

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 24.3.2021

Ivalon asemakaavan muutos;

Vilkontie

Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 11.12.2019 § 67.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Vilkontien ympäristön asuinalueen maankäytön tehostaminen ja alueen parantaminen viihtyisämmäksi.

Asemakaavan muutosalue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ivalojoen pohjoispuolella Kyrönpuolen asuinalueella.

Aluetta rajaavat Valtaharjuntie, Vilkontie ja Koppelontie.

Muutosalue käsittää Ivalon asemakaavan korttelit 192 ja 193. Vieressä ilmakeku alueesta.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Kaavoituksen yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. *Mihin ja mitä suunnitellaan?*
2. *Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?*
3. *Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?*

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue.

Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: Taajamatoimintojen alue.

Yleiskaava

Suunnittelualue ei ole yleiskaava-alueella.

Asemakaava

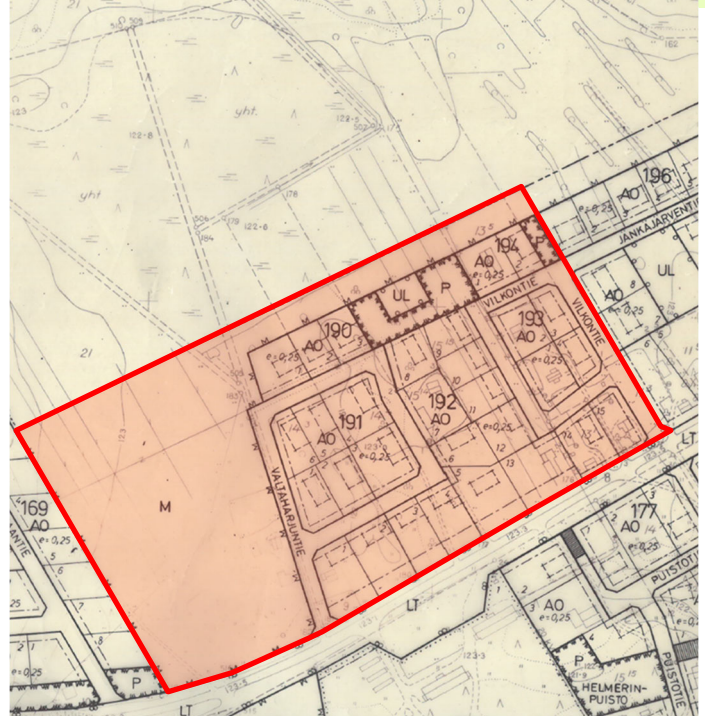
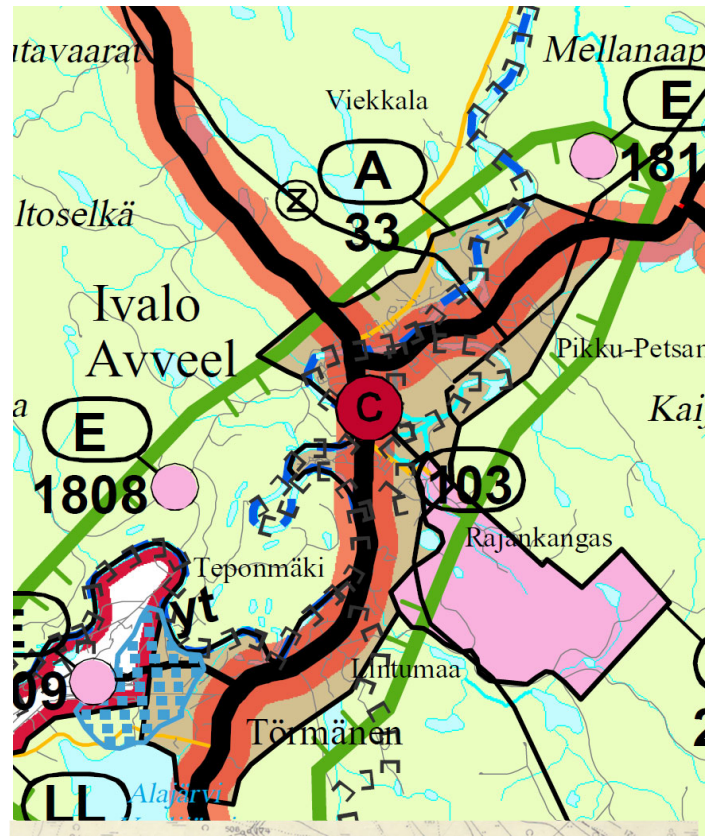
Suunnittelualueella on voimassa Lapin läänihallituksen 2.10.1978 u 1789 vahvistama asemakaava, jossa korttelit on osoitettu merkinnällä **AO**; omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Maanomistus

Alue on sekä kunnan että yksityisen omistuksessa.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on päivitetty kesällä 2020.



Vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §: mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm.:

- ♦ *Alueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat*
- ♦ *Viranomaiset:*
 - Lapin ELY-keskus*
 - Lapin liitto*
 - Saamelaismuseum Siida*
 - Ympäristöyksikkö*
 - Rakennusvalvonta*
 - Lapin pelastuslaitos*
- ♦ *Muut:*
 - Tunturiverkko Oy*
 - Inarin Lapin Vesi Oy*

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.



Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 11.12.2019 § 67

VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §, MRA 30 §

Asemakaavasta laaditaan kevään 2021 aikana **OAS** sekä **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

KAVAEHDOTUS MRL 65 §, MRA 27 §

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville kevään 2021 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnantalon ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä 2021.

Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Arto Leppälä, tekninen johtaja
puh. 040 692 363

Kaavan laatija:
Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
puh. 040 621 3823
sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

Palaute

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksesta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yleisosoite kaavoitusasioissa:
kaavoitus@inari.fi