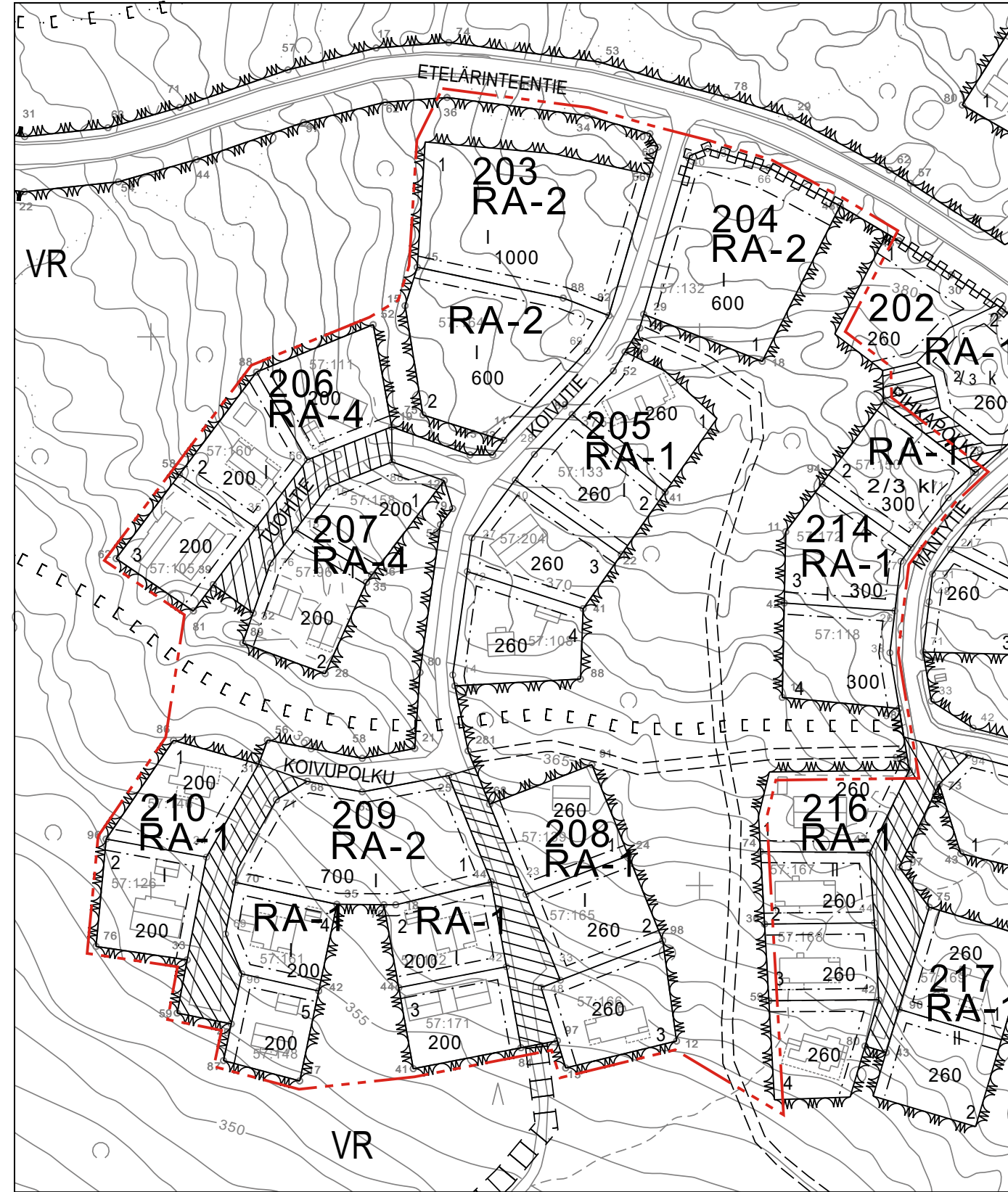
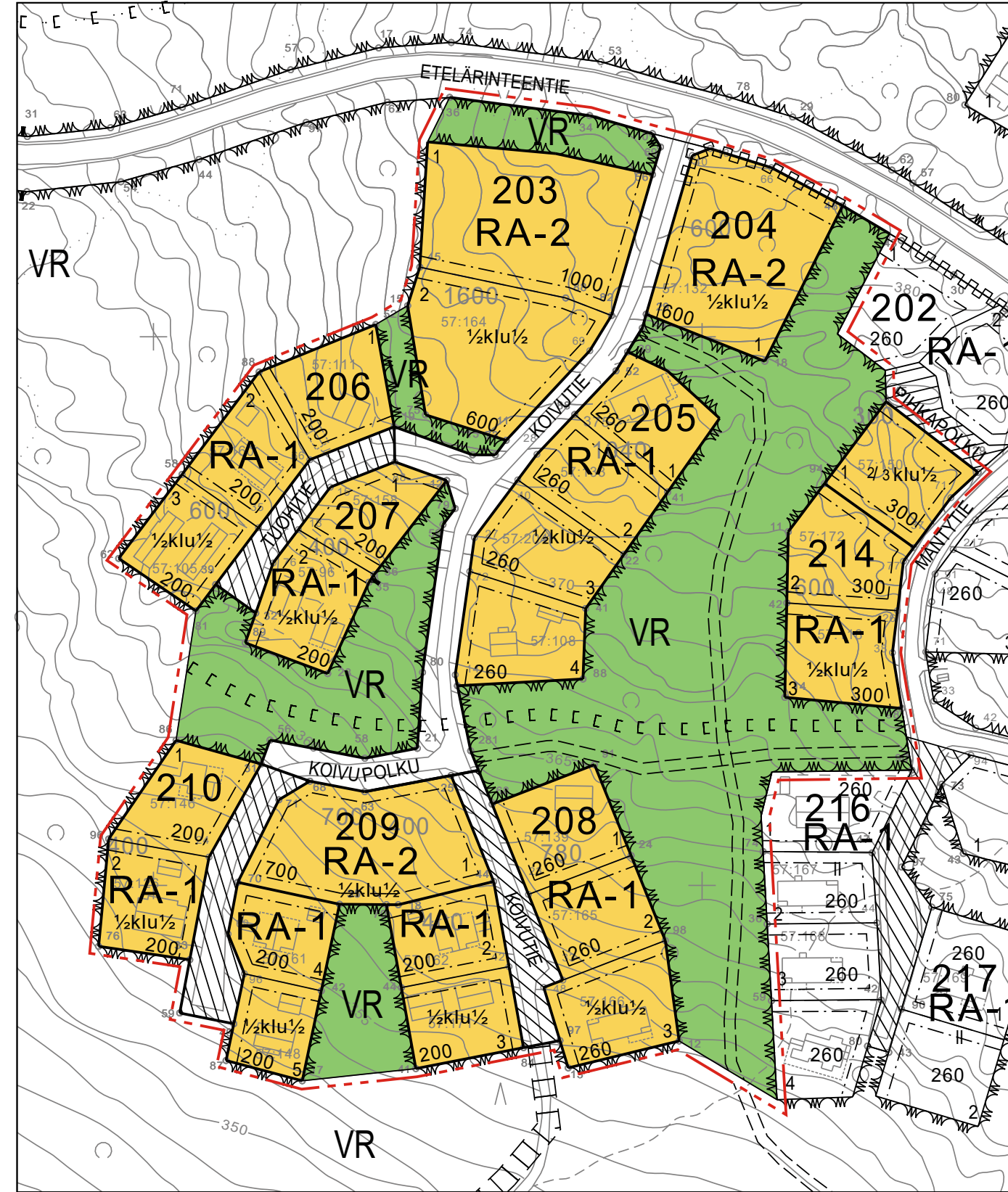


Muutettava asemakaava-alue



Muutettu asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talouksrakennuksen.
- RA-2** Kytkeytyjen loma-asuntojen korttelialue.
Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 206** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- KOIVUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1 u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Pihakatu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETELÄRINTEEN KERROSLUVUT

LUONNOS
1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
RA-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa tai jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÄMINEN:
RA-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 85% saa käyttää majoitusrakentamiseen, loput 15% rakennusoikeudesta on varattava autotalli- ja talouksrakennuksille.

RAKENNUKSEN KOKO:
RA-kortteleissa rakennusten yhtenäisen, suoran julkisivuosan pituus saa olla enintään 14 m. Rakennuksien korkeusasemien tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kunnallistekniikkaan.


RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta. Ulkoseinän päävärin on oltava tumma ja katon värin rummanharmaa tai musta. Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:
Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteillä. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

VALUMAVEDET:
Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

YLEISET ALUEET:
Vastuu alueen kaavateiden, reitistöjen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta kuuluu maanomistajalle.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARIFI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Etelärinne II, kerrosluvut LUONNOS	Valtuusto: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 1.10.2014
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N60
IVALOSSA 12.6.2019 Kaavasunnittelija vs <u>Päivi Semenoff</u>	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Palolahti</u>	