







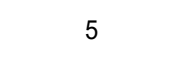


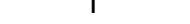
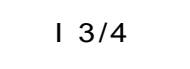
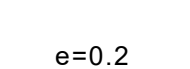
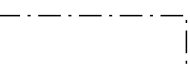
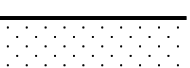

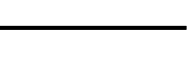

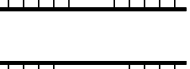


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  VK Leikkipuisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  83 Korttelin numero.
-  5 Ohjeellisen tontin numero.
-  TULUSTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo on sallittu.
-  Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; SARJO

LUONNOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA; 71-73, 82-84, 75 ja 76

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värin, julkisivumateriaalin sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

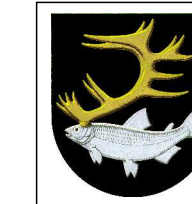
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakennusten asuutiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueella ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulee tarkistaa että tulvapenger on rakennettu vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus. Määräys ei koske rakennushanketta mikäli voidaan osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40-188 7111
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
SARJO

Kunnanhallitus: §
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä: 23.6-22.7.2021
Vireilletulo: 19.5.2021

Mittakaava:
Tasokoordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:

1:2000
ETRS-G27
N2000

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

mittausinsinööri
Pekka Mäkinen

IVALOSSA 9.6.2021

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA .2020 §

kaava suunnittelija
Mika Roininen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä
Mari Palolahti