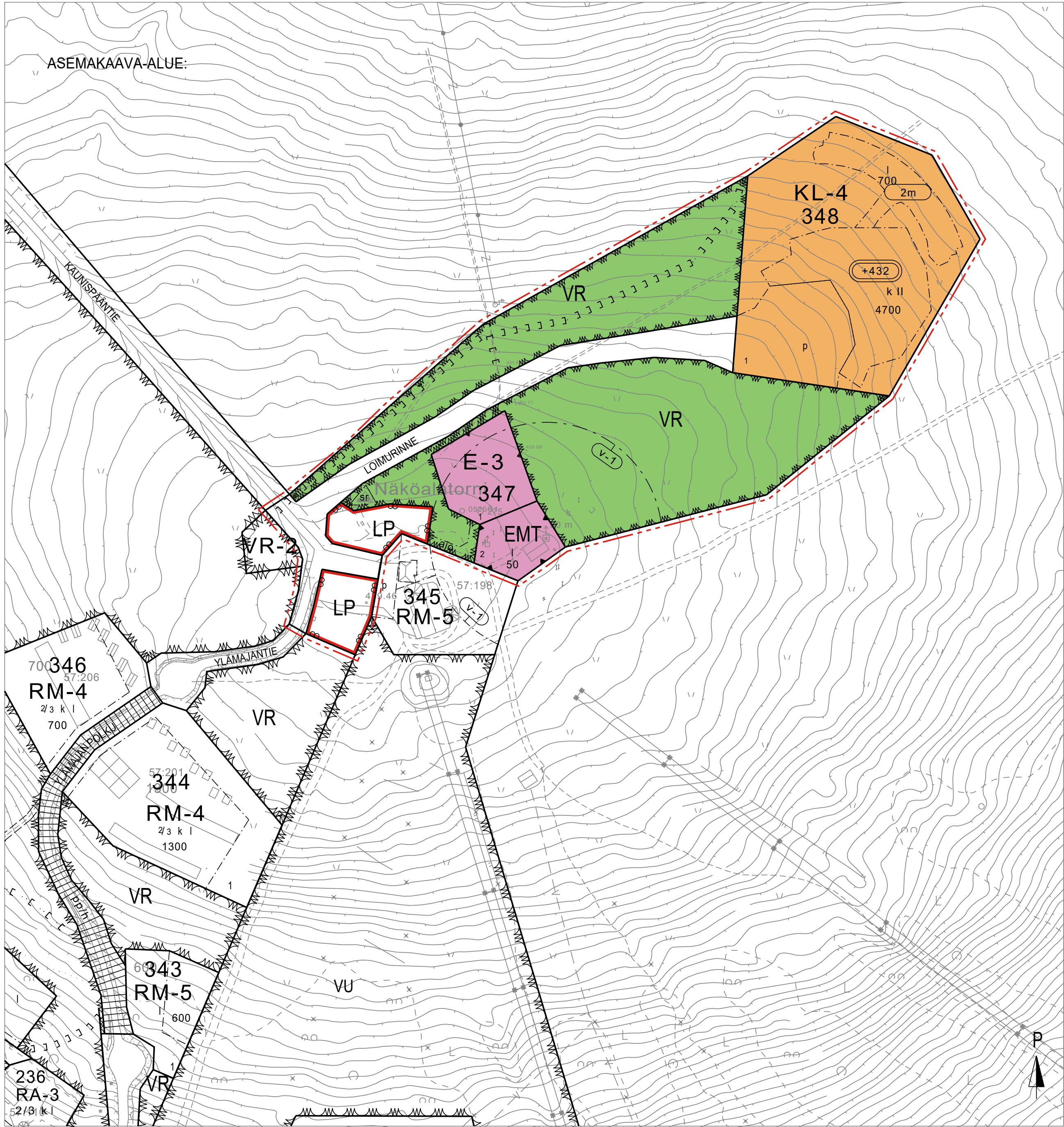




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KL-4

Hotellirakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa myös majoitustiloja sekä pääkäyttötarkoitusta
palvelevia toimistotiloja. Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan
sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle.
Rakennukset ja tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon siten,
etteivät ne aiheuta maisemallista häiriötä kauko- ja lähimaisemassa.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EMT

Mastoalue.

E-3

Erityisalue.
Alue on tarkoitettu tutka-asemaa varten.

Katu.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

347

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

4700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

LOIMURINNE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

sr-5

Suojeltava rakennelma.
Rakennelmaa ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.
Rakennelman kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan
kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustoissa
Ulkoasun muutokset edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa.

v-1

Maston suoja-alue.
Alueella liikkuminen tulee tarvittaessa estää aitaamalla tai muilla
vastaavilla kulkua ohjaavilla rakenteilla.

+432.0

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

2m

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema
vallitsevaan maanpintaan nähden.

Moottorikelkkareitti.

INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; KAUNISPÄÄN POHJOISPUOLI

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 347 ja 348 ja viher-, katu- sekä yleistä
pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella rinneruodon olennainen muuttaminen pengertämällä on kielletty. Rakennukset,
tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee
istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti.

Ajoteihin ja kulkupolkuihin liittyvät ym. vähäiset leikkaukset ja pengerrykset on sopeutettava
ympäristöön ja palauttaa kulkuteitä lukuunottamatta luonnontilaa vastaaviksi.

Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata luononntilaa vastaavaksi esim.
siirtokuntapeitteellä. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KL-4 korttelialueella kattopinnot tulee toteuttaa siirtokuntakattoina. Rakennukset sovitetaan
erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että rakennuksen värit liittyvät maapohjan
ja kasvillisuuden väreihin. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon
etteivät ne aiheuta häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähi- ja kaukomaisemaan.

Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista häiriötä kauko- ja lähimaisemassa.

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen
tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan
1,6 m metriä korkea ja valaistus on toteutettava epäsuorasti. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ulkovalaistussuunnitelma.

Alueelle ei saa sijoittaa valomainoksia.

Yhdyskuntatekniset verkostot on rakennettava katujen ja kulkuteiden alle.

Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen
rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien
käsittelysuunnitelma.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle
alueelle ja poronhoidolle. Tontteja ei saa aidata.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja
varateiden läheisyyteen.

Putoavan lumen ja jään vaara on huomioitava rakennuslupa-asiakirjoissa.

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IIVALO 040-188 7111 WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Kaunispään pohjoispuoli		Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 17.11-17.12.2021 25.8.2021
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkinen

IVALOSSA 2.2.2023

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA XXXX

Kaavoitusinsinööri

Venla Jomppanen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti