

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 9.9.2021

Ivalon asemakaavan muutos; Peräsaajo, kortteli 256

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 3.3.2021 § 15.

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kortteleiden 256 ja 257 välissä oleva lähivirkistysalue VL.



Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 1,2 km pohjoiseen.

Alue sijaitsee Peräsaajon teollisuusalueella. Itäpuolta rajaa nelostie.

Muutosalue käsittää korttelit 256 ja 257, sekä EV- ja VL-alueita.



Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: *Taajamatoimintojen alue*.

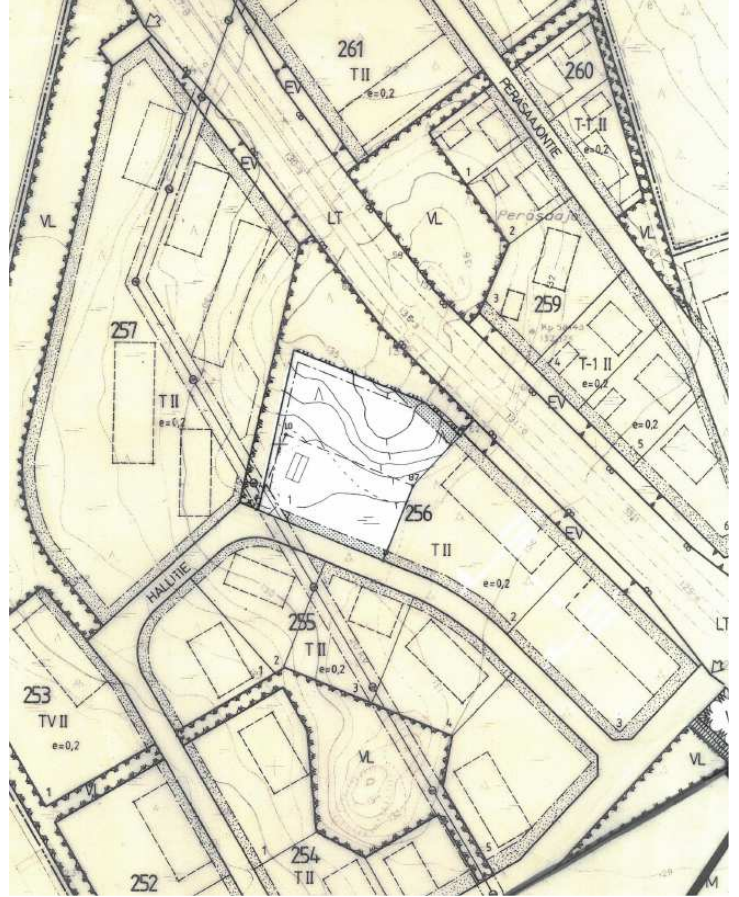


Yleiskaava

Kaavamuutosalueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on vahvistettu **24.4.1984 U 1099** ja **26.8.1999 Nro 516**. Korttelissa 256 on suoritettu rakennuspaikkajaon tarkistaminen; hyväksytty **29.11.1990 § 640**.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai halutessa myös sähköpostitse.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta tarkistetaan ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta 3.3.2021.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 15.9.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 15.9.2021.

2. Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville lokakuussa 2021.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika on 30 vrk. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle.

3. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan virallisesti nähtäville ennen vuoden 2021 loppua.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 vrk.

Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

4. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus tai valtuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2022.

