

259/1

259/7

# KAAVASELOSTUS

## IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; PERÄSAAJON TEOLLISUUSALUE

Ivalon asemakaava-alueen pohjoisosa.

3.3.2021

Dnro 34/10.02.03/2021

Vireilletulo:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Tekninen lautakunta:  
Kunnanhallitus:  
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:  
Inarin kunta, tekninen osasto  
Piiskuntie 2, 99800 IVALO  
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi), 0400 738 995

  
Aanaar Aanaar Anár

1

[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

## 1.1 Kaava-alueen sijainti

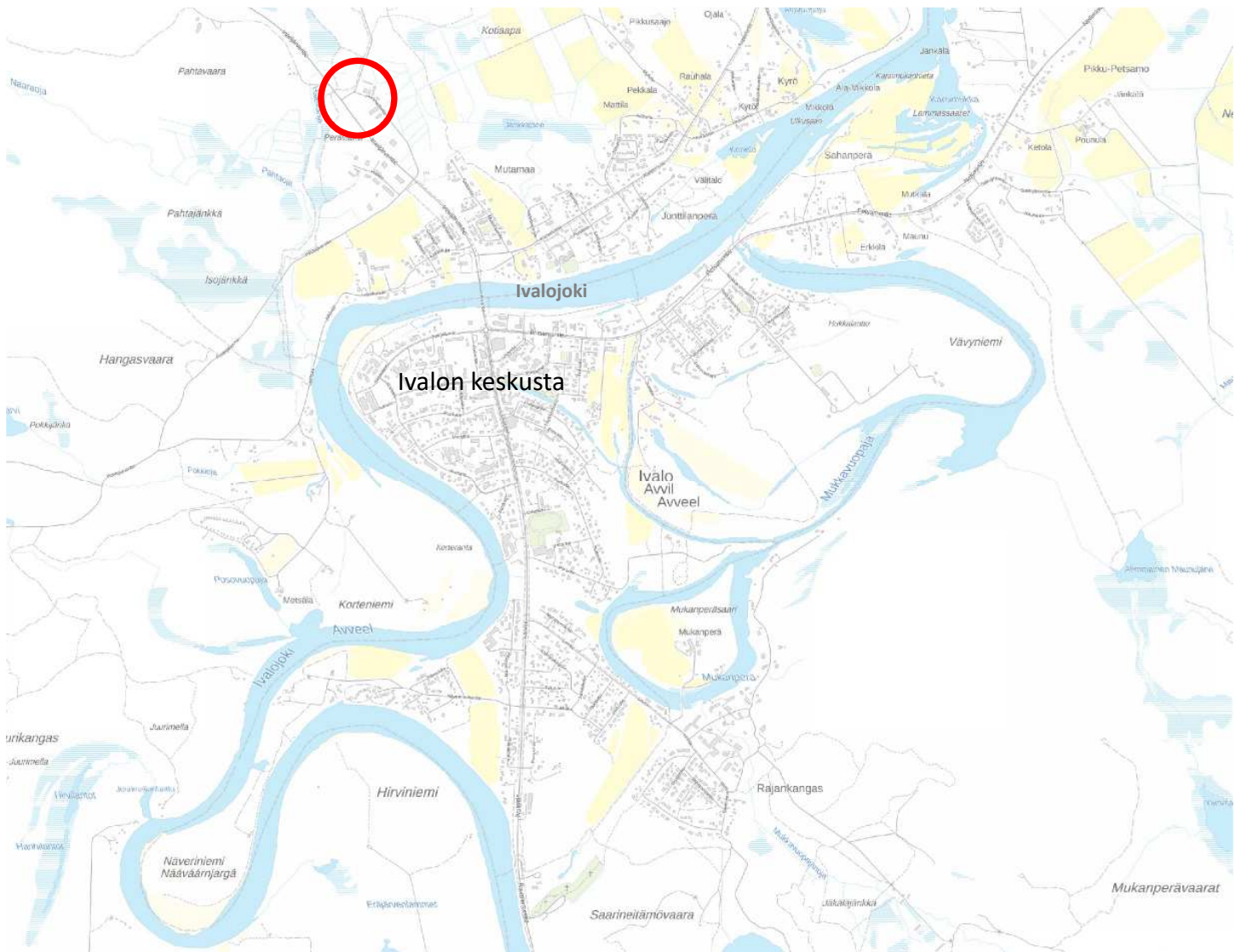
Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 1,5 kilometriä pohjoiseen. Alue rajoittuu länsipuolelta valtatiehen ja sijaitsee Peräsaajon teollisuusalueella.

Muutosalueen kiinteistöt:

29:23/PERÄSAAJO

29:29/TUKIKOHTA

29:31/Lappipesu



## 1.2 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on suurentaa tonttia 261/1 siten, että tulevan katsastusaseman toiminta mahdollistuu.

## 1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	17
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	21

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma LISÄTÄÄN MYÖHEMMIN

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake LISÄTÄÄN MYÖHEMMIN

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

## 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Ivalon asemakaavat
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu
- Karpalo-karttapalvelu



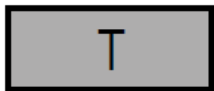
### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

3.2.2021	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.
xx.x – xx.x.2021	Kaavaluonnos nähtävillä.
xx.x – xx.x.2021	Kaavaehdotus nähtävillä.
xx.x.2021	Tekninen lautakunta.
xx.x.2021	Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella osa VL-aluetta liitettiin kortteliin 259, jaettiin tontti 262/2 kahdeksi tontiksi sekä korjataan katualueiden sijainteja vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

#### Keskeisimmät kaavamerkinnot:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Tontti 262/3 on vielä rakentamatta.

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 1,5 kilometriä pohjoiseen. Alue on osa Peräsaajon teollisuusaluetta ja se rajoittuu länsipuoleltaan valtatiehen. Muutosalueeseen sisältyy korttelit 261 ja 261, VL-alueita, EV-alueita sekä osa Jänkävaarantien ja Peräsaajontien katualueista.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on yhtä tonttia lukuun ottamatta rakennettu. Alueella on n. 0,7 ha EV- ja VL-alueita.

Alue on rakentamattomilta osiltaan mäntyvaltaista rämeikköä. Rekistereiden mukaan alueella ei ole suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja.

Alueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.



### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueen rakennettu osa muodostuu teollisuustonteista ja katualueesta. Tonteista kaikki ovat rakennettuja lukuun ottamatta tässä kaavamuutoksessa muodostuvaa uutta tonttia 262/3. Tontit 262/1 ja 262/2 ovat Inarin kunnan käytössä mm. varastona. Tontilla 259/7 on halli, johon on suunnitteilla katsastustoimisto.

Alueella ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.



## Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalueella ei asu vakituisesti ihmisiä; lähin asuinrakennus on noin 400 metrin päässä.

## Palvelut

Matkaa Ivalon keskustan palveluihin on noin 1,5 kilometriä.

## Virkistys

Alueelta on lyhyt matka Ivalon ympäristön virkistysalueille.

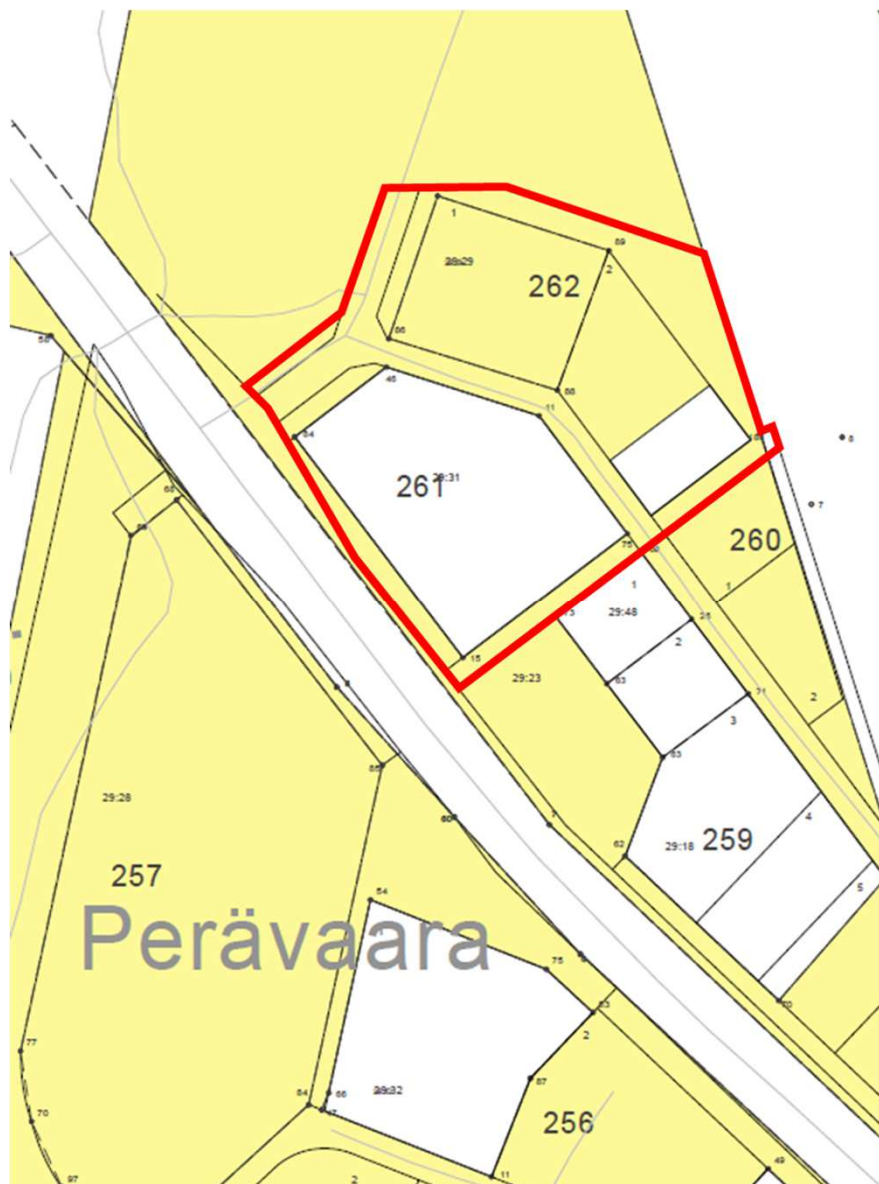
## Liikenne

Kaavateiden nopeusrajoitus on 30 km/h.

Suunnittelualueen länsipuolta rajaa vilkasliikenteinen valtatie. Valtatien nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80-100 km/h. Yhdeltäkään kaavamuutosalueen tontilta ei ole liittymää suoraan valtatiehen.

### 3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella oleva maa-alue ovat Inarin kunnan omistuksessa.



## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1 – 28.2.2020.

- Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue:
- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi:
- Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen:
- Inari on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta:

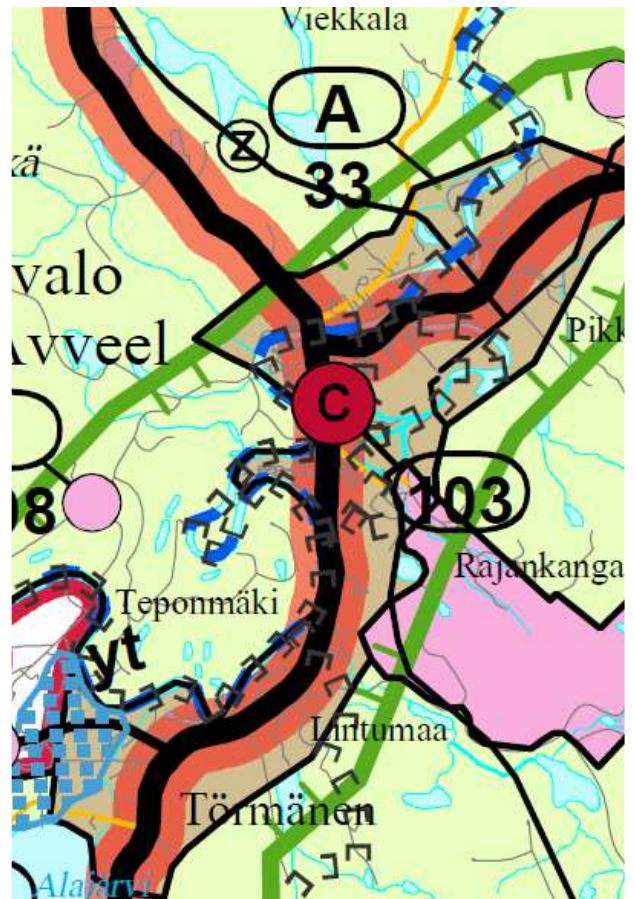


#### Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

*Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.*

*Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.*

*Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.*





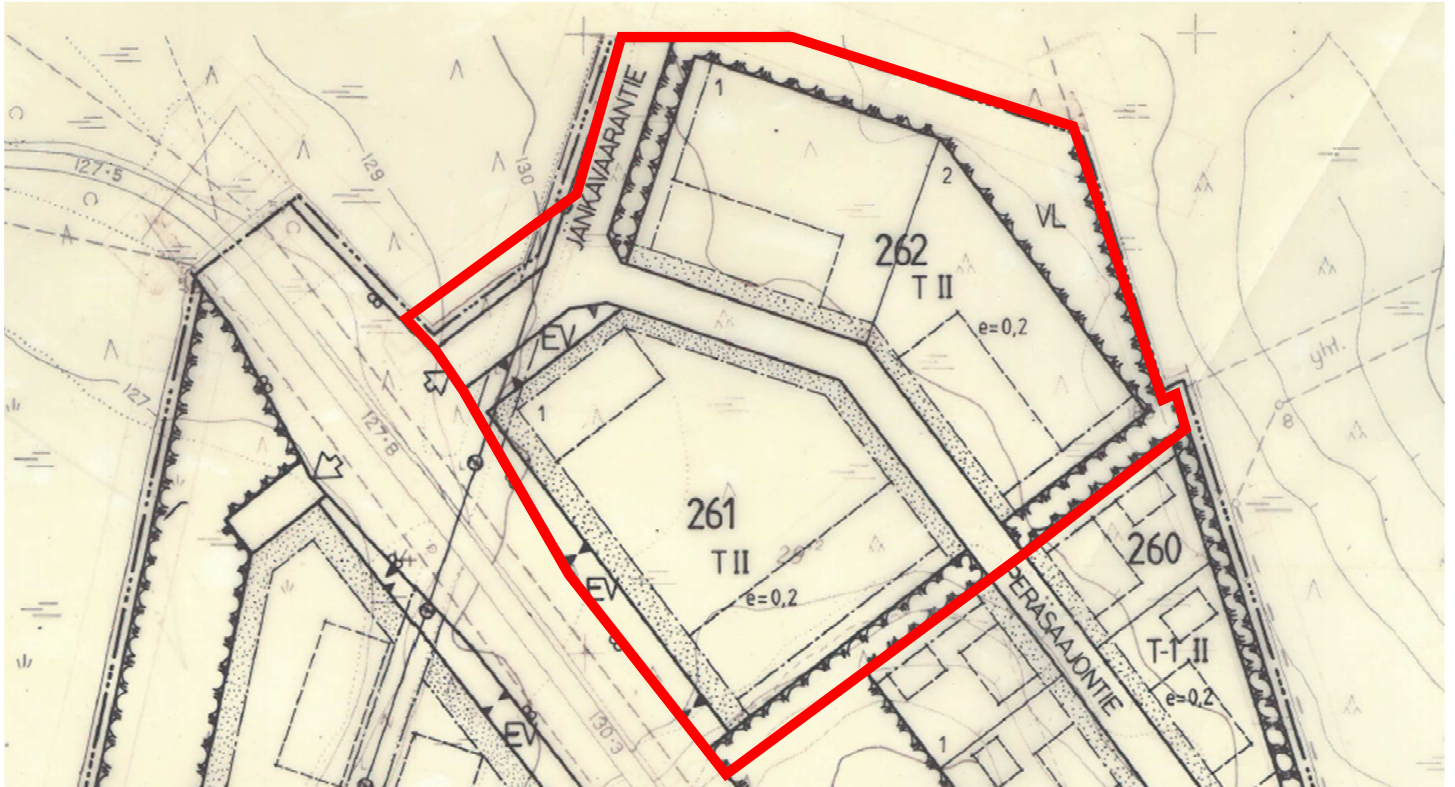
### 3.2.3 Yleiskaava

Kaavamuutosalue ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

### 3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava:

**Ivalon asemakaava, vahvistettu 24.1.1975 U 144:**



**T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**VL** Lähivirkistysalue.

**EV** suojaaviheralue.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

**□** Rakennusala.

**▨** suojattava alueen osa.

#### 3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueella olevan katu ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

### 3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

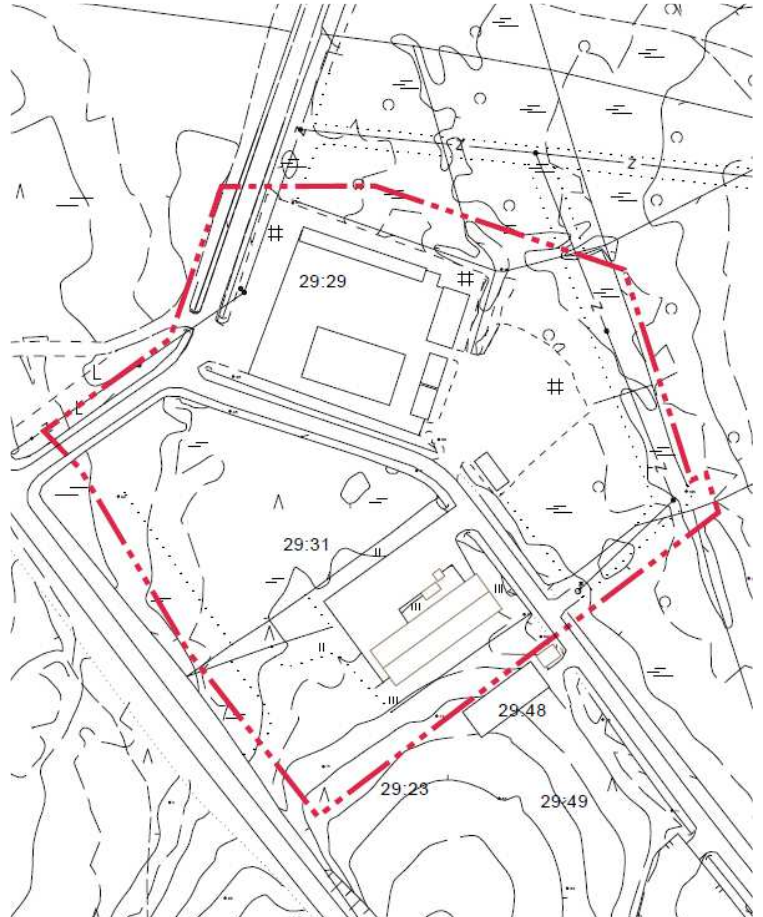
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

### 3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

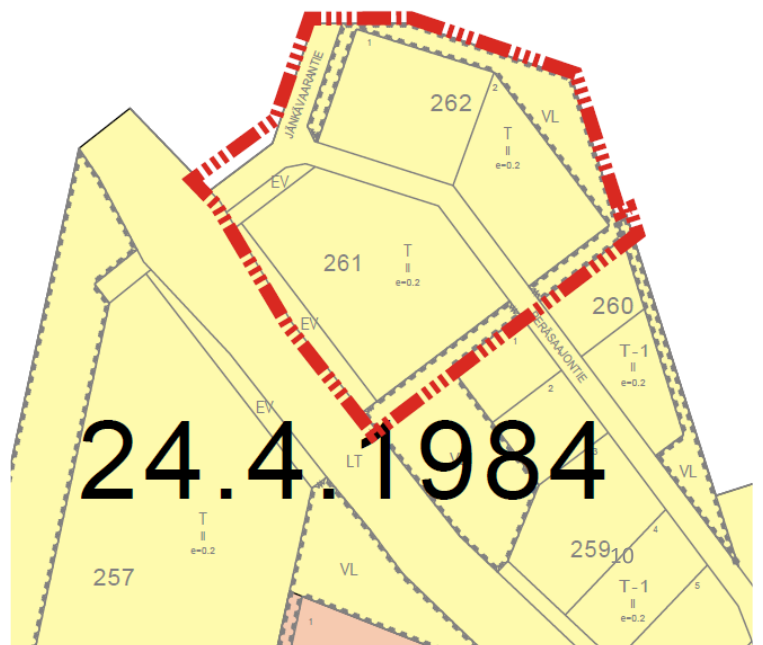
Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a§ mukainen.

Pohjakartta tarkistetaan lumien sulettua teknisen osaston toimesta 2021 siten, että kaavaehdotuksessa on tarkistettu versio.



### 3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalue rajoittuu lähes kokonaisuudessaan kaavoittamattomaan alueeseen.



### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan esityksestä; Tontin 261/1 laajentaminen tulevan katsastusaseman tarpeisiin.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 3.2.2021.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti kun sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma että kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla [www.inari.fi](http://www.inari.fi). Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään uudet lausunnot.

Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maanomistajan esityksen tavoitteena on, että tonttia 261/1 laajennetaan kaakkoon päin siten, että tontilla sijaitsevan hallin läpiajo onnistuu.

### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka kannattaa huomiota:

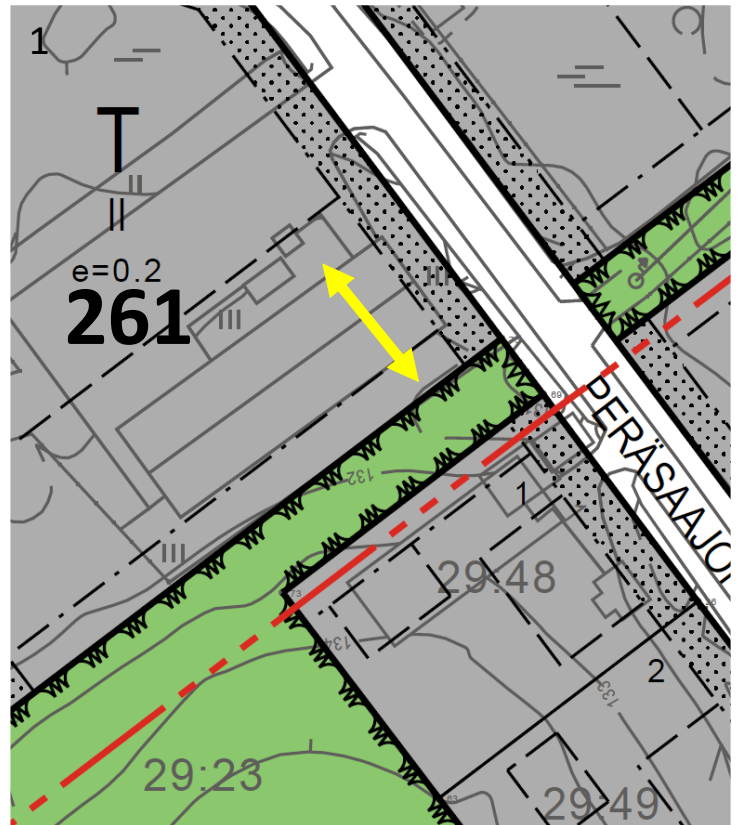
- Tontilla 262/2 on kaksi omistajaa, tulisiko tontti jakaa kahdeksi tontiksi?
- Jänkävaarantien alkuosa eikä Peräsaajontien loppuosa ole kaavanmukaisella paikalla.
- Onko tontin 262/1 poikki menevä sähkölinjavaraus tarpeellinen?
- Tulvan huomioiminen.
- Lumilogistiikka.



## 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

### TONTTI 262 / 1

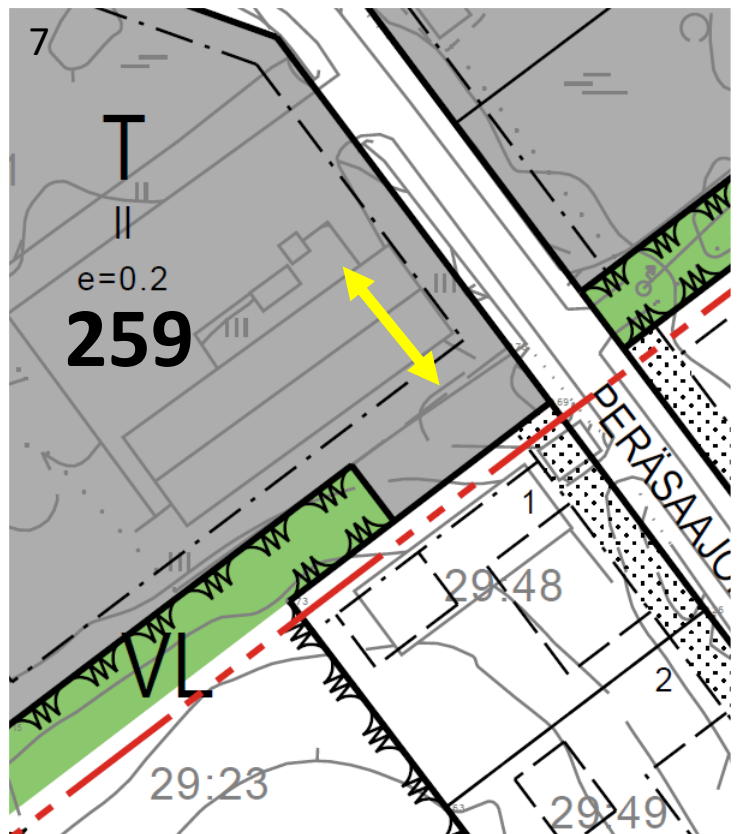
Tontin 262 / 1 kaakkoisivulla sijaitsee hallirakennus, josta on kaavailtu katsastusasemaa. Ongelmaksi muodostuu se, ettei hallin läpiajo onnistu, koska tontin takaosassa on liian vähän tilaa.



### RATKAISU:

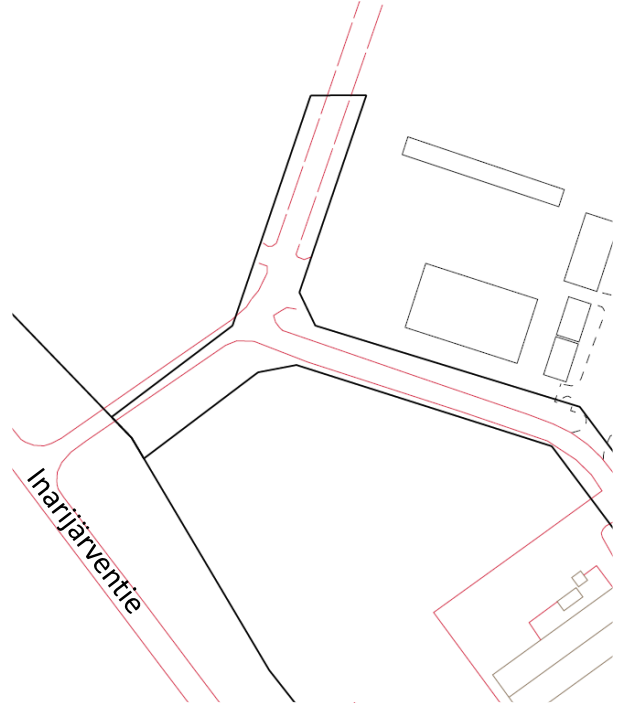
Laajennetaan tonttia VL-alueelle.

Kortteli 261 liittyy naapurikortteliin 259 ja saa uuden tonttinumeron 7.



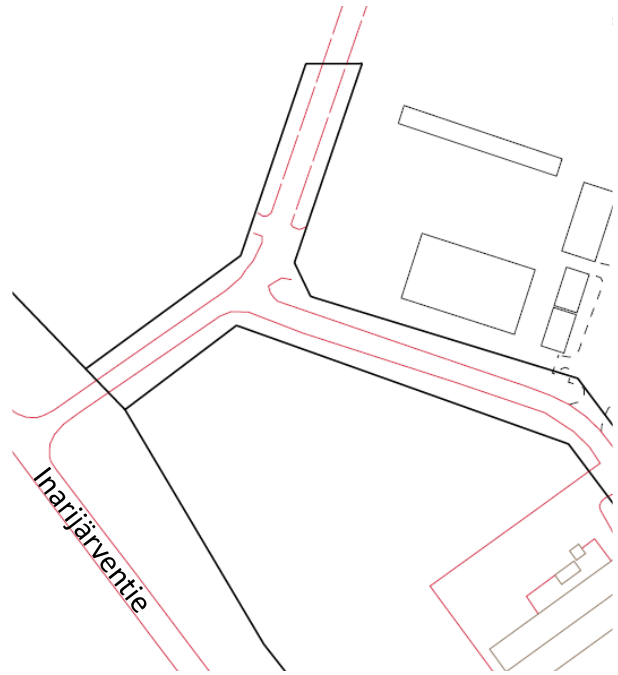
## KATUALUEEN MUUTTAMINEN

Jänkävaarantien ja Peräsaajontien katualueet menevät nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa oheisen kuvan mukaisesti. Punaisella on merkitty kuinka tiet maastossa menevät.



### **RATKAISU:**

Muotoillaan katualuetta kaavassa siten, että voimassa oleva, asfaltoitu tie ojineen voi jäädä paikalleen.

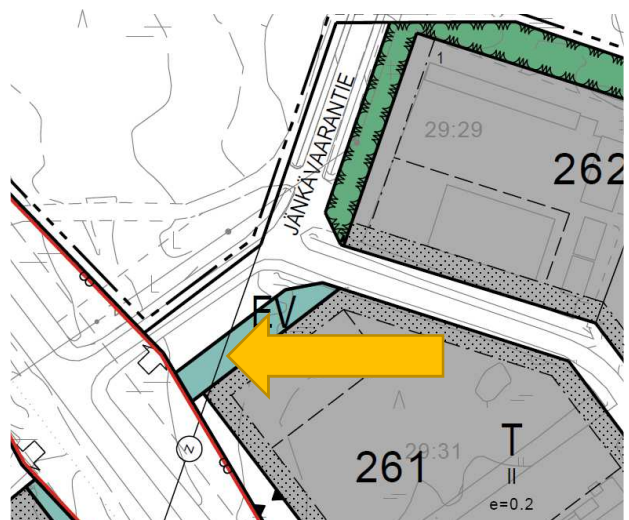


## SÄHKÖLINJAVARAUS

Kaava-alueen poikki kulkee sähkölinjavaraus, jota ei ole koskaan toteutettu.

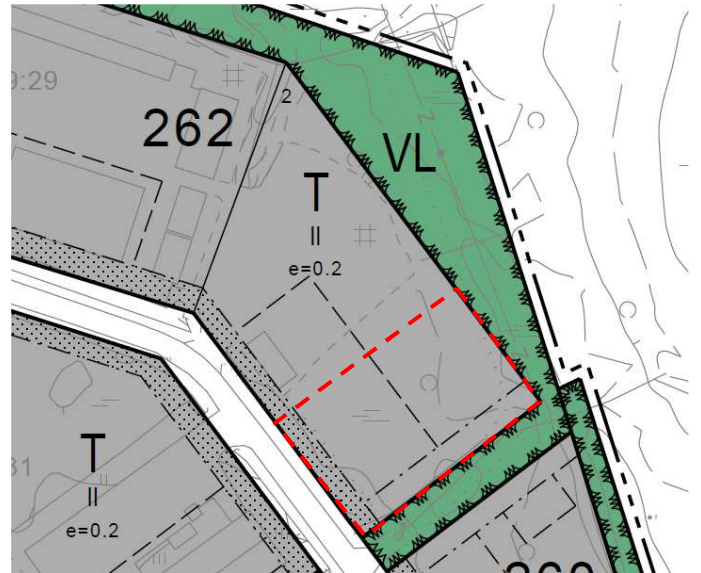
### **RATKAISU:**

Tunturiverkko Oy:n sähköverkkosuunnittelijan mukaan varauksen voi poistaa.



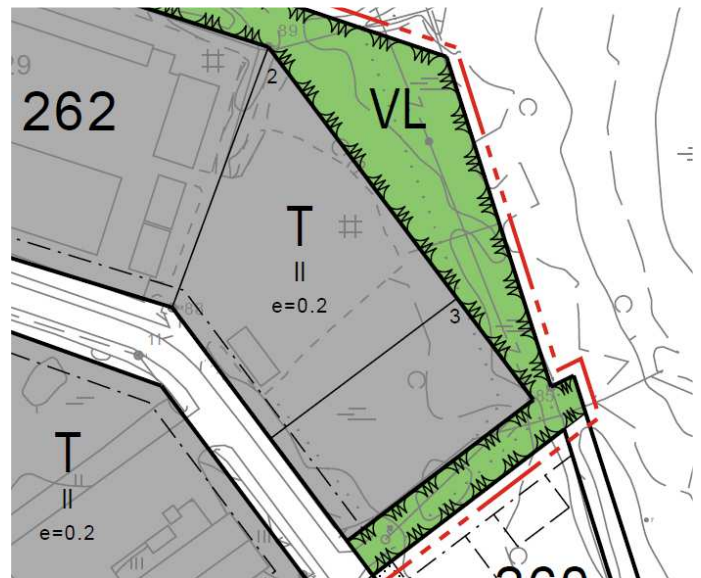
## TONTTI 262 / 2

Tontti 262 / 2 sijaitsee kahdella eri tilalla, joilla on eri omistajat.



### **RATKAISU:**

Jaetaan tontti kahdeksi eri tontiksi.



## LUMILOGISTIIKKA

Aurauslumi tulee huomioida kaavoituksessa.

### **RATKAISU:**

Alueen katualueet ovat leveät, joten aurauslumelle on hyvin tilaa. Myös EV-alueelle voi kasata lunta.

## TULVA

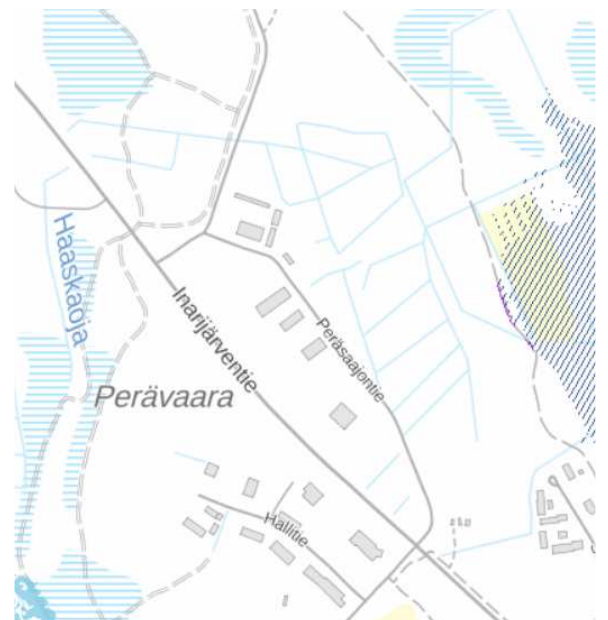
Tulvavaara tulee huomioida kaavoituksessa.

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue on turvattu.

Erittäin harvinainen, kerran tuhannessa vuodessa tapahtuva tulva 1/1000a ei myöskään yllä kaava-alueelle.

### **RATKAISU:**

Vaikka kaava-alue on suhteellisen turvassa tulvilta, lisätään tulvaa koskevat kaavamääräykset kaava-karttaan.



## 5.1 Kaavan rakenne

### 5.1.1 Mitoitus

T:	n. 2,3 ha	4 tonttia
VL:	n. 0,5 ha	
EV:	n. 0,2 ha	
Katualue:	<u>n. 0,5 ha</u>	
<b>Yht.</b>	<b>n. 3,5 ha</b> , josta 0,0399 ha on kaavan laajennusta.	

### Pinta-alamuutokset tonteittain

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan-mukainen pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavaluonnoksen mukainen pinta-ala m <sup>2</sup>	Pinta-alamuutos m <sup>2</sup>	Rakennusoikeusmuutos k-m <sup>2</sup>
262 / 1	5908	5908	0	0
262 / 2	5455	3557	-1898	-380
262 / 3	0	1898	+1898	+380
259 / 7 (ent. 261/1)	11460	11460	0	0
VL	5890	5558	-332	0
EV	1802	2112	+310	0
Katualueet	4459	4880	+421	0
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>34974</b>	<b>35373</b>	<b>+399</b>	<b>0</b>

### Pinta-alamuutokset tiloittain

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m <sup>2</sup>	Kaavaluonnos m <sup>2</sup>	Pinta-alamuutos m <sup>2</sup>	Rakennusoikeusmuutos k-m <sup>2</sup>
29:29	T	5908	5908	<b>0</b>	<b>0</b>
29:31	T	11460	11133	-327	-65
	Katualue	0	327	+327	0
29:23	VL	5890	5558	-332	0
	EV	1802	2112	+310	0
	T	5455	5782	+327	+65
	Katualue	4459	4553	94	0
<b>YHTEENSÄ:</b>		<b>34974</b>	<b>35373</b>	<b>+399</b>	<b>0</b>



## 5.2 Kaavan vaikutukset

### **Vaikutukset rakennusoikeuksissa:**

Rakennusoikeuksien määrä muuttuu kahden tilan osalta -> tarkoituksena tehdä tilusvaihto, jossa tilanne korjaantuu.

### **Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:**

Olemassa olevan kaavatien siirtäminen kaavan mukaiseksi jää tarpeettomaksi -> Alue säilyy muuttumattomana tältä osin.

EV- ja VL-alueissa muutoksia -> Ei huomattavaa muutosta; 22 m<sup>2</sup> vähennys viheralueissa.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:**

Ei suurempia vaikutuksia.

### **Vaikutukset kulttuuriympäristöön:**

Ei vaikutuksia, koska alueelta ei tunneta muinaisjäänöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeen kohteita.

### **Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:**

Ei vaikutuksia; suunnittelualue tukeutuu edelleen Ivalon keskustan palveluihin.

### **Vaikutukset liikenteeseen:**

Ei vaikutusta, alue on asemakaavan mukaista lähes kokonaan toteutunutta T-aluetta.

### **Vaikutukset kunnallistekniikkaan:**

Ei vaikutusta; kunnallistekniikka on jo alueella.

### **Vaikutukset tulvaan:**

Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määritelty tulvakorkeus.

### **Vaikutukset hulevesiin:**

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

### **Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:**

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää tätä seuraavaa tavoitetta:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi -> Mahdollistetaan katsastustoiminta.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen -> Olemassa olevaa tietä ei tarvitse siirtää.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> Kaavamääräyksiin on lisätty määräykset tulva-alueille rakentamisesta.

### Asemakaavan suhde yleiskaavaan:

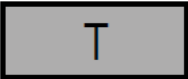








Alueella ei ole yleiskaavaa; Suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuuotos/laajennus vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.

### Asemakaavan suhde maakuntakaavaan:

Kaava-alue on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta*. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

## 5.3 Kaavamerkinntät ja -määräykset

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
261	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
JÄNKÄVAARANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	

# KAAVAMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ :** Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

## **TULVA:**

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

## **5.4 Nimistö**

Nimistöön ei tullut muutoksia.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Tontit 262/2 ja 262/3 ovat vielä rakentamatta. Kaavatiet ja kunnallistekniikka on jo rakennettu.





Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 3	03.02.2021

### Ivalon asemakaavan muutos: Peräsaajo

34/10.02.03/2021

TEKLTK § 3

Tekninen johtaja

Hannu Alenius Oy kehittää liiketoimintaansa ja toiminnan laajentaminen edellyttää lisäaluetta hallin läpi ajettavuuden mahdollistamiseksi. Tontin laajentaminen edellyttää Ivalon asemakaavan kaavamuutosta.  
Kartta ohessa.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

#### **Käsittely:**

Hannu Alenius jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363