




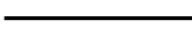


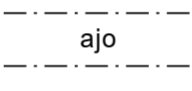
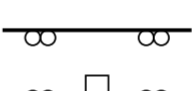



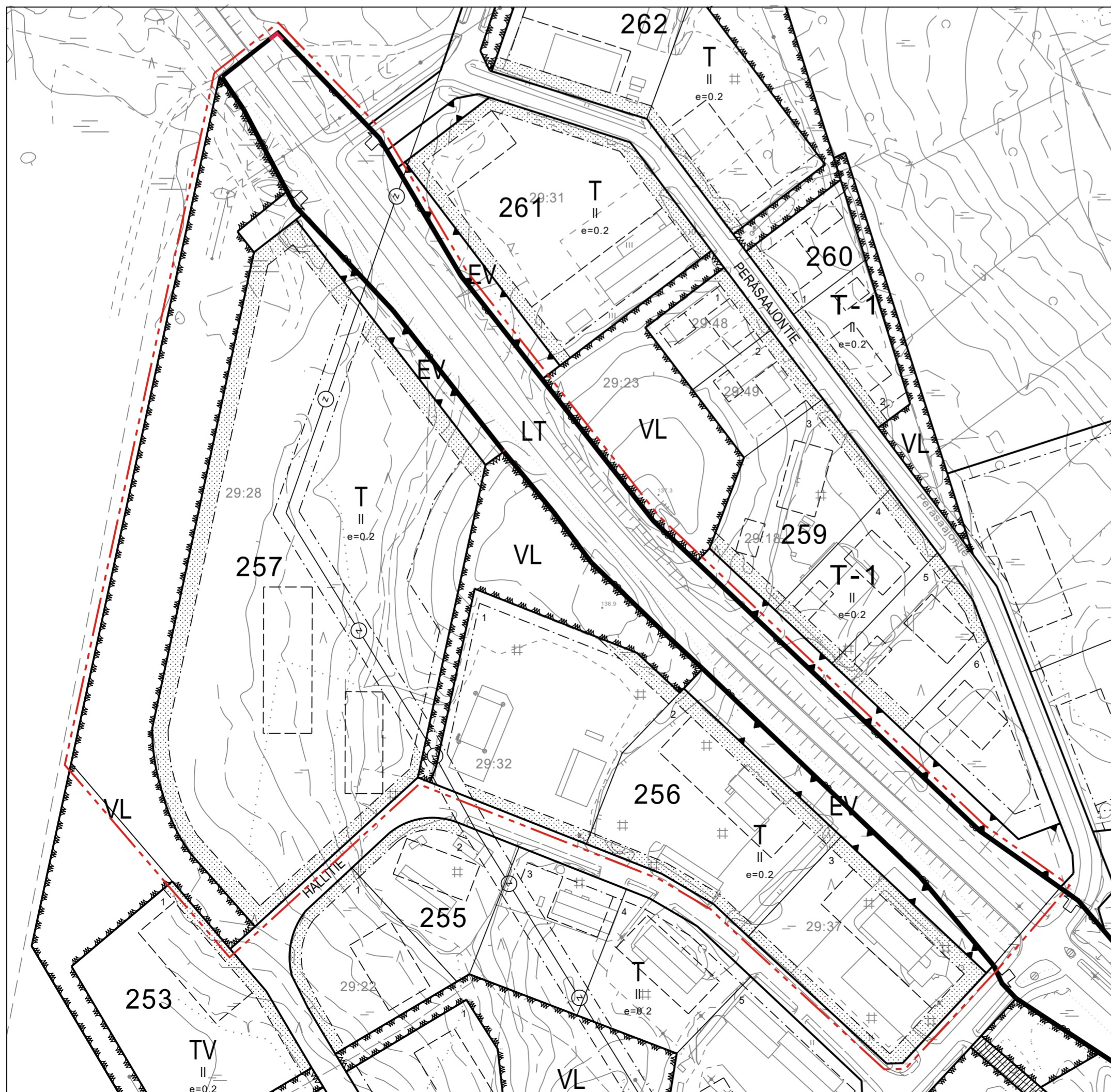
## MUUTETTU KAAVA-ALUE



## KAAVAMERKINNÄT

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 258** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ajoyhteys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

## MUUTETTAVA KAAVA-ALUE



## INARI

### IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; PERÄSAAJO, KORTTELI 256

KAAVALUONNOS

1:2000

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:** Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

**TULVA:**  
Tulvasuojelualueet:  
Ennen rakennusluvnan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:  
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvnan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



INARIN KUNTA  
PISKUNTE 2  
99100 IVALO  
040-188 7111  
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;  
Peräsaaajo, kortteli 256

Mittakaava:  
Tasokoordinaatisto:  
Korkeusjärjestelmä:

1:2000  
ETRS-G27  
N2000

Asemakaava lainvoimainen:  
Kunnanhallitus:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Vireilletulo: 15.9.2021

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri Pekka Mäkyinen

IVALOSSA 5.10.2021

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA §

Kaavasunnittelija

Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti