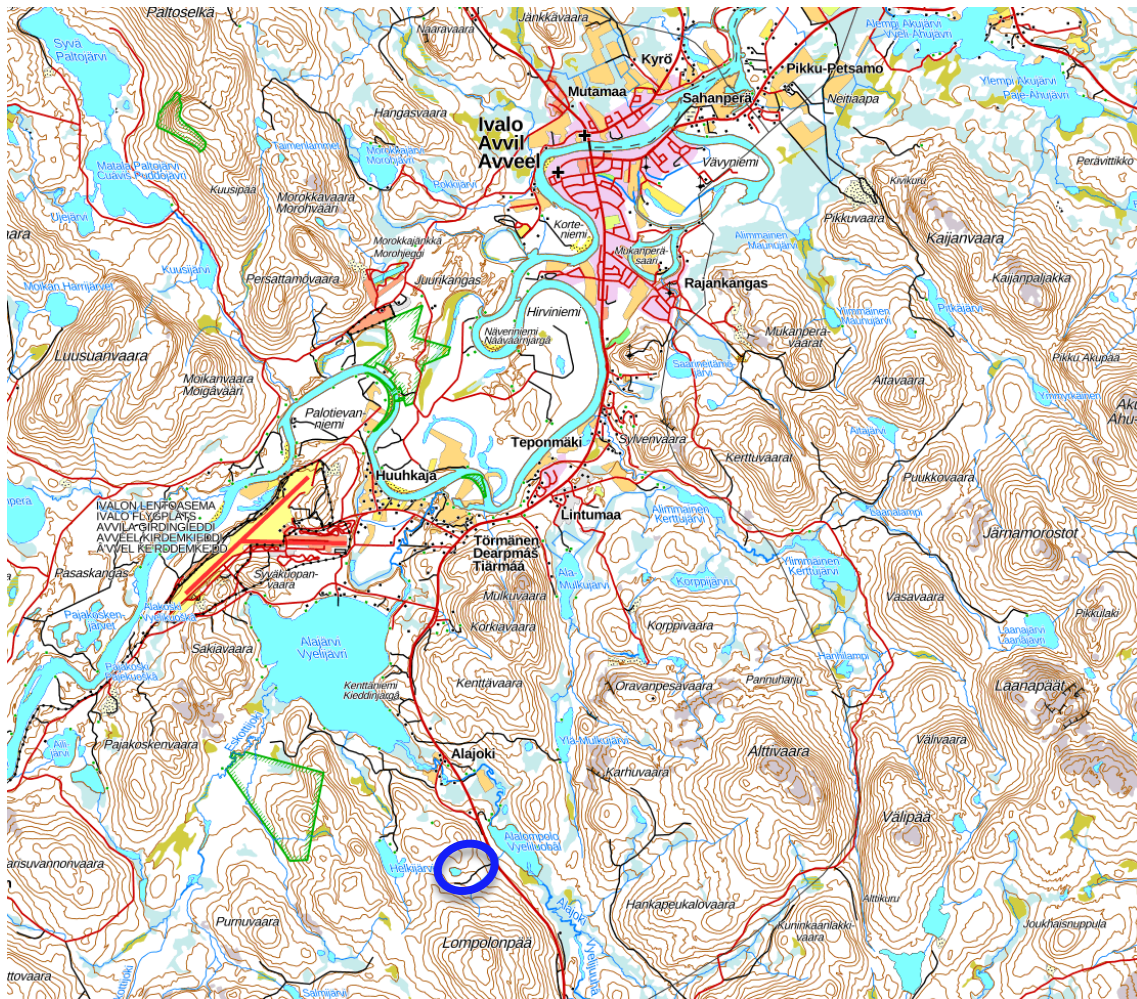




Inarin kunta

WILTSUN ALUEEN ASEMAKAAVA

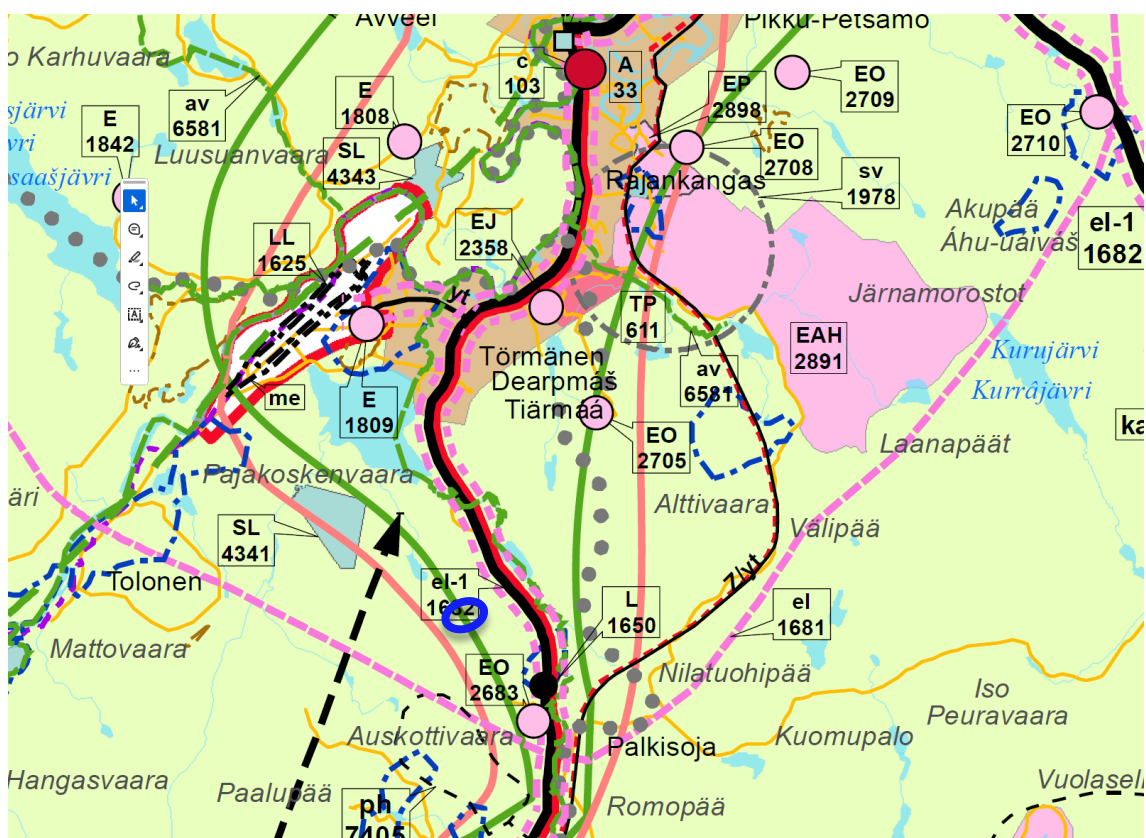


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2025

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava, joka on tullut voimaan 26.8.2024. Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1), ja se sijoittuu mm. matkailun vetovoima-alueeseen.



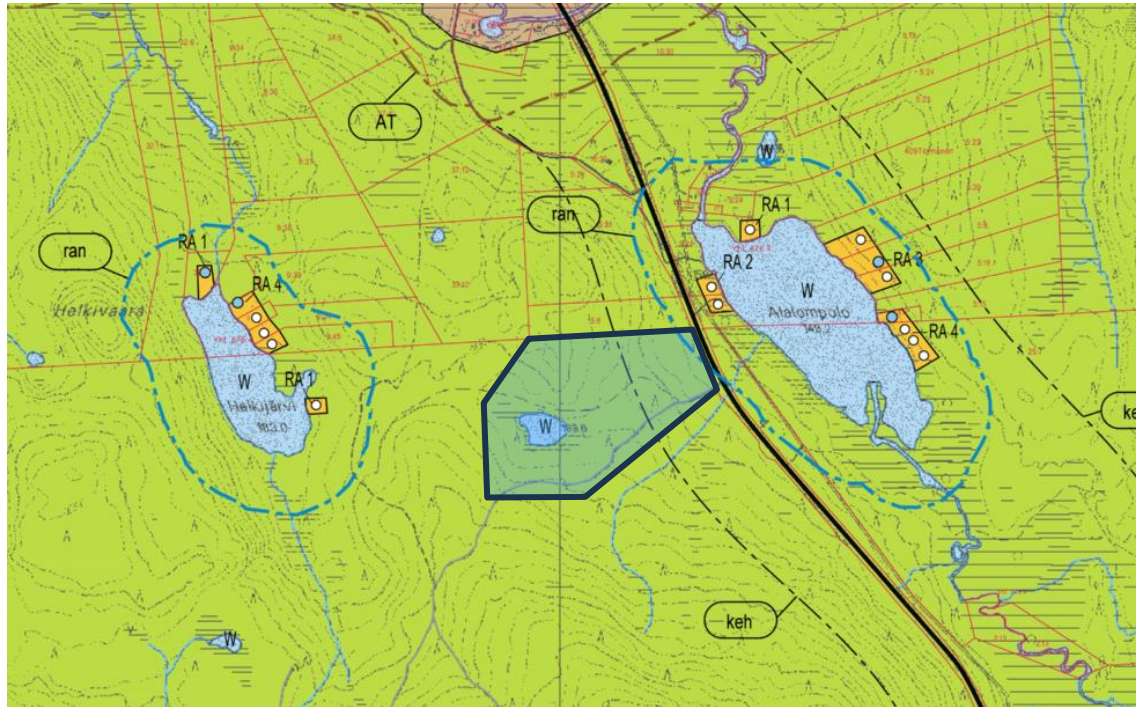
M-1	METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittamatta myös muihin tarkoituksiin. <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
el	KYLMÄTESTAUKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joille voi sijoittua arktisen kylmätestauksen kehittämiseen ja tutkimukseen liittyviä alueita. <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.</i>
el-1	AJONEUVOTESTAUKSEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan arktiseen ajoneuvotestauksen kehittämiseen ja tutkimukseen liittyviä tieosuuksia.

LK	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.</i> <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
mv	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
Merkintä: Päiväys: Alueen nimi: Sijainti ja kuvaus: Varausperuste: Kehittämisperiaate:	M-1 4561 3.8.2018 SODANKYLÄN JA INARIN METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE Sodankylän ja Inarin suojelualueiden ulkopuoliset metsät. Nykyinen maankäyttö. Metsätalous ja poronhoito ovat rinnakkaisia pääkäyttötarkoituksia. Saamelaisten kotiseutualueella turvataan saamelaisten mahdollisuudet harjoittaa omaa kieltään ja kulttuuriaan.

2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä.

4.2 Yleiskaava

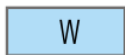
Suunnittelualueella on voimassa Ivalon alueen osayleiskaavassa (osa-alueet 4-10), joka on hyväksytty 16.9.2010. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiseksi alueeksi (MP). Suunnittelualueella sijaitseva suolampi on osoitettu vesialueeksi (W). Alue sijoittuu myös osittain Ivalo-Saariselkä kehittämisvyöhykkeelle.



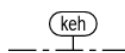
Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaisen alue MP

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².



Vesialue



Ivalo-Saariselkä kehittämisvyöhyke -keh

Ivalon kyläkeskuksen ja Saariselän matkailukeskuksen välisille valtatie lähialueille on suositeltavaa ohjata mm. molempiin keskuksiin tukeutuvia ja matkailuun liittyviä ohjelma- ja tukipalveluita asuinpaikkatarpeineen. Tällä vyöhykkeellä toiminnot on mahdollista liittää kunnallisteknisiin vesihuoltoverkostoihin.

Yksittäisen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



Vyöhyke, jolla on noudatettu emätilatarkastelua rantarakennusoikeuden määrittelyssä -ran

3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu mustalla rajauksella.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

4.4 Maanomistus

Asemakaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

5 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa olevan ohjelmapalvelualueen läheisyyteen toteutettava korkeatasoinen resort-alue yksittäismajoitteineen ja ravintola-/vastaanottorakennuksineen. Rakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavoituksen edetessä.

6 Selvitettävät asiat

Asemakaavan laadinnassa tukeudutaan alueelta laadittuihin selvityksiin ja tarvittavia erillisselvityksiä laaditaan sitä mukaa kun viranomaisvuorovaikutuksessa niitä edellytetään. Alueelta on laadittu luontoselvitys syksyllä 2024.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on alustavasti tunnistettu seuraavat tätä asemakaavaa koskevat tavoitteet:

- ✓ Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- ✓ Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- ✓ Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

7 Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

9 Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Tunturiverkko Oy
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ rakennusvalvonta
- ✓ terveydensuojeluviranomainen

Viranomaiset:

- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapha / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus
- ✓ Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- ✓ Saamelaiskäräjät
- ✓ Saamelaismuseum Siida

Yhteisöt ja muut osalliset:

- ✓ Paliskuntain yhdistys
- ✓ Ivalon paliskunta
- ✓ Inarin luonnonystävät ry

10 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuilla www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu Lapin ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuilla www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi sekä kirjeitse tai sähköpostitse kaavoitettavan alueen osallisille. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville tekniselle osastolle sekä kunnan www-sivuilla www.inari.fi (Palvelut - Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat). Nähtävilläolosta tiedotetaan Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi sekä kirjeitse tai sähköpostitse kaavoitettavan alueen osallisille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

11 Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	4/2025
Vireilletulo (Alueidenkäyttölaki 63 §)	5/2025
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	5-8/2025
Viranomaisneuvottelut (tarvittaessa)	8/2025
Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 30 §)	9-10/2025
Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin	11/2025
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	12/2025
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (Alueidenkäyttölaki 65 §)	1-2/2026
Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin	3/2026
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	4-5/2026

12 Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset Inarilainen -lehdessä ja kunnan www-sivuilla www.inari.fi:

- ✓ 22.10.2025 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2025 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13 Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Inarin kunnassa ja yhteyshenkilönä asema-
kaavaproessin osalta toimii:

- ✓ kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823)
Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Konsulttina ja kaavanlaatijana toimii:

- ✓ arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)
jarmo.lokio@lokio.fi, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy
Ainonkatu 1, 96100 ROVANIEMI

Rovaniemellä 2.5.2025



Jarmo Lokio
arkkitehti FISE YKS 122