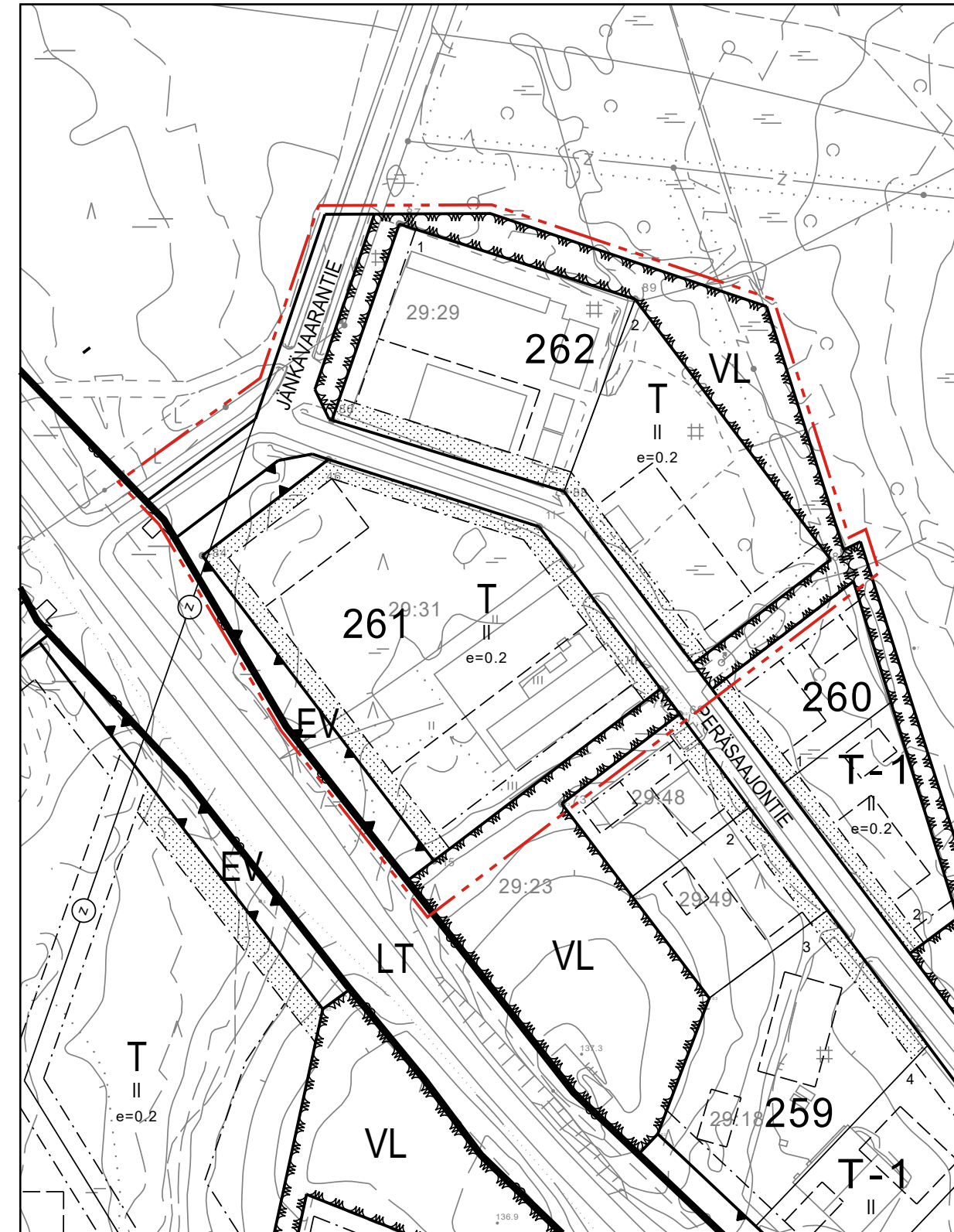
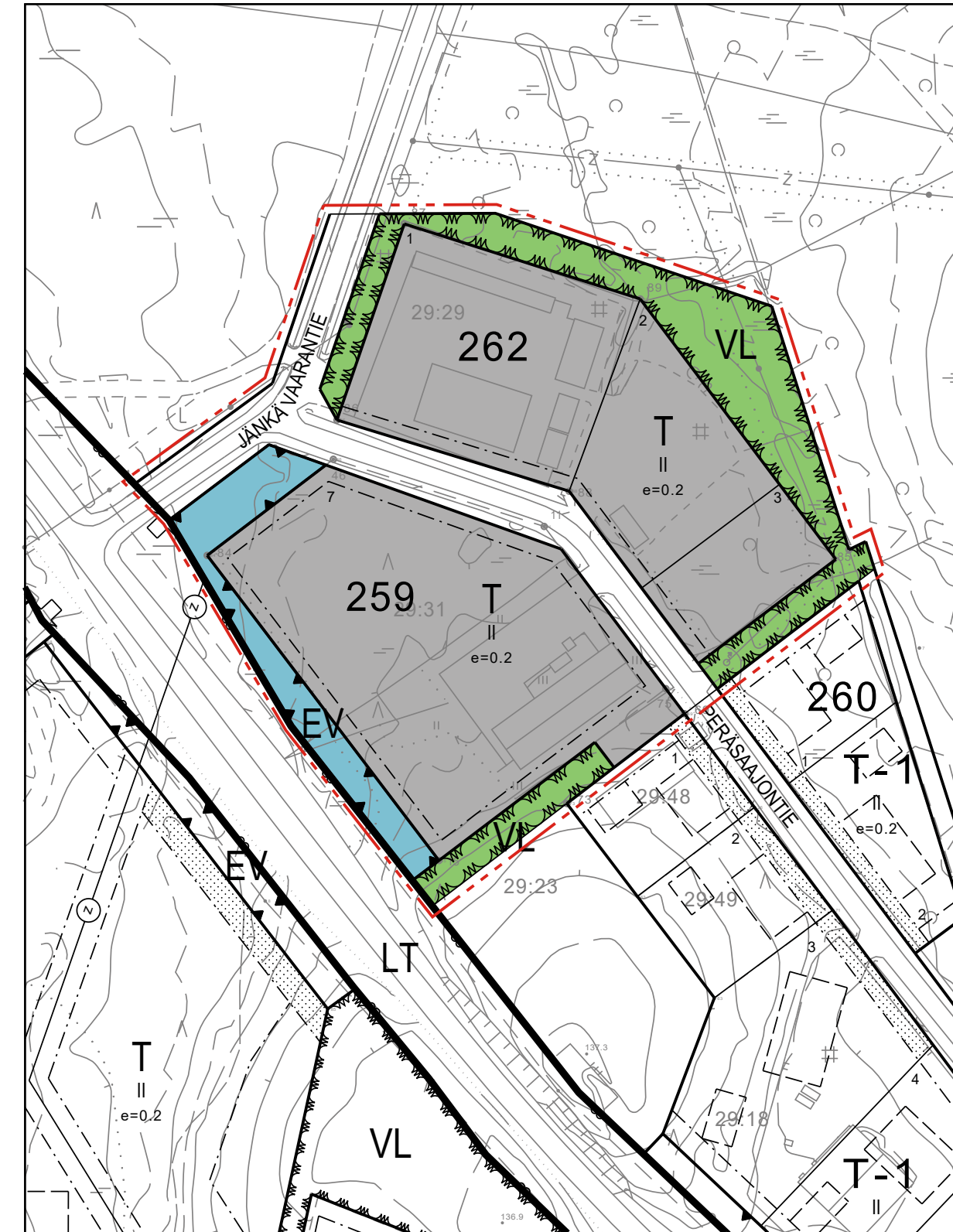







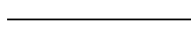
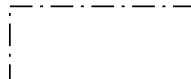

## MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



## MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



## KAAVAMERKINNÄT

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>261</b>	Korttelin numero.
<b>7</b>	Ohjeellisen tontin numero.
JÄNKÄVAARANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.2</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.

## INARI

### IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; PERÄSAAJO

1:2000

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.


**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:** Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

**TULVA:**  
Tulvasuojelualueet:  
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:  
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO 040-188 7111 WWW.INARFI	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Peräsääjo	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo:
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N60
IVALOSSA 3.3.2021	Kaavasunnittelija _____ Päivi Semenovff	HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti