

SAARISELKÄ

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;





KORTTELI 318

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutoksella kortteli 318 muuttuu hotellirakennusten korttelialueeksi KL-1, rakennusoikeus nousee 1200 k-m²:iin ja rakennusalueen rajat muuttuvat.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu-, liike- ja liikuntatiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennusalan raja.
318	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikat voidaan sijoittaa maanpäällisten pysäköintialueiden lisäksi myös rakennusten kellarikerrokseen.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Valumavesireitit sekä tontin kuivatus tulee huomioida rakentamisessa.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.


RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET:

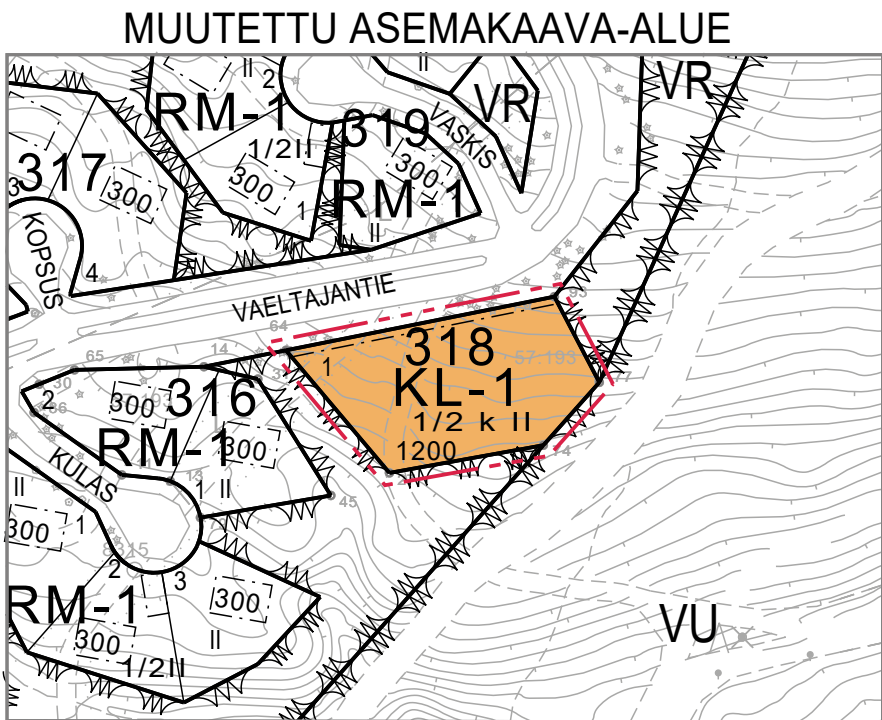
Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa sekä sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä. Julkisivujen ja piharakenteiden tulee olla korkealuokkaisesti toteutettuja.

Pysäköintialueet tulee jäsentää max. n. 20 auton ryhmiin istutuksin tai vastaavin keinoin.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INAR.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 318	Kunnanvaltuusto: § Kunnanhallitus: § Kaavaehdotus nähtävillä: 1.4.-5.5.2020 Kaavaluonnos nähtävillä: 13.2.-13.3.2020 Vireilletulo: 13.2.2020
	EHDOTUS	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen
Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Tekninen johtaja _____ Arto Leppälä	
IVALOSSA 24.3.2020		HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §
Kaavasuunnittelija _____ Mika Roininen		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti



7 593 300

