

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 18.8.2021

Kaunispään asemakaavan laajennus;

## Kaunispään pohjoispuoli

### Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 5.5.2021 § 22.

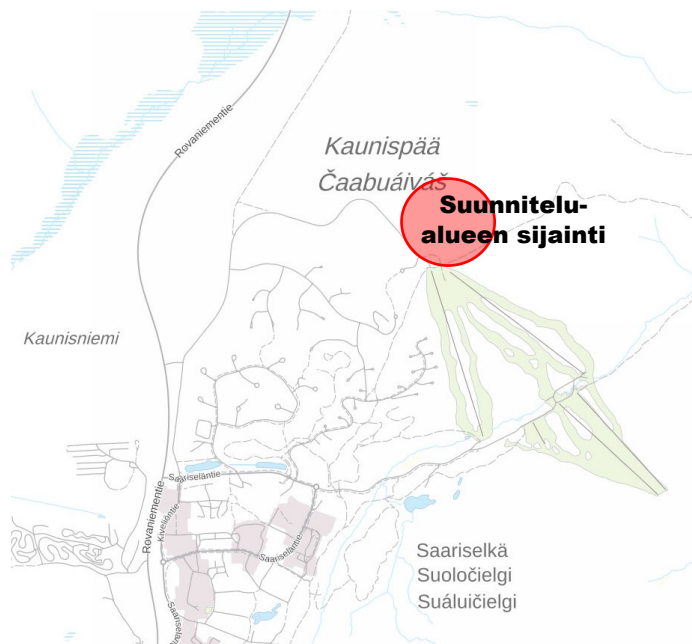
Asemakaavan tavoitteena on Kaunispään asemakaava-alueen laajentaminen yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.

Alueelle on tarkoitus osoittaa asemakaavassa mahdollisuus hotellin sekä siihen liittyvien majoitusrakennusten rakentamiselle. Tavoitteena on 5000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavaan.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa maiseen häivyttäen, julkisivut ja katot suurelta osin maa-aineksella päällystään.

### Asemakaavan muutosalue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Saariselällä Kaunispään huipulla asemakaavoitetun alueen pohjoispuolella



## Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Kaavoituksen yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. *Mihin ja mitä suunnitellaan?*
2. *Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?*
3. *Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?*

### Lähtötiedot

#### Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Saariselkä on osoitettu merkinnällä **C**; keskustatoimintojen alue.

Alueen pääkäyttömerkintä on **RM 1423**; matkailupalveluiden alue.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; **mv 8402**.

#### Yleiskaava

Saariselän osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 10.11.2011.

#### Asemakaava

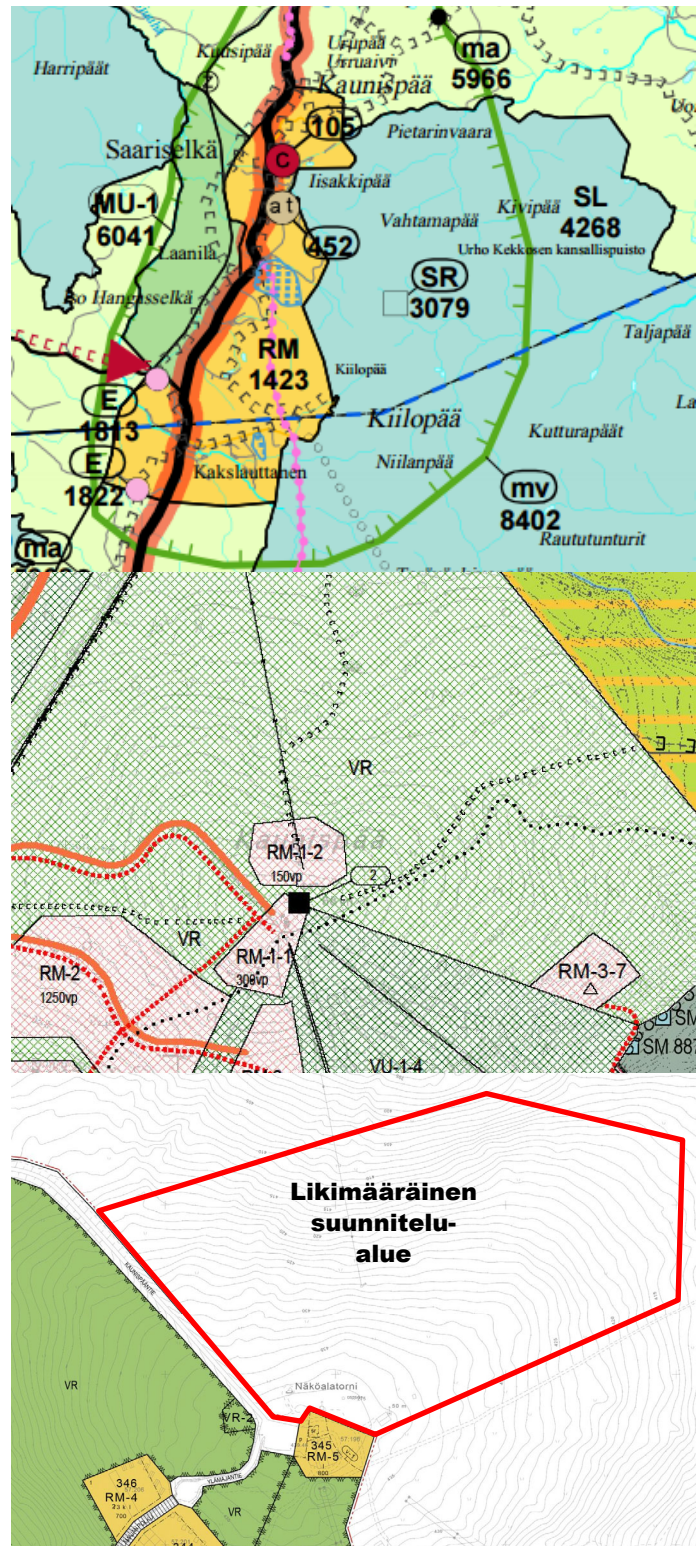
Alueella ei ole aikaisempaa asemakaavaa. Tarkoituksena on laajentaa Kaunispään asemakaava-aluetta.

#### Maanomistus

Alue on valtion omistuksessa.

#### Pohjakartta

Alueen pohjakartta on päivitetty kesällä 2020.



### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan MRL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

### Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä Inarin kunnanvirastolla, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: [www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat](http://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat)

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan vaiheista ilmoitetaan paikallislehti Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

### Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm.:

- ♦ *Alueen maanomistajat*
- ♦ *Viranomaiset:*
  - Lapin ELY-keskus*
  - Lapin liitto*
  - Saamelaismuseo Siida*
  - Saamelaiskäräjät*
  - Ympäristöyksikkö*
  - Arktisen Lapin ympäristönsuojelu*
  - Rakennusvalvonta*
  - Lapin pelastuslaitos*
- ♦ *Muut:*
  - Tunturiverkko Oy*
  - Inarin Lapin Vesi Oy*
  - Ivalon paliskunta*

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavoituksen aikana.

### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaisahoilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.



## Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

### KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laajennuksesta 5.5.2021 § 22

### VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §, MRA 30§

Asemakaavasta laaditaan syksyn 2021 aikana **OAS** ja **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

### KAVAEHDOTUS MRL 65 §, MRA 27§

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville alkuvuodesta 2022 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnantalon ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä 2022.

#### Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto  
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Arto Leppälä, tekninen johtaja  
puh. 040 692 363

Kaavan laatija:  
Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri  
puh. 040 621 3823  
sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

#### Palaute

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksesta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yleisosoite kaavoitusasioissa:  
[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)