
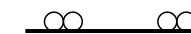
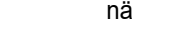



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Leikkipuisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 83** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- TULUSTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo on sallittu.

-  Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  nä
-  Liikennealueen melutaso
- 55dB**

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; SARJO

EHDOTUS
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 71-73, 82-84, 75 ja 76.


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Rakennuksen tulee muodostaa värin, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatievittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueella ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA. (Meluntorjuntaa koskeva määräys kohdistuu liikennemelulle 55 dB.)

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Ennen rakennusluvun myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulee tarkistaa että tulvapenger on rakennettu vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus. Määräys ei koske rakennushanketta mikäli voidaan osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; SARJO	Kunnanhallitus: § Kaavaehdotus nähtävillä: 13.10-11.11.2021 Kaavaluonnos nähtävillä: 23.6-22.7.2021 Vireilletulo: 19.5.2021
	Mittakaava: Tasokoordinaatio: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000
IVALOSSA 27.9.2021 kaavasuunnittelija Mika Roininen	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA .2021 § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti	