

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.8.2018

## Ivalon asemakaavan muutos; Sudenpolku

### Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 28.3.2018 § 32.

Tontti 48/1 on vuokrattu 1.7.1969 pinta-alalla 2050 m<sup>2</sup>. Nykyisen kaavan mukaan pinta-ala on 1577 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueelle rakennettu autotalli sijaitsee katualueella.

Tontti 49/4 on vuokrattu 1.7.1975 pinta-alalla 1660 m<sup>2</sup>. Nykyisen kaavan mukaan pinta-ala on 1940 m<sup>2</sup>.

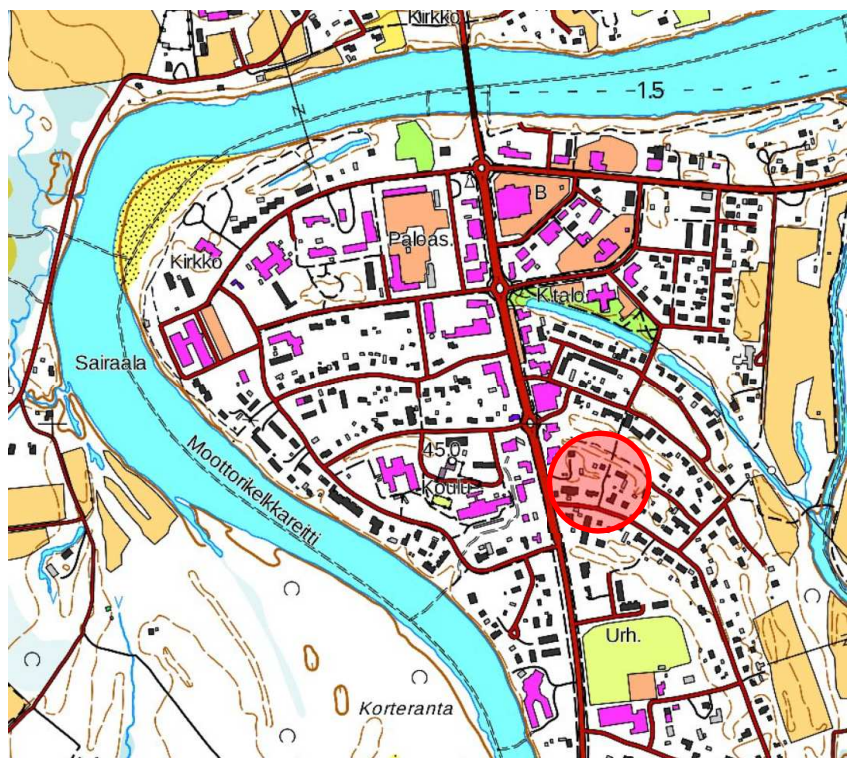
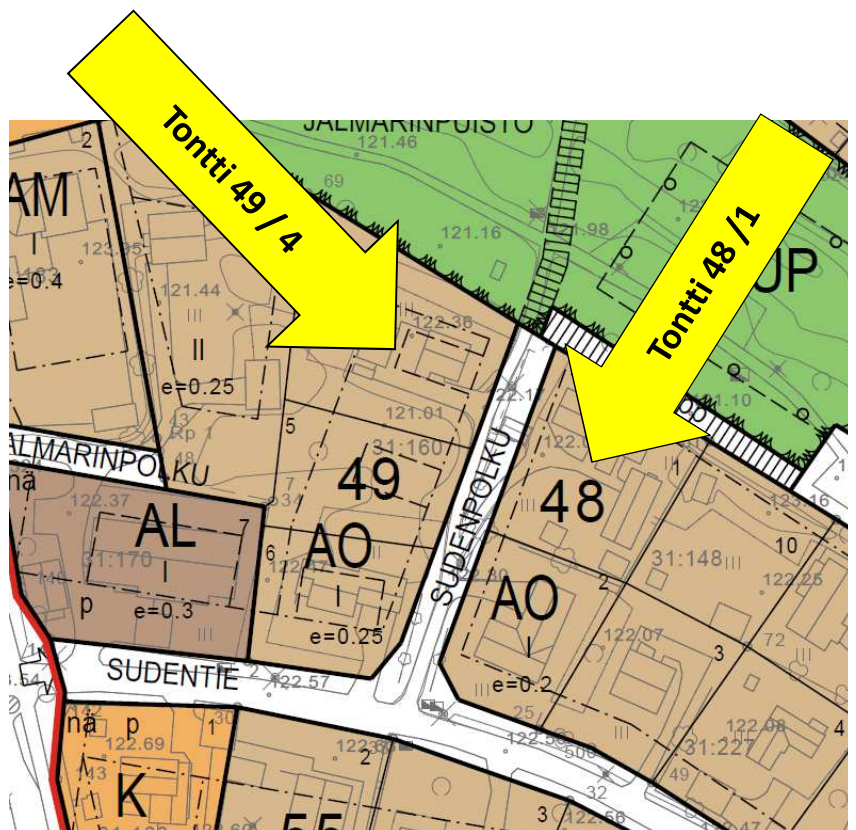
**Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien 48/1 ja 49/4 rajat ja pinta-alat alkuperäisten vuokrasopimusten mukaisiksi.**

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustan tuntumassa Sudenpolulla.

### Vaihtoehdot

- Tontit pysyvät nykyisen kaavan mukaisina. Katualueella oleva autotalli puretaan.
- Sudenpolun katualueen loppupää poistetaan ja muutetaan tonttimaaksi; asemakaavassa osoitetaan vain yhteydet tonteille.



## Maakuntakaava

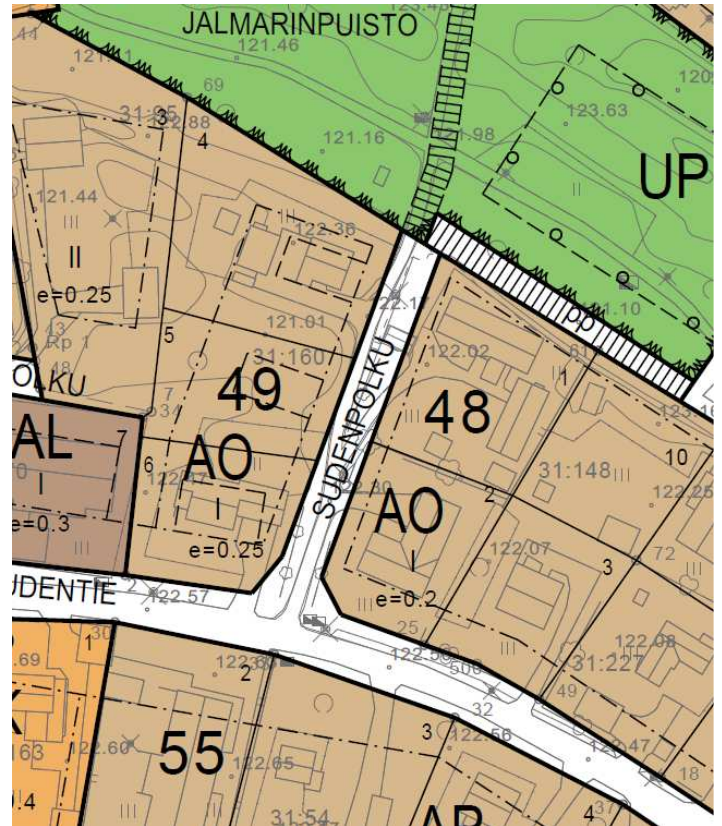
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa: saamelaisten kotiseutualue**. Ivalo on merkitty merkinnällä **A: Taajamatoimintojen alue**.



## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on vahvistettu 24.1.1975 (katualue), 7.7.1980 (korttelin 48 puoli) ja 23.8.1982 (korttelin 48 puoli).



## Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54.



## Ilmakuva alueesta



## Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

## Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyys.

## Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty 2018.

## Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

### MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

#### VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

#### MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

## Tiedottaminen

**Kuulutus** laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Asiakirjat** asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

## Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Päivi Semenoff  
kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi)  
0400 - 738 995

Pekka Junntila  
kaavoitusinsinööri  
[pekka.junntila@inari.fi](mailto:pekka.junntila@inari.fi)  
0400 - 967 637

# Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

## 1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 28.3.2018 § 32. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

## 2. Ehdotusvaihe

**Kaavaehdotus** pyritään saamaan yleisesti nähtäville alkuvuonna 2019. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

## 3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2019.

