SAARISELAN RINNEALUE

Hyväksytty Inarin valtuustossa 27.3.2014 § 16

Pöytäkirjan pitäjä

Pentti Tarvainen

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL 206 §:n nojalla 23.12.1999 annetun asetuksen vaatimukset

Tekninen johtaja

Arto Leppälä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL-1	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu-, liike- ja liikuntatiloja.
KL-2	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu- ja liiketiloja.
KL-3	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu- ja liiketiloja. Alueelle osoitetusta kerrosalasta enintään 400 k-m2 saa käyttää päivittäistavarakaupan/ elintarvikkeiden myymälätiloille.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa laskettelurinteitä yhdistävät siirtymäreitit.
VU	Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistystoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa hissejä ja sille voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä rakenteita ja pieniä max. n. 60 m2 rakennuksia. Yhteensä max. 240 k-m2. Ei kuitenkaan majoitusrakennuksia. Rinteen alaosaan saa sijoittaa rinnetoimintoja palvelevan max. 300 k-m2 rakennuksen.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille.
RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. Rakennustyypit rivitalomaisia tai vastaavalla tavalla kytkettyjä.
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. Katutasoon saa sijoittaa matkailua palvelevia liike- ja palvelutiloja.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille erikoismajoituspalveluille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksen.
RM-5	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös maanalaisen pysäköintikerroksen sekä katualueen rakenteita ja leikkauksia.
E-1	Erityisalue. Moottorikelkkojen ja vastaavien retkeilyyn tarkoitettujen ajoneuvojen lähtö- ja kokoontumisalue.
⊠	Hyväksymättä jätetty korttelialue
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
— · · — · · —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
· · · · · ·	Ohjeellinen tontin raja.
300	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
12500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
TIEVANKIEP	Tien tai viheralueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusalan raja.
	Katu.
ccccccc	Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
ooooo	Ohjeellinen ulkoilureitti.
p	Pysäköimispaikka.
sr	Suojeltava rakennus. Kaunispään huipun nykyisen kahvilarakennuksen alkuperäinen 1954 rakennettu osa on kulttuurihistoriallinen kohde, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Ulkoasun muutokset edellyttävät Museoviraston lausuntoa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
y	Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.
(300KL-1, VU)	Merkintä osoittaa ne alueet, joiden velvoitteisiin autopaikkojen rakentaminen kuuluu.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
RM-korttelit 1 ap / 100 k-m2, vähintään 1 ap / huoneisto
KL-korttelit 1 ap / 100 k-m2
RA-korttelit 1 ap / 100 k-m2, vähintään 1 ap / asunto

Pysäköintipaikat voidaan sijoittaa maanpäällisille pysäköintialueille ja lisäksi rakennusten kellarikerrokseen sekä tontille maanalaista pysäköintiä varten varatuille paikoille.

KL-korttelialueilla saa rakentaa pääporrashuone- ja sisääntuloaulatilojen 15 m2 ylittävän osan sekä hissikuilut kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää ko. tilojen viihtyisyyttä.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Valumavesireitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa.

RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee kästellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokunttapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokunttapeitteellä.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Pysäköintialueet tulee jäsentää max. n. 20 auton ryhmiin istutuksin tai vastaavin keinoin.

RM-1, RA-1 ja RM-3-kortteleissa rakennusten tulee muodostaa värisävyltään ja materiaaleiltaan, ja kattomuodoltaan yhtenäisen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3 - 1:4 sekä pitkät räystäät.

RM-2-kortteleissa rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Pitkänomaiset rivitalomaiset rakennukset sijoitetaan huolellisesti maastoon korkeuskäyrien suuntaisesti. Rakennuksissa tulee olla rinteen suuntainen loiva pulpettikatto sekä pitkät räystäät.

RM-4 ja RM-5 kortteliin alueen pohjoisosaan sijoitettavat rakennukset sovitetaan erityisen huolellisesti puuttomalle huipun alueelle siten, että rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väreihin. Korkeus max. n. 4 metriä. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei se häiritse näkymiä kaukomaisemissa.

KL-kortteleiden rakennukset ovat taajamakuvassa erityisen merkittävällä paikalla. Julkisivujen ja piharakenteiden tulee olla korkealuokkaisesti toteutettuja.

INARIN KUNTA
SAARISELÄN RINNEALUE
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000

Muutos koskee kortteleita: 200 - 202

Muutoksella ja laajennuksella muodostuvat uudet korttelit: 300,302 ja 314 - 345

Muutoksella poistuvat korttelit: 34, 200 - 202

	INARIN KUNTA SAARISELÄN RINNEALUE KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Vireille tulo 29.8.2012 Kaavaehdotus nähtävillä 9.1.-7.2.2014
Asemakaavakartta		Päiväys 10.3.2014
Suunnittelija	Juha Mäki-Jylilä, arkkitehti SAFA	
J K M M A R K K I T E H D I T	LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI	P. +358(0)925220700 F. +358(0)925220710 WWW.JKMM.FI