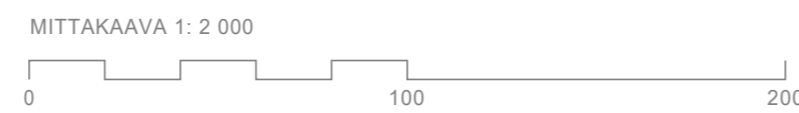


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- KL-4 Hotellirakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa myös majoitustiloja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle. Rakennukset ja tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon siten, etteivät ne aiheuta maisemallista häiriötä kauko- ja lähimaisemassa.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- EMT Mastoalue.
- Katu.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 347** Korttelin numero.
- 4700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- kII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [p] Pysäköimispaikka.
- [sr] Suojeltava rakennus.
- [v-1] Maston suoja-alue.
Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.
- [+436.0] Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- [2m] Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema vallitsevaan maanpintaan nähden..



INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; KAUNISPÄÄN POHJOISPUOLI

1:2000
LUONNOS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteitit 347 ja viher- ja sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella rinnemuodon olennainen muuttaminen pengertämällä on kielletty. Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti.

Ajoteihin ja kulkupolkuihin liittyvät ym. vähäiset leikkaukset ja pengerrykset on sopeutettava ympäristöön ja tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KL-4 korttelialueella kattopinnot tulee toteuttaa siirtokuntakattoina. Rakennukset sovitetaan erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa.

Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista häiriötä kauko- ja lähimaisemassa.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan 1,6 m metriä korkea ja valaistus on toteutettava epäsuorasti. Korttelialueella 347 rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ulkovalaistussuunnitelma.

Alueelle ei saa sijoittaa valomainoksia.

Yhdyskuntatekniset verkostot on rakennettava katujen ja kulkuteiden alle.

Valumavesireiitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle. Tontteja ei saa aidata.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

<p>INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IIVALO 040-158 7111 WWW.INARI.FI</p>	<p>KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Kaunispään pohjoispuoli</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo:</p>
	<p>Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:</p>	<p>1:2000 ETRS-G27 N2000</p>

<p>IVALOSSA 1.11.2021</p>	<p>HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA XXXX</p>
<p>Kaavoitusinsinööri _____ Venla Jomppanen</p>	<p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti</p>