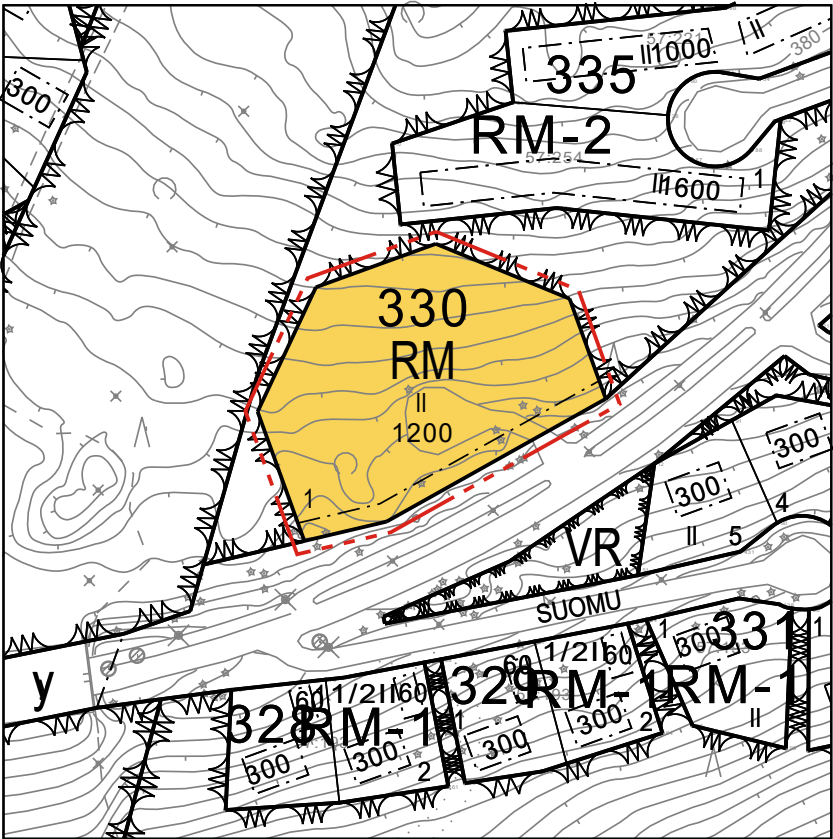
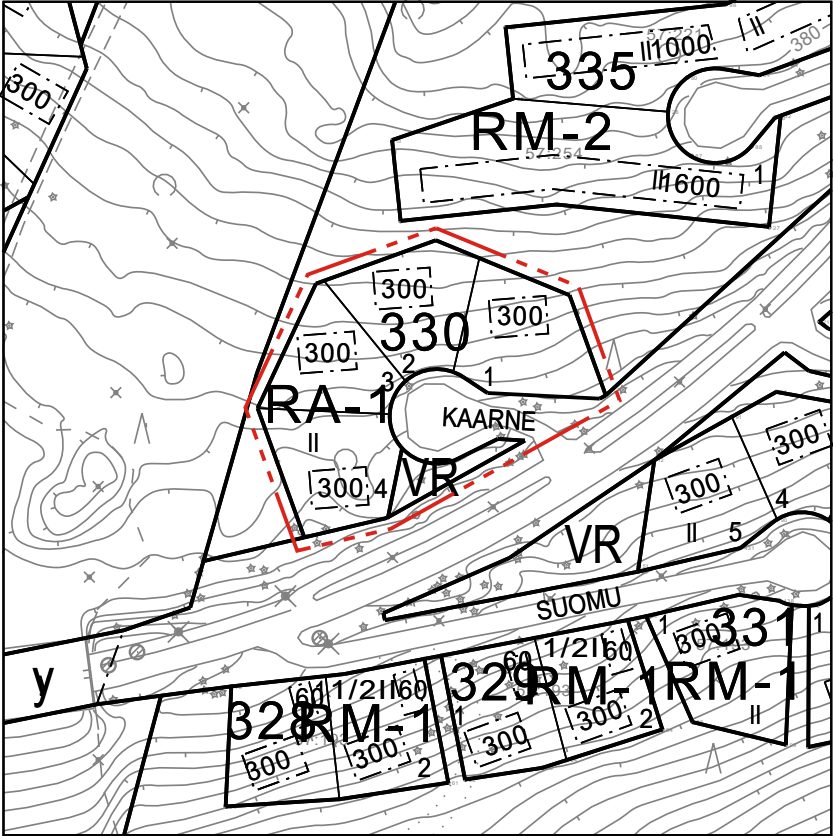


KAVALUONNOS



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



KAAVAMERKINNÄT

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
330	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
---	Rakennusala.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista haittaa kaukomaisemassa.

Julkisivut:
Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaan tai ruskean sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja kiveä. Parvekkeissa tulee käyttää puuta palomääräysten sallimissa rajoissa.

Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta.

Tarpeetonta maapinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Rakennusaikana vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäröivää maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennuspaikkaa ei saa aidata.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovelluttava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

Valaisintolppien enimmäiskorkeus on 4 m.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELI 330

KAVALUONNOS

1:2000

Muutokset: Tontti 330 / 1
Poistuvat: Tontit 330 / 2 - 4 sekä Kaarne-niminen katu-alue

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO www.inari.fi	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 330		Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 11.6.2025
	Mittakaava: Tasokoordinaatio: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkynen
	IVALOSSA 9.9.2025 HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA/VALTUUSTOSSA Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti		