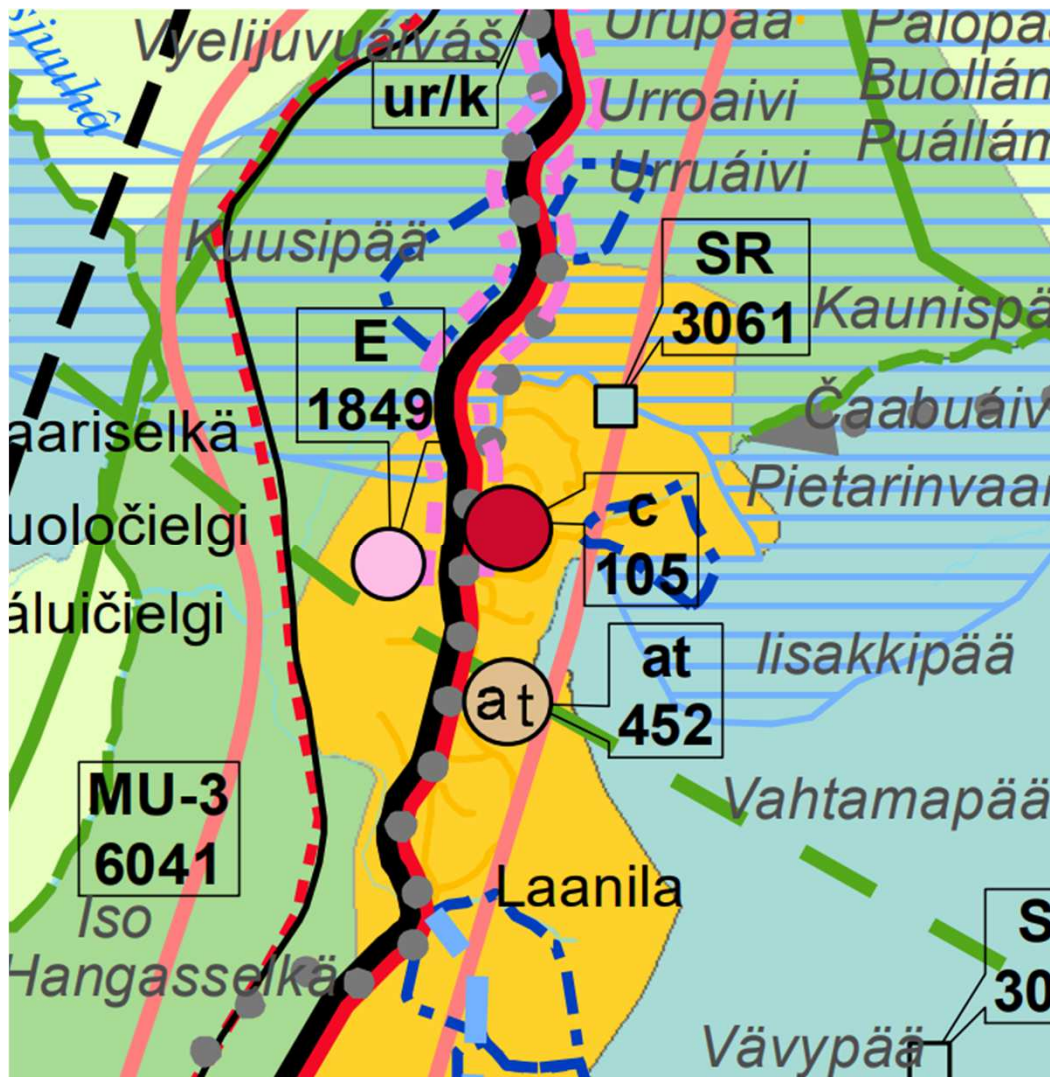
Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 kuulutettiin voimaan 18.9.2024, kun Lapin liiton hallitus oli 26.8.2024 määrännyt Pohjois-Lapin maakuntakaavan 20240 tulemaan voimaan maankäyttö ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040:



RM

RM



MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisien kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisten kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistykseen ja ulkoilun tarpeet turvataan.

mv



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Saamelaisien kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

LK



JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneliikenteiden sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Saamelaisien kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.



PALISKUNNAN RAJA / ESTEAITA

Merkinnällä osoitetaan paliskuntien välinen raja tai esteita.

Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteiden kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.



ERITYISESTI PORONHOITOA VARTEN TARKOITETTU ALUE

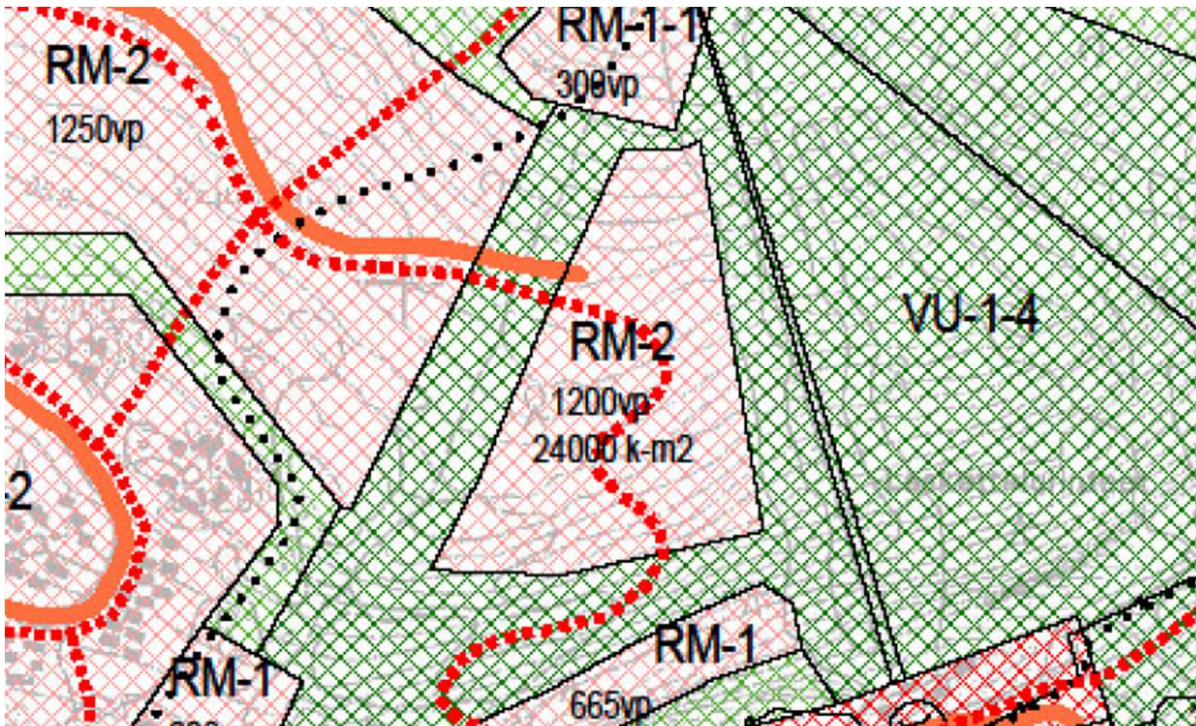
Merkinnällä osoitetaan PHL 2 § 2.mom. mukaista aluetta.

Alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Ote Saariselän yleiskaavasta, joka on hyväksytty valtuustossa 10.11.2011 § 57 ja tullut voimaan 11.6.2014:



Kaavamuuotosaluetta koskevat kaavamerkinntät ja -määräykset:



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille. Kaunispään huipun matalien maaston osittain upotettu kammi- tai iglutyypinen erityismajoitusalue. Rakennukset ja tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon siten, etteivät ne aiheuta maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa.

00vp

TAVOITTEELLINEN VUODEPAIKKAMÄÄRÄ

00 k-m2

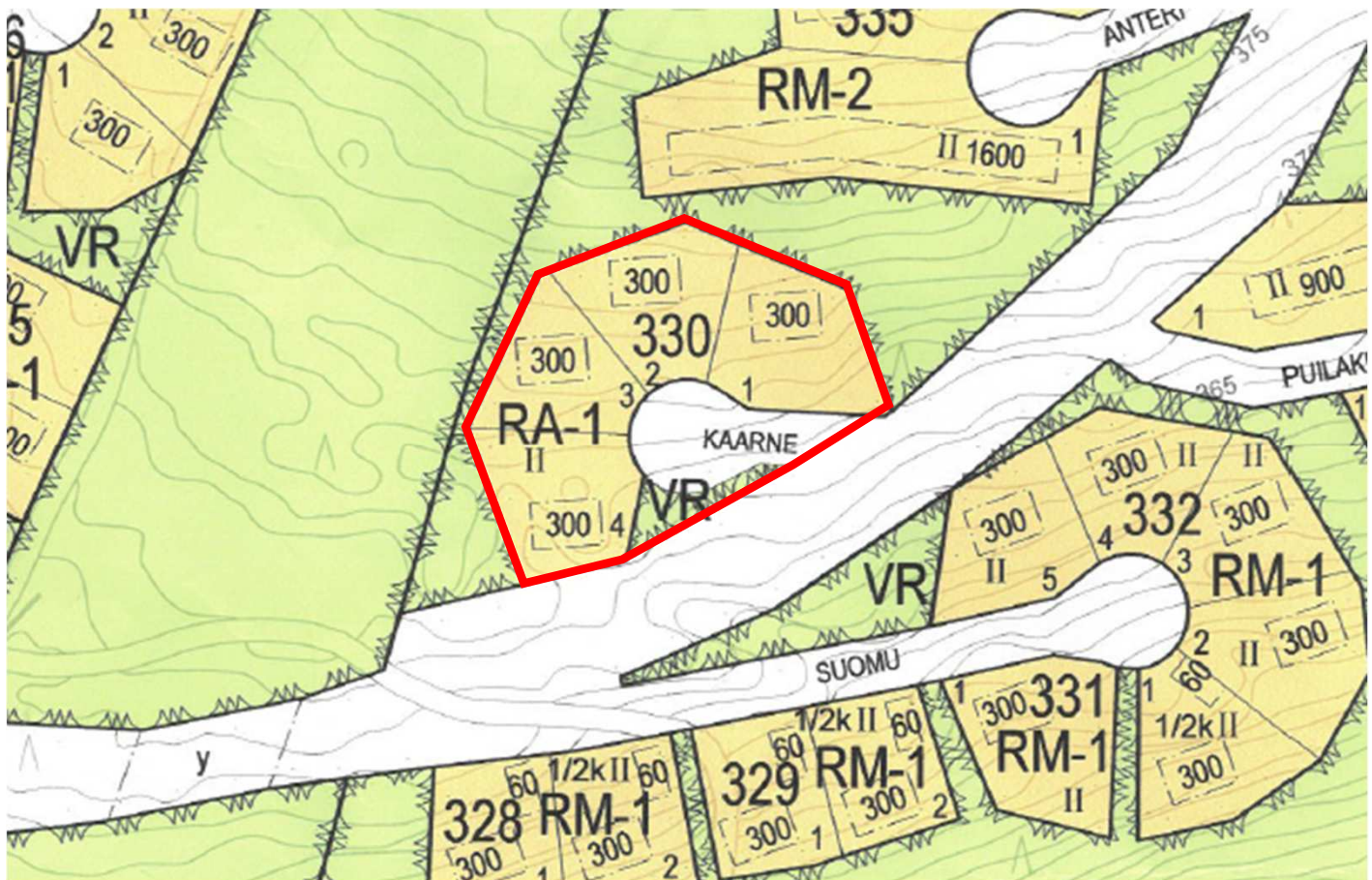
TAVOITTEELLINEN KERROSALAN MÄÄRÄ

Kaavassa osoitetut RM/C, 1, RM-1, RM-2, RA-1, RA-2, AP ja PY-alueet tulee toteuttaa asemakaavan perusteella. Rakennusten tulee keskusta-alueilla jatkaa ja täydentää Saariselän tunturikylämäistä ilmettä rakennusten korkeuksien, massoittelumuotojen ja julkisivumateriaalien osalta. Metsään ja maastoon rakennettaessa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta häiriöitä lähi- eikä kaukomaisemassa. Em. alueet tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, ja viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella tulee noudattaa noudattaa ympäristönsuojelulakia sekä kunnallisia määräyksiä. Alueille ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos-, tai koiratarhoja.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava:

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Saariselän rinnealue, hyväksytty 27.3.2014 § 16



Loma-asuntojen korttelialue.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Retkeily- ja ulkoilualue.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Alue on yhä rakentamaton.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014. Inarin kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut virallisesti nähtävillä v. 2024.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

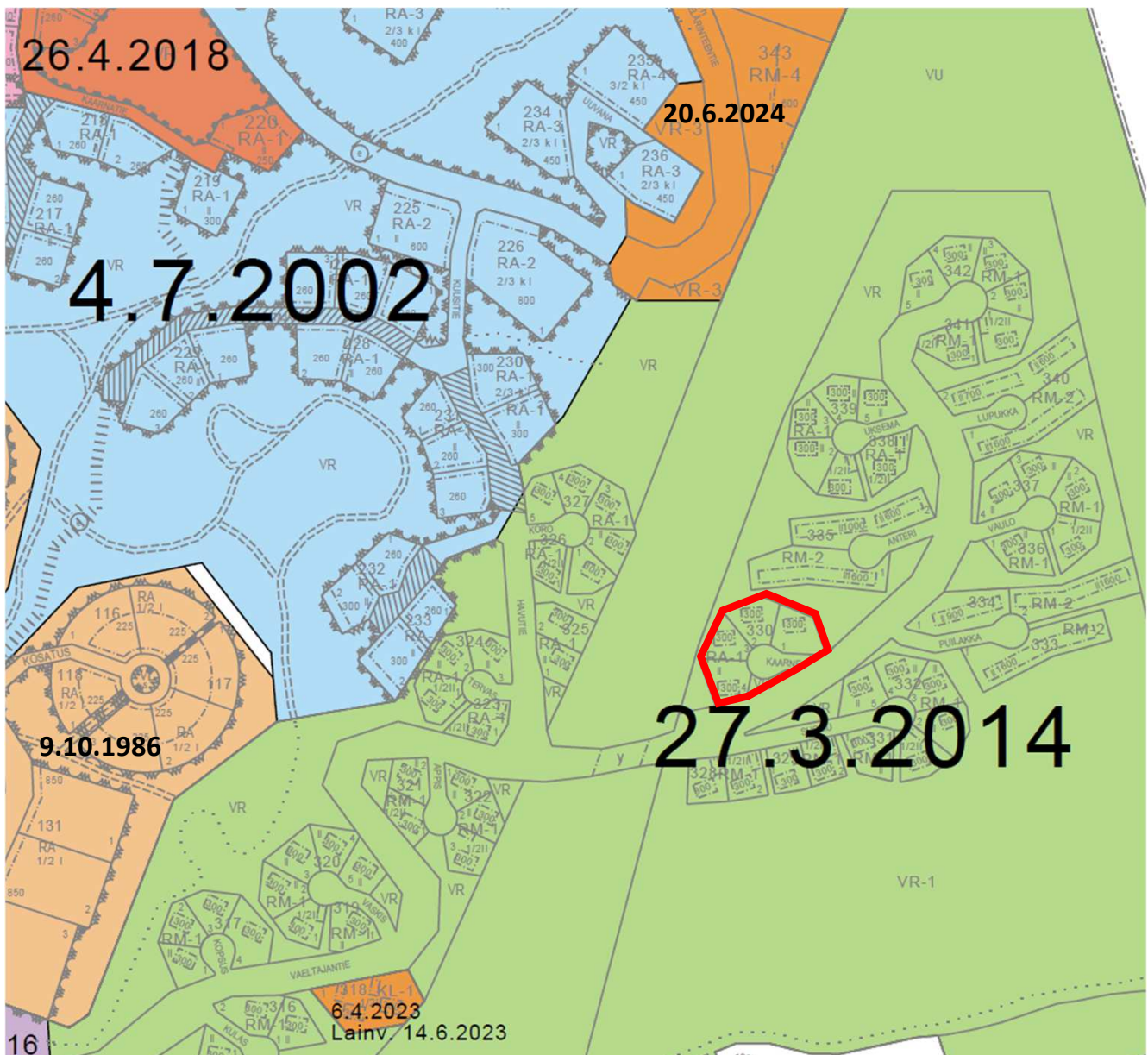
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on ajan tasalla.

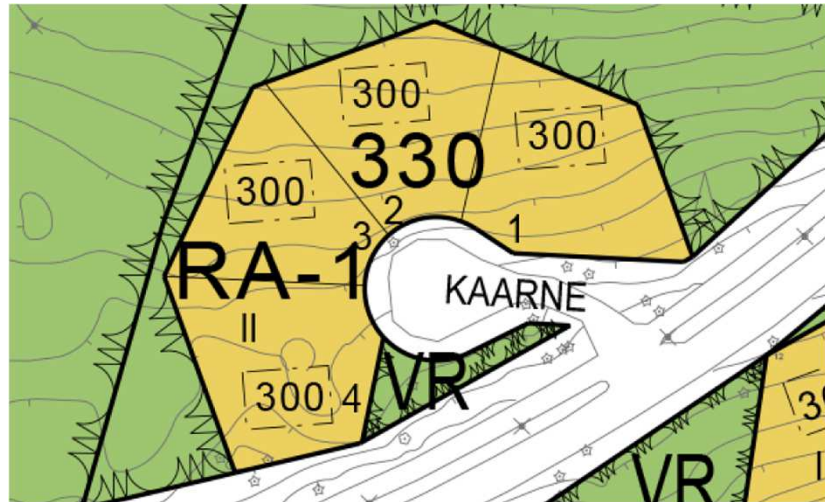
3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat on hyväksytty 4.7.2002 ja 9.10.1986 ja uusimpana Etelärinteen asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 20.6.2024 ja saanut lainvoiman 14.8.2024.



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tontin haltija on esittänyt, että korttelin 330 käyttötarkoitus muutettaisiin loma-asuntojen korttelialueesta (RA) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Samalla tontit yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi erillisten tonttien sijaan ja liitettäisiin Kaarne-niminen katualue tonttiin.



Havainnekuva alueelle laaditusta suunnitelmasta:



4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

29.4.2025 Teknisen lautakunnan päätös käynnistää asemakaavan muutos korttelissa 330.
11.6.2025 Kaava vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- Käyttötarkoituksmerkinnän muuttaminen RA -> RM.
- Tonttien yhdistäminen.
- Kaavatien liittäminen tonttiin.

4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

-



4.5 Asemakaavataavoitteiden ratkaisut

4.5.1 Kortteli 330

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 330 on jaettu neljään tonttiin, joiden jokaisen rakennusoikeus on 300 k-m²; Rakennusten paikat on merkitty tonteille hyvinkin tiukasti. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on II. Käyttötarkoituksmerkinnäksi on laitettu RA-1 (Virheellisesti kaavamerkintäluettelossa on pelkkä RA):



Loma-asuntojen korttelialue.

Tonteille on järjestetty kulku Kaarne-nimistä kaavatietä pitkin. Tie on olemassa maastossa päälylystämättömänä.

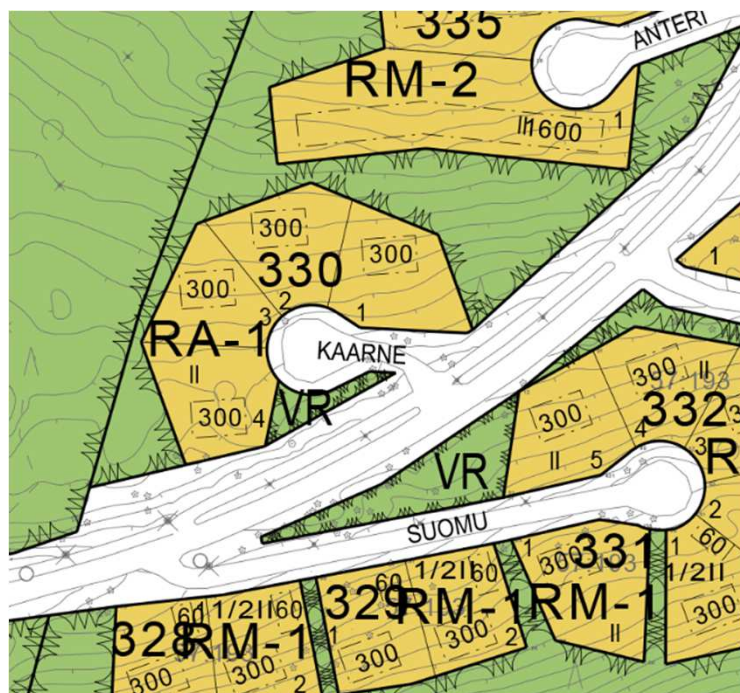
Kaava-alueen naapurikorttelit ovat käyttötarkoituksmerkinnältään joko RM-1 tai RM-2:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille.
Rakennustyytit rivitalomaisia tai vastaavalla tavalla kytkeytyjä.



RATKAISU

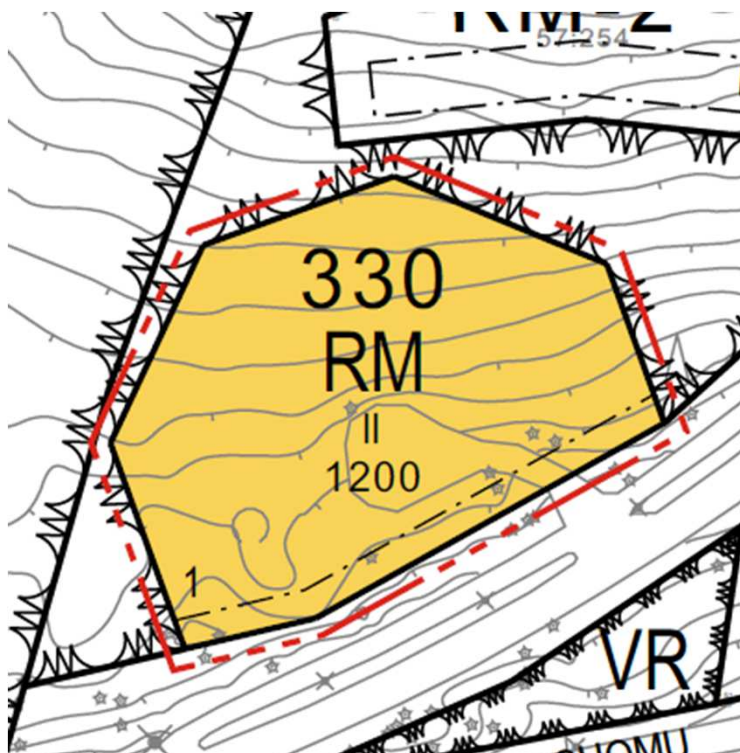
Yhdistetään tontit yhdeksi tontiksi 330/1.

Liitetään kaavatie tonttiin mukaan.

Laitetaan käyttötarkoituksmerkinnäksi RM:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

4.6.1 Yleistä kaavoitukseen osallistumisesta ja vuorovaikutusmenettelyistä

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielenpiteensä asiasta.

Maanomistajat

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan maanomistajia, kaava-alueen rajanaapureita sekä tiedossa olevia tontinvuokralaisia kirjeitse tai sähköisesti.

Viranomaiset ja yhteisöt

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville tulosta tiedotetaan viranomaisia ja yhteisöjä kirjeitse tai sähköisesti.

Valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen tullessa nähtäville viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelut.

4.6.2 Osalliset ja heiltä saadut lausunnot ja mielenpitoet kaavoituksen eri vaiheissa

Lausuntopyyntötaho	Kaava vireille ja OAS nähtäville 11.6.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavaehdotus nähtävillä
Lapin Ely-keskus			
Ympäristönsuojeluviranomainen			
Terveydensuojeluviranomainen			
Rakennustarkastus			
Saamelaismuseum Siida			
Tunturiverkko Oy			
Inarin Lapin Vesi Oy			
Metsähallitus			
Lapin liitto			
Saamelaiskäräjät			
Paliskuntain yhdistys			
Ivalon paliskunta			
Inarin Luonnonystävät ry			
	Kaava vireille ja OAS nähtäville 11.6.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavaehdotus nähtävillä
Maanomistajat ja maanvuokralaiset			

5.1 Kaavan rakenne

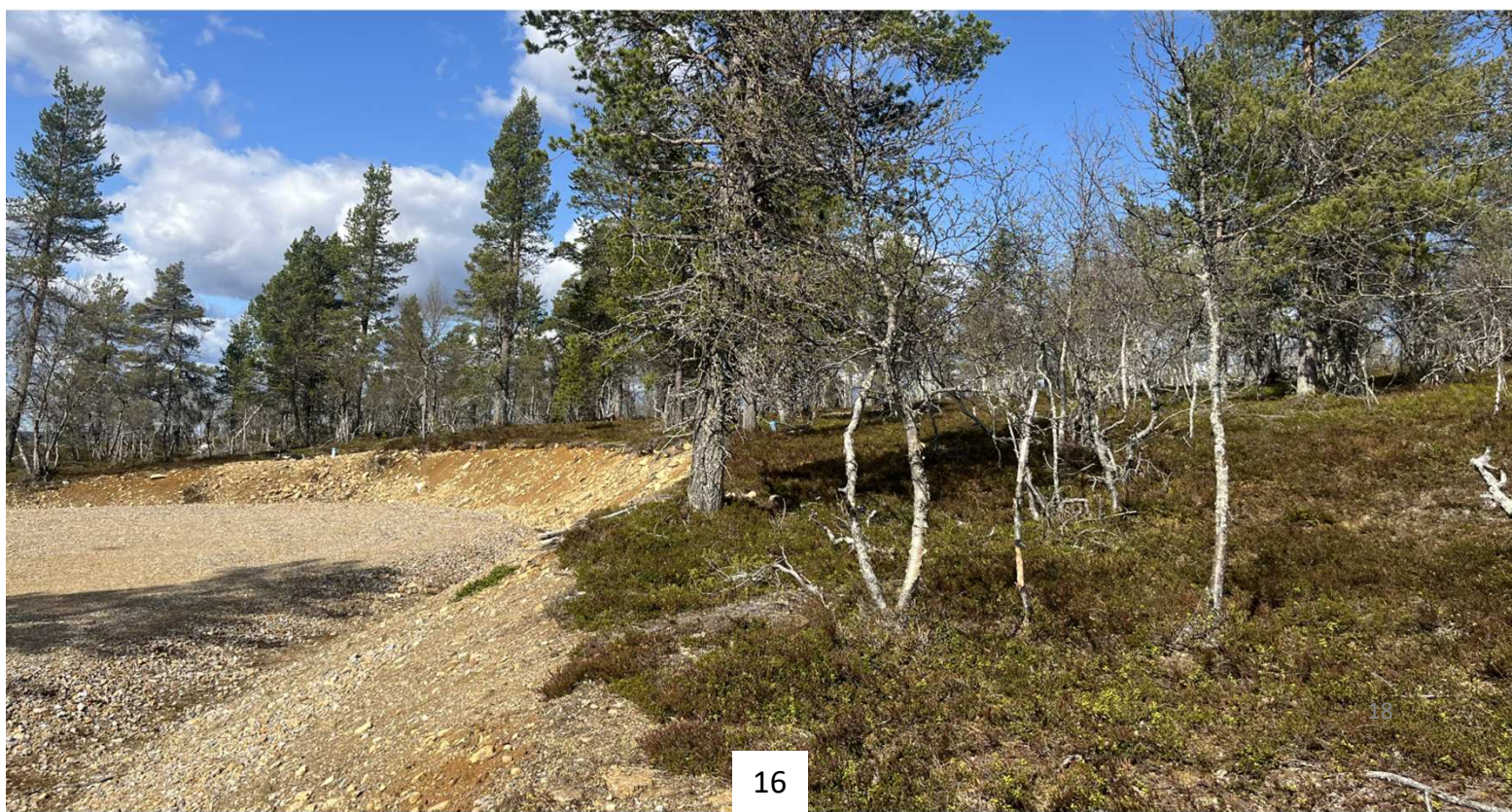
5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

RM: n. 0,5 ha 1 tontti

Mitoitus tonteittain:

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan- mukainen pinta-ala m ²	Kaavaluonnoksen mukainen pinta-ala m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeus- muutos k-m ²
330 / 1	995	4597	+3602	+900
330 / 2	907	0	-907	-300
330 / 3	775	0	-775	-300
330 / 4	930	0	-930	-300
VR	229	0	-229	0
Katualue	761	0	-761	0
YHTEENSÄ:	4597	4597	0	0



5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Ei vaikutusta -> Rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Hyvin pieni vaikutus; Parin sadan neliömetrin VR-alue muutetaan tonttimaaksi.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

On vaikutusta; Neljän loma-asunnon sijaan tontille saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

Ei vaikutuksia, koska alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi - hankkeen kohteita.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

Ei vaikutuksia; suunnittelualue tukeutuu edelleen Saariselän keskustan palveluihin.

Vaikutukset poronhoitoon:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset liikenteeseen:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

Ei vaikutusta; kunnallistekniikka on jo alueella.

Vaikutukset tulvaan:

Ei vaikutusta

Vaikutukset hulevesiin:

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Vaikutukset pohjavesiin:

Ei vaikutusta.

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan:

Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

5.3 Kaavamerkinnot- ja määräykset

KAAVAMERKINNÄT



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

330

Korttelin numero.

1

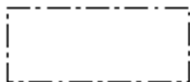
Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista haittaa kaukomaisemassa.

Julkisivut:

Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaan tai ruskean sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja kiveä. Parvekkeissa tulee käyttää puuta palomääräysten sallimissa rajoissa.

Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta.

Tarpeetonta maapinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Rakennusaikana vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäröivää maastoa vastaavaksi esim. siirtokunttapeitteellä.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennuspaikkaa ei saa aidata.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

Valaisintolppien enimmäiskorkeus on 4 m.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.7 Nimistö

Kadunnimi Kaarne poistuu käytöstä.

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Tontille on laadittu rakentamissuunnitelma, joka mahdollisesti tulee täytäntöön, mikäli kaava saa lainvoiman.

Kaavatien liittyessä kortteliin sen kunnossapito siirtyy pois kunnalta.



Kaunispään asemakaavamuutos kortteli 330

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 42
204/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Hanketoimija on tehnyt asemakaavan muutoshakemuksen Kaunispään asemakaavan mukaiseen kortteliin 330 Kaarne tonteille 1-4. Korttelit ovat voimassa olevassa asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Hakemuksella haetaan käyttötarkoituksen muutosta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja tontteja yhdistettäväksi erillisten tonttien sijaan. Hakemuksessa esitetään myös katualueen muuttamista pihatieksi yhteinäisen alueen mahdollistamiseksi.

Hakemus, asemapiirros, havainnekuva sekä asemakaavaote ohessa.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 5000 € voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti (kvalt. 12.12.2024 § 68)

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn asemakaavamuutoksen Kaunispään korttelialueella 330.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus
hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

SAARISELÄN RINNEALUEEN ASEMAKAAVA

Luontokartoitus

Yleishuomioita Saariselän rinnealueen luonnosta

Kaunispään – Luton kaava-alue on toistaiseksi varsin hyvässä luonnontilassa, mikä on otettava huomioon kaavaa suunnitellessa. Enimmiltään alue on sangen tyypillistä koivu- tai mäntypeitteistä tunturikangasta, mutta osa alueesta on herkästi kuluva paljakkaa, jonka kasvillisuus on alueelle tyypillistä karujen alueiden tunturikasvillisuutta. Alueen halkaisee syvä Luton latvalaakso, jossa kasvillisuuden lajimäärä kasvaa selvästi. Luton itäpuolta hallitsee Iiskonlompolo, jonka rannat poikkeavat muusta maastosta selvästi. Iiskonlompolon kupeilla on lisäksi puronotkoja sekä kames- ja suppamuotoja, jotka ovat geomorfologisesti erikoisia pienalueita. Kaunispään ylärinteellä on lisäksi koivuvyöhykkeellä pienimuotoinen nieluharju.

Kaunispää on alueen tunturiksi poikkeuksellisen rehevä ja sen kasvipeite on huomattavan kattava ja vastaava kivikkoisuus vähäinen. Tämä näkyy myös alueen pieneliöfaunassa. Erityisesti hyönteisfaunaa pidetään alan tutkijoiden kesken poikkeuksellisen hyvänä.

Alueen metsäpeitteisyys on vaihteleva. Osa kaava-alueesta näkyy sangen kauas UK-puistoon ja lähes koko alue Iisakkipäälle, jonne Kaunispään rinteiden jyrkkyys huomioiden ei tiheinkään metsä ole täysin peittävää. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa Natura-alueen kupeeseen on tämä seikka huomioitava.

Koska alueen enin osa on hyvin tyypillistä tunturi- tai metsäkangasta, ei kaava-alueen sisältä löydy merkittävämpiä uhanalaislajeja. Kasvillisuus ja eläimistö perustuu alueen tyyppilajistoon. Poikkeuksen tuovat kosteamat painanteet, Luton rannat sivupuroineen sekä Iiskonlammen rannat läheisine kamesmuotoisine notkelmineen. Näissä lajimäärä kasvaa selvästi ja joukkoon eksyy yllättävämpiäkin lajeja.

Kaunispään alarinteiden jyrkältä osalta löytyy useita erittäin paksuja aihkimäntyjä sekä haapoja ja pari kuusta. Kaikki selvästi yli 300- vuotiaat männyt olisi jätettävä kasvamaan rakentamisen yhteydessä.

Harvinaiset ja alueelle erikoiset lajit

Alueen merkittävien harvinaisuus löytyy perhosista. Elacista apiscoella- heinäkoista on tehty toistaiseksi ainoa havainto maassamme juuri Kaunispään rinteiden saravaltaisista kosteammista notkelmista. Myös Hyphoraia lapponica- siilikehrääjää tavataan maassamme etupäässä Kaunispään ympäristön kosteissa tunturipainanteissa. Näille lajeille otollista elinympäristöä saattaa olla kaava-alueen koivuvyöhykkeen kosteimmissa osissa. Kolmas alueen perhoserikoisuus on Holia conspicue (sapmeana)- yökkönen, jota puolestaan tavataan aivan Kaunispään huipun parkkipaikan tuntumasta myös merkityltä kaava-alueelta.

Erittäin uhanalaiseksi luokiteltava tunturikiuru pesi joku vuosi sitten ensimmäisen kerran yli 20 vuoteen maassamme Kaunispään länsirinteellä ja sitä on havaittu siellä senkin jälkeen. Tunturikiurun tuolloinen reviiri ei satu suunnitellulle kaava-alueelle, mutta koko paljakka-alue on

sen potentiaalista pesimäaluetta. Alue on ollut aikoinaan perinteinen tunturikiurun esiintymisalue. Myöskin tunturin lakialueella säännöllisesti pesivä keräkurmitsa vaatii erikoishuomion.

Luton sekä Iiskonlompolon kautta laskevan puron varresta on tavattu usein (viimeksi kesäkuussa 2005) harvinainen virtavästäräkki, joka mahdollisesti pesii alueella.

Kaunispään eteläisillä rinteillä on todettu myös harvinaisen pohjoisia sienilajeja, mm. kantarellia on löydetty poimittavaksi asti. Kyseistä sientä ei esiinny Inarissa runsaampana tietävästi kuin tällä seudulla. Havaintoja on tehty myös suppilovahverosta. Näiden sienten tärkeimmät esiintymisalueet on jo valitettavasti rakennettu, mutta oletettavasti niitä löytyy myös kaava-alueelta. Luontokartoituksen yhteydessä näitä sienilajeja ei löytynyt, mutta ajankohta huomioiden se olisikin ollut yllättävää.

Kaava-alueen muinaismuistot

Kaava-alueen Kaunispään alarinteeltä löytyy ainakin 3 vanhaa pyyntikuoppaa, jotka kielivät muinaisesti hangasaidasta. Luton itäpuolella aivan Iisakkipään laskettelurinteen kupeelta löytyy vanha 1870- luvun kullankaivuuseen liittyvä kaivospiirin rajapyykki. Luton varrelta löytyy lähes koko matkalta sekä vanhempia että uudempia merkkejä kullankaivuusta.

Alueen luonnon käyttö

Edellä mainitut harvinaiset lajit tuovat vuosittain runsaasti lintu- sekä perhosharrastajia Kaunispään rinteille. Erityisesti perhostutkijat pitävät Kaunispäätä alueen parhaana ja lajirikkaimpana tunturina. Kaunispään perhostutkimuksella on lisäksi erittäin pitkät perinteet – vanhimmat havainnot ovat yli 100 vuotta vanhoja. Suomen perhostutkijain Seura pitää alueen perhostutkimuksen pitkäaikaisuutta erittäin merkittävänä seurattaessa esim. ilmastonmuutosta.

Lintualan matkailupalveluyrittäjille keräkurmitsan esiintyminen alueella on pelkästään ansiomielessä merkittävää. Vuosittain keräkurmitsaa etsii lakialueelta jopa 20 eri ryhmää. Myös lakialueella esiintyvä kiiruna on erittäin haluttu laji. Laelta on lähes joka vuosi havaintoja myös lähialueella pesivästä tunturihaukasta sekä em. tunturikiurusta. Myös vanhan kahvilarakennuksen yhteydessä pesivä räystäspääskykolonia on lajin pesimäympäristönä erikoinen.

Kaava-alueen kohtuullisen hyvä luonnontila sekä runsaat polut houkuttelevat lähiluontoon hakeutuvia patikoitsijoita sekä perheitä, jotka eivät pienten lasten vuoksi voi lähteä UK-puiston poluille. Tässä suhteessa erityisesti Iiskonlompolon kesäkäyttö (mm. uimapaikkana) on yllättävän merkittävää. Kaksi haastateltua perhettä ilmoitti lähtevänsä välittömästi Saariselältä mikäli suunniteltu kaava toteutuisi Luton Iiskonlompolon puoleiselta osalta.

Luontokartoituksen yhteydessä ilmenneitä rakennuspaikkoihin liittyviä suosituksia

Edellä mainittujen lajihavaintojen vuoksi on kaava-alueen paljakkaosat reunoineen sekä kaikki kosteamat heinä- ja saravaltaiset notkelmat järkevää jättää rakentamatta. Myös muinaismuistojen ympärille tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Iiskonlompolon ympäristö tulisi rauhoittaa rakentamiselta kokonaan, samoin sen itäpuolella sijaitsevat suppapainanteet. Iiskonlompolon länsi- ja eteläpuolella on huomioitava myös UK-puuston välitön läheisyys (Natura-alue).

Ohessa karttakuva alueista, joita ei suositella rakentamiselle.

Lintulajisto:

Säännöllisesti pesivät:

Riekko	Keräkurmitsa
Kapustarinta	Pikkukuovi
Liro	Niittykirvinen
Keltavästäräkki	Västäräkki
Sinirinta	Räkättirastas
Laulurastas	Punakylkirastas
Leppälintu	Pajulintu
Järripeippo	Räystäspääsky
Hömötiainen	Lapintiainen
Koskikara	Kirjosieppo
Tukkakoskelo	Telkkä

Tavataan satunnaisesti tai muuton aikana, mahdollisesti myös pesivinä:

Piekana, ampuhaukka, tunturihaukka, kiiruna, metso, käki, hiiripöllö, pohjantikka, kiuru, tilhi, virtavästäräkki, lapinuunilintu, kulorastas, kivitasku, lapinharakka, kuukkeli, varis, korppi, urpiainen, tundraurpiainen, pikkukäpylintu, taviokuurna, lapinsirkku, pulmunen

Nisäkkäät: (alueella säännöllisesti esiintyvät)

Kettu
Jänis
Kärppä
Lumikko
Vesipäästäinen
2-4 myyrälajia
Poro

Putkilokasvit:

Luton pohjoispuoli:

mm. metsäkorte, lehtokorte, metsäimarre, katinlieko, riidenlieko, ketunlieko, tunturilieko, keltalieko, ahosuolaheinä, metsätähti, hilla, mustikka, juolukka, puolukka, luhtavilla, tupasvilla, lampaannata, lapinkastikka, siniheinä, tunturivihvilä, maitohorsma, kangasmaitikka, pohjanvariksenmarja, ruohokanukka, kurjenjalka, poimulehti, kultapiisku, voikukka sp., metsäkurjenpolvi, kullero, huopaohdake, lääte, nurmitatar, vanamo, lapinkuusio, kanerva, kurjenkanerva, suopursu, riekonmarja, suokukka, tunturikeltano, keltano sp., sielikkö, rönsyleinikki, niittyleinikki, mänty, kuusi, tunturikoivu, hieskoivu, vaivaiskoivu, pihlaja, haapa, kataja, pajuja.

Erityisesti Luton varsi:

norjanjakkärä, mesimarja, pohjanhorsma, pikkutalvikki, isotalvikki, nuokkuhelmikkä, korpiorvokki, lääte, poimulehti, kullero, lillukka, töppövilla, pikkulaukku, lehtotähtimö, karhuruoho ym.

Iiskonlompolon ympäristö:

siniyökönlehti, aho-orvokki, ketunlieko, kissankäpälä, punakko, kullero, metsäkurjenpolvi, ruohokanukka, maariankämme, luhtavilla, raate, huopaohdake, suokukka, kurjenkanerva ym.

Muita huomioita:

Jäkälä- ja sammallajit paljolti samat, joita lueteltu Kaunispään pohjoisosan luontokartoituksessa. Yleissääntönä on, että mitä kosteampi kasvupaikka, sen erikoisempi sammallajisto.

Luontokartoituksen suorittaminen:

Kartoitukseen on käytetty kolme maastopäivää (28.6., 14.7., 9.8.), jolloin koko alue on kuljettu läpi haravoimalla.

Lisäksi alueen linnuista ja perhosista on käyty keskustelua alan asiantuntijoiden kanssa (mm. Suomen Perhostutkijain Seuran toiminnanjohtaja Jari Kaitila, perhostutkija Simo Korpela, Ylä-Lapin luonnonhoitoalueen maankäyttöpäällikkö Olli Osmonen, SAKK:in eräopaskouluttaja Timo Halonen sekä luontoalan ohjelmalveluyrittäjiä).

Luontokartoituksen ohessa kysyttiin satunnaisten ohikulkijoiden mielipidettä kaavaehdotuksesta. Palaute oli 80 %:sesti negatiivinen.

Luontokartoituksen suoritti sekä raportin laati

FM Vesa Luhta

