



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETELÄRINNE II, KORTTELIT 214, 215 JA 220 ASEMAKAAVAN SELOSTUS

EHDOTUS

3.1.2018

Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus


INARI
Aanaar Aanar Anár

SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot.....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely	3
1.3 Kaavan tarkoitus	4
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Alueen yleiskuvaus.....	7
3.2 Maisema ja luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	8
3.4 Maanomistus	9
3.5 Tiestö ja tekninen huolto	10
3.6 Suunnittelutilanne.....	11
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	11
3.6.2 Maakuntakaava	11
3.6.3 Yleiskaava	13
3.6.4 Voimassa oleva asemakaava	14
3.6.5 Rakennusjärjestys.....	16
3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset	16
3.6.7 Pohjakartta	16
3.6.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset.....	16
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	17
4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)	17
4.2.2 Vireilletulo	18
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät	18
4.2.4 Viranomaisyhteistyö.....	18
4.3 Asemakaavan tavoitteet	18
4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	18
4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, niiden tarkentuminen	18
4.3.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	19
4.4 Asemakaavaratkaisujen alustavat vaikutukset	20
4.4.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen	20
4.4.2 Luontoon ja luonnonympäristöön.....	20
4.4.3 Rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja kyläkuvaan.....	21
4.4.4 Kunnallistekniikkaan	21
4.4.5 Hulevesien hallintaan	21
4.4.6 Mielipiteet ja niiden huomioiminen	22
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	24
5.1 Kaavan rakenne	24
5.1.1 Mitoitus	24
5.1.2 Palvelut	24
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen	24

5.3	Aluevaraukset	24
5.3.1	Korttelialueet	24
5.3.2	Muut alueet	25
5.4	Kaavan vaikutukset	25
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan	25
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja maisemaan	25
5.4.3	Vaikutukset ihmisiin, elinoloihin ja yhdyskuntarakenteeseen	25
5.4.4	Vaikutukset tekniseen huoltoon ja liikenteeseen.	25
5.4.5	Vaikutukset hulevesien hallintaan	25
5.5	Suhde yleiskaavaan	26
5.6	Kaavamerkinnot ja – määräykset	26
5.7	Nimistö	27
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	28

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

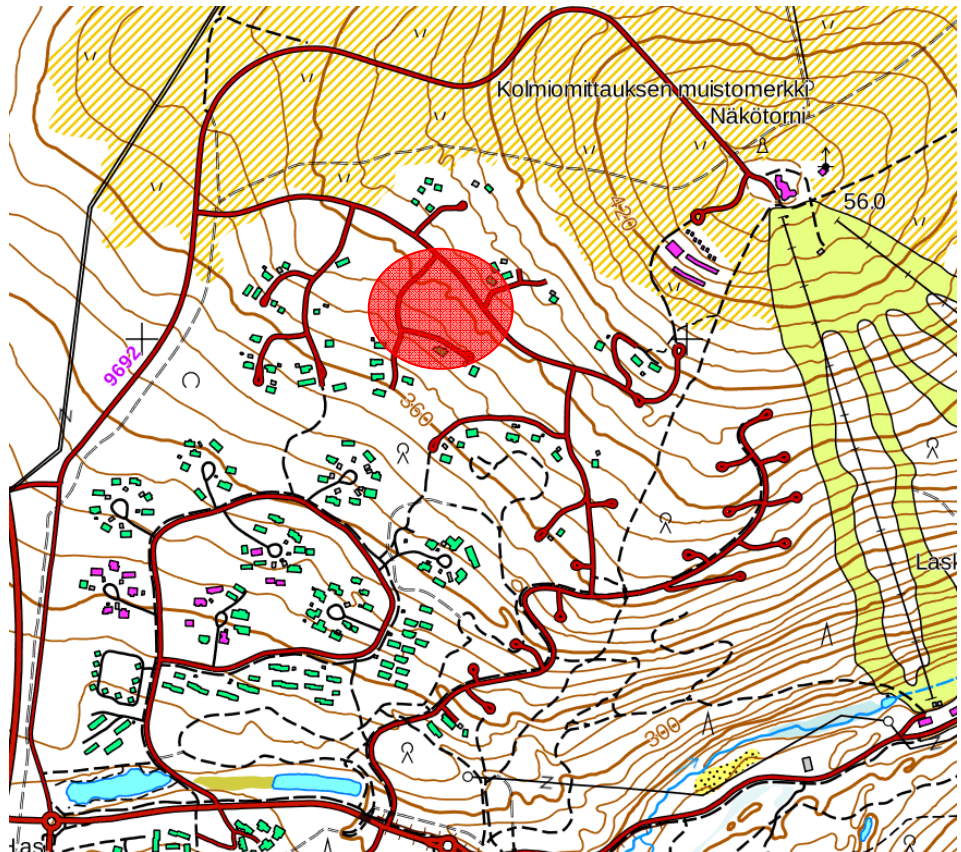
1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Etelärinne II
Kaava:	Kaunispään asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Korttelit 214, 215 ja 220
Kaavan päiväys:	3.1.2018
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Pekka Junttila, kaavoitusinsinööri pekka.junttila@inari.fi
Vireilletulo:	Asemakaava on kuulutettu vireille 24.9.2014 Kaavaluonnos nähtävillä: 1.11.–1.12.2017 Kaavaehdotus nähtävillä: __. __. 201x
Käsittely:	Tekninen lautakunta __. __. 201x Kunnanhallitus __. __. 201x Valtuusto __. __. 201x

1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä Kaunispään etelärinteellä. Saariselän keskusta-alueelta on matkaa noin kilometri.

Kuva 1
Muutosalueen sijainti
kartalla.



1.3 Kaavan tarkoitus

Metsähallituksen Laatumaan aloitteesta on päätetty käynnistää kaavamuutos kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueiden (RA-2) jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi.

Tavoitteena on tarkastella myös korttelissa 220 kaavamerkinnän muutosta matkailualueiden korttelialueesta (RM-1-2) loma-asuntorakennuksen korttelialueeksi (RA-1).

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1.	Luontoselvitys
Liite 2.	OAS
Liite 3.	Asemakaavan seurantalomake

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Saariselän yleiskaava; alue I, Arkkitehtitoimisto Oulun Yke Oy, 2004
- Saariselän osayleiskaava, JKMM Arkkitehdit, 2011
- Asemakaavan Etelärinne II:n aineisto, 2002

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2014 käynnistää Metsähallitus/Laatumaan esittämän kaavamutoksen tonttien 203/1, 209/1, 214/1 ja 215 jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi.

Tekninen lautakunta on esittänyt 24.6.2014 muutosalueen laajentamista koskemaan myös kortteleita 203 -210 kerroslukujen osalta.

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 24.9.2014.

Tekninen lautakunta päätti 13.12.2016 Metsähallitus/Laatumaan esityksestä, että kaavamutosta vietäisiin eteenpäin vain kortteleiden 202, 214 ja 215 osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 17.5.2017.

Alueelle laadittiin kaavaluonnos (VE 1), joka koepaalutettiin maastoon kesällä 2017 keskeisimmiltä osin. Tarkastelussa vaihtoehdon VE1 mukaisien rakennuspaikkojen alueella todettiin sijaitsevan pintavesien virtausuomastoja. Alueelle laadittiin uusi kaavaluonnos (VE 2), jossa uomasto huomioitiin paremmin.

Luonnoksessa VE 2 suunnittelualueetta laajennettiin koskemaan myös korttelia 220, joka on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1-2). Kortteliin 220 kunnanhallitus oli myöntänyt poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiseen 20.12.2010 ja 21.9.2015. Hanke ei ole toteutunut. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 1.11. – 1.12.2017.

Kuulemisen ja selvitysten pohjalta tekninen lautakunta päätti 12.12.2017 poistaa luonnoksen mukaisen korttelin 215 ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville. Korttelin numerointi tarkistettiin ehdotukseen.

Kaavaehdotus yleisesti nähtävillä

Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus

Valtuusto

2.2 Asemakaava

Muutosalueena on 4.7.2002 hyväksytyn asemakaavan (Etelärinne II) loma-asuntojen RA-2 korttelialueet, matkailupalvelujen RM-1-2 korttelialue, viheraluetta (VR) ja katualuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen korttelit 214, 215 ja 220 rajautuvat Etelärinteentiehen koillisivuiltaan. Kortteleiden 214 ja 215 välistä johtaa katu (Mäntytie) alempana rinteessä sijaitseville lomarakennuspaikoille. Suunniteltavat alueet sijaitsevat Kaunispään etelärinteellä korkeuskäyrien 375 ja 382 tasolla. Kaunispään huipun korkeus (438m) on n.55 metriä suunnittelualueita korkeammalla.

Muutettavat korttelit 214 ja 215 ovat asemakaavassa kytkettyjen lomasantojen korttelialuetta (RA-2).

Kortteli 220 on voimassa olevassa asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1-2). Tämä tontti on asemakaavassa varattu pienimuotoisille palveluille rinnealueella. Tontille on kunnanhallitus myöntänyt poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiseen 20.12.2010 ja omistajan vaihduttua 21.9.2015. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

3.2 Maisema ja luonnonympäristö

Alueen kaukomaiseman muodostavat ympäröivät tunturit lännessä, etelässä ja kaakossa. Alueilta avautuvat näkymät myös Saariselän kylälle.

Kuva 2

Kaunispään tunturirinnettä.



Suunnittelualue on tunturin rinnettä, joka viettää etelään kohti Saariselän taajamaa. Alueen puusto on lähinnä kitukasvuista koivikkoa, seassa muutama

mänty. Pensaskerroksen muodostavat kataja ja vaivaiskoivu.

Voimassa olevassa asemakaavassa lähtökohtana on ollut suunnitella alue, jolla pääosalla tonteista pystytään hyödyntämään alueelta avautuvia maisemia, niin ettei itse rakentaminen muodosta päänäkymäsuuntiin maisemavauriota. Suunnittelualueella rakentaminen on osoitettu asemakaavan kortteleissa 214 ja 215 1-kerroksisena alueen avonaisuudesta johtuen.

Muutettavien kortteleiden alueella sijaitsee pintavesien virtausuomastoja, joihin vettä valuu myös suunnittelualueen yläpuolisilta alueilta. (Kuvat 3, 12 ja 13)

Kuva 3

Korttelin 215 läpi johtaa pintavesien virtausuoma.



Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys. (Liite 1)

3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavan muutosalueen ympäristö on rakennettua Kaunispään Etelärinne II asemakaava-alueella, jossa alueen tiestö ja kunnallistekniikka on rakennettu.

Kaikki kytkettyjen loma-asuntojen korttelit (RA-2) 203, 204, 209, 214 ja 215) ovat rakentamatta. Muut rakentamattomat tontit ovat korttelissa 205 tontit 2, 3 ja 4, korttelissa 207 tontti 1, korttelissa 208 tontti 2, korttelissa 214 tontit 2, 3 ja 4.

Suunnittelualueen ympäristöön on rakennettu osin myös kahteen kerrokseen.

Kuva 4

Kaunispään etelärinne viistokuvassa.



3.4 Maanomistus

Tontin 214/1, 214/1 ja 215 omistaa kiinteistörekisterin mukaan Metsähallitus / Laatumaa. Kortteli 220 on yksityisen omistama.

Kuva 5

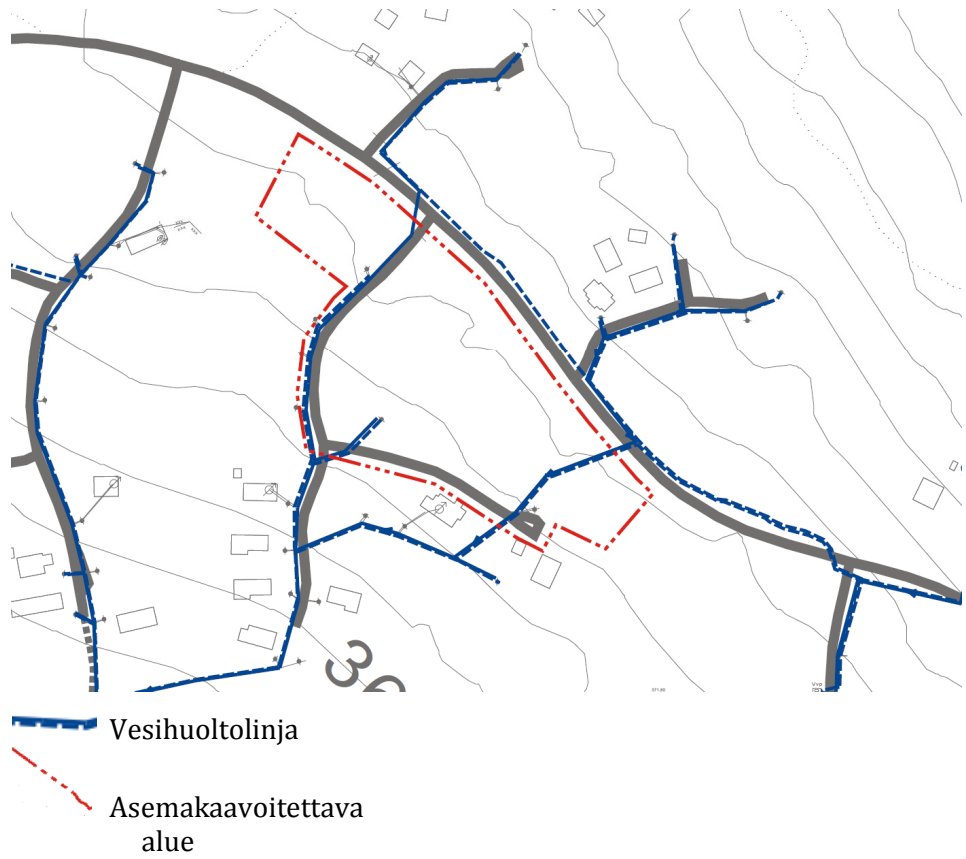
Ilmakuva suunnittelualueesta, kiinteistöjen rajat punaisella.



3.5 Tiestö ja tekninen huolto

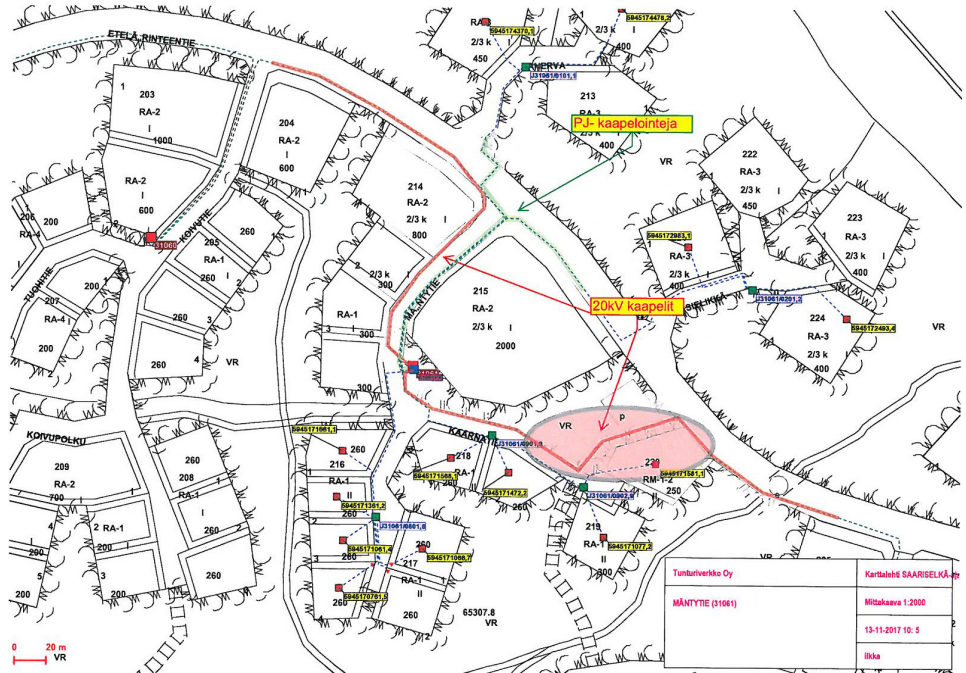
Kuva 6

Alueella kulkevat verkostot.



Kuva 7

Sähkönjakeluun liittyvät rakenteet



3.6 Suunnittelutilanne

Kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuutta jakaa kytkettyjen loma-asuntojen (RA-2) korttelialueen korttelit 214 ja 215 pienempiin osiin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA-1).

Tavoitteena on tarkastella korttelissa 220 kaavamerkinnän muutosta matkailualueiden korttelialueesta (RM-1-2) loma-asuntorakennuksen korttelialueeksi (RA-1).

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

3.6.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

RM Matkailupalveluiden alue

Maakuntakaavassa Saariselän alue on merkinnällä RM; matkailupalvelujen alue. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealue

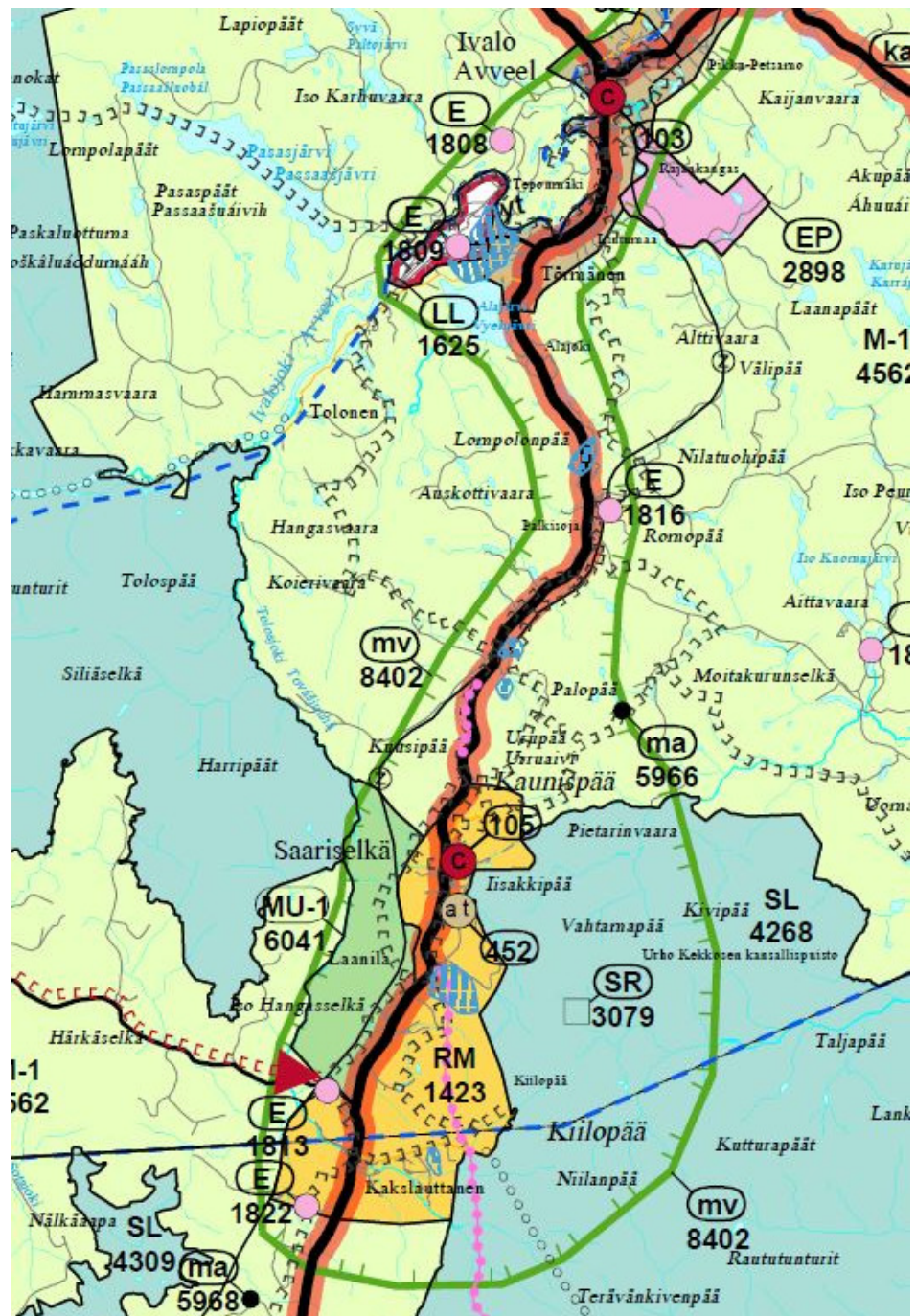
Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutu-matkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.



Saamelaisten kotiseutualue

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualueetta.

Kuva 8
Ote maakuntakaavasta.



Asemakaavaluonnos toteuttaa maakuntakaavaa.

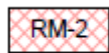
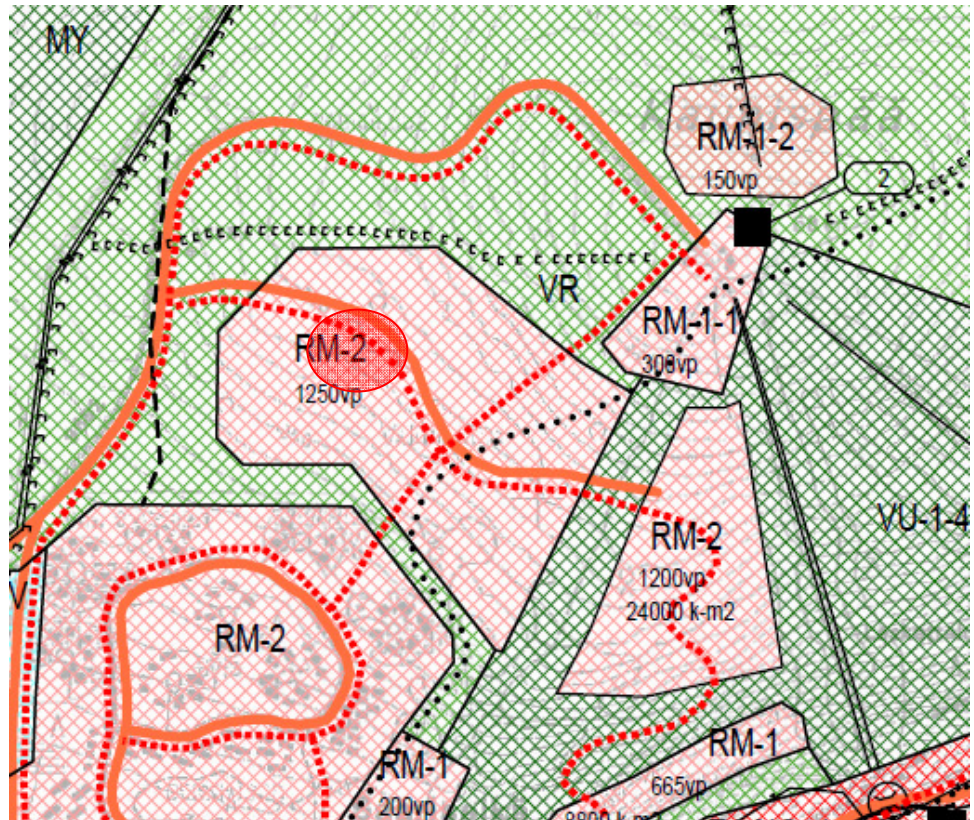
Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 2.5.2017.

3.6.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Kuva 9

Ote yleiskaavasta.



MAJOITUSPALVELUALUE

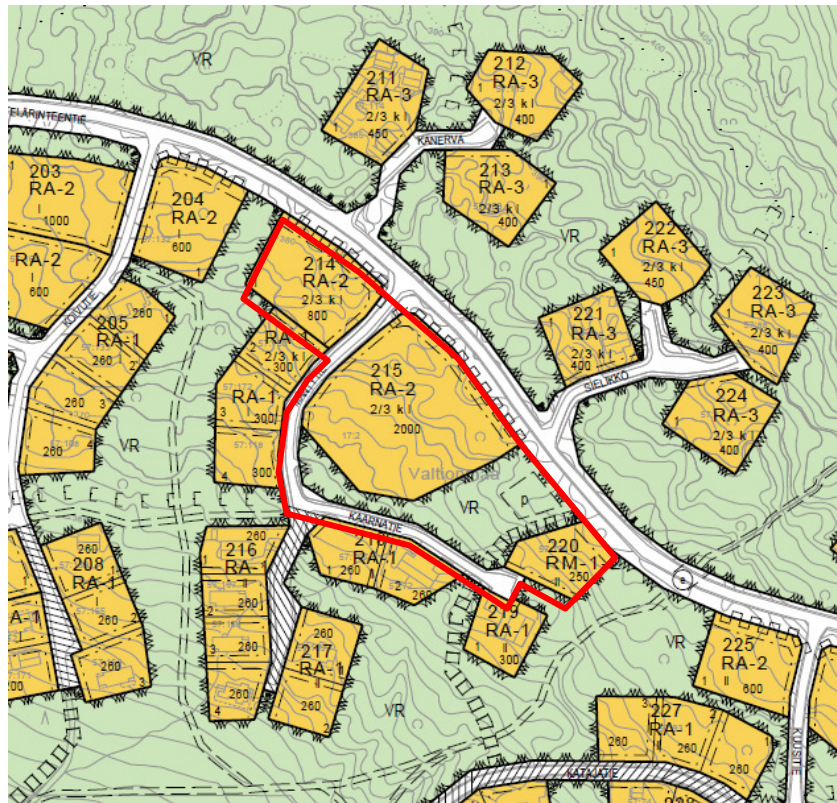
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kaupalliseen majoitukseen sekä yritysten ja yhteisöjen loma-asunnoille.

Suunnittelualuetta koskevan Saariselän osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 10.11.2011. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkinnällä RM-2; majoituspalvelualue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kaupalliseen majoitukseen sekä yritysten ja yhteisöjen loma-asunnoille.

3.6.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 4.7.2002.

Kuva 10
Ote ajantasaisesta
asemakaavasta.



Asemakaavan 4.7.2002 asemakaavamääräykset:

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotallitalousrakennuksen.

RA-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kytkeytyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

RM-1-2 MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUEET

Korttelin rakennukset on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Reitistöjen ja liikennealueiden ulkopuolelle jäävillä alueen osilla ympäristö tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Alueella sallitaan pienimuotoiset maiseman kunnostukseen liittyvät metsänhoitotoimet. Reitistöt ja alueisiin liittyvät liikennealueet tulee toteuttaa viimeistelyinä ympäristö ja maisema huo-

mioiden.

Alueelle saa sijoittaa alueen rakentamisen edellyttämiä yhdyskuntateknisen huollon rakenteita ja laitteita.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa tai jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.

RA-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 85 % saa käyttää majoitus- ja palvelurakentamiseen, loput 15 % rakennusoikeudesta on varattava autotalli- ja talousrakennuksille.

RA-kortteleissa rakennusten yhtenäisen, suoran julkisivun pituus saa olla enintään 14 m. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta. Ulkoseinän päävärin on oltava tumma ja katon värin tummanharmaa tai musta.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet kuten puiden kaataminen edellyttävät MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.

Vastuu alueen kaavateiden, reitistöjen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta kuuluu maanomistajalle.

Asemakaavaselostus:

Kytkeytyjen loma-asuntojen alueen korttelialueet (RA-2) tulee toteuttaa yhteisestä erillisen korttelisuunnitelman perusteella alueelle laadittavien rakennustapaohjeiden mukaisesti. Näiden korttelialueiden tonttijakoa voidaan kaavaselostuksen mukaan tarvittaessa muuttaa ja suuremmat korttelialueet voidaan jakaa pienempiin osakokonaisuuksiin.

Voimassa olevassa asemakaavassa lähtökohtana on ollut suunnitella alue, jolla pääosalla tonteista pystytään hyödyntämään alueelta avautuvia maisemia, niin ettei itse rakentaminen muodosta päänäkymäsuuntiin maisemavauriota. Suunnittelualueella rakentaminen on osoitettu asemakaavassa 1-kerroksisena alueen avonaisuudesta johtuen.

Sadevedet alueella tulee imeyttää mahdollisuuksien mukaan paikalla, eikä johdeta niitä pois alueelta kasviston kuivumisuhan ehkäisemiseksi, muutoin valumavedet rakennuspaikalta on pyrittävä ohjaamaan luontaisille uomille.

3.6.5 Rakennusjärjestys

Uusi Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.6.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään.

4.5.2001 hyväksytyä kaavoituksen pohjakarttaa on ajantasaistettu.

3.6.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset

4.7.2002 hyväksytyn asemakaavan Etelärinne II selvityksiä on hyödynnetty asemakaavoituksessa.

Luontokartoittaja Maire Puikko on tehnyt uusimman luontoselvityksen suunnittelualueelta 16.9.2016. (Liite 1)

Alueen pintavesien virtausuomastoa on selvitetty syksyllä 2017.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus käynnistettiin maanomistajan (Metsähallitus/Laatumaa) esityksestä jakaa RA-2 kortteleita pienempiin osiin, koska kytkettyjen loma-asuntojen tonteilla ei ole ollut kysyntää.

Tarkastelussa on korttelin 220 kaavamerkinnän muutos matkailualueiden korttelialueesta (RM-1-2) loma-asuntorakennuksen korttelialueeksi (RA-1).

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2014 käynnistää Metsähallitus/Laatumaan esittämän kaavamuutoksen tonttien 203/1, 209/1, 214/1 ja 215 jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi.

Tekninen lautakunta on päättänyt esittää 24.6.2014 kunnanhallitukselle muutosalueen laajentamista koskemaan kortteleita 203 – 210. Lähtökohtaisesti mahdolliset muutokset koskisivat kaavan mukaista kerroslukua.

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 24.9.2014.

Tekninen lautakunta päätti 13.12.2016 Metsähallitus/Laatumaan esityksestä irrottaa kortteleita 202, 214 ja 215 koskevan kaavoituksen erilliseksi asemakaavan muutokseksi. (Luonnoksen kortteli 202 on yksityisen omistamaa maata.)

4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)

- Keskeisiä viranomaistahoja:
 - Lapin ELY-keskus
 - Lapin liitto
 - Saamelaismuseum Siida
 - Inarin kunnan ympäristöyksikkö
 - Inarin kunnan rakennustarkastus
- Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Tunturiverkko Oy
 - Inarin Lapin Vesi Oy
 - Saamelaiskäräjät

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 24.9.2014. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin yleisesti nähtäville Inarin kunnan tekniselle osastolle ja kunnan nettisivuille. Tällöin kaavoitettava alue oli laajempi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin asemakaavoituksen ja sen tavoitteiden tarkentuessa.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRA 30 §, MRA 27§).

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille ja -haltijoille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse. Asiasta on tiedotettu myös kaavoituskatsauksessa.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 1.11. – 1.12.2017 kunnanvirastolla ja Saariselän Siulassa.

Asiakirjat pidetään nähtävillä myös Inarin kunnan internet sivuilla www.inari.fi Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Metsähallitus Laatumaan tavoitteena on saada jaettua kytkettyjen loma-asuntojen (RA-2) korttelialueet pienemmiksi loma-asuntotonteiksi.

4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, niiden tarkentuminen

Metsähallitus Laatumaan tavoitteeksi tarkentuivat asemakaavan mukaiset

korttelit 214 ja 215.

Tavoitteena on tarkastella korttelin 220 kaavamerkinnän muutos matkailualueiden korttelialueesta (RM-1-2) loma-asunto-rakennuksen korttelialueeksi (RA-1).

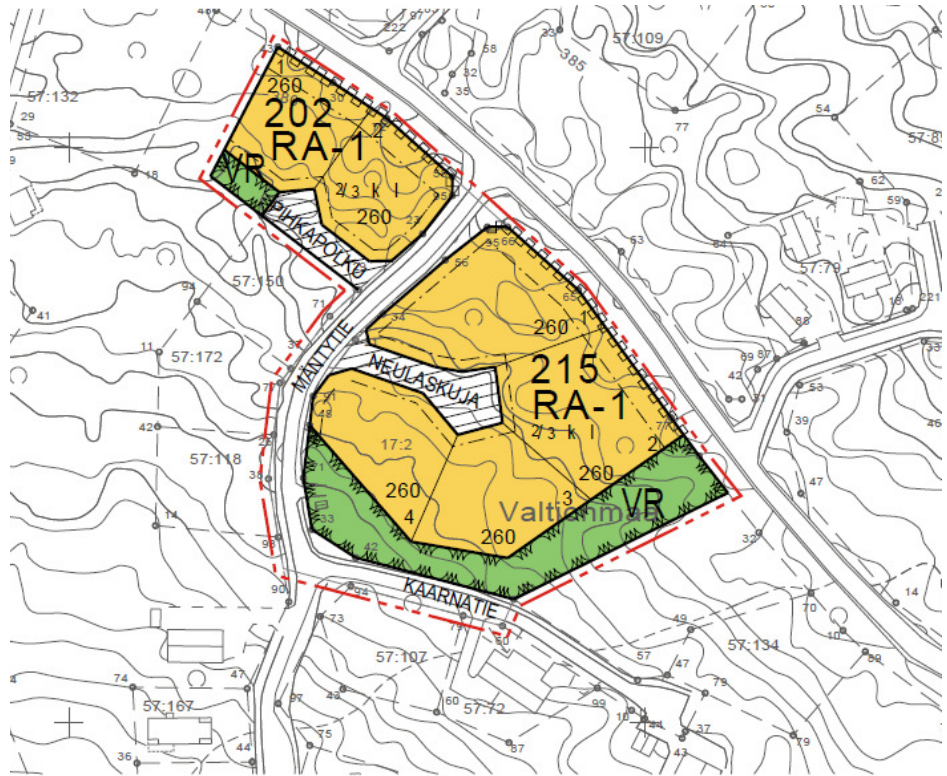
4.3.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehto 1

Korttelialueet 214 ja 215 on jaettu pienemmiksi tonteiksi ja kaavamerkintä on muutettu kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueesta RA-2 yhden loma-asuntorakennuksen korttelialueeksi RA-1.

Kaavamääräykset ovat kuten voimassa olevassa asemakaavassa lisättynä huolehtimalla koskevalla määräyksellä.

Kuva 11
Asemakaava-alue
VE 1



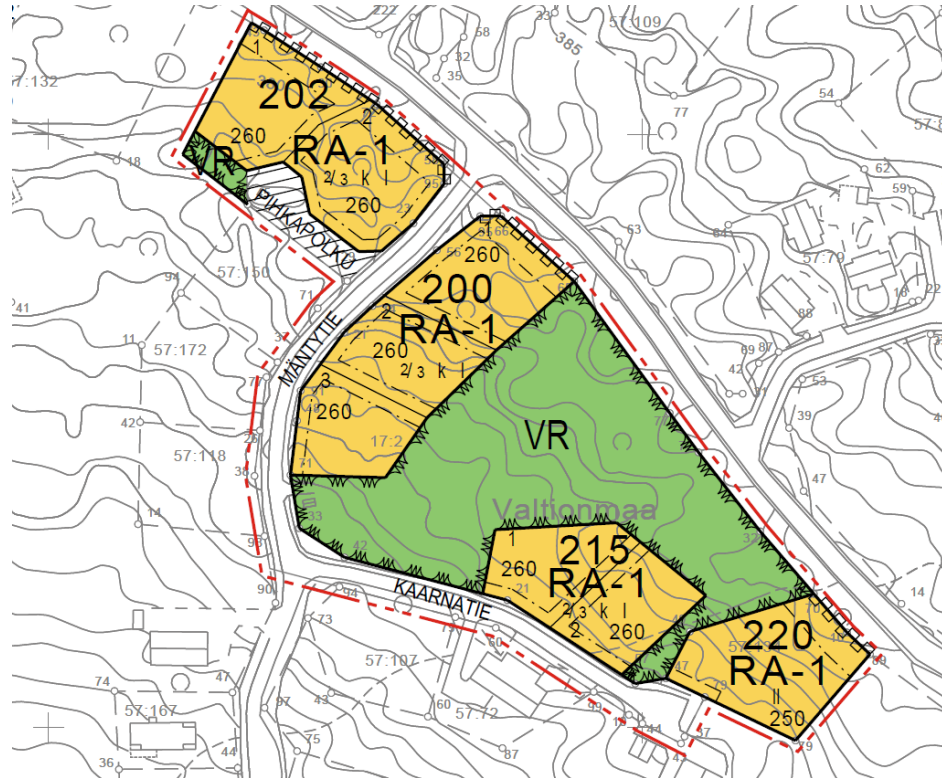
Vaihtoehto 2

Korttelialueen 215 rakennuspaikat ovat sijoitettu olemassa olevan kadun varseen. Rakentaminen on sijoitettu niin, että pintavesien virtausomasto voidaan jättää rakentamisen ulkopuolelle.

Suunnittelualan rajausta on laajennettu koskemaan myös korttelia 220, jonka kaavamerkintä on vaihdettu matkailualueiden korttelialueesta (RM-1-2) loma-asuntorakennuksen korttelialueeksi (RA-1). Matkailualueita palveleva

paikoitusalue (p) retkeily- ja ulkoilualueella (VR) on poistettu tarpeettomana. Kaavamääräykset ovat kuten voimassa olevassa asemakaavassa lisättyinä hu-levesiä koskevalla määräyksellä

Kuva 12
Asemakaavaluonnos
VE 2



4.4 Asemakaavarakentamisen alustavat vaikutukset

4.4.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen

Vaihtoehto 1 ja 2

Kytettyjen loma-asuntojen korttelialueiden muuttaminen yhden loma-asuntorakennuksen korttelialueiksi ei tuo merkittävää vaikutusta alueen elin-oloihin ja elinympäristöön. Verrattuna olemassa olevaan kaavaan, alueelle tulee rakentamista ja asukkaita vähemmän.

4.4.2 Luontoon ja luonnonympäristöön

Vaihtoehto 1

Muutettavat korttelit sijaitsevat voimassa olevassa asemakaavassa rakentami-seen tarkoitetuilla kortteleilla, joten luontoon ja luonnonympäristöön kaava-muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta.

Korttelin 215 alueelle tulee rakennettavaksi uusi katu. Alueilla sijaitseville luonnon muovaamille pintavesien virtausomastoille on osoitettu rakentamis-

ta.

Vaihtoehto 2

Korttelin 215 rakennuspaikat on keskitetty olemassa olevan kadun (Mäntytie) varteen. Keskeisimmältä osalta luonnonmukaiset pintavesien virtausuomastot jäävät luonnontilaan viheralueelle ja korttelissa 214 rakennusalueen ulkopuolelle osoitetulle alueelle tonttien rajalle.

Luonnontilaiseksi alueeksi jätettävä VR-alueen pinta-ala kasvaa ja VR-alueelle suunniteltu matkailualueita palveleva paikoitusalue (p) poistuu.

4.4.3 Rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja kyläkuvaan

Vaihtoehto 1

Uudet tontit sijoittuvat myös voimassa olevassa kaavassa rakentamiseen osoitettuun alueeseen. Kaavamuutoksen myötä tulee uusille tonteille rakennettavaksi uudet pihakadut. Kytkeytyjen loma-asuntojen sijasta alueelle tulee rakennettavaksi yksittäisiä loma-asuntoja.

Korttelin 220 kaavamerkinnäksi jää matkailualueiden korttelialue RM-1-2.

Vaihtoehto 2

Kaavamuutoksen myötä tulee uudelle tontille 214/1 rakennettavaksi uusi pihakatu. Korttelin 215 rakentaminen tulee keskittymään kadun (Mäntytie) varteen. Viheralueen määrä alueella tulee kasvamaan. Kytkeytyjen loma-asuntojen (RA-2) ja matkailualueiden (RM-1-2) sijasta alueelle tulee rakennettavaksi yksittäisiä loma-asuntoja (RA-1).

Matkailua palveleva paikoitusalue (p) poistuu viheralueelta.

4.4.4 Kunnallistekniikkaan

Vaihtoehdot 1 ja 2

Uusille tonteille tulee rakennettavaksi uutta kunnallistekniikkaa.

4.4.5 Hulevesien hallintaan

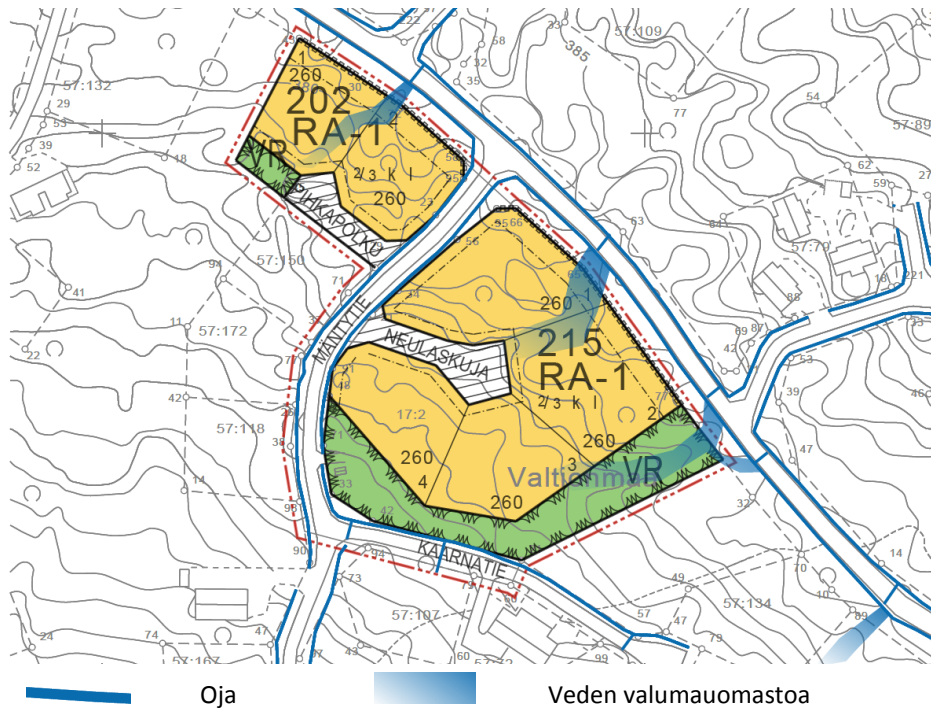
Vaihtoehto 1

Luonnontilaista valumavesiuomastoa jää rakentamisen alle. Katualueiden kautta voitaneen johtaa hulevedet pois rakentamisen alueelta.

Kaavamääräys edellyttää, että uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Kuva 13

Veden valumauimastoa suunnittelualueella, VE 1



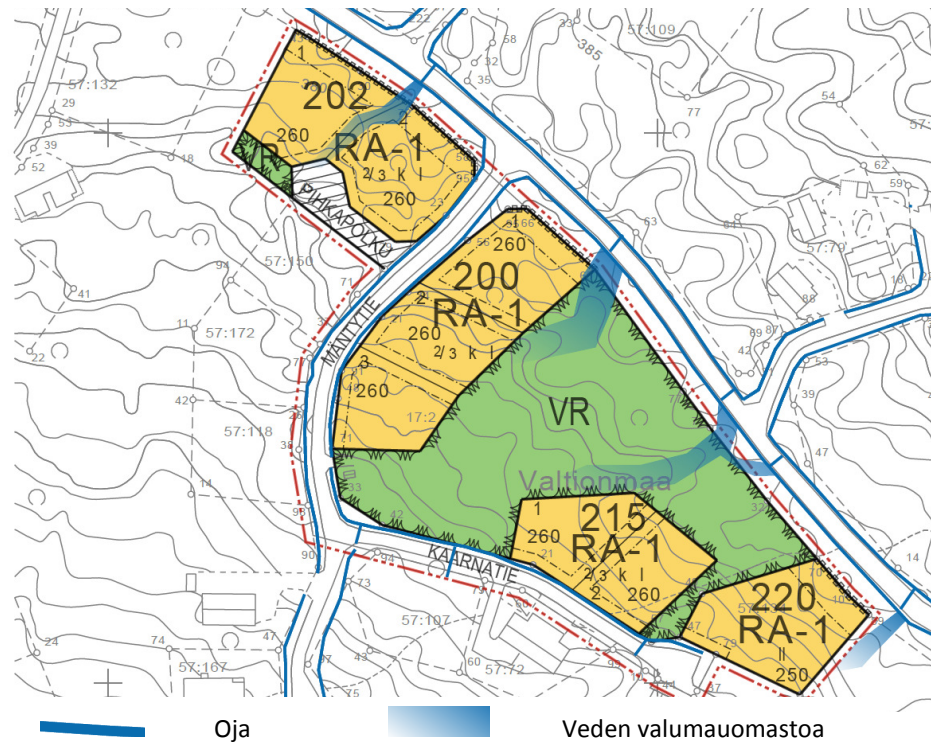
Vaihtoehto 2

Rakentamisen alueet ovat sijoitettu luonnokseen niin, että luonnollinen veden virtaus alueella estyisi mahdollisimman vähän.

Kaavamääräys edellyttää, että uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Kuva 14

Veden valumauimastoa suunnittelualueella, VE 2



4.4.6 *Mielipiteet ja niiden huomioiminen*

Lausunnot

Luonnosvaihtoehto 2 ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 1.11. – 1.12.2017. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Museovirasto ja Tunturiverkko Oy. Lapin ELY-keskuksella ja Museovirastolla ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistoon. Tunturiverkko toimitti kartan alueen sähkönjakeluun liittyvistä rakenteista maininnalla: Uuden kaavan mukaisen rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida em. laitteiden sijainti ja tilantarpeet.

Vastine: Liitetään kartta sähkönjakeluun liittyvistä rakenteista kaavaselostukseen.

Kannanotoista

Kannanoton valmisteluaineistosta antoivat naapurikiinteistöt 57:72 (Kaarnatien eteläpuolella) ja 57:150 (Pihkapolun eteläpuolella)

57:72: Luonnoksen mukaista korttelia 215 vastustetaan sillä perusteella, että on tehty merkittävä investointi voimassa olevan asemakaavan perusteella ja asemakaavan asettamin reunaehdoin. Korttelin 215 sijoittuminen kiinteistöä vastapäätä loukkaa niitä perusteita, joilla he ovat rakentamispäätöksensä tehneet.

Hulevesiasiaa tulisi tarkastella alueella suurempana kokonaisuutena, ei vain muutamia tontteja tai kortteleita koskevana, yhteistyössä katurakentamisen ja kunnallisteknisen toteutuksen kanssa.

Vastine: Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun selaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen (MRL 54 §). Ehdotuksesta poistetaan luonnoksen mukainen kortteli 215.

57:150: Tontille liittyminen Mäntytieltä on maaston jyrkkyyden vuoksi hankalaa. Voisiko tonttiliittymän siirtää Pihkapolulle, jolloin suuri osa tontista jää luonnontilaan.

Vastine: Uusi kaavaehdotus mahdollistaa liittymän rakentamisen Pihkapolulta.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueet 214 ja 215 on jaettu pienemmiksi tonteiksi. Tonteille on mahdollista rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-rakennuksen. Korttelin 215 kolme tonttia on osoitettu Mäntytien varteen.

Korttelin 214 tontti 1 on jaettu kahdeksi tontiksi. Tonttien eteläpuolelta on osoitettu uusi pihakatu, Pihkapolku.

Korttelin 220 käyttötarkoitus on muutettu matkailupalvelujen korttelialueesta loma-asuntojen korttelialueeksi. Viheralueella tätä matkailualueita palvelemaan osoitetut paikoitusalue (p) ja ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys on poistettu. Tontille liittyminen on osoitettu Kaarnatien kautta.

5.1.1 Mitoitus

Muutosalueella loma-asuntojen korttelialueille (RA-1) muodostuu rakennusoikeutta 1550 k-m². Alueelta poistuu kytkettyjen loma-asuntojen korttelialuetta 2800 k-m² ja matkailupalvelujen korttelialuetta 250 k-m².

5.1.2 Palvelut

Suunnittelualueen läheisyydessä Saariselän keskustassa ovat monipuoliset kaupalliset palvelut. Matkaa keskustaan on n. kilometri.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen

Muutos mahdollistaa ympäristöä huomioivamman rakentamisen tonteille liittymisen ja pintavesien johtamisen osalta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotallitalousrakennuksen. Suunnittelualueelta poistuu yksi kytkettyjen loma-asuntojen – ja matkailupalvelujen korttelialue.

5.3.2 Muut alueet

VR Retkeily- ja ulkoilualue

Kortteleiden 215 ja 220 väliin muodostuu laaja yhtenäinen viheralue.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan

Luonnontilaisen alueen määrä tulee kasvamaan rakennettujen alueiden välissä rakentamisen keskittyessä kadun varteen.

Ajoneuvoliittymä kadulta tontille 2 korttelissa 214 voidaan tehdä enemmän ympäristö huomioiden.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Verrattuna muutettavaan asemakaavaan alueen rakentaminen tulee keskittymään enemmän Mäntytien varteen, jolloin yhtenäinen rakentamaton viheralue rakennusalueiden välissä tulee korostuneemmin esille lähimaisemassa. Kaavamuutos säästää alueen luontoympäristöä rakennetun alueen sisällä.

5.4.3 Vaikutukset ihmisiin, elinoloihin ja yhdyskuntarakenteeseen

Alueelle rakentaminen tulee olemaan pienimuotoisempaa kaavamerkinnän muuttuessa loma-asuntojen korttelialueeksi pienemmällä tehokkuudella. Alueen rakentuessa alueella tulee olemaan vähemmän vilskettä verrattaessa muutettavan kaavan mahdollistamaan toimintaan.

5.4.4 Vaikutukset tekniseen huoltoon ja liikenteeseen.

Suunnittelualue on keskitetyn vesihuollon piirissä. Korttelia 202 ja korttelin 214 tonttia 2 palvelemaan on osoitettu uusi pihakatuyhteys; Pihkapolku. Liikenne tulee alueen rakentuessa olemaan vähäisempää, kun mitä se olisi muutettavan kaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa.

5.4.5 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamuutoksella rakentamisen alueet ovat sijoitettu niin, että luonnollinen veden virtaus estyisi mahdollisimman vähän. Kuivatusverkoston perusratkaisut säilyvät ennallaan.

Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.






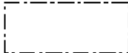

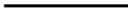
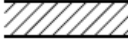

Muutettavassa asemakaavassa rakentamisen alueella on merkittäviä valumavesiuomastoja.

5.5 Suhde yleiskaavaan

Saariselän yleiskaavassa muutosalue sisältyy kaavamerkintään RM-2; majoituspalvelualue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kaupalliseen majoitukseen sekä yritysten ja yhteisöjen loma-asunnoille. Asemakaava on Saariselän yleiskaavan linjausten mukainen.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavamerkinnät

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
215	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
PIHKAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
260	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	
	Pihakatu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset

RA-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa tai jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.

RA-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 85% saa käyttää majoitusrakentamiseen, loput 15% rakennusoikeudesta on varattava autotalli- ja talousrakennuksille.

RA-kortteleissa rakennusten yhtenäisen, suoran julkisivuosan pituus saa olla enintään 14 m. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta. Ulkoseinän päävärin on oltava tumma ja katon värin rummanharmaa tai musta.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Vastuu alueen kaavateiden, reitistöjen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta kuuluu maanomistajalle.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.7 Nimistö

Suunnittelualueelle osoitetaan uusi pihakatu, Pihkapolku.

Katujen nimet Mäntytie ja Kaarnatie ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa aletaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta

Tekninen osasto

Piiskuntie 2

99800 Ivalo

Pekka Junttila

kaavoitusinsinööri

pekka.junttila@inari.fi

0400 967637

Ivalossa 22.1.2018

Pekka Junttila

SAARISELKÄ, ETELÄRINTEEN TONTIT

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
16.9.2016

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Saariselän pohjoisosassa Kaunispään etelärinteellä ja käsittää kaksi erisuuruista tonttia Etelärinteentien ja Mäntytien risteyksessä kahta puolta Mäntytieltä. Kooltaan tontit ovat noin 0,4 hehtaaria ja 1,0 hehtaaria. Tonttien koillisen puoleisen rajan muodostaa Etelärinteentie. Pienemmän tontin kaakkosrajan ja isomman tontin luoteisrajan muodostaa Mäntytie. Muilta rajoiltaan pienempi tontti ei rajaudu mihinkään selvään maaston kohtaan vaan maasto jatkuu samanlaisena niin etelään kuin länteen päin; lännessä sijaitsee noin 100 metrin päässä Koivutie. Isomman tontin eteläpuolella kaartuu Kaarnatie itään päin ja tontti jääkin Etelärinteentien, Mäntytien ja Kaarnatien väliin kolmelta suunnalta.

UK-kansallispuistoon on alueelta matkaa noin kilometrin verran etelään päin. Lähimmät talot sijaitsevat Etelärinteentien pohjoispuolella, Mäntytien eteläpuolella ja lännessä sijaitsevan Koivutien varrella, kaikki alle 100 metrin päässä.

Maastoltaan alue on tunturinrinnettä joka viettää etelään tasaisesti kuitenkin siten että alueen sisällä on pienipiirteisiä alavampia maaston kohtia.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi heinäkuun lopussa 2016 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsätyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin muut alueelta löytyvät yksityiskohdat.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuuskartta ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita alueiden pienuuden vuoksi ja siksi että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevempien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue kuuluu kitumaihin, jonka puusto on yleensä vanhanakin matalaa. Tunturikoivut muodostavat kitukasvuisen koivumetsän näillä tonteilla ja tonttien kasvillisuusluokka kuuluu kitumetsien alaluokkaan tunturimetsät. Puusto on vanhaa omenapuumaisesti kasvavaa tunturikoivua ja muutamia mäntyjä

Liite 1 Luontoselvitys

esiintyy siellä täällä. Katajaa ja vaivaiskoivua kasvaa pensaskerrossa.

Kanerva, juolukka, variksenmarja, puolukka ja mustikka ovat tyypillisimmät kasvilajit. Jäkälää ja tunturikasveista riekonmarjaa ja kurjenkanervaa kasvaa yleisenä. Sammalista ovat yleiset kerrossammal ja karhunsammal näkyvimmit.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Kartoitettavalta alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain eikä metsälain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Isommalla tontilla oleva vähäinen vesipinta ei ole metsälain mukainen lähde eikä lampi vaan kostea painanne jossa kasvaa vähän suokasveja.

Ympäristöministeriön viestintäkampanjassa kunnille vuosina 2011-2012 muistutettiin päättäjiä lähialueiden uhanalaisista tai arvokkaista luontotyypeistä, joiden säilyttäminen on tärkeää luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Näihin luontotyypeihin kuuluvat tunturikoivikot, jotka jaotellaan kuiviin ja kosteisiin koivikoihin. Etelärinteentien tontit kuuluvat kuiviin tunturikoivikoihin, joilla kasvaa jäkälä- ja varpukasveja. Tätä luontotyyppiä on Inarin kunnassa suojeltu kansallispuistoissa ja erämaa-alueilla runsaasti.

5. MUITA HUOMIOITA

Yksi maastosta selvästi erottuva erikoinen kohta oli pienemmältä tontilta havaittu karhunsammalta kasvava pieni notkelma, jossa karhunsammal muodostaa tiheän vaalean vihreän kasvuston. Tällaisen erikoisen luonnonkohteen toivoisi säilyvän ja otettavan huomioon rakennuksia ja teitä sijoitettaessa.

Menesjärvellä 16.9.2016






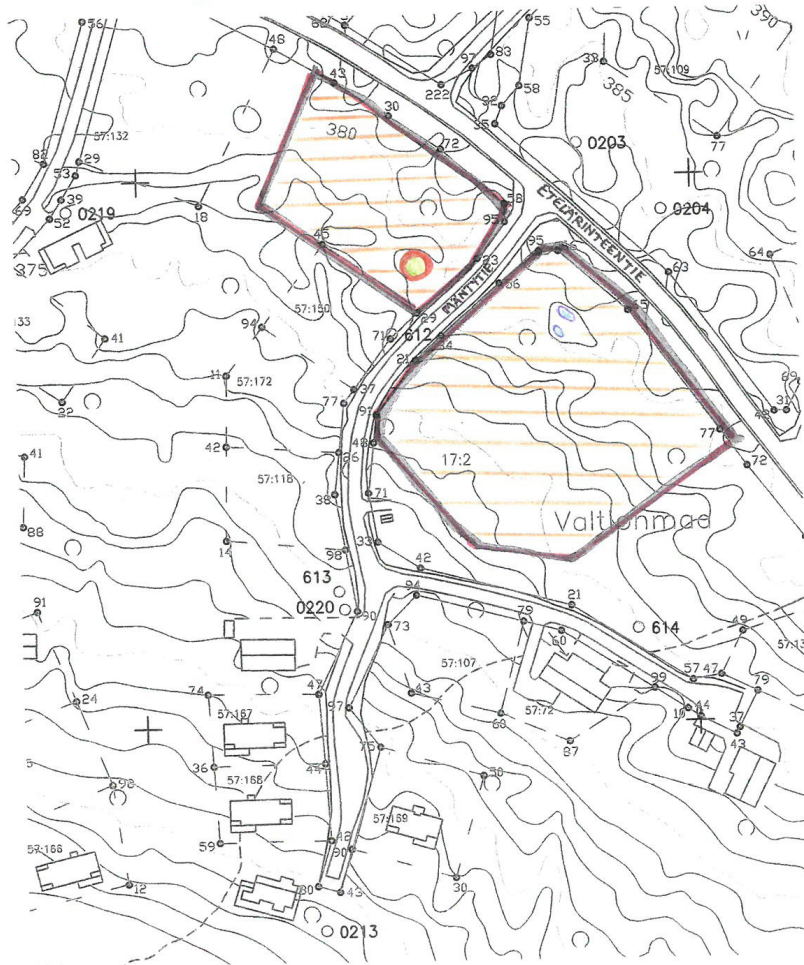
Maire Puikko

LIITE Kasvillisuuskartta

SAARISELKÄ, ETELÄRINTEEN TONTIT

Kasvillisuuskartta

-  Kitumaa: tunturimetsä
-  Vesipinta
-  Kasvillisuudeltaan maastosta erottuva erikoinen kohta



16.9.2016 M. Rinke

1:2000

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETELÄRINNE II: KORTTELIT 214, 215 JA 220



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Inarin kunta
Tekninen osasto
Pekka Junttila
kaavoitusinsinööri
24.9.2014

päivitetty 4.10.2017

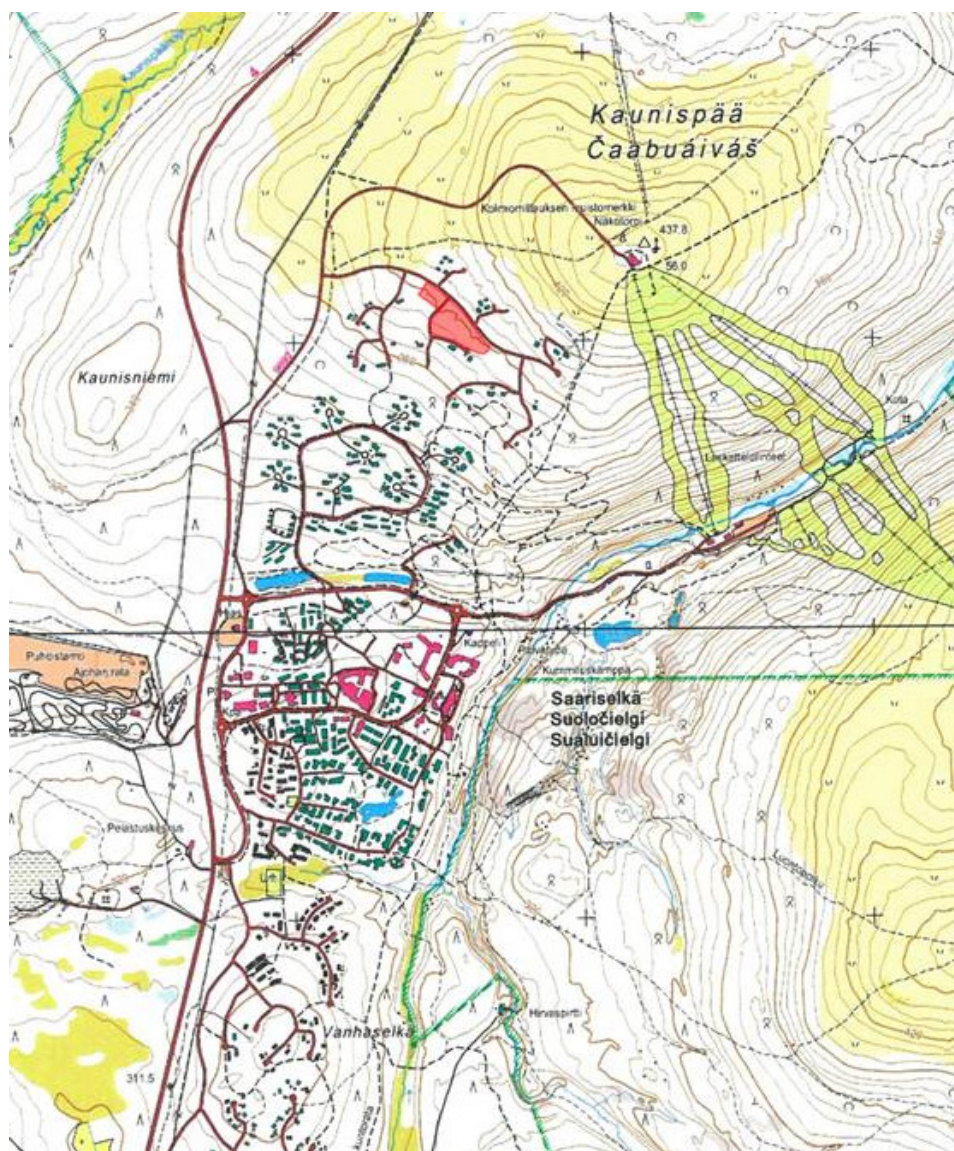
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 24.9.2014. Tällöin muutosalue sisälsi myös korttelit 203 – 210.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 14.5.2017 ja 4.10.2017. Suunnittelualue on pienennetty koskemaan kortteleita 114, 115 ja 220.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä Kaunispään etelärinteellä. Keskustaan alueelta on noin kilometri.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Metsähallituksen Laatumaan aloitteesta on päätetty käynnistää kaavamuu-
tos kahden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueen; RA-2 jakamiseksi
pienemmiksi loma-asuntotonteiksi. Muutettavaksi esitetyt korttelit ovat
214 ja 215.

Tavoitteena on tarkastella korttelin 220 kaavamerkinnän muutos matkai-
lualueiden korttelialueesta loma-asuntojen korttelialueeksi.

Tarkoituksena on tehdä maankäytösopimus maanomistajien kanssa.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden
toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät
ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä,
joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.
Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut
27.12.2007.

Maakuntakaavassa Saariselän alue on merkinnällä RM; matkailupalvelui-
den alue.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-
alueeksi; mv

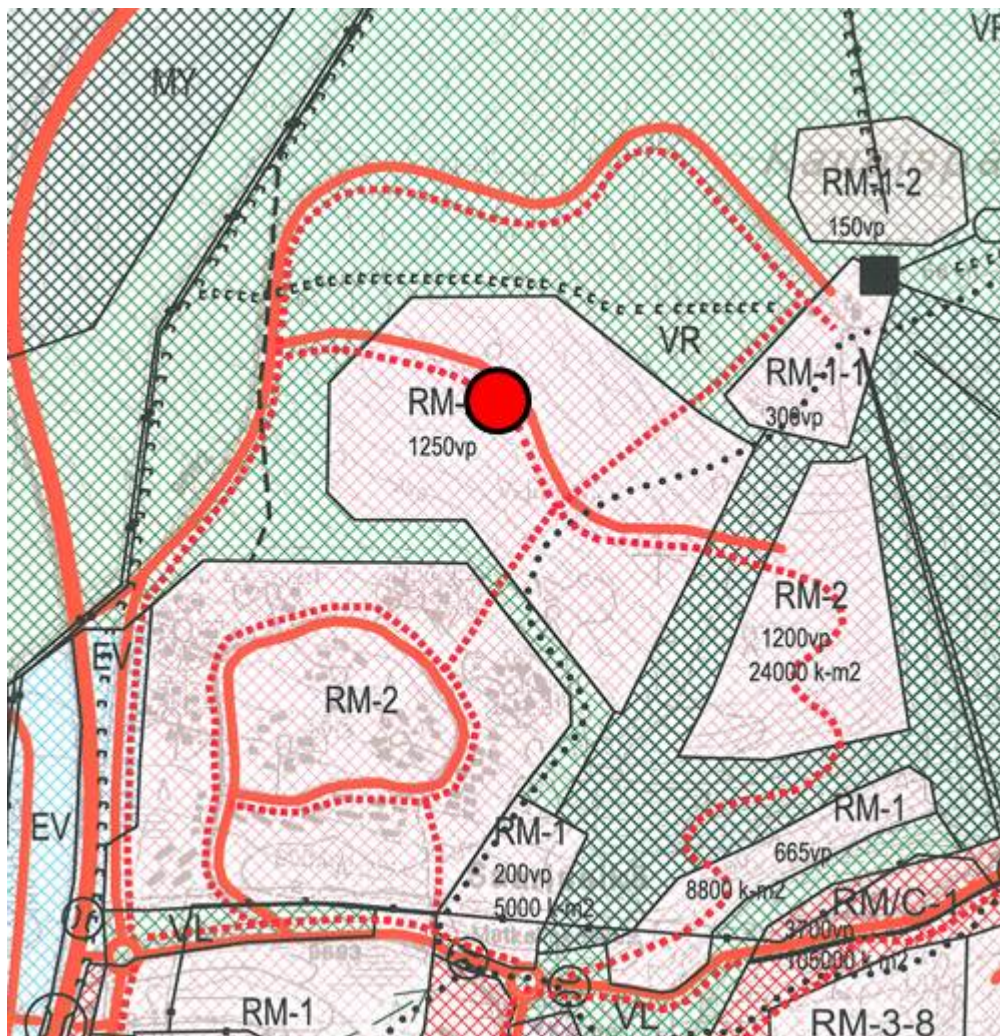
Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta; sa

Saariselän osayleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualueetta koskevan Saariselän osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 10.11.2011.

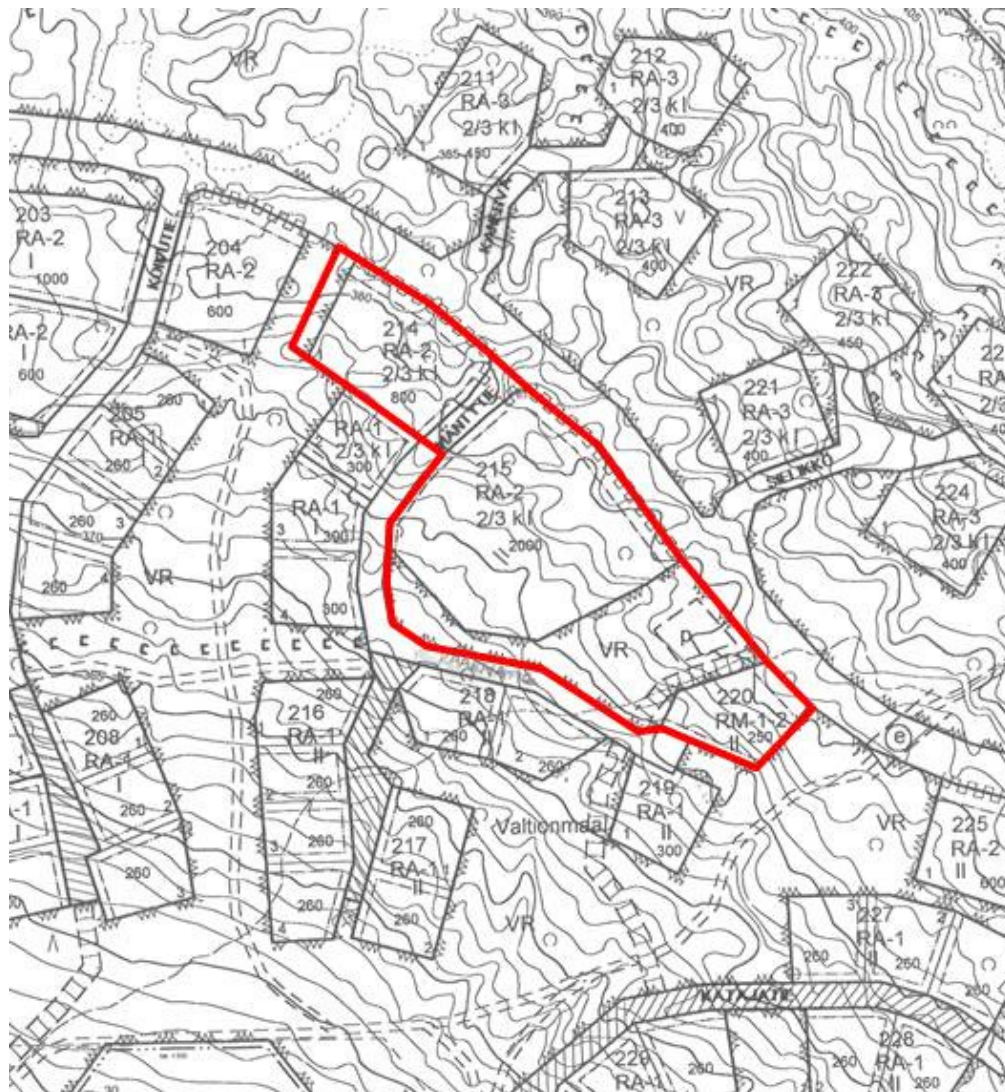
Yleiskaavassa suunnittelualueella on kaavamerkintänä RM-2; majoituspalvelujen alue.



Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 4.7.2002. Asemakaavassa pienennettäväksi ehdotetut korttelit ovat merkinnällä RA-2; loma-asuntojen korttelialue, kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.

Kortteli 220 on kaavamerkinnällä RM-1-2; matkailupalvelujen korttelialue.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavojen ja asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset. Alueelle on tehty uusi luontoselvitys 16.9.2016.

Alueen pintavesien virtausuomastoa on selvitetty syksyllä 2017.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Saamelaiskäräjät

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanhaltijoille kaavoituksesta on tiedotettu kirjeitse. Asiasta on tiedotettu myös kaavoituskatsauksessa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 30 pv:n ajaksi. Maanomistajille, keskeisille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville 30 pv:n ajaksi.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistoilta pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta luontoon, yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen ja reitistöön.

Vaihtoehdot

Alueelle laaditaan kaksi vaihtoehtoa.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2014 käynnistää kaavamuutoksen tonttien 203/1, 209/1, 214/1 ja 215/ jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi.

Tekninen lautakunta on esittänyt 24.6.2014 muutosalueen laajentamista koskemaan kortteleita 203 – 210 kerroslukujen osalta.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 24.9.2014.

Tekninen lautakunta päätti 13.12.2016 irrottaa kortteleita 214 ja 215 koskevan kaavoituksen erilliseksi asemakaavan muutokseksi.

Alueelle tehtiin koepaalutus kesällä 2017

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2017 aikana. Ehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, osoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri
pekka.junntila@inari.fi
0400 - 967 637

Venla Jomppanen
kaavasuunnittelija
venla.jomppanen@inari.fi
040 – 621 3823

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ivalossa 4.10.2017

Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	27.12.2017
Kaavan nimi	Kaunispuun asemakaava; Etelärinne II, korttelit 214, 215 ja 220		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5157	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,5157

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5160	100,0	1550	0,06	0,0000	-3050
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1193	44,5	0		0,5345	
R yhteensä	0,9150	36,4	1550	0,17	-0,5978	-3050
L yhteensä	0,4817	19,1			0,0633	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5160	100,0	1550	0,06	0,0000	-3050
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1193	44,5	0		0,5345	
VR	1,1193	100,0	0		0,5345	
R yhteensä	0,9150	36,4	1550	0,17	-0,5978	-3050
RA-1	0,9150	100,0	1550	0,17	0,9150	
RA-2					-1,3189	-2800
RM-1-2					-0,1939	-250
L yhteensä	0,4817	19,1			0,0633	
Kadut	0,4184	86,9			0,0000	
Pihakadut	0,0633	13,1			0,0633	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaunispään asemakaavan muutos;
Etelärinne II, korttelit 214, 215 ja 220

Inarin kunta / tekninen osasto / kaavoitus

