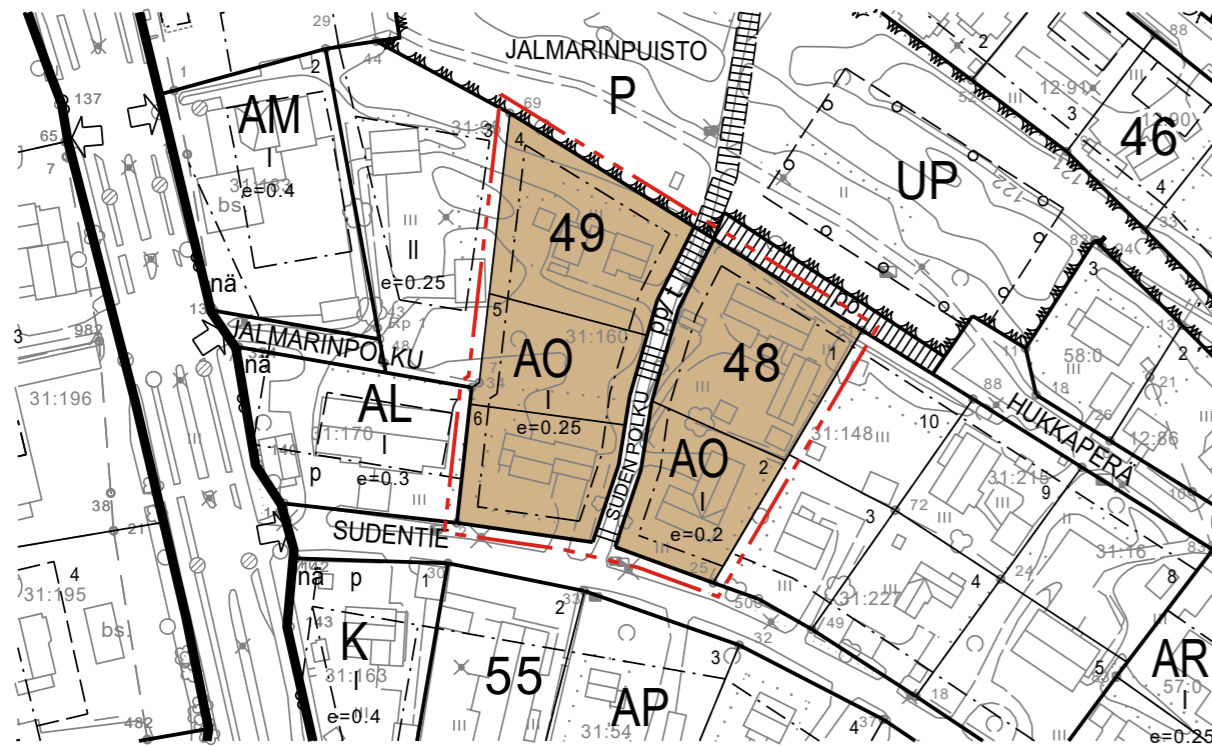
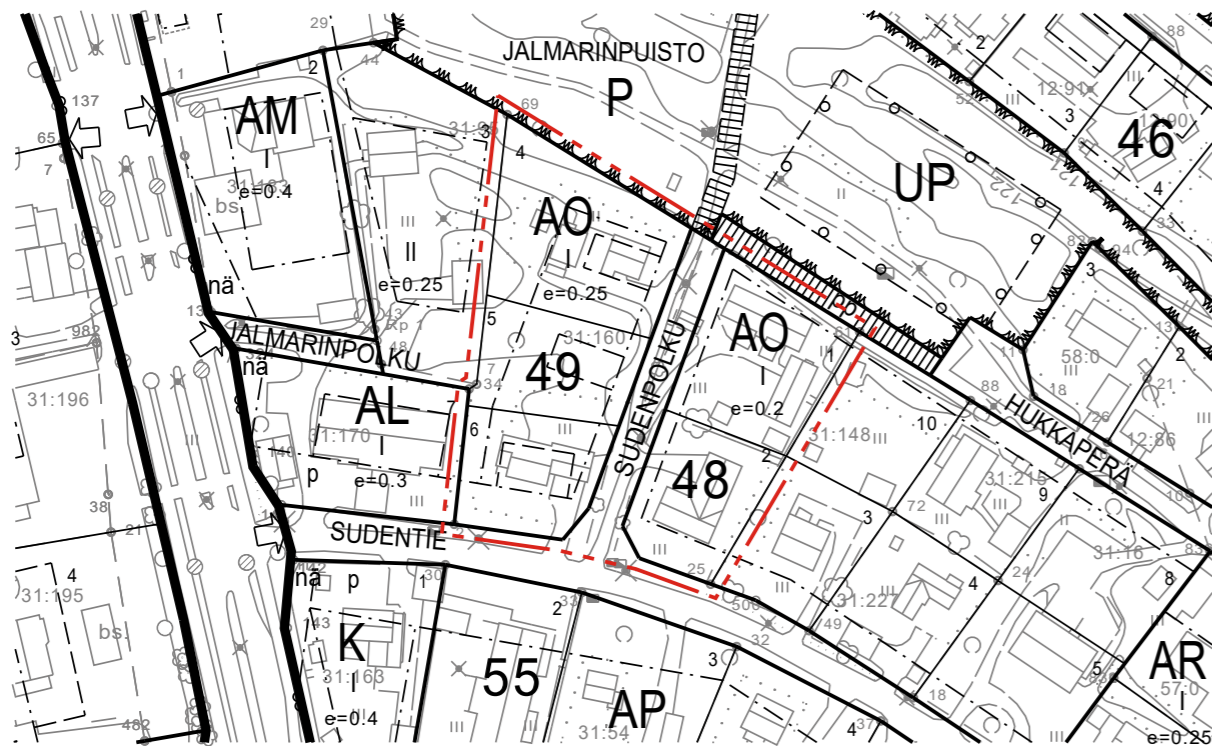


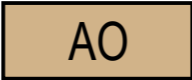


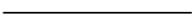



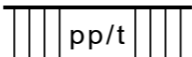
Muutettu asemakaava-alue



Muutettava asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
49	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
SUDENPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo on sallittu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Olemassa olevat rakennukset on otettava huomioon uuden rakennuksen suunnittelussa.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.


INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; SUDENPOLKU

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Sudenpolku-nimistä katua sekä tontteja 1 ja 2 korttelissa 48 ja tontteja 4 ja 6 korttelissa 49.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI</p>	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Sudenpolku		Asemakaava lainvoimainen: Kunnanvaltuusto: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 19.9-19.10.2018 Vireilletulo: 19.9.2018
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N60	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Kaavasunnittelija _____ Mika Roininen
IVALOSSA 8.3.2019 Kaavasunnittelija vs _____ Päivi Semenoff	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti		