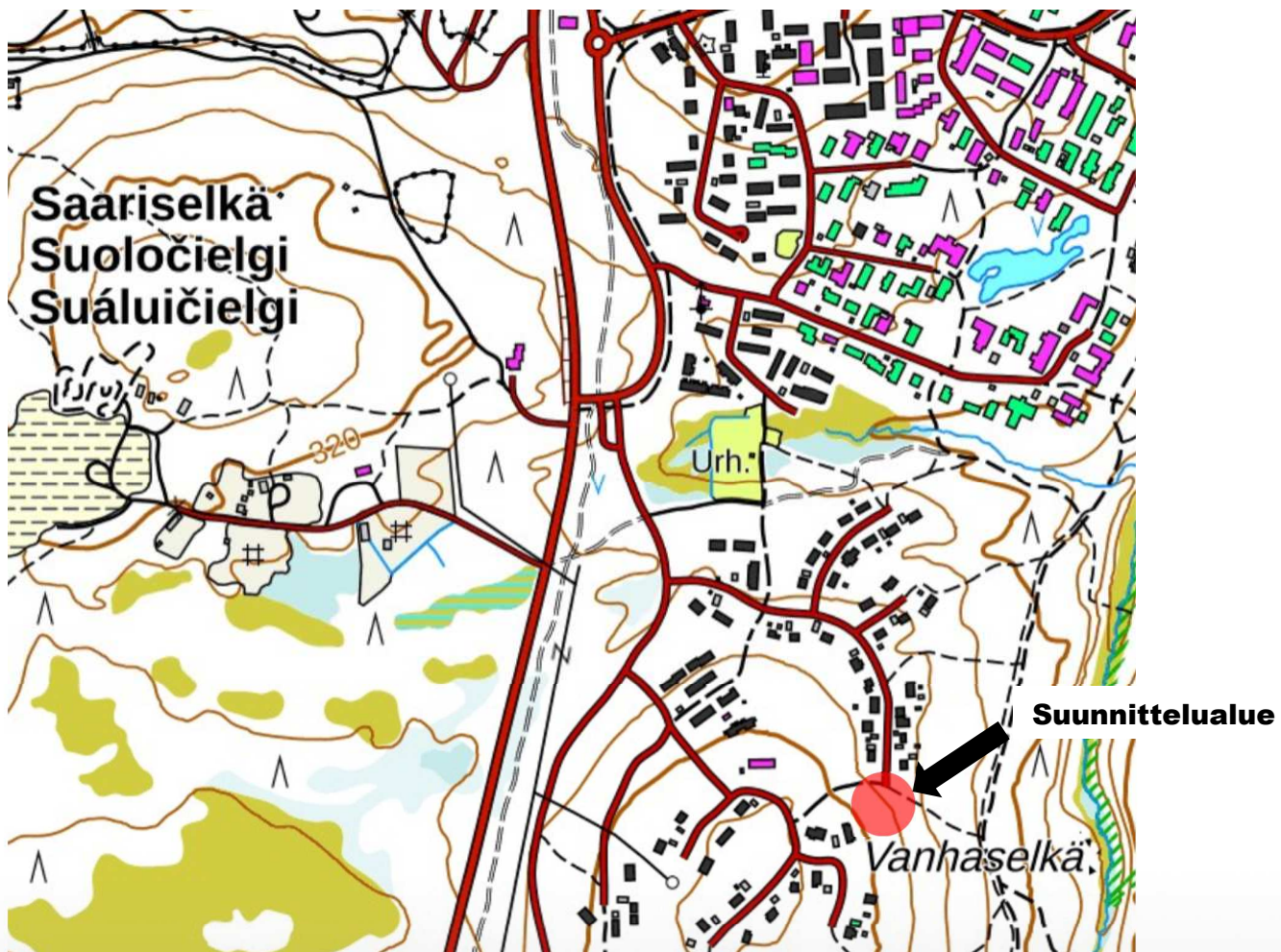


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos; kortteli 256

Asemakaavan muutos koskee Vanhaseläntien päässä olevaa YL-korttelia.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Vanhaseläntien eteläpäässä olevan YL-korttelin kaavamuutos.
Laadittu / voimaantulo:21.10.2025
Diaarinumero:410/10.02.03/2025

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Saariselällä Vanhaseläntien eteläpäässä.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Saariselän asemakaava-alueella on vajausta rivitalorakentamiseen tarkoitetuista rakennuspai-koista. Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan muutok-sesta 20.8.2025 § 84.

Suunnittelualueen kaavoitus kuulutetaan vireille 29.10.2025. Tavoitteena on muuttaa julkisten lähi-palvelurakennusten kortteli (YL) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) kortteliksi.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaa-van kautta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

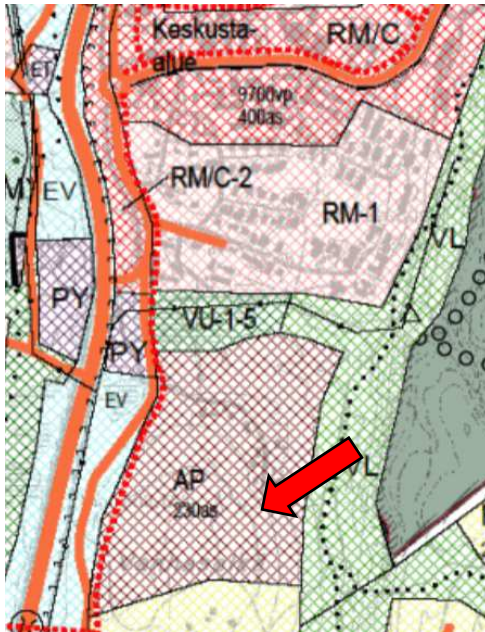
Maakuntakaava on yleispiirteinen kaava, joka toimii ohjeena kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaa-vaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle koh-distuu seuraavat päämerkinnät;

Matkailupalveluiden alue/kohde RM (1423 Saariselkä). *Merkinnällä osoitetaan seudulli-sesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimin-toja.*

KESKUSKYLÄ at (452 Saariselkä). *Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttä-mään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina ra-kentamisalueina.*

Yleiskaava

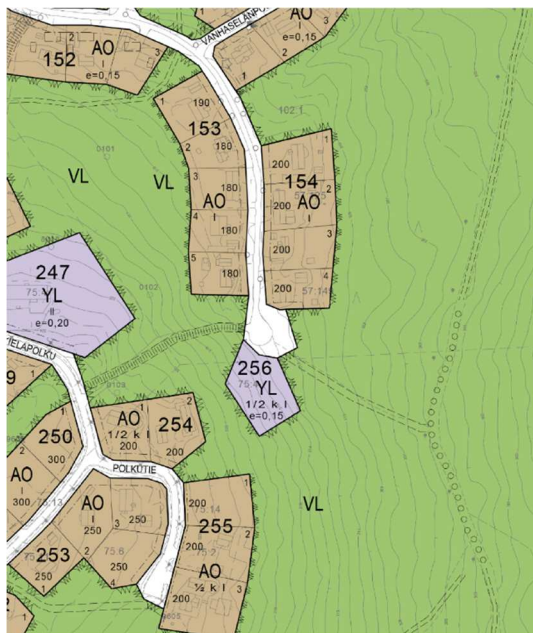
Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraava merkintä:



Kuva 1 Saariselän osayleiskaava

AP: PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
(230as, taivoitteellinen asukasmäärä)

Asemakaava



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 23.6.2004 § 22.

Kaavamuutosalueen rakennuskorttelin kaava-merkintänä on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) ja ympäröivä viheralue on lähivirkistysaluetta (VL).

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan laajennuksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen asukkaat sekä muut toimijat
- Metsähallitus, Laatumaa
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- saamelaiskäräjät
- Inarin luonnonystävät ry
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat kaavoituksen eri vaiheiden aikana virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloitusvaihe (2025)

- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 29.10.2025.

Valmisteluvaihe (2025)

Ehdotusvaihe (2025-2026)

Hyväksyminen (2026)

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Suunnittelualue kuvattuna Vanhaseläntieltä.

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Mika Roininen, kaavasuunnittelija
p.0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
p. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:
kaavoitus@inari.fi
