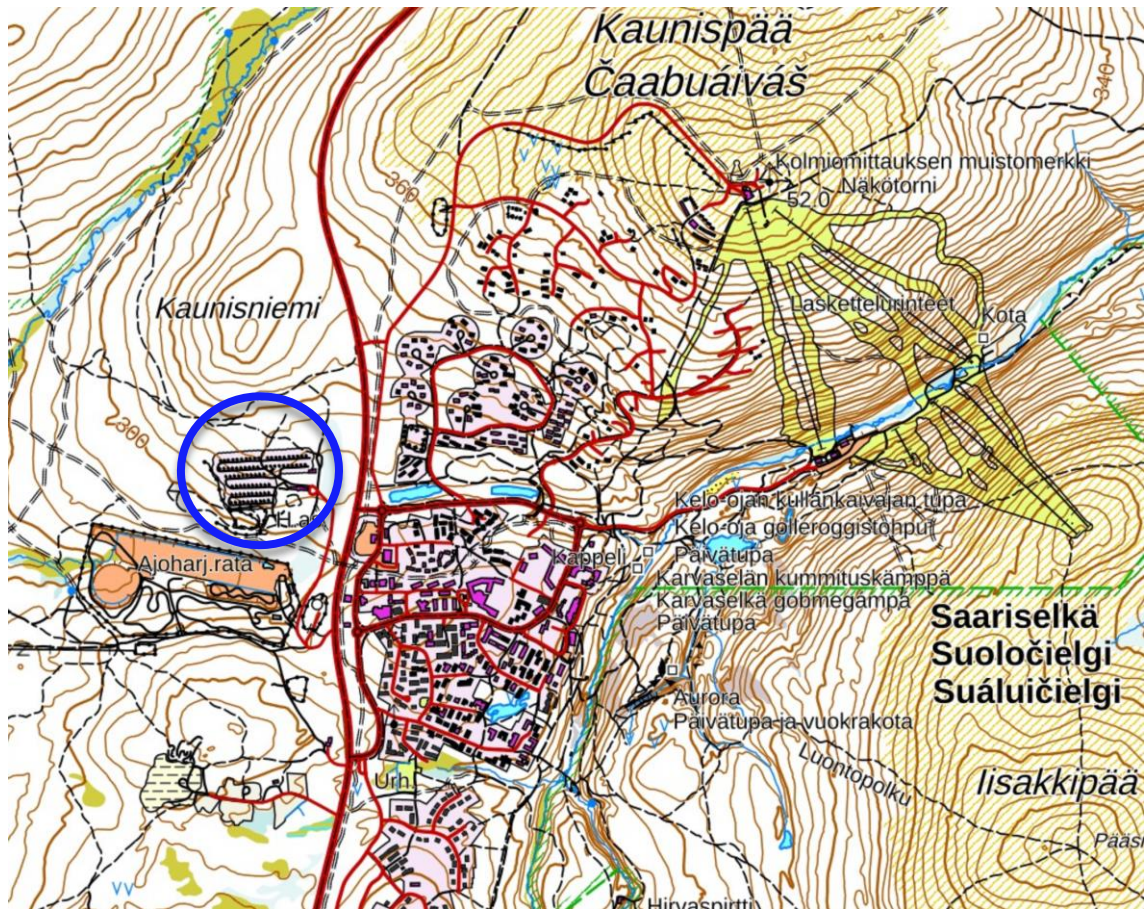




Inarin kunta

KAUNISNIEMEN ASEMAKAAVA



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma LUONNOS 18.3.2026



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen valtatie 4 länsipuolen alueen asemakaavoituksesta 21.3.2016 § 86. Länsipuolella sijaitsevan varastoalueen osalta tavoitteet olivat selkeät ja kaavoitus eteni lainvoimaiseen asemakaavaan saakka, mutta Kaunisniemen alueen osalta asia on jäänyt ratkaisematta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa olevan matkailualueen laajentaminen.

3 Suunnittelualue

Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on n. 23 hehtaarin alue Saariselän keskuksen itäpuolella. Alueella sijaitsee Northern Lights Village Saariselkä-matkailualue.

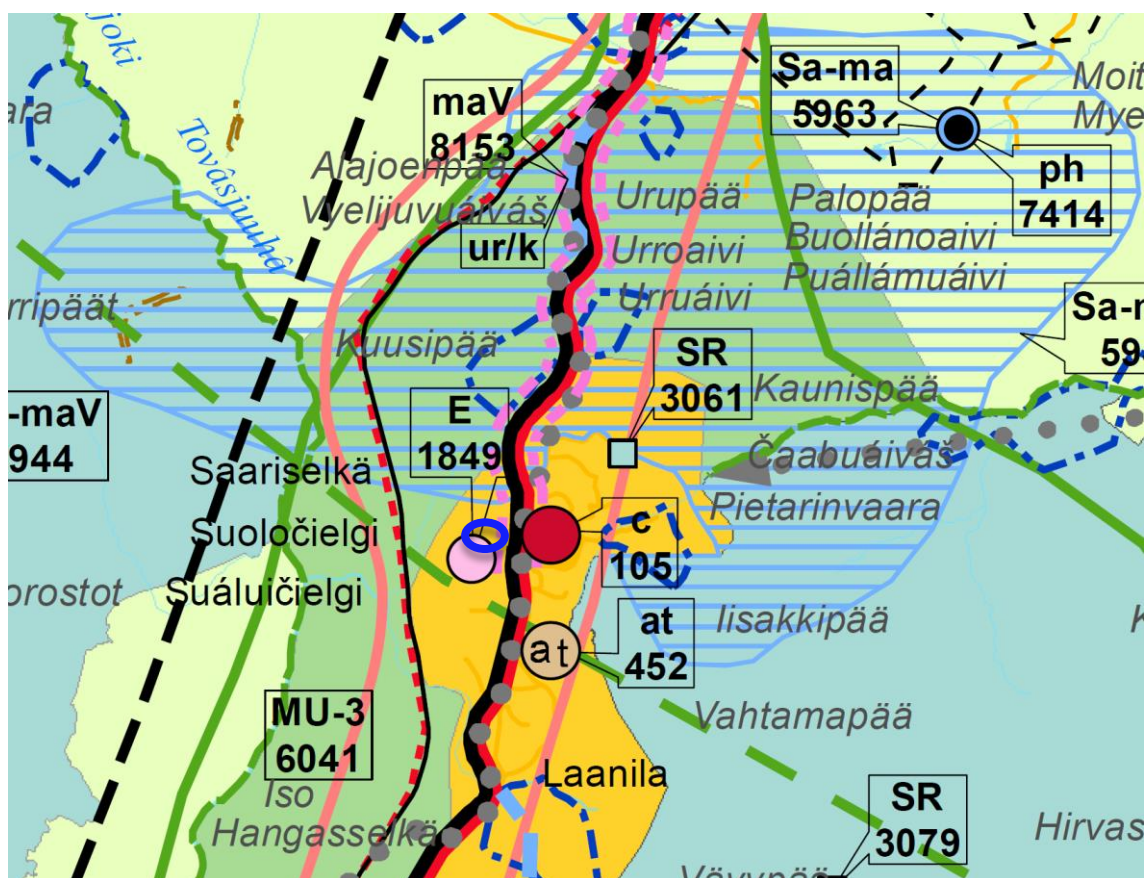


1. Suunnittelualan sijainti Saariselällä.

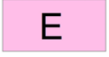
4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava, joka on tullut voimaan 26.8.2024. Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM).



MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE	
RM	Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.
RM	Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaiden kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaiden kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.
	<i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i>
	<i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i>

 	KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.</i> <i>Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
 	ERITYISALUE /-KOHDE Merkinnällä osoitetaan kohteita, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja joilla liikuminen on yleensä rajoitettua. KOHDEKOHTAINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: <i>E 1810: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia</i>
	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikennemuotojen laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneliikenteiden sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.</i> <i>Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>

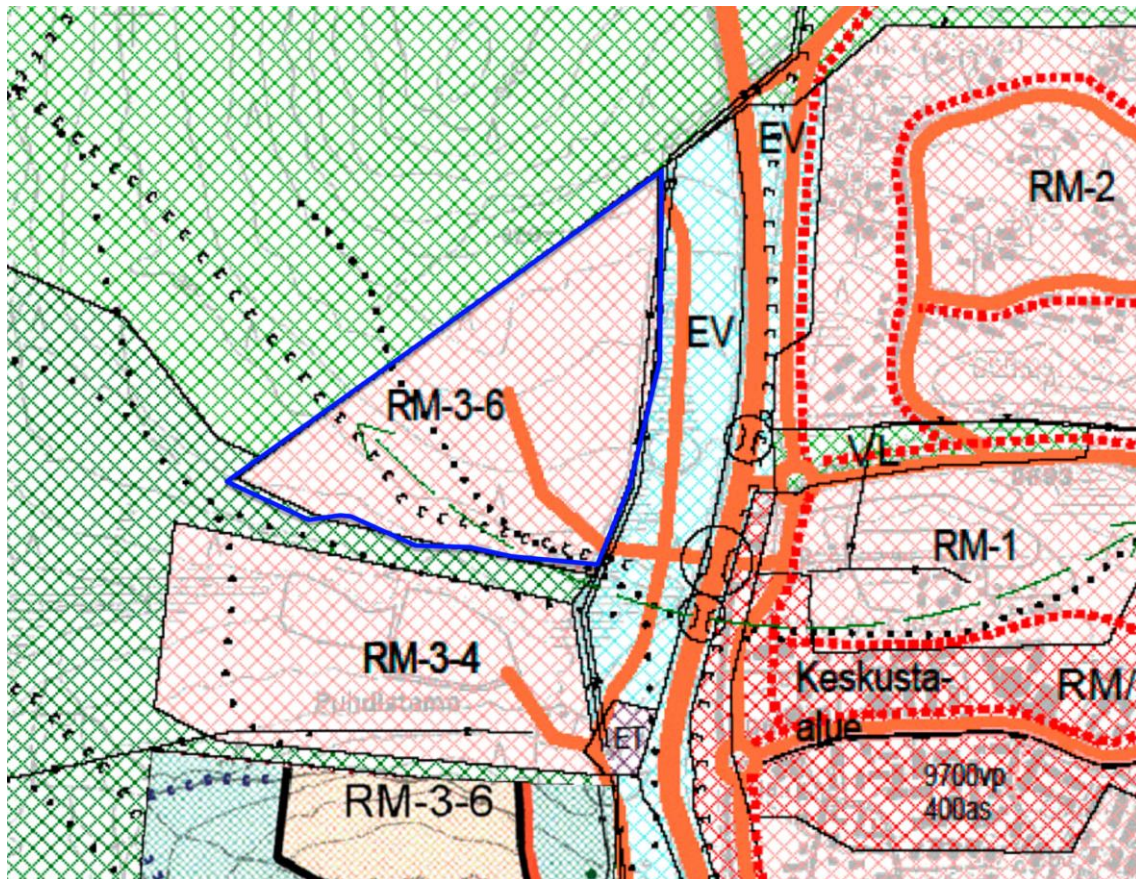
Merkintä:	RM 1423	Kunta: INARI, SODANKYLÄ
Päiväys:	27.7.2018	
Alueen nimi:	SAARISELKÄ	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sijaitsee Inarin ja Sodankylän kunnan alueella. Inarin kunnan puolella on Saariselän keskus ja Sodankylän puolella sijaitsevat Kakslauttanen ja Kiilopää. Saariselällä on useita hotelleja, 13.500 vuodepaikkaa, mittavat kylpylä- ja liikuntatilat, parikymmentä ravintolaa, runsaasti ohjelmapalveluyrityksiä, kaupallisia sekä lukuisia muita palveluja. Alueella on rinteitä 15, joista 7 on valaistuja. Pisin rinne on 1800 m ja suurin korkeus 180 m. Alueella on myös 1800 m pitkä pulkkamäki. Suomen Latu Kiilopään ja Saariselän alueella on merkittäviä maastohiihtolatuja 190 km, joista 35 km on valaistuja. Saariselän vahvuus perustuu luontoon ja luontopalveluihin. Alueella on mittava latu- ja polkuverkosto sekä suuri Urho Kekkosen kansallispuisto vieressä. Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Saariselkä-Ivalo matkailualue (mv 8402) ja Jäämeren käytävään. Alueen halkaisee valtatie E4 ja voimajohto. Alueella sijaitsee rakennussuojelukohde Kaunispään huipun kahvilarakennus (SR 3061), kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue/kohde Jäämerentien tiehistorialliset kohteet: Magneettimäen tie (maV 8153), keskustakylä Saariselkä (at 452), keskustatoimintojen kohde Saariselän keskusta (c 105) ja erityisalue/-kohde Arctic Center -testauskeskus (E 1849). Alueelle sijoittuu tärkeitä tai vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita ja sinne on osoitettu ekologinen yhteystarve. Alueen halkaisee kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde Ruijanpolku (maV 5936), alueelle päättävä ulkoilureitti ja sinne sijoittuu moottorikelkkailureitti. Alueen halkaisee Ivalon ja Lapin palikuntien raja.	
Varausperuste:	Matkailukeskusalue.	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään monipuolisena ympärivuotisen matkailukohteena, jonka kesäilmeestä myös huolehditaan. Varaudutaan henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.	

Merkintä:	E 1849	Kunta: INARI
Päiväys:	28.6.2019	
Alueen nimi:	ARCTIC CENTER -TESTAUSKESKUS	
Sijainti ja kuvaus:	Goodyearin rengastestauskeskus	
Varausperuste:	Toiminnassa oleva testauskeskus.	
Kehittämisperiaate:	Turvataan testauskeskuksen toimintaedellytykset.	

2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksi-
neen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä.

4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa tarkistettu Saariselän osayleiskaava, joka on hyväk-
sytty 1.11.2011. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa matkailun ohjelmapal-
velualueeksi (RM-3-6).



RM-3-6

MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE

Saariselän keskusta-alueeseen liittyvä ohjelmapalvelualue esim. keltakayrityksille tai muulle paljon tilaa vievälle ohjelmatoiminnalle. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa karavaanaritoimintaa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen rakennusoikeus on 10 000 k-m².



YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU



ULKOILUREITTI



MOOTTORIKELKKAREITTI

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava työ edellyttää MY-, VL-, VR-, ja EV-alueilla MRL 128 pykälän mukaista maisematyölupaa.

Kaavassa osoitetut RM/C, 1, RM-1, RM-2, RA-1, RA-2, AP ja PY-alueet tulee toteuttaa asemakaavan perusteella. Rakennusten tulee keskusta-alueilla jatkaa ja täydentää Saariselän tunturikylämäistä ilmettä rakennusten korkeuksien, massoitelumuotojen ja julkisivumateriaalien osalta. Metsään ja maastoon rakennettaessa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta häiriötä lähi- eikä kaukomaisemassa. Em. alueet tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, ja viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella tulee noudattaa noudattaa ympäristönsuojelulakia sekä kunnallisia määräyksiä. Alueille ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos-, tai koiratarhoja.

Kaikille RM-3-alueille tulee laatia ennen rakentamista koko aluetta koskeva yksityiskohtainen alueen käyttösuunnitelma tai asemakaava. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi alueen toimintojen sijoittuminen, rakentamisen laajuus, kerrosluvut ja pääasialliset julkisivumateriaalit, reitistöt, liikenne- ja oleskelualueet sekä viheralueiden ja lähiympäristön käyttö. Suunnitelmaan tulee sisältyä myös selvitys alueen vesihuoltoratkaisuista. Lähelle asutusta ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos-, tai koiratarhoja.

Teiden, kevyen liikenteen sekä ohjelmapalvelureittien purojen ylitysten rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se muuttaa mahdollisimman vähän puronvarsimaisemaa ja rakentamisratkaisut sopeutuvat hyvin ympäristönsä.

3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä rajauksella.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



4. Suunnittelualue (osoitettu punaisella) suhteessa voimassa olevaan asemakaavayhdistelmään.

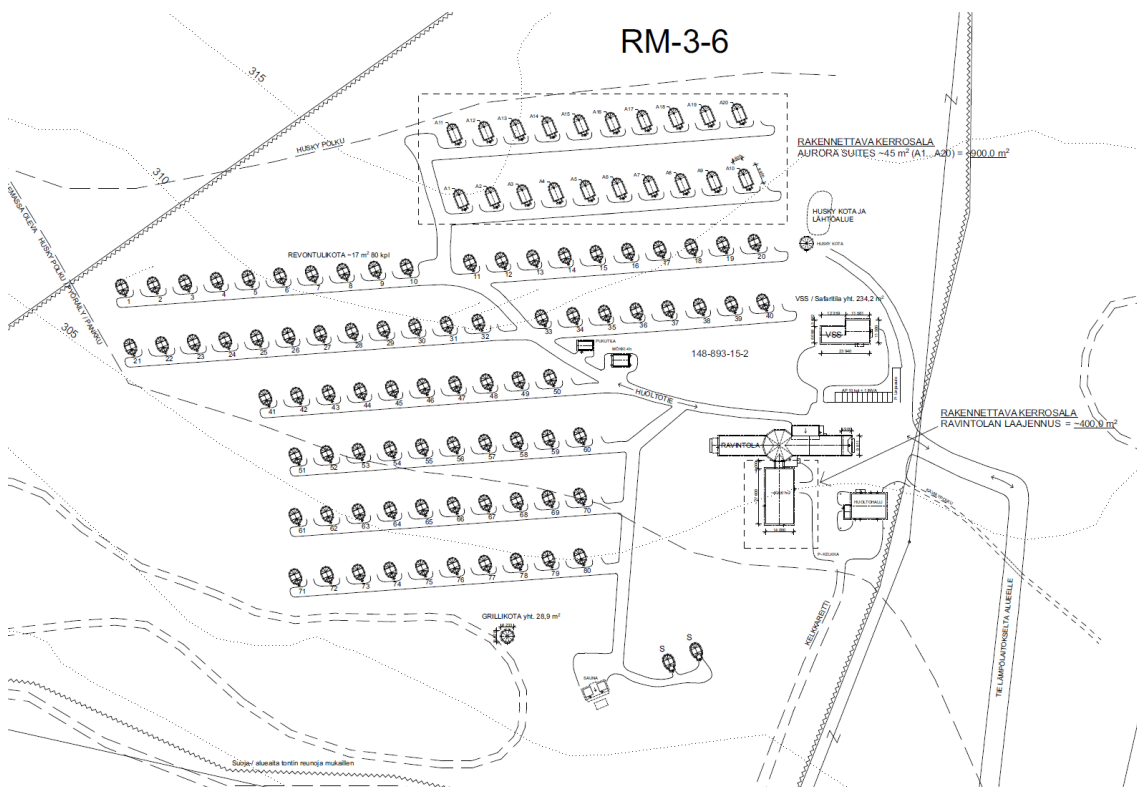
4.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Metsähallituksen hallinnoimaa valtion maata, josta hankkeeseen ryhtyvä on vuokrannut asemakaavoitettavan alueen.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

5 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa olevan matkailualueen laajentaminen. Tavoitteena on laajentaa ravintolarakennusta sekä lisätä alueelle niin yksittäismaajoitteita kuin ohjelmapalveluihin liittyviä rakennuksia. Tavoitteena on laajentaa toimintaa noin 1600 k-m² verran.



5. Ote suunnittelualueesta laaditusta yleissuunnitelman asemapiirroksesta. © Insinööritoimisto Torvinen Oy

6 Selvitettävät asiat

Asemakaavan laadinnassa tukeudutaan alueelta laadittuihin selvityksiin ja tarvittavia erillisselvityksiä laaditaan sitä mukaa kun viranomaisvuorovaikutuksessa niitä edellytetään.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on alustavasti tunnistettu seuraavat tätä asemakaavaa koskevat tavoitteet:

- ✓ Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- ✓ Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- ✓ Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

7 Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

9 Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Tunturiverkko Oy
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ rakennusvalvonta
- ✓ terveydensuojeluviranomainen

Viranomaiset:

- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapha / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus, Laatumaa
- ✓ Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- ✓ Saamelaiskäräjät
- ✓ Saamelaismuseum Siida

Yhteisöt ja muut osalliset:

- ✓ Paliskuntain yhdistys
- ✓ Ivalon paliskunta
- ✓ Inarin luonnonystävät ry

10 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuille www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu Lapin ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuille www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan Inarilainen -lehdessä ja

kunnan www-sivuilla www.inari.fi sekä kirjeitse tai sähköpostitse kaavoitettavan alueen osallisille. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuille www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Nähtävilläolosta tiedotetaan Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi sekä kirjeitse tai sähköpostitse kaavoitettavan alueen osallisille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

11 Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	8-9/2025
Vireilletulo (Alueidenkäyttölaki 63 §)	25.3.2026
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	4-6/2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 30 §)	7-8/2026
Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin	9/2026
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	10/2026
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (Alueidenkäyttölaki 65 §)	11-12/2026
Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin	1/2027
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	2-3/2027

12 Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi:

- ✓ 25.3.2026 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta 4.5.2026 saakka.

- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13 Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Inarin kunnassa ja yhteyshenkilönä asemakaavaprosessin osalta toimii:

- ✓ kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823)
Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Konsulttina ja kaavanlaatijana toimii:

- ✓ arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)
jarmo.lokio@lokio.fi, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy
Hannintie 24, 97110 RAUTIOSAARI

Rautiosaaressa 18.3.2026



Jarmo Lokio
arkkitehti FISE YKS 122