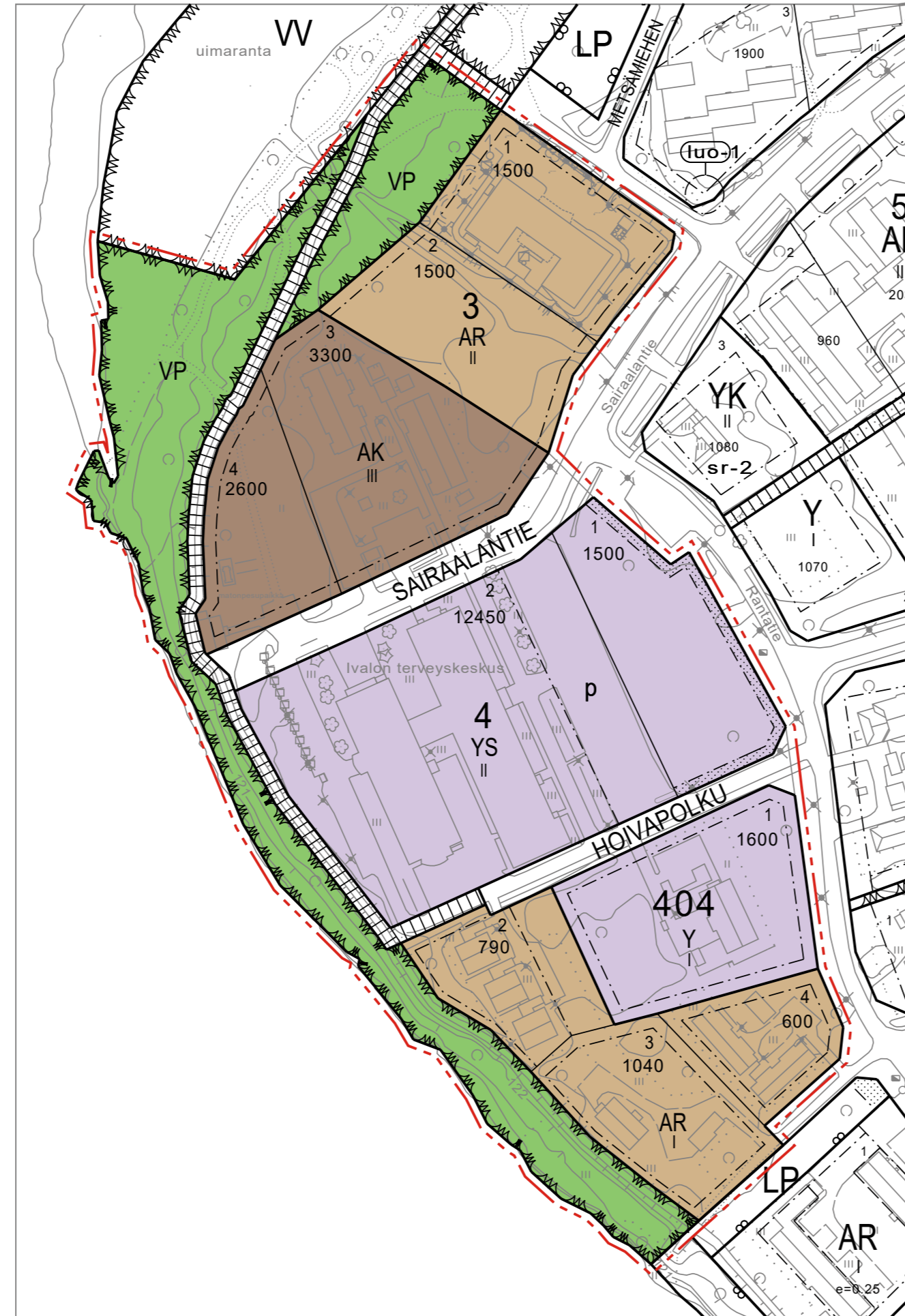




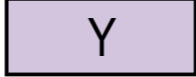
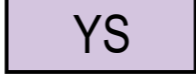



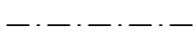

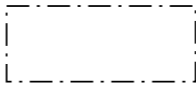


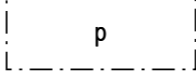

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE:



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- | | |
|---|---|
|  | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue. |
|  | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |
|  | Puisto. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 404 | Korttelin numero. |
| 3 | Ohjeellisen tontin numero. |
| SAIRAALANTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala. |
|  | Katu. |
|  | Jalankululle varattu katu. |
|  | Pysäköimispaikka. |
|  | Istutettava alueen osa. |

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Terveyskeskuksen ympäristö

1:2000
EHDOTUS

Muutos koskee kortteita 3, 4, 403 ja 404 ja niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.


Ennen rakennusluvan myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaalat, vanhainkodit yms.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 (HW 1/250+30cm) vuodessa toistuvailta tulvalta.

Tulvapenkereen ulkopuolisilla alueilla kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomais ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Olemassa oleva rakennus on otettava huomioon uuden rakennuksen suunnittelussa.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Terveyskeskuksen ympäristö Vireilletulo: 20.7.2016 Nähtävillä: 16.11.-16.12.2016 (luonnos) 2.5.-1.6.2018 (ehdotus)	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Tasokoordinaatti-/ korkeusjärjestelmä ETRS-G27/ N60 Arto Leppälä tekninen johtaja Hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa § Pentti Tarvainen pöytäkirjanpitäjä	
Pvm. 16.4.2018 Venla Jomppanen kaavasuunnittelija	Inarin kunta Piiskuntie 2 99800 Ivalo	