







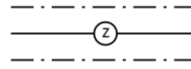


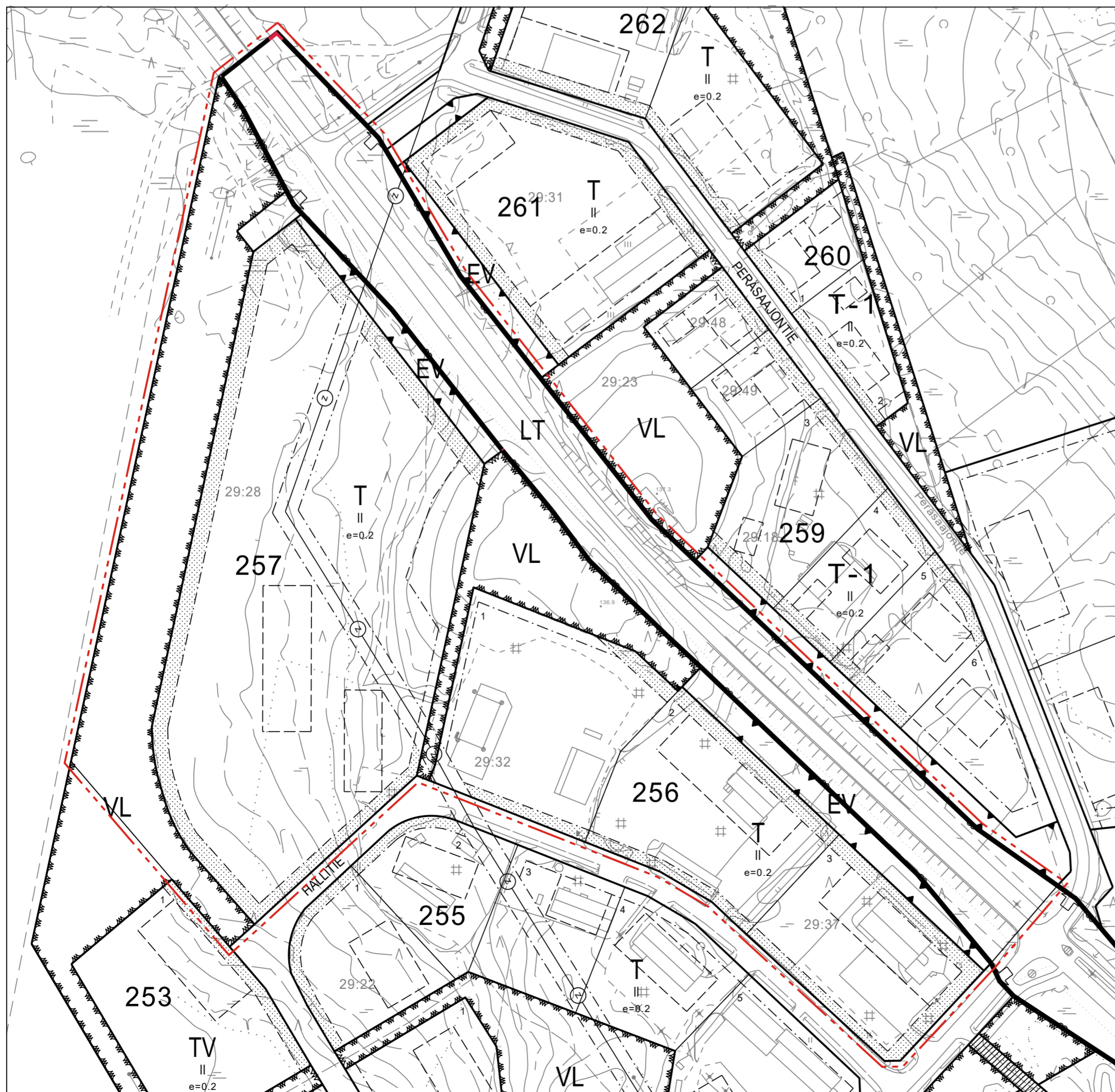
**MUUTETTU
KAAVA-ALUE**



KAAVAMERKINNÄT

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 256** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

**MUUTETTAVA
KAAVA-ALUE**



INARI

**IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
PERÄSAAJO, KORTTELI 256**

KAVAEHDOTUS

1:2000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ: Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainosornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpötkistöjä ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Tulvasuojelualueet:
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 250) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 250), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



INARIN KUNTA
PISKUNTE 2
98100 IVALO
040-188 7111
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
Peräsaaajo, kortteli 256

Mittakaava:
Tasokoordinaatio:
Korkeusjärjestelmä:

1:2000
ETRS-G27
N2000

Asemakaava lainvoimainen:
Kunnanhallitus:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä:
Vireilletulo:

20.10-19.11.2021
15.9.2021

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri Pekka Mäkyne

IVALOSSA 30.11.2021

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA §

Kaava-suunnittelija

Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti