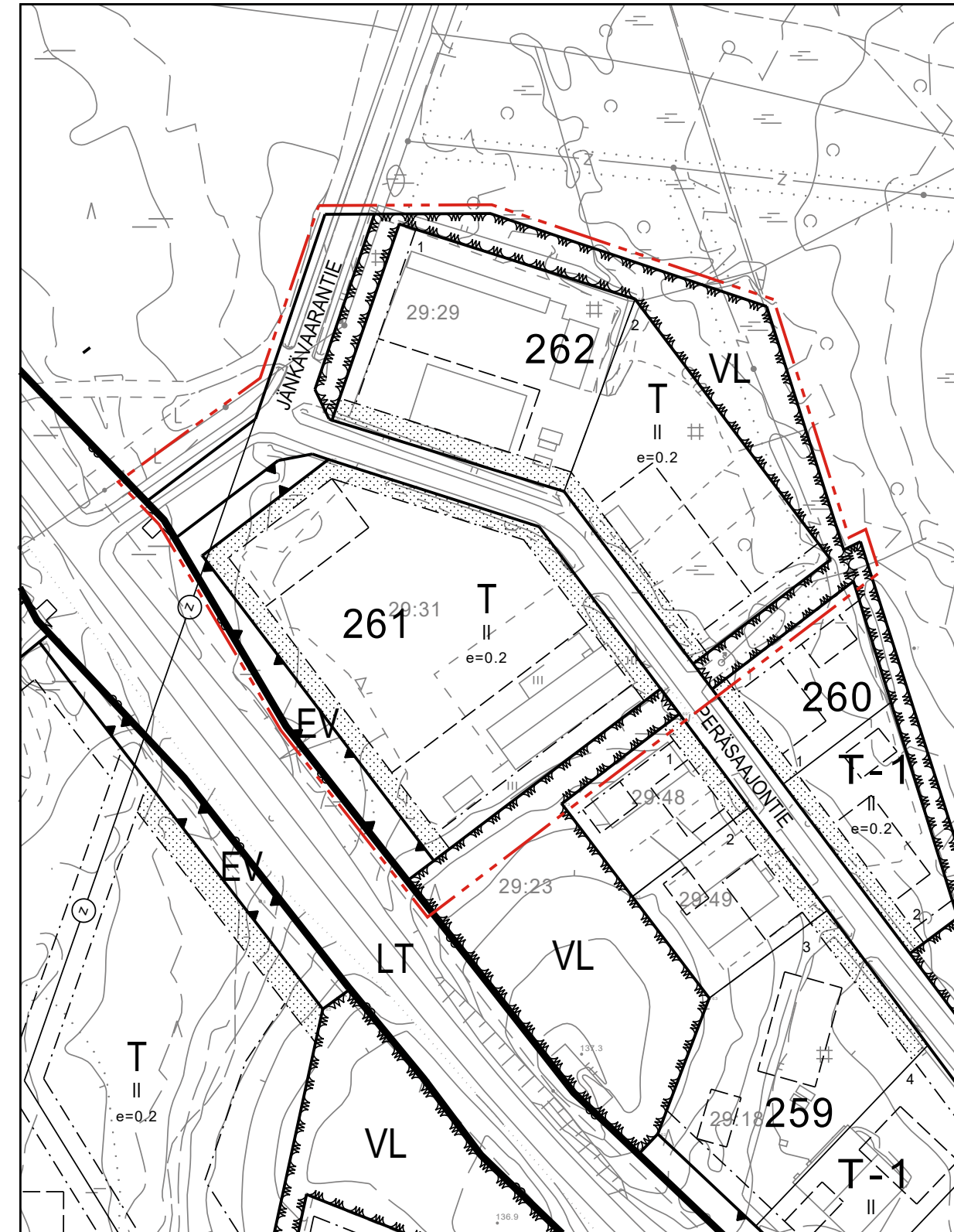
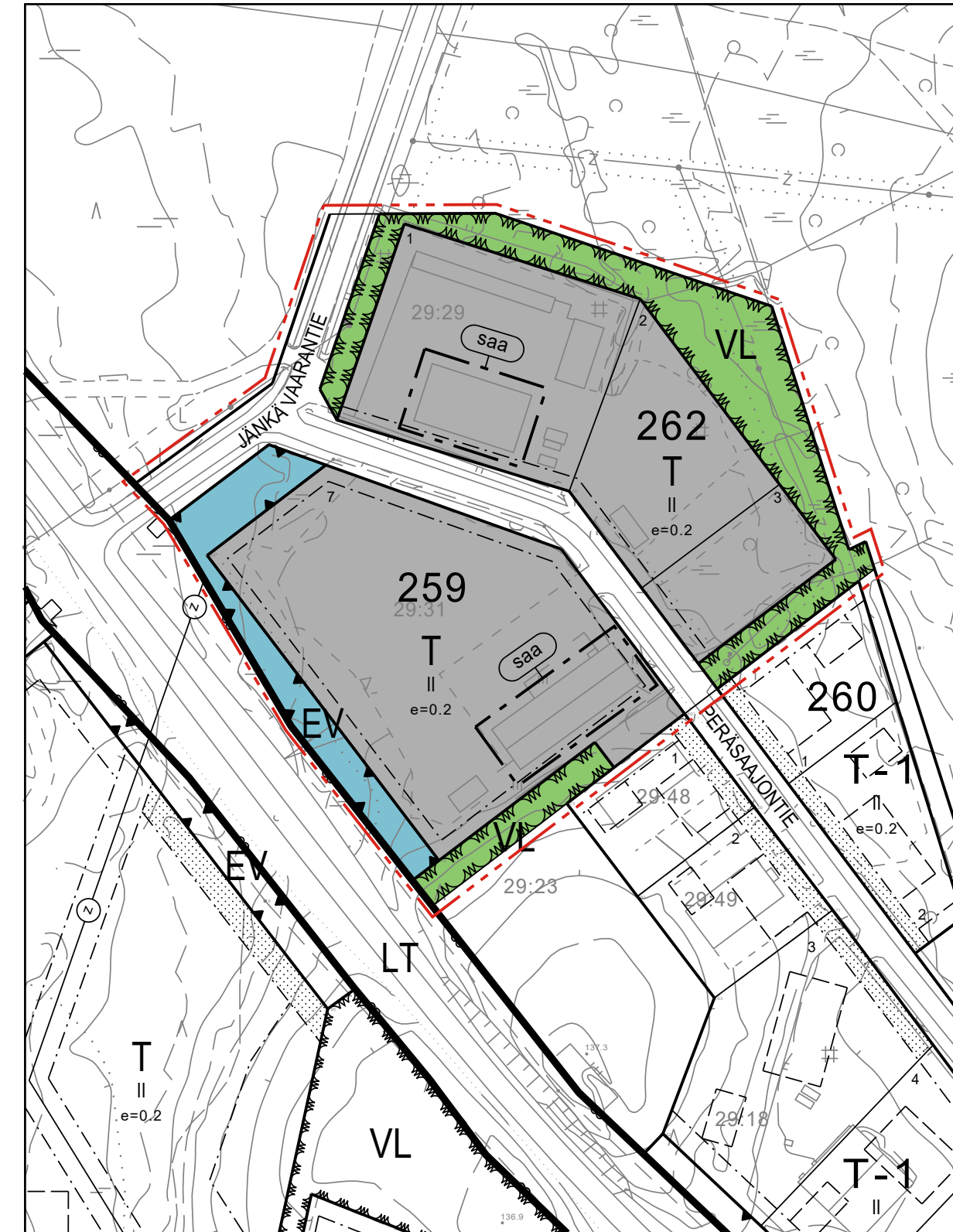








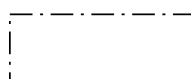

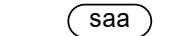
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
261	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
JÄNKÄVAARANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Puhdistettava maa-alue. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; PERÄSAAJO

KAVAEHDOTUS

1:2000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.


RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ: Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA: Tulvasuojelualueet: Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet: Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO 040-188 7111 WWW.INARIFI</p>	<p>IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Peräsääjo</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 10.3-9.4.2021 Vireilletulo: 10.3.2021</p>
	<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen</p> <p>Mittausinsinööri Pekka Mäkynen</p>
<p>IVALOSSA 18.5.2021</p>	<p>Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff</p>	<p>HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti</p>