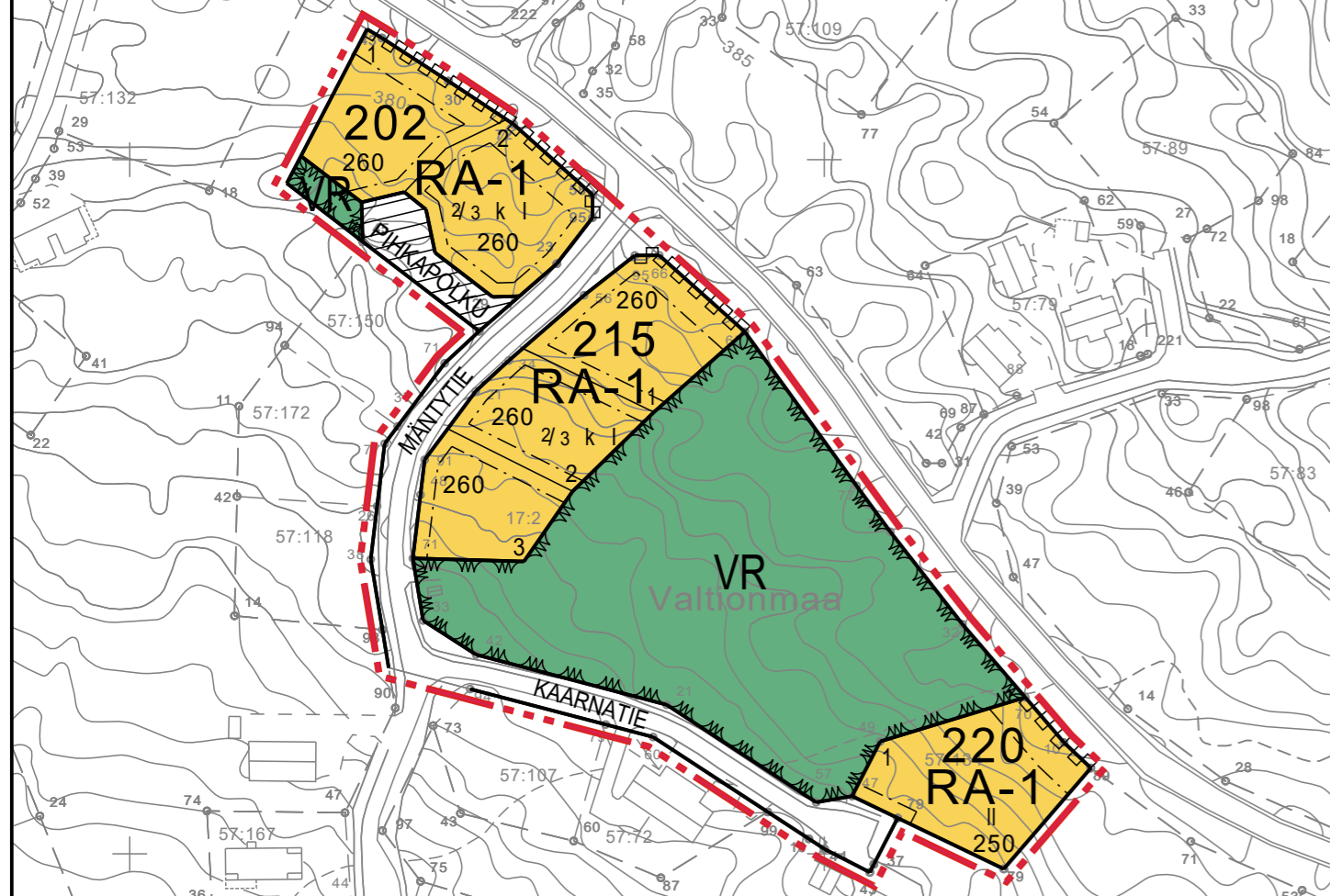
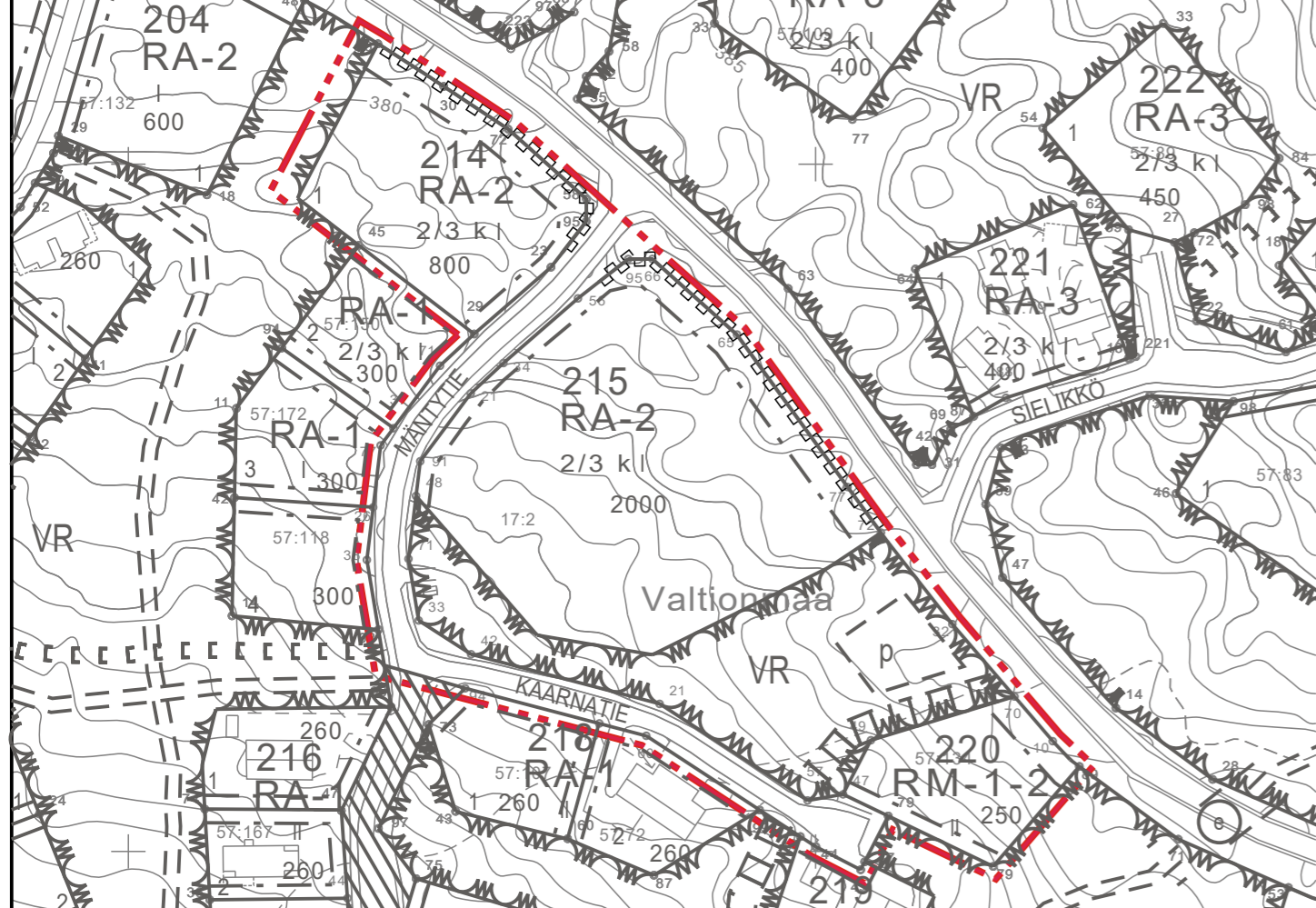


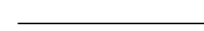
MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



215

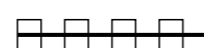
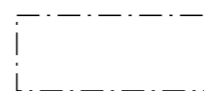
3

PIHKAPOLKU

260

||

2/3 k I



RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asutorakennuksen sekä erillisen autotalli-talouksrakennuksen.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Pihakatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa tai jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.

RA-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 85% saa käyttää majoitusrakentamiseen, loput 15% rakennusoikeudesta on varattava autotalli- ja talouksrakennuksille.

RA-kortteleissa rakennusten yhtenäisen, suoran julkisivuosan pituus saa olla enintään 14 m. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta. Ulkoseinän päävärin on oltava tumma ja katon värin rummanharmaa tai musta.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Vastuu alueen kaavateiden, reitistöjen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta kuuluu maanomistajalle.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

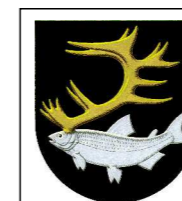
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ETELÄRINNE II, KORTTELIT 202, 215 JA 220

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 214, 215 ja 220, sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Muutoksella muodostuu asemakaavan mukainen kortteli 202 sekä Pihkapolku-niminen pihakatu.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40-188 7111
WWW.INARI.FI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
Etelärinne II, korttelit 214, 215 ja 220

Kunnanvaltuusto: 26.4.2018 § 21
Kunnanhallitus: 16.4.2018 § 107
Kaavaehdotus nähtävillä: 31.1-2.3.2018
Kaavaluonnos nähtävillä: 1.11-1.12.2017
Vireilletulo: 1.10.2014

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N60

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Tekninen johtaja Arto Leppä

IVALOSSA 28.12.2017

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.4.2018 § 21

Kaavoitusinsinööri Pekka Junttila

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Anne-Marie Kalla